

File  
25-340

## LEGAL ADVERTISEMENT REQUEST

This completed form, along with the Notice approved by County Counsel, must be received by the Clerk of the Board Office a **minimum of seven working days** prior to the publication date

### TO BE COMPLETED BY ORIGINATING DEPARTMENT

(See the back of this form for instructions)

Appeal of the Paradise Valley Road Wireless Telecommunication Facility Major

Subject/Description: Use Permit and CEQA Exemption - PDS2022-MUP-22-012

Hearing Date: 6/25/25 (Attach draft or copy of Board letter)

Publication Date(s): 6/13/25

Code Sections Applicable: Zoning Ordinance Section 7366

Hearing notice must be published 10 days before hearing and requires 1 publication(s).

**All advertisements will be published in the Daily Transcript unless otherwise requested**

Publish in (Newspaper): \_\_\_\_\_

Posting Required: Yes ☒ No ☐

Billing Contact Name: Alejandra Dominguez Lopez Billing Contact Phone No. 619-932-9657

Department Name: Planning & Development Services M.S. O-650

Contact Person: Mark Slovick Phone Number: (619)517-8067

E-mail address: Mark.Slovick@sdcounty.ca.gov

Department Approval: Mark Slovick  
(Signature Required) Digitally signed by Mark Slovick  
Date: 2025.05.02 15:37:49 -07'00'

County Counsel Approval: Justin Crumley  
(Signature Required) Digitally signed by Justin Crumley  
Date: 2025.05.02 15:52:29 -07'00'

### TO BE COMPLETED BY CLERK OF THE BOARD OFFICE

DATE: 5/28/25

Publish in (Newspaper): \* Various - see below

Legal Ad No. \* Various see below Publication Date 6/7, 6/10, 6/13

Clerk of the Board Authorized Signature [Signature]

⑩ Persian - The Tehran International - 6/10/25 (3932148)

⑪ Somali - Daily Trans. 6/13/25 (3932153)

- Revised 04/02/2025
- ① afghan Persian - The Tehran International - 6/10/25 (3932080)
  - ② Arabic - The Beirut Times - 6/13/25 (3932088)
  - ③ Chinese Mandarin - Saigon Times - 6/13/25 (3932102)
  - ④ Chinese Traditional - Saigon Times - 6/13/25 (3932116)
  - ⑤ Korean - The Korea Times - 6/13/25 (3932119)
  - ⑥ English - The Daily Transcript - 6/13/25 (3932124)
  - ⑦ Vietnamese - Nguoi Viet 6/13/25 (3932133)
  - ⑧ Tagalog - Asian Journal 6/13/25 (3932139)
  - ⑨ Spanish - El Latino 6/13/25 (3932142)

# California Newspaper Service Bureau

Public Notice Advertising Since 1934

Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444

Local Offices and Representatives in:

Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,  
San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento

Special Services Available in Phoenix

## DECLARATION

I am a resident of Los Angeles County, over the age of eighteen years and not a party to or interested in the matter noticed.

The notice, of which the annexed is a printed copy appeared in the:

**TEHRAN INTERNATIONAL WEEKLY MAGAZINE**

On the following dates:

06/10/2025

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated at Los Angeles, California, this

**13th day of June 2025**



DEBBIE YERKES

Signature

**3932080**

*"The only Public Notice which is justifiable  
from the standpoint of true economy and the public interest,  
is that which reaches those who are affected by it"*



\* A 0 0 0 0 0 7 1 2 8 0 2 0 \*



# اعلان جلسه استماع عمومی



اعلان بدین وسیله ارائه می شود که هیئت ناظران کانتی سن دیگو یک جلسه استماع همگانی در مورد تجدید نظر رأی کمیسیون برنامه ریزی در مورد جواز کاربری کلان مرکز ارتباطات سیار وایرلس جاده پارادایس ولی به شرح زیر برگزار خواهد کرد:  
معلومات جلسه استماع:

تاریخ: ۲۵ جون ۲۰۲۵

زمان: ۹:۰۰ ق.ظ

مکان: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310 San Diego, CA 92101

مقاضی: MD7, LLC از طرف AT&T Wireless

شماره (های) پرونده / پروژه: تجدید نظر جواز کاربری کلان مرکز ارتباطات سیار وایرلس جاده پارادایس ولی و CEQA معافیت

004-18-22-ER-2022PDS ,012-22-MUP-2022PDS ,001-25-AA-2025PDS

مکان: 8555 Paradise Valley Road. Spring Valley, CA. 91977. در محدوده طرح اجتماع اسپرینگ ولی (APN: 00-15-170-586).

شرح پروژه: این درخواست تجدید نظر به رأی کمیسیون برنامه ریزی است که پروژه مرکز ارتباطات سیار وایرلس جاده پارادایس ولی (پروژه) را تأیید کرد. درخواست تجدید نظر توسط یکی از باشندگان از طرف Sweetwater Hills Townhomes (واخواه) به دلایل عمومی زیر ثبت شده است: ۱. معافیت CEQA ناه جا، ۲. فقدان توجیه برای نیازهای پوشش، ۳. پالسی های عقب نشینی نامنجم، و ۴. نمونه های قبلی در اجتماع های دیگر. پروژه شامل یک جواز کاربری کلان (MUP) برای ساخت، نگهداری و اداره یک مرکز ارتباطات سیار وایرلس جدید را دارد. مرکز پیشنهادی شامل ۱۲ آنتن پل و ۹ واحد رادیویی راه دور (RRU) خواهد بود که روی یک درخت مصنوعی اوکالیپتوس تکی جدید با ارتفاع ۳۵ فوت نصب خواهند شد. هر آنتن پل توسط «جوراب هایی» پوشیده خواهد شد که برگ های مصنوعی استند که به پنهان کردن آنتن ها کمک می کنند. این مرکز همچنین شامل تجهیزات پشتیبانی می شود که درون یک محفظه دیواره بلوک سیمانی (CMU) با مساحت ۳۰۰ فوت مربع (ارتفاع ۸ فوت) قرار خواهد داشت. یک ژنراتور اضطراری ۲۰ کیلوواتی، یک آنتن سیستم موقعیت یابی جهانی (GPS)، سه کابینت تجهیزات و سایر تجهیزات پشتیبانی درون محفظه تجهیزات قرار خواهد گرفت. قرازی بندی حداقلی برای نصب محفظه تجهیزات پیشنهاد می شود. پروژه پیشنهاد حفر گودال برای نصب کانال فیبری و الکتریکی زیرزمینی را می دهد. دسترسی به محل از جاده پارادایس ولی خواهد بود.

وضعیت زیست محیطی: توصیه می شود که پروژه از بازبینی زیست محیطی متعاقب بخش ۱۵۳۰۳ طرز العمل های قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا معاف تعیین شود. بخش ۱۵۳۰۳ شامل نصب مراکز و تجهیزات جدید کوچک در سازه های کوچک می شود. تعیین شده است که پروژه در مکان دارای حساسیت زیست محیطی قرار ندارد؛ اثر تجمعی روی محیط زیست نخواهد داشت؛ در یک مکان پسماند های خطرناک نیست؛ تغییر اساسی در اهمیت منبعی تاریخی ایجاد نخواهد کرد؛ و منجر به آسیب به بزرگراه

سرکس سی و پستون در صرف Sweetwater Hills Townhomes (واخواه) به دلایل عمومی زیر ثبت شده است: ۱. معافیت CEQA نابه جا، ۲. فقدان توجیه برای نیازهای پوشش، ۳. پالسی های عقب نشینی نامنجم، و ۴. نمونه های قبلی در اجتماع های دیگر. پروژه شامل یک جواز کاربری کلان (MUP) برای ساخت، نگهداری و اداره یک مرکز ارتباطات سیار وایرلس جدید را دارد. مرکز پیشنهادی شامل ۱۲ آنتن پتل و ۹ واحد رادیویی راه دور (RRU) خواهد بود که روی یک درخت مصنوعی اوکالیپتوس تکی جدید با ارتفاع ۳۵ فوت نصب خواهند شد. هر آنتن پتل توسط «جوراب هایی» پوشیده خواهد شد که برگ های مصنوعی استند که به پنهان کردن آنتن ها کمک می کنند. این مرکز همچنین شامل تجهیزات پشتیبانی می شود که درون یک محفظه دیواره بلوک سیمانی (CMU) با مساحت ۳۰۰ فوت مربع (ارتفاع ۸ فوت) قرار خواهد داشت. یک ژنراتور اضطراری ۲۰ کیلوواتی، یک آنتن سیستم موقعیت یابی جهانی (GPS)، سه کابینت تجهیزات و سایر تجهیزات پشتیبانی درون محفظه تجهیزات قرار خواهد گرفت. ترازبندی حداقلی برای نصب محفظه تجهیزات پیشنهاد می شود. پروژه پیشنهاد حفر گودال برای نصب کانال فیبری و الکتریکی زیرزمینی را می دهد. دسترسی به محل از جاده پارادایس ولی خواهد بود.

وضعیت زیست محیطی: توصیه می شود که پروژه از بازبینی زیست محیطی متعاقب بخش ۱۵۳۰۳ طرزالتعلیل های قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا معاف تعیین شود. بخش ۱۵۳۰۳ شامل نصب مراکز و تجهیزات جدید کوچک در سازه های کوچک می شود. تعیین شده است که پروژه در مکان دارای حساسیت زیست محیطی قرار ندارد؛ اثر تجمعی روی محیط زیست نخواهد داشت؛ در یک مکان پسماند های خطرناک نیست؛ تغییر اساسی در اهمیت منبعی تاریخی ایجاد نخواهد کرد؛ و منجر به آسیب به بزرگراه منظره ای نخواهد شد.

رابطه پرسنل: برای معلومات بیشتر در خصوص پروژه، لطفاً با کتالین فن به نامبر تلفون ۵۹۰۳-۷۵۶ (۶۱۹) یا ایمیل [Phan.Cathleen@sdcounty.ca.gov](mailto:Phan.Cathleen@sdcounty.ca.gov) در تماس شوید.

مشارکت عامه: اعضای عموم می توانند پیرو مقررات حاکم در زمان جلسه، به صورت حضوری یا از طریق تله کنفرانس در جلسه شرکت کنند. افرادی که مایل به شرکت در جلسه و/یا اظهار نظر استند باید از وب سایت هیئت ناظران به آدرس <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch> بازدید کنند. اگر سؤالی دارید، لطفاً با منشی هیئت به شماره تلفون ۵۴۳۲-۵۳۱ (۶۱۹) یا ایمیل [publiccomment@sdcounty.ca.gov](mailto:publiccomment@sdcounty.ca.gov) تماس بگیرید.

کمک برای افراد توان یاب: در صورت درخواست، دستورکارها و سوابق در قالب های جایگزین در دسترس است. برای طرح سؤالات یا درخواست تسهیلات مرتبط با توان یابان، با منشی جلسه استماع به شماره تلفون ۴۱۹۳-۵۱۷ (۶۱۹) تماس بگیرید. افراد نیازمند مترجم شفاهی زبان اشاره باید با مسئول هماهنگی ADA کانتی عنوان II به شماره تلفون ۲۹۰۸-۵۳۱ (۶۱۹) تماس بگیرند. تا حدی که به طور معقول امکان پذیر باشد، درخواست های تسهیلات یا کمک باید حداقل ۷۲ ساعت پیش از جلسه ارائه شود تا تدارکات لازم انجام شود. این امکان وجود دارد که ناحیه ای در جلوی تالار استماع به افرادی اختصاص داده شود که نیازمند استفاده از صندلی چرخ دار یا سایر دستگاه های دسترس پذیر استند.

توجه: برای معلومات بیشتر در خصوص در دسترس بودن گزارش پرسنل، دستورالعمل های سخنران و رویه های عمومی استماع، لطفاً معلومات جلسه استماع عمومی کانتی سن دیگو موجود در وب سایت هیئت ناظران به آدرس: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html> توجه: اگر اقدامی که ممکن است بر اساس این پیشنهاد انجام شود را در دادگاه به چالش بکشید، ممکن است صرفاً محدود به مطرح کردن مشکلاتی باشید که شما یا فرد دیگری در جلسه استماع عمومی فوق مطرح کرده اید یا به صورت کتبی در جلسه استماع یا قبل از آن تحویل نهاد مستمع داده اید. ممکن است قوانین نهاد مستمع ارائه چنین مکاتباتی را محدود کند یا الزاماتی را برای آنها اعمال کند.



### إشعار بجلسة استماع عامة

ينص هذا الإشعار على أن مجلس المشرفين بمقاطعة سان دييغو سيعقد جلسة استماع عامة بشأن الاستئناف المقدم على قرار لجنة التخطيط بشأن تصريح الاستخدام الرئيسي لمرفق الاتصالات اللاسلكية الموجود في طريق باراديس فالي روود على النحو التالي:

**معلومات جلسة الاستماع: التاريخ: 25 يونيو 2025 - الوقت: 9:00 صباحاً**  
County Administration Center, 1600 Pacific Hwy, Room 310, San Diego, CA 92101  
مقدم الطلب: AT&T Wireless بالنيابة عن MD7, LLC

رقم (أرقام) المشروع/القضية: الاستئناف على تصريح الاستخدام الرئيسي لمرفق الاتصالات اللاسلكية الموجودة في PDS2022-MUP-22-012 و PDS2025-AA-25-001 طريق باراديس فالي روود والإعفاء من المواد CEQA من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا (PDS2022-ER-22-18-004)  
الموقع: 8555 باراديس فالي روود، سبرينج فالي، كاليفورنيا 91977 في منطقة خطة مجتمع سبرينج فالي رقم (APN: 586-170-15-00)

وصف المشروع: إن الاستئناف مقدم ضد قرار لجنة التخطيط بالموافقة على مشروع مرفق الاتصالات اللاسلكية الموجود في طريق باراديس فالي روود (المشروع). وقد قدم أحد السكان هذا الاستئناف نيابة عن سويتووتر هيلز تاون هومز (المستأنف) للأسباب العامة التالية: 1. الإعفاء غير المناسب من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا (CEQA)، و 2. عدم وجود مبرر لاحتياجات التغطية، و 3. سياسات التراجع غير المتسقة، و 4. السوابق الموجودة في مجتمعات أخرى. ويتضمن المشروع تصريح استخدام رئيسي (MUP) لإنشاء مرفق اتصالات لاسلكية جديد وصيانته وتشغيله. ويتضمن المرفق المقترح 12 هوائي لوحيًا و 9 وحدات راديو عن بعد (RRU) مثبتة على شجرة أو كاليوتس اصطناعية جديدة أحادية الجذع بارتفاع 35 قدمًا. وسيغطي كل هوائي لوحى بـ "جوارب" مصنوعة من أوراق اصطناعية لإخفاء الهوائي. ويتضمن المرفق أيضًا معدات دعم داخل حجرة من الخرسانة المسلحة على مساحة 300 قدم مربع (ارتفاع 8 أقدام)، وتتضمن هذه الحجرة مولدًا كهربائيًا للطوارئ بقوة 20 كيلوواط، وهوائيًا لنظام تحديد المواقع العالمي (GPS)، وثلاث خزائن للمعدات، ومعدات دعم أخرى. ويقتراح إجراء أدنى مستوى من تسوية الأرض لإقامة حجرة المعدات. ويقتراح المشروع حفر خندق لتكريب أنابيب الكهرباء والألياف الضوئية تحت الأرض. وسيكون الوصول إلى الموقع من خلال طريق باراديس فالي روود.

الوضع البيئي: يُوصى بأن يُحدد المشروع على أنه مُعفى من المراجعة البيئية وفقًا للبند 15303 من المبادئ التوجيهية لقانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا. وينص البند 15303 على تركيب معدات ومرافق صغيرة جديدة في منشآت صغيرة. وخذ المشروع على أنه لا يقع في موقع حساس بيئي؛ ولن يكون له تأثير تراكمي على البيئة؛ ولا يقع في موقع للنفايات الخطرة؛ ولن يسبب تغييرًا كبيرًا على أهمية الموارد التاريخية؛ ولن يؤدي إلى إلحاق الضرر بالطريق السريع ذو المناظر الخلابة.

الاتصال بالموظفين: للاستزادة من المعلومات عن المشروع، يرجى الاتصال بكتلتين فان على الرقم (619)5903-756 أو عبر البريد الإلكتروني: Cathleen.Phan@sdcountry.ca.gov  
المشاركة العامة: يمكن لأفراد الجمهور المشاركة في الاجتماع شخصيًا أو عبر الهاتف وفقًا للوائح المعمول بها في وقت الاجتماع. ويجب على الراغبين في المشاركة في الاجتماع و/أو التعليق زيارة الموقع الإلكتروني لمجلس المشرفين: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch> وإذا كانت لديك أي أسئلة، فيرجى الاتصال بكتائب المجلس على الرقم (619) 2146-510 أو عبر البريد الإلكتروني [publiccomment@sdcountry.ca.gov](mailto:publiccomment@sdcountry.ca.gov).

مساعدة ذوي الإعاقة أو الذين يحتاجون إلى ترجمة: جداول الأعمال والسجلات متاحة بتنسيقات بديلة عند الطلب. اتصل بأمين جلسة الاستماع على الرقم 517-4193 (619) لطرح الأسئلة أو لطلب مساعدة متعلقة بالإعاقة. ويجب على الأفراد الذين يحتاجون إلى مترجمين للغة الإشارة الاتصال بمنسق الباب الثاني من قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة على مستوى المقاطعة على الرقم (619)5434-531. وإلى الحد الممكن بشكل معقول، ينبغي تقديم طلبات التعديل أو المساعدة قبل 72 ساعة على الأقل من موعد الاجتماع ليتمكن اتخاذ الترتيبات اللازمة. وقد تُخصص منطقة في الجزء الأمامي من غرف جلسة الاستماع للأشخاص الذين يحتاجون إلى استخدام الكراسي المتحركة أو الأجهزة الأخرى التي يمكن الوصول إليها.

ملحوظة: لمزيد من معلومات حول توافر تقرير الموظفين، وإرشادات المتحدثين، وإجراءات جلسة الاستماع العامة، يرجى مراجعة معلومات جلسة الاستماع العامة بمقاطعة سان دييغو الموجودة على الموقع الإلكتروني لمجلس المشرفين: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

ملحوظة: إذا طعنت على الإجراء الذي قد يُتخذ بشأن هذا المقترح في المحكمة، فقد تكون مقيدًا بالإبلاغ عن المسائل التي أبلغت عنها أنت أو أي شخص آخر في جلسة الاستماع العامة المذكورة أعلاه، أو في مراسلات مكتوبة أرسلت إلى هيئة جلسة الاستماع في جلسة الاستماع أو قبلها. وقد تحد قواعد هيئة جلسة الاستماع من متطلبات تقديم مثل هذه المراسلات المكتوبة أو قد تفرض متطلبات على تقديم هذه المراسلات.

# California Newspaper Service Bureau

Public Notice Advertising Since 1934

Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444

Local Offices and Representatives in:

Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,  
San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento  
Special Services Available in Phoenix

## DECLARATION

I am a resident of Los Angeles County, over the age of eighteen years and not a party to or interested in the matter noticed.

The notice, of which the annexed is a printed copy appeared in the:

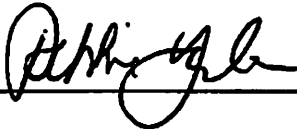
**SAIGON TIMES**

On the following dates:

06/13/2025

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated at Los Angeles, California, this  
**16th day of June 2025**



DEBBIE YERKES  
Signature

**3932102**

*"The only Public Notice which is justifiable  
from the standpoint of true economy and the public interest,  
is that which reaches those who are affected by it"*



★ A 0 0 0 0 0 7 1 2 9 3 0 4 ★

## 公开听证会通知

圣地亚哥郡参事会将就对规划委员会关于天堂谷路无线通信设施主要使用许可的决定下：

### 听证信息：

日期：6月25, 2025

时间：上午9:00

位置：县行政中心，1600 Pacific Highway, 310室，圣地亚哥，加利福尼亚州92101

申请人：MD7, LLC 代表AT&T Wireless

项目/案例编号：对天堂谷路无线通信设施主要使用许可和PDS2025-AA-25-001、P 18-004的CEQA豁免的上诉

位置：8555 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA 91977，位于Spring Valley社区规划

项目简介：上诉是针对规划委员会批准天堂谷路无线通信设施项目（以下简称“项目 Sweetwater Hills Townhomes（上诉人）提交的，上诉理由如下：1. CEQA豁免不当，2 以及4.其他社区的先例。该项目包括一项主要使用许可(MUP)，用于建设、维护和运营包括12个面板天线和9个远程无线电单元(RRU)，安装在一棵新的35英尺高的仿桉树上。“子”是假树叶，有助于隐藏天线。该设施还包括位于300平方英尺（8英尺高）混凝土装一台20千瓦应急发电机、一根全球定位系统(GPS)天线、三个设备机柜和其他辅助整。该项目建议开挖沟渠，以安装地下电气和光纤导管。将从天堂谷路进入工地。

环境状况：建议根据《加利福尼亚州环境质量法指南》第15303条，确定该项目免于环 装新的小型设备和设施。经确定，该项目不在环境敏感地点；不会对环境造成累积影响 重要性造成实质性改变；不会对风景优美的公路造成破坏。

工作人员联系方式：如需了解有关该项目的更多信息，请联系 Cathleen Phan Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov。

公众参与：公众人士可根据会议时的规定，亲身或透过电话会议参加会议。希望参加会 <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>。如果您有任何 [publiccomment@sdcounty.ca.gov](mailto:publiccomment@sdcounty.ca.gov)与董事会秘书联系。

对残疾人的援助：议程和记录可应要求以其他格式提供。如有疑问，请致电（619）51 便利。需要手语翻译的个人应致电（619）531-4908联系县ADA Title II协调员。在合理 时提出食宿或协助请求，以便作出安排。听证室前方的区域可以指定给需要使用轮椅或 注意：有关工作人员报告获取、演讲者指南和一般听证程序的更多信息，请查看位于 息：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>。

注意：如果您在法庭上对可能就此提议采取的行动提出质疑，您可能仅限于提出您或其 在听证会或听证会之前向听证机构提交的书面信函。听证机构的规则可以限制或要求提

## 公开听证会通知

于天堂谷路无线通信设施主要使用许可的决定提出的上诉举行公开听证会。特此通知如下。

ay, 310室, 圣地亚哥, 加利福尼亚州92101

设施主要使用许可和PDS2025-AA-25-001、PDS2022-MUP-22-012、PDS2022-ER-22-

ig Valley, CA91977, 位于Spring Valley社区规划区内 (APN: 586-170-15-00)。

佳天堂谷路无线通信设施项目 (以下简称“项目”) 的决定。上诉是由一位居民代表提交的, 上诉理由如下: 1. CEQA豁免不当, 2. 缺乏覆盖需求的理由, 3. 后退政策不一致。项目主要使用许可 (MUP), 用于建设、维护和运营一个新的无线通信设施。拟议的设施将包 (RRU), 安装在一棵新的35英尺高的仿梭树上。每个面板天线都将被“袜子”覆盖。“袜施还包括位于300平方英尺 (8英尺高) 混凝土砌块围墙内的辅助设备。设备围墙内将安三位系统 (GPS) 天线、三个设备机柜和其他辅助设备。为安装设备外壳, 建议进行少量平电气和光纤导管。将从天堂谷路进入工地。

境质量法指南》第15303条, 确定该项目免于环境审查。第15303条涉及在小型结构中安目不在环境敏感地点; 不会对环境造成累积影响; 不在危险废物场地; 不会对历史资源的美的公路造成破坏。

该项目的更多信息, 请联系 Cathleen Phan, 电话: (619) 756-5903, 电子邮件:

定, 亲身或透过电话会议参加会议。希望参加会议和/或发表评论的人应访问监事会网站: <http://sdccob/bosa.html#watch>。如果您有任何疑问, 请致电 (619) 531-5434 或事会秘书联系。

以其他格式提供。如有疑问, 请致电 (619) 517-4193 联系听证秘书或申请与残疾相关的9) 531-4908 联系县ADA Title II 协调员。在合理可能的范围内, 应至少在会议召开前72小。听证室前方的区域可以指定给需要使用轮椅或其他无障碍设备的个人使用。

指南和一般听证程序的更多信息, 请查看位于监事会网站上的圣地亚哥县公开听证会信  
content/sdcccob/bosa.html。

采取的行动提出质疑, 您可能仅限于提出您或其他人在上述公开听证会上提出的问题, 或约书面信函。听证机构的规则可以限制或要求提交此类书面信函。

## California Newspaper Service Bureau

Public Notice Advertising Since 1934

Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444

Local Offices and Representatives in:

Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,  
San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento

Special Services Available in Phoenix

### DECLARATION

I am a resident of Los Angeles County, over the age of  
eighteen years and not a party to or interested in the  
matter noticed.

The notice, of which the annexed is a printed copy  
appeared in the:

**SAIGON TIMES**

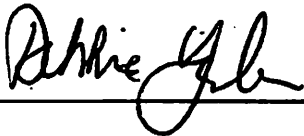
On the following dates:

06/13/2025

I certify (or declare) under penalty of perjury that the  
foregoing is true and correct.

Dated at Los Angeles, California, this

**16th day of June 2025**



DEBBIE YERKES

Signature

**3932116**

*"The only Public Notice which is justifiable  
from the standpoint of true economy and the public interest,  
is that which reaches those who are affected by it"*



\* A 0 0 0 0 0 7 1 2 9 3 0 6 \*

# 公聽會通知

聖地牙哥郡參事會將就對規劃委員會關於天堂谷路無線通訊設施主要使用許可的決定提  
下：

## 聽證會信息：

日期：2025年6月25日

時間：上午9:00

位置：加利福尼亞州聖地牙哥市太平洋公路1600號郡行政中心310室 郵編 92101

申請人：MD7, LLC 代表AT&T Wireless

項目/ 案例編號：對天堂谷路無線通訊設施主要使用許可和PDS2025-AA-25-001、PDS2025-AA-25-004的CEQA豁免的上訴

位置：8555 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA 91977。位於Spring Valley社區規劃區。

項目說明：上訴是針對規劃委員會批准天堂谷路無線通訊設施項目（以下簡稱“項目”）的決定。該項目由Sweetwater Hills Townhomes（上訴人）提交的，上訴理由如下：1. CEQA豁免不當，2. 項目不符合CEQA第15301條以及4.其他社區的先例。該項目包括一項主要使用許可(MUP)，用於建設、維護和運營包括12個面板天線和9個遠端無線電單元(RRU)，安裝在一棵新的35英尺高的仿桉樹上。每棵“樹”是假樹葉，有助於隱藏天線。該設施還包括位於300平方英尺（8英尺高）混凝土砌塊基礎上的一台20千瓦應急發電機、一根全球定位系統(GPS)天線、三個設備機櫃和其他輔助設備。該項目建議開挖溝渠，以安裝地下電氣和光纖導管。將從天堂谷路進入工地。

環境狀況：建議根據《加利福尼亞州環境品質法指南》第15303條，確定該項目免於環境影響。該項目不在環境敏感地點，不會對環境造成累積影響，不會對環境的視覺景觀或環境的重要性造成實質性改變；不會對風景優美的公路造成破壞。

工作人員聯絡方式：如需瞭解有關該項目的更多資訊，請聯絡 Cathleen Phan  
Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov。

**公眾參與：**根據會議召開時的相關規定，公眾可親自參加會議或通過電話會議參加會議。

問參事會網站：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>。如  
或發送電郵[publiccomment@sdcounty.ca.gov](mailto:publiccomment@sdcounty.ca.gov)聯絡董事會秘書。

為殘障人士提供幫助：可應要求提供其他格式的議程和記錄。如有問題或要求與殘疾相關證秘書。需要手語翻譯的人士請聯絡全郡《反歧視法》第二章協調員，電話：(619)531-

前至少72小時提出便利或協助請求，以便做出安排。可為需要使用輪椅或其他無障礙設備

注意：如需瞭解有關工作人員報告可用性、發言人指南和一般聽證程序的更多資訊

<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>上的“聖地牙哥郡公聽會信息

注意：如果您在法庭上對本提案可能採取的行動提出質疑，您可能只能提出您或其他人在證會期間或之前向聽證機構遞交的書面信函中提出的問題。聽證機構的規則可能會限制或

## 公聽會通知

天堂谷路無線通訊設施主要使用許可的決定提出的上訴舉行公開聽證會。特此通知如

路1600號郡行政中心310室，郵編：92101。

施主要使用許可和PDS2025-AA-25-001、PDS2022-MUP-22-012、PDS2022-ER-22-18-

Valley, CA 91777，位於Spring Valley社區規劃區內（APN：586-170-15-00）。

天堂谷路無線通訊設施項目（以下簡稱“項目”）的決定。上訴是由一位居民代表提交的。上訴理由如下：1. CEQA豁免不當；2. 缺乏覆蓋需求的理由；3. 後退政策不一致。主要使用許可(MUP)，用於建設、維護和運營一個新的無線通訊設施。擬議的設施將包括無線電單元(RU)，安裝在一棵新的35英尺高的仿桉樹上。每個面板天線都將被“襪子”覆蓋。“襪子”還包括位於300平方英尺（8英尺高）混凝土砌塊圍牆內的輔助設備。設備圍牆內將安裝GPS系統(GPS)天線、三個設備機櫃和其他輔助設備。為安裝設備外殼，建議進行少量平整。光纖導管。將從天堂谷路進入工地。

品質法指南》第15303條，確定該項目免於環境審查。第15303條涉及在小型結構中安裝設備。不在環境敏感地點；不會對環境造成累積影響；不在危險廢物場地；不會對歷史資源的公路造成破壞。

該項目的更多資訊，請聯絡 Cathleen Phan，電話：(619) 756-5903，電郵

公眾可親自參加會議或通過電話會議參加會議。希望參加會議和/或發表意見的人士請訪問 [sanjuncounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch](http://sanjuncounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch)。如果您有任何問題，請撥打(619) 531-5434 或 [info@sanjuncounty.gov](mailto:info@sanjuncounty.gov) 聯絡董事會秘書。

也格式的議程和記錄。如有問題或要求與殘疾相關的便利，請致電(619) 517-4193 聯絡聽證會《反歧視法》第二章協調員，電話：(619) 531-4908。在合理可能的範圍內，應在會議前做出安排。可為需要使用輪椅或其他無障礙設備的個人在聽證室前部指定一個區域。為獲取更多資訊，請訪問聖地牙哥郡監督委員會網站 [sanjuncounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html](http://sanjuncounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html) 上的“聖地牙哥郡公聽會信息”。

您的行動提出質疑，您可能只能提出您或其他人在上述公開聽證會上提出的問題，或在聽證會信函中提出的問題。聽證機構的規則可能會限制或要求提交此類書面信函。

# California Newspaper Service Bureau

Public Notice Advertising Since 1934

Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444

Local Offices and Representatives in:

Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,  
San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento  
Special Services Available in Phoenix

## DECLARATION

I am a resident of Los Angeles County, over the age of eighteen years and not a party to or interested in the matter noticed.

The notice, of which the annexed is a printed copy appeared in the:

**THE KOREA TIMES**

On the following dates:

06/13/2025

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated at Los Angeles, California, this

16th day of June 2025



curtis small  
Signature

3932119

"The only Public Notice which is justifiable  
from the standpoint of true economy and the public interest,  
is that which reaches those who are affected by it"



\* A 0 0 0 0 0 7 1 2 9 3 1 7 \*

## 공청회 통지

이 통지서에서 언급드리는 것은 샌디에고 카운티 슈퍼바이저 이사회가 파라다이스 밸리 로드 무선통신시설 중요 사용허가에 대한 계획 수립 위원회 결정에 대한 항변 건을 다루는 공청회를 주최할 것이라는 내용입니다.

공청회 안내:

일시: 2025년 6월 25일 오전 9:00

장소: 카운티 행정센터, 1600 패시픽 하이웨이, 310호, 샌디에고, 캘리포니아 92101

신청인: AT&T 무선통신을 대리하는 MD7, LLC

사업 / 사건번호(들): 파라다이스 밸리 로드 무선통신시설 중요 사용허가 및 PDS2025-AA-25-001,

PDS2022-MUP-22-012, PDS2022-ER-22-18-004에 대한 CEQA 면제건에 대한 항변

위차: 8555 파라다이스 밸리 로드, 스프링 밸리, CA 91977, 스프링 밸리 커뮤니티 계획 구역에 내

(APN: 586-170-15-00).

사업설명: 이 항변은 파라다이스 밸리 로드 무선통신시설(사업)을 승인한 계획 수립 위원회의 결정에 대한 것입니다. 이 항변은 스위트 워터 커뮤니티 타운 홈스쿨 대변하는 주민(항변인) 한 사람이 다음과 같은 종합적 이유로 인하여 제출했습니다: 1. 부적합한 CEQA 면제, 2. 포함 범위 필요의 정당성 결여, 3. 임관하지 않은 건축 후회 정책, 그리고 4. 다른 지역 커뮤니티의 전리. 이 사업에는 신규 무선통신시설의 건립과 정비, 운영을 계속하기 위하여 중요 사용허가(MUP)가 포함됩니다. 제안된 사업에는 12개 대별의 안테나와 9개의 원격무선신호장치(RRU)를 포함할 수 있으며, 이것들은 신규로 세우는 35피트 높이 위장 유람탑무스 나무에 장착됩니다. 각 대별 안테나는 "식스"라고 불리는 안테나를 얹는 위장 임으로 있을 것입니다. 이 시설은 또한 300 제곱피트(8 피트 높이) 콘크리트조 적조(CMU) 탑목 담장 안에 있는지 지장치를 포함합니다. 장치 담장 안에는 20kW 비상 발전기, 한 개의 글로벌 위치 시스템(GPS) 안테나, 3개의 장비 캐비닛, 그리고 기타 지지 설비가 위치할 수 있습니다. 장비 담장 설치를 위하여 최소한의 정지작업을 제안합니다. 이 사업에서 지하 전기 및 케이블로드 설치를 위해 도랑 파기 작업을 제안합니다. 이 부지는 파라다이스 밸리 로드에서 접근할 수 있을 것입니다.

환경적 영향: 이 사업은 캘리포니아 환경법 제15303항 취지에 의한 환경검토를 면제하는 결정을 내리도록 권유받았습니다. 15303항은 소형건축물에서 이뤄지는 소형의 신규 설비 및 시설 설치와 관련된 것입니다. 결정된 바에 의하면, 이 사업은 환경적으로 민감한 지역에서 이뤄지지 않으며, 환경에는 부정적 효과가 없으며, 이곳은 유해 폐기물 장소가 아니며, 역사적 유물의 중대한 실질적 변화를 초래하지 않으며, 하이웨이 통행을 손상시키지 않습니다.

작업 연락처: 이 사업에 대하여 더 많은 정보가 필요하다면 담당자 캐슬린 켄 연락처(619) 756-5903에 전화하거나 Cathleen.Phan@sdccounty.ca.gov 이메일 발송하시기 바랍니다. 일반인 참여 일반인은 규정의 취지로 개최되는 때면 혹은 원격회의의 장소와 시간에 오시면 참여할 수 있습니다. 회의 참가 그리고/또는 의견 진술을 하고자 하는 사람은 슈퍼바이저 이사회 웹페이지에 방문하시기 바랍니다: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch> 질문이 있다면 다음 연락처의 이사회 서기에게 연락하시기 바랍니다: (619) 531-5434 또는 publiccomment@sdccounty.ca.gov.

장애인 보조서비스: 의인과 가족은 요청하시면 이용 가능합니다. 장애인 관련 편의제공을 요청하시려면 청문회 서기 연락처(619) 517-4193에 전화하시기 바랍니다. 수어 통역사가 필요한 사람은 카운티 전역에서 활동하는 ADA 타이틀 II 코디네이터 연락처(619) 531-4908에 전화하시기 바랍니다. 편의제공 또는 보조 요청은 합리적으로 가능하도록, 회의 시간에서 적어도 72시간 이전에 하셔야 처리 가능합니다. 청문회 장소의 전면 장소는 휠체어 또는 기타 접근 가능 기기 사용이 필요한 사람들 위해 지정될 수 있습니다.

참고: 실무자 보고서 읽람 가능성, 발언자 안내서, 일반 청문회 절차에 관한 추가 정보가 필요하다면 다음의 슈퍼바이저 이사회 웹사이트에서 샌디에고 카운티 공청회 안내를 검토하시기 바랍니다:

<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

참고: 법정에서 이제 안에 대하여 귀하 또는 다른 사람이 문제를 제기할 경우는 위의 공청회에서 제기한 문제에만 관련되도록 국한할 수 있으며, 혹은 청문회 당시나 회의 서면으로서 신중 작성하여 청문회 당국에 전달할 수 있습니다. 청문회 당국은 규칙에 의거, 이러한 서면 작성 서신의 접수와 관련하여서는 요건이나 제한을 지정할 수 있습니다.

6/13/25

CNS-3932119#

# THE DAILY TRANSCRIPT

This space for filing stamp only

2652 4TH AVE 2ND FL, SAN DIEGO, CA 92103  
Telephone (619) 232-3486 / Fax (619) 232-1239

MARK SLOVICK  
SD CO CLERK OF THE BOARD  
1600 PACIFIC HWY., RM. 402  
SAN DIEGO, CA - 92101

SD #: 3932124

## PROOF OF PUBLICATION

(2015.5 C.C.P.)

State of California )  
County of SAN DIEGO ) ss

Notice Type: GOV - GOVERNMENT LEGAL NOTICE

### Ad Description:

#### APPEAL OF THE PARADISE VALLEY ROAD WIRELESS TELECOMMUNICATION FACILITY MAJOR USE PERMIT AND

I am a citizen of the United States and a resident of the State of California; I am over the age of eighteen years, and not a party to or interested in the above entitled matter. I am the principal clerk of the printer and publisher of THE DAILY TRANSCRIPT, a newspaper published in the English language in the City of SAN DIEGO, County of SAN DIEGO and adjudged a newspaper of general circulation as defined by the laws of the State of California by the Superior Court of the County of SAN DIEGO, State of California, under date of 05/13/2003, Case No. GIC808715. That the notice, of which the annexed is a printed copy, has been published in each regular and entire issue of said newspaper and not in any supplement thereof on the following dates, to-wit:

06/13/2025

Executed on: 06/13/2025  
At Los Angeles, California

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.



Signature



Email

**NOTICE OF PUBLIC HEARING**  
NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego Board of Supervisors will conduct a public hearing on the Appeal to the Planning Commission Decision on the Paradise Valley Road Wireless Telecommunication Facility Major Use Permit as follows:  
**HEARING INFORMATION:**  
Date: June 25, 2025  
Time: 9:00 a.m.  
Location: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101  
**APPLICANT:** MD7, LLC on behalf of AT&T Wireless  
**PROJECT/CASE NUMBER(S):** Appeal of the Paradise Valley Road Wireless Telecommunication Facility Major Use Permit and CEQA Exemption of PDS2025-AA-25-001, PDS2022-MUP-22-012, PDS2022-ER-22-18-004  
**LOCATION:** 8555 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA 91977 in the Spring Valley Community Plan Area (APN: 586-170-15-00)  
**PROJECT DESCRIPTION:** The appeal is to the Planning Commission decision that approved the Paradise Valley Road Wireless Telecommunication Facility project (Project). The appeal was submitted by a resident on behalf of Sweetwater Hills Townhomes (Appellant) for the following general reasons: 1. Improper CEQA Exemption, 2. Lack of Justification for Coverage Needs, 3. Inconsistent Setback Policies, and 4. Precedents in Other Communities. The Project includes a Major Use Permit (MUP) to construct, maintain, and operate a new wireless telecommunication facility. The proposed facility would include 12 panel antennas and 9 remote radio units (RRUs) mounted upon a new 35-foot-tall faux mono-eucalyptus tree. Each panel antenna would be covered by "socks" which are faux leaves to help conceal the antennas. The facility also includes supporting equipment located within a 300 square foot (8-foot tall) concrete masonry unit (CMU) block wall enclosure. A 20kW emergency generator, One Global Positioning System (GPS) antenna, three equipment cabinets, and other supporting equipment would be located within the equipment enclosure. Minimal grading is proposed to install the equipment enclosure. The project proposes trenching to install underground electrical and fiber conduit. Access to the site would be from Paradise Valley Road.  
**ENVIRONMENTAL STATUS:** It is recommended that the project be determined to be exempt from environmental review pursuant to Section 15303 of the State California Environmental Quality Act Guidelines. Section 15303 involves the installation of small, new equipment and facilities in small structures. It has been determined that the project is not in an environmentally sensitive location; will not have a cumulative effect on the environment; is not on a hazardous waste site; will not cause substantial change in the significance of a historical resource; and will not result in damage to a scenic highway.  
**STAFF CONTACT:** For more information regarding the project, please contact Cathleen Phan at (619) 758-5903, or Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov.

**PUBLIC PARTICIPATION:** Members of the public may participate in the meeting in-person or via teleconference pursuant to the regulations in place at the time of the meeting. Those wishing to participate in the meeting and/or comment should visit the Board of Supervisor website at: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sd/cob/bosa.html#watch>. If you have any questions, please contact the Clerk of the Board at (619) 531-5434 or [publiccomment@sdcounty.ca.gov](mailto:publiccomment@sdcounty.ca.gov).  
**ASSISTANCE FOR PERSONS WITH DISABILITIES:** Agendas and records are available in alternative formats upon request. Contact the hearing secretary at (619) 517-4193 with questions or to request a disability-related accommodation. Individuals requiring sign language interpreters should contact the Countywide ADA Title II Coordinator at (619) 531-4908. To the extent reasonably possible, requests for accommodation or assistance should be submitted at least 72 hours in advance of the meeting so that arrangements may be made. An area in the front of the hearing chambers may be designated for individuals requiring the use of wheelchair or other accessible devices.  
**NOTE:** For additional information regarding Staff Report Availability, Speaker Guidelines, and General Hearing Procedures please review the San Diego County Public Hearing Information located at the Board of Supervisors website: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sd/cob/bosa.html>.  
**NOTE:** If you challenge the action which may be taken on this proposal in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the above public hearing, or in written correspondence delivered to the Hearing Body at or before the hearing. Rules of the Hearing Body may limit or impose requirements upon the submittal of such written correspondence.  
6/13/25

SD-3932124#

# California Newspaper Service Bureau

Public Notice Advertising Since 1934

Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444

Local Offices and Representatives in:

Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,

San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento

Special Services Available in Phoenix

## DECLARATION

I am a resident of Los Angeles County, over the age of eighteen years and not a party to or interested in the matter noticed.

The notice, of which the annexed is a printed copy appeared in the:

**NGUOI VIET**

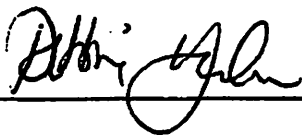
On the following dates:

06/13/2025

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated at Los Angeles, California, this

16th day of June 2025



DEBBIE YERKES

Signature

3932133

*"The only Public Notice which is justifiable from the standpoint of true economy and the public interest, is that which reaches those who are affected by it"*



\* A 0 0 0 0 0 7 1 2 9 8 1 4 \*

### THÔNG BÁO

#### ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI

QUA ĐÂY, CHÚNG TÔI XIN THÔNG BÁO rằng Hội Đồng Giám Sát Quận San Diego sẽ tiến hành phiên điều trần công khai về việc chấp thuận dự án quy hoạch và giấy phép sử dụng chính của Cơ Sở Viễn Thông Không Dây Paradise Valley Road như sau:

#### THÔNG TIN ĐIỀU TRẦN:

Ngày: 25 tháng 6 năm 2025.

Thời gian: 9:00.

Địa điểm: Trung Tâm Hành Chính Hạng, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

BÊN HỢP ĐỒNG: MD7, LLC thay mặt cho AT&T Wireless

SỐ DỰ ÁN/TRƯỜNG HỢP: Không

Nghị Về Giấy Phép Sử Dụng Chính

Của Cơ Sở Viễn Thông Không Dây

Paradise Valley Road và Miền Trữ

CEQA đối với PDS2025-AA-25-001,

PDS2022-MUP-22-012, PDS2022-

ER-22-18-004

Địa Điểm: 8555 Paradise Valley

Road, Spring Valley, CA 91977 trong

Khu Vực Quy Hoạch Cộng Đồng

Spring Valley (APN: 566-170-15-00).

MÔ TẢ DỰ ÁN: Không nghị được

dựa ra đối với quyết định của Ủy

Ban Quy Hoạch đã phê duyệt dự

án Cơ Sở Viễn Thông Không Dây

Paradise Valley Road (Dự Án). Đơn

kháng nghị được một cư dân để

trình thay mặt cho Sweetwater Hills

Townhomes (Bên Kháng Nghị) vì

những lý do chung sau: 1. Miền trữ

CEQA không phù hợp. 2. Thiếu căn

cớ cho nhu cầu bảo phủ. 3. Chính

sách không lợi không nhất quán

và 4. Tiến độ các cộng đồng khác.

Dự Án bao gồm một Giấy Phép Sử

Dụng Chính (MUP) để xây dựng, bảo

trữ và vận hành một cơ sở viễn thông

không dây mới. Cơ sở được đề xuất

sẽ bao gồm 12 ăng-ten lùn và 9 bộ

vỏ tuyến từ xa (TRU) được lắp trên

một cây bạch đàn đơn già cao 35

feet mỗi. Mỗi ăng-ten lùn sẽ được

phủ bằng lá giả để giúp che giấu

ăng-ten. Cơ sở này cũng bao gồm

các thiết bị hỗ trợ nằm trong một

khối tường bao bằng gạch không

nung (CMU) nặng 300 (tối) vuông

(cao 8 feet). Một máy phát điện

khẩn cấp 20kW, một ăng-ten hệ

thống định vị toàn cầu (GPS), ba

tà thiết bị và các thiết bị hỗ trợ khác

sẽ được bố trí bên trong tường bao

thiết bị. Công việc san lấp được đề

xuất để lắp đặt tường bao thiết bị là

rất ít. Dự án sẽ xuất đào rãnh để lắp

đặt đường ống điện và cáp quang

ngầm. Đường vào công trường sẽ từ

Paradise Valley Road.

TÌNH TRẠNG MÔI TRƯỜNG:

Khuyến nghị rằng dự án được miễn

đánh giá tác động môi trường theo

Mục 15303 của Hướng Dẫn Đạo

Luật Chất Lượng Môi Trường Của

Tiểu Bang California. Mục 15303

liên quan đến việc lắp đặt các thiết

bị và cơ sở nhỏ, mới trong các công

trình nhà. Đã có xác định rằng dự án

không nằm ở vị trí nhạy cảm với môi

trường; sẽ không có tác động tích

lũy đến môi trường; không nằm trên

mặt đất rất nhạy cảm; sẽ không

gây ra thay đổi đáng kể về ý nghĩa

của một nguồn tài nguyên lịch sử;

và sẽ không gây thiệt hại cho môi sa

tô ngầm định.

NGHÂN VIÊN LIÊN HỆ: Để biết thêm

thông tin về dự án, vui lòng liên hệ

với Cathleen Phan theo số (619) 756-5903 hoặc Cathleen.Phan@

sdcounty.ca.gov.

SỰ THAM GIA CỦA CÔNG CHÚNG:

Công chúng có thể tham gia cuộc

họp trực tiếp hoặc thông qua hội

nghe từ xa theo các quy định tại thời

điểm diễn ra cuộc họp. Những người

muốn tham gia cuộc họp và/hoặc

dựa ra bình luận nên truy cập trang

web của Ban Giám Sát tại: [h202e-11](http://h202e-11)

May of June 2025



DEBBIE YERKES  
Signature

3932133  
"The only Public Notice which is justifiable  
from the standpoint of true economy and the public interest,  
is that which reaches those who are affected by it"

(cao 8 feet). Một máy phát điện  
thông báo về bản của (CPA), ba  
sẽ được bố trí bên trong tường bao  
thiết bị. Công việc sau này được đề  
đặt để lắp đặt tường bao thiết bị là  
đặt đường ống điện và cáp quang  
ngăn, đường vào đường tường sẽ từ  
Paradise Valley Road.  
TINH TRAMS MÔI TRƯỜNG.  
Khu vực môi trường dự án được miễn  
địch gọi là đất công mại trường theo  
hạng 15009 của Hướng Dẫn Quy  
Luật Chất Lượng Môi Trường của  
Tiểu Bang California. Năm 15009  
liên quan đến việc lắp đặt các thiết  
bị và cơ sở nhà, một trong các công  
trình nhà ở có các định hướng dự án  
không nằm ở vị trí nhạy cảm với môi  
trường và không có tác động đến  
hàng xóm hoặc không nằm trên  
một bãi rác thải nguy hại, sẽ không  
gây ra thay đổi đáng kể về ý tưởng  
của một người lái thuyền lịch sử  
và sẽ không gây thiệt hại cho một xã  
hội người dân.  
HÀM VIỆN LIÊN HỆ ĐỂ BIẾT THÊM  
thông tin về dự án, vui lòng liên hệ  
với Catherine Phan theo số (619)  
755-5903 hoặc Catherine.Phan@sanjour.ca.gov.  
SỰ THUẬN GIẢ CỦA CÔNG CHÚNG.  
Công chúng có thể tham gia một  
hợp tác tiếp hợp tác thông qua một  
ngày làm việc theo các quy định tại đây  
để đến diện tích hợp tác. Không người  
muốn tham gia một hợp tác và/hoặc  
đưa ra bất kỳ một yêu cầu nào trong  
web của Ban Giám Sát tại: [www.sandiegocounty.gov/content/sdc/real/boza.html#action](http://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/real/boza.html#action). Nếu quý  
vị có bất kỳ câu hỏi nào, vui lòng liên  
hệ với Thư ký Hội Đồng theo số (619)  
531-5434 hoặc [publiccomment@sanjour.ca.gov](mailto:publiccomment@sanjour.ca.gov).  
HỖ TRỢ CHO NGƯỜI KHUYẾT TẬT.  
Chương trình nghị sự và hồ sơ sẽ  
được cung cấp bằng các địa điểm  
khác theo yêu cầu. Máy liên hệ với  
thư ký để biết thêm số (619) 512.  
4193 nếu có thắc mắc hoặc yêu cầu  
điều chỉnh liên quan đến nội dung  
khuyết tật. Những cá nhân cần  
thông dịch văn bản ngôn ngữ ký hiệu  
hoặc liên hệ với Dịch Vụ Người  
Điếc (ADA) trên bản hợp tác số (619)  
531-4900. Trong phạm vi có thể một  
cách hợp lý, các yêu cầu về điều  
chỉnh hoặc hỗ trợ phải được gửi ít  
nhất 72 giờ trước cuộc họp để chúng  
tôi có thể sắp xếp. Một khu vực phía  
trước phòng điều hành có thể được  
sử dụng cho những cá nhân cần  
trợ giúp để tham gia họp các  
GHI CHÚ: Để biết thêm thông tin  
về Tình Khả Dụng của Báo Cáo Nhân  
Viên, Nguyên Tắc Bình Cho Người  
Phật Giáo và Quy Trình Điều Tra  
Chung, vui lòng xem lại Thông Tin  
Điều Tra Công Khai của Hội San  
Diego có tại trang web của Ban Giám  
Sát: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/boza.html>.  
GHI CHÚ: Nếu quý vị phân địa hành  
động có thể được thực hiện để  
để xuất này trước tòa, quý vị có thể  
đặt được nếu những vấn đề mà quý  
vị hoặc người khác đã đưa ra phản  
diện trên công khai nêu trên hoặc  
khung văn bản gửi đến Cơ Quan Điều  
Tra tại hoặc một phiên điều tra.  
Các quy tắc của Cơ Quan Điều Tra có  
thể hạn chế hoặc áp dụng các yêu cầu  
đối với việc gửi văn bản đến.  
CHS-3932133  
07/3/25  
NGƯỜI VIẾT

**California Newspaper Service Bureau**

**Public Notice Advertising Since 1934**

**Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444**

**Local Offices and Representatives in:**

**Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,  
San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento  
Special Services Available in Phoenix**

**DECLARATION**

**I am a resident of Los Angeles County, over the age of  
eighteen years and not a party to or interested in the  
matter noticed.**

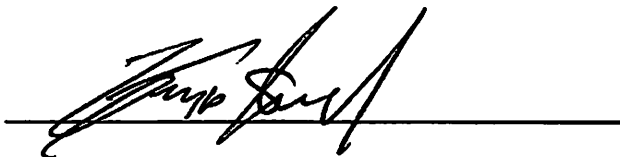
**The notice, of which the annexed is a printed copy  
appeared in the:**

**ASIAN JOURNAL (L.A.)**

**On the following dates:  
06/07/2025**

**I certify (or declare) under penalty of perjury that the  
foregoing is true and correct.**

**Dated at Los Angeles, California, this  
9th day of June 2025**



**curtis small  
Signature**

**3932139**

***"The only Public Notice which is justifiable  
from the standpoint of true economy and the public interest,  
is that which reaches those who are affected by it"***



**\* A 0 0 0 0 0 7 1 2 3 5 4 8 \***

## PAUNAWA NG PAMPUBLIKONG PAGDINIG

IBINIBIGAY DITO ANG PAUNAWA na ang lupon ng mga superhisor ng County ng San Diego ay magsasagawa ng pampublikong pagdinig sa apela sa desisyon ng komisyon sa pagpapalano sa Pahintulot sa Pangunahing Paggamit ng Paradise Valley Road Wireless Telecommunication Facility tulad ng sumusunod:

### IMPORMASYONG PAGDINIG:

Petsa: Hunyo 25, 2025

Oras: 9:00 a.m.

Lokasyon: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

APLIKANTE: MD7, LLC sa ngalan ni AT&T Wireless

MGA-NUMERO NG PROYEKTO/KASO: Apela ng Pahintulot sa Pangunahing Paggamit ng Paradise Valley Road Wireless Telecommunication Facility at Iksemsyon ng CEQA ng PDS2025-AA-25-001, PDS2022-MUP-22-012, PDS2022-ER-22-18-004

LOKASYON: 8555 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA 91977 sa Lugar na Plano ng Komunidad ng Spring Valley (APN: 586-170-15-00).

PAGLALARAWAN NG PROYEKTO: Ang apela ay sa desisyon ng Komisyon sa Pagpapalano na nag-apruba sa Paradise Valley Road Wireless Telecommunication Facility na proyekto (Proyekto). Ang apela ay isinumite ng isang residente sa ngalan ng Sweetwater Hills Townhomes (Nag-apela) para sa mga sumusunod na pangkalahatang dahilan: 1. Hindi Tamang Iksemsyon ng CEQA, 2. Kakulangan ng Katwiran para sa Mga Pangangailangan sa Pagsaklaw, 3. Mga Patakaran sa Pabagu-bagong Setback, at 4. Mga Precedent sa Ibang Komunidad. Kasama sa Proyekto ang Pahintulot sa Pangunahing Paggamit (MUP) para maglayo, magpanatili, at magpatakbo ng bagong wireless telecommunication facility. Kasama sa iminungkahing pasilidad ang 12 panel antenna at 9 na remote na yunit ng radyo (RRU's) na naka-mount sa isang bagong 35 talampakang taas na faux mono-eucalyptus tree. Ang bawat panel antenna ay sakop ng "medyas" na mga pekeng dahon upang makatulong na itago ang mga antenna. Kasama rin sa pasilidad ang mga pansuportang kagamitan na matatagpuan sa loob ng 300 talampakang kuwadrado (8 talampakang taas) kongkretong yunit ng pagmamason (CMU) block wall enclosure. Isang 20kW emergency generator, Isang Global Positioning System (GPS) antenna, tatlong cabinet ng kagamitan, at iba pang pansuportang kagamitan ay matatagpuan sa loob ng enclosure ng kagamitan. Iminungkahi ang pinakamaliliit na grading para i-install ang enclosure ng kagamitan. Ang proyekto ay nagmumungkahi ng trintserahan para mag-install ng kuryente sa sa ilalim ng lupa at fiber conduit. Ang access sa site ay mula sa Paradise Valley Road.

ESTADO NG KAPALIGIRAN: Inirerekomenda na ang proyekto ay matukoy na hindi kasama sa pagsusuri sa kapaligiran alinsunod sa Seksyon 15303 ng Mga Alituntunin sa Batas sa Kalidad ng Pangkapoligiran ng Estado ng California. Kasama sa Seksyon 15303 ang pag-install ng maliliit, bagong kagamitan at pasilidad sa maliliit na istruktura. Natukoy na ang proyekto ay wala sa isang lugar na sensitibo sa kapaligiran; hindi magkakaroon ng pinagsama-samang epekto sa kapaligiran; ay wala sa isang mapanganib na lugar ng basura; hindi magdudulot ng malaking pagbabago sa kahalagahan ng isang makasaysayang mapagkukunan; at hindi magreremulta sa pinsala sa isang magandang daang-bayan.

PAKIKIPAG-UGNAYAN SA TAUHAN: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto, mangyaring makipag-ugnayan kay Cathleen Phan sa (619) 756-5903, o Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov.

PARTISIPASYON NG PUBLIKO: Ang mga miyembro ng publiko ay pwedeng makilahuk sa pulong nang personal o sa pamamagitan ng teleconference alinsunod sa mga regulasyon na ipinatupad sa cras ng pulong. Sa mga nagnanais na makilahuk sa pulong a/o may komento ay dapat bumisita sa website ng Lupon ng Superhisor sa: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/busa.html#watch>. Kung may iba pang tanong, mangyaring makipag-ugnayan sa Klerk ng Lupon sa (619) 531-5434 o sa [publiccomment@sdcounty.ca.gov](mailto:publiccomment@sdcounty.ca.gov).

TULONG PARA SA MGA TAONG MAY KAPANSANAN: Ang mga agenda at rekord ay available sa mga alternatibong format kapag ito'y hiniiling. Makipag-ugnayan sa kalihim sa pagdinig sa (619) 517-4193 para sa mga katanungan o nais hiling ng akomodasyon na may kaugnayan sa kapansanan. Ang mga indibidwal na nangangailangan ng tagasalin ng sign language ay dapat makipag-ugnayan sa Countywide ADA Title II Coordinator sa (619) 531-4908. Sa abot ng makatwirang posible, ang mga hiling para sa akomodasyon o tulong ay dapat maisumite nang hindi bababa sa 72 oras bago ang pulong para gawin ang pagsasabayos. Ang lugar sa harap ng mga silid ng pandinig ay maaaring italaga sa indibidwal na nangangailangang gumamit ng wheelchair o iba pang mga naa-access na mga device.

PAALALA: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa Availability ng Ulal ng Kawani, Mga Alituntunin ng Tagapagsalita, at Pangkalahatang Pamamaraan sa Pagdinig, paki-review ang impormasyon sa Pampublikong Pagdinig ng San Diego County na matatagpuan sa website ng Lupon ng Mga Superhisor sa: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/busa.html>.

PAALALA: Kung bahamunin mo ang pagkilos na maaaring gawin sa panukalang ito sa korte, maaaring maging limitado ka sa pagsulong ng mga isyu o ibang taong nagsulong sa pampublikong pagdinig, o sa nakasulat na liham na pinatela sa Kinatawan ng Pandinig bago ang pagdinig. Ang mga tuntunin ng Kinatawan ng Pandinig ay maaaring limitahan o magpataw ng mga kinakailangan sa pagsumite ng nakasulat na liham.

6/7/25

CNS-3932139#

ASIAN JOURNAL (L.A.)

**California Newspaper Service Bureau**

**Public Notice Advertising Since 1934**

**Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444**

**Local Offices and Representatives in:**

**Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,  
San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento  
Special Services Available in Phoenix**

**DECLARATION**

**I am a resident of Los Angeles County, over the age of  
eighteen years and not a party to or interested in the  
matter noticed.**

**The notice, of which the annexed is a printed copy  
appeared in the:**

**EL LATINO**

**On the following dates:**

**06/13/2025**

**I certify (or declare) under penalty of perjury that the  
foregoing is true and correct.**

**Dated at Los Angeles, California, this**

**17th day of June 2025**



**Irene Andal  
Signature**

**3932142**

***"The only Public Notice which is justifiable  
from the standpoint of true economy and the public interest,  
is that which reaches those who are affected by it"***



## AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

**POR LA PRESENTE SE NOTIFICA** que la Junta de Supervisores del Condado de San Diego realizará una audiencia pública sobre la apelación a la Decisión de la Comisión de Planificación sobre el Permiso de uso mayor para la instalación de telecomunicación inalámbrica en Paradise Valley Road como sigue:

## INFORMACIÓN DE LA AUDIENCIA:

Fecha: 25 de junio de 2025

Hora: 9:00 a.m.

Ubicación: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

**SOLICITANTE:** MD7, LLC en representación de AT&T Wireless

**NÚMERO(S) DE PROYECTO/CASO:** Apelación al Permiso de uso mayor para la instalación de telecomunicación inalámbrica en Paradise Valley Road y la exención CEQA de PDS2025-AA-25-001, PDS2022-MUP-22-012, PDS2022-ER-22-18-004

**UBICACIÓN:** 8555 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA 91977 en el Área del plan comunitario de Spring Valley (APN: 586-170-15-00).

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** La apelación es a la decisión de la Comisión de Planificación que aprobó el proyecto de instalación de telecomunicación inalámbrica de Paradise Valley Road (el Proyecto). La apelación fue presentada por un residente en representación de Sweetwaer hills Townhomes (el Apelante) por las siguientes razones: 1. Exención CEQA indebida, 2. Falta de justificación para las necesidades de cobertura, 3. Políticas de áreas delimitadas inconsistentes, y 4. Precedentes en otras comunidades. El Proyecto incluye un Permiso de uso mayor (Major Use Permit, MUP) para construir, mantener y operar una nueva instalación de telecomunicación inalámbrica. La instalación propuesta incluiría 12 antenas de panel y 9 unidades de radio remotas (remote radio units, RRU) montadas sobre un nuevo árbol falso de eucalipto de 35 pies de altura. Cada antena de panel estaría cubierta por «socks» que son hojas falsas para ayudar a ocultar las antenas. La instalación también incluiría equipo de respaldo dentro de un recinto amurallado de albañilería de concreto (CMU) de 300 pies cuadrados (8 pies de altura). En el recinto de equipo se ubicaría un generador de emergencia de 20 kW, una antena de sistema de posicionamiento global (GPS), tres armarios para equipos y otro equipo de apoyo. Se propone un movimiento de terreno mínimo para instalar el recinto del equipo. El proyecto propone la creación de zanjas para instalar conductos eléctricos y de fibra subterráneos. El acceso al sitio sería desde Paradise Valley Road.

**SITUACIÓN AMBIENTAL:** Se recomienda que el proyecto a determinar esté exento de la revisión ambiental de conformidad con la sección 15303 de las Directrices de la Ley de calidad ambiental de California. La sección 15303 involucra la instalación de equipamiento e instalaciones nuevos en estructuras de pequeño tamaño. Se ha determinado que el proyecto no se encuentra en una ubicación sensible medioambientalmente; no tendrá un efecto acumulativo sobre el medio ambiente; no es un sitio de desechos peligrosos; no causará cambios sustanciales en la significación de un recurso histórico; y no causará daños a ninguna carretera panorámica.

**CONTACTO DEL PERSONAL:** Para obtener más información sobre el proyecto, póngase en contacto con Cathleen Phan a (619) 756-5903, o Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov.

**PARTICIPACIÓN DEL PÚBLICO:** Los miembros del público pueden participar en la reunión en persona o por teleconferencia de acuerdo con las regulaciones vigentes al momento de la reunión. Aquellas personas que deseen participar en la reunión y/o comentar deben visitar el sitio web de la Junta de Supervisores en: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Si tiene alguna pregunta, comuníquese con el Secretario de la Junta al (619) 531-5434 o al [publiccomment@sdcounty.ca.gov](mailto:publiccomment@sdcounty.ca.gov).

**ASISTENCIA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES:** Las agendas y los registros están disponibles en formatos alternativos previa solicitud. Comuníquese con el secretario de la audiencia al (619) 517-4193 si tiene preguntas o quiere solicitar una adaptación relacionada con una discapacidad. Las personas que requieran intérpretes de lenguaje de señas deben comunicarse con el Coordinador del Título II de ADA para el condado al (619) 531-4908. En la medida que sea razonablemente posible, las solicitudes de adaptación o asistencia deben enviarse por lo menos 72 antes de la reunión para que puedan hacerse los arreglos necesarios. Una zona en la parte frontal de la sala de audiencias puede designarse para personas que necesitan usar sillas de ruedas u otros dispositivos accesibles.

**ATENCIÓN:** Para obtener más información sobre la Disponibilidad del informe del personal, las pautas para oradores y los procedimientos de audiencia generales, revise la información sobre audiencias públicas del Condado de San Diego que se encuentra en el sitio web de la Junta de Supervisores: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

**ATENCIÓN:** Si impugna ante un tribunal la medida a tomarse de acuerdo a esta propuesta, puede verse limitado a mencionar solo estos problemas que usted o los que otra persona comente en la audiencia pública, o en correspondencia escrita entregada al Organismo de audiencias (Hearing Body) en o antes de la audiencia. Las normas del Organismo de audiencias pueden limitar o imponer requisitos a la presentación de dicha correspondencia escrita.

6/13/25

CNS-3932142#

Caballeros  
para damas

**CABALLERO MEXICANO** de la tercera edad sin vicios, residente legal americano en busca de una damita de 58 a 66 años sin compromisos y sin vicios para una amistad, ya si después se da para una relación de pareja que el destino lo decida. Escríbeme. #0000.

**HOLA SOY HOMBRE HONESTO ESTABLE**, en busca de una damita para amistad seria, con fines de matrimonio a futuro si se da, soy retirado, pero aun trabajo en el hospital, espero tu carta pronto busco damita de 50 años o más, mi nombre es Ignacio. #0003.

**CARIBEÑO RESIDENTE** de 69 años 5'7" de estatura, atractivo, ojos claros, pintor en arte, escribo poesías románticas. Busco dama romántica, cariñosa, fines matrimoniales. Escríbeme. Prometo fotos y poesías. #0313.

**HOLA, HOLA, ANHELO** conversas y ver el lado bonito de la vida con dama de 60 o más, no soy alto, ni chaparro, soy sincero, algo creativo y quiero sinceridad, escríbeme para comenzar a conocernos. #0515.

Damas para  
Caballeros

**BUSCO UN BUEN HOMBRE** Cristiano, hogareño que le guste el negocio, a mí me gusta comprar cosas y venderlas, eso es negocio, y ser un esposo hasta el final de nuestras vidas. #0014

**DAMA CRISTIANA DE 67 AÑOS**, honesta y buenos sentimientos, deseo conocer caballero con características similares, sin compromisos, ni vicios para amistad sincera. Que viva en Oceanside, Vista, Carlsbad. Escríbeme. #0015.

**DAMA DE 73 AÑOS, PESO 120 LB.** Mexicana residente de USA sin vicios, sin compromisos, limpia, comprensiva, católica, de buen corazón y soltera. Deseo conocer a caballero de 72 a 75 años. Sin vicios, que viva solo, sin compromisos, que tenga sentido del humor, de buen carácter. No me interesa una residencia, solo un caballero de buen corazón, que resida en Vista, Oceanside o áreas cercanas. #0021.

**DAMA DE 56 AÑOS**, ciudadana americana, mide 5'2" de altura, tez clara y delgada. Soy muy cariñosa, en busca de un compañero, para una relación, seria, sin vicios,

trabajador, responsable y honesto. Que sea mi otra mitad. #105.

**HOLA, TENGO 63 AÑOS, ALTA, delgada y morena.** Estoy buscando a un caballero serio y honesto para la amistad y la diversión. Mónica #214.

**HOLA SOY UNA MUJER** colombiana de 60 años, sin vicios, me gusta la playa, escuchar música, sin vicios. Busco caballero serio, sin vicios, educado, de buen genio, para una relación seria. Escríbeme. #430.

**SOY SILVIA Y TENGO 49 AÑOS**, ni fea, ni bonita, ni gorda, ni flaca. Soy una persona espiritual, me gusta bailar, reír, ir a Tijuana. Busco mi alma gemela, un hombre entre 53 a 63 años. #0503.

**SOY DAMA DE 73 AÑOS**, soy morena, clara, chaparrita, católica, de buenos principios y me gusta salir a pasear. Busco un compañero sincero y sin vicios que le guste salir a pasear y que sea romántico. #0564.

**SOY MARÍA Y Tengo 62 años**, quiero buscar a una persona con quien platicar, pasar un momento agradable. Me considero un poco tímida, sencilla, soy responsable y respetuosa. Si eres esa persona, escríbeme para comenzar una amistad y después Dios dirá. #0629.

**SOY MARÍA ELVIRA Y TENGO 70 AÑOS.** Vivo en San Diego, si te gusta hacer amistades, leer y vives en Chula Vista, National City o áreas cercanas. Juntémonos en la biblioteca de San Diego, hagamos un grupo de lectura en Español. #1038.

**SOY SALUDABLE, TRABAJADORA, delgada, honesta y deseo conocer** un caballero de 50 a 70 años, con gustos similares, escríbeme para platicar y conocernos mejor. #1126.

**SOY UNA DAMA DE 70 AÑOS**, mexicana sana, sin vicios, de buenos sentimientos. Deseo encontrar amistad con caballero que sea sincero, de buenos sentimientos, con buen humor, que le gusten las diversiones sanas, me gusta el campo y el mar. #1127.

**¡HOLA! SOY UNA MUJER** guapa de 59 años, alegre, amistosa, tomo social, me gusta la playa los convivios que busca a

acaballero de 59 a 65 años para una relación seria, no me gustan las mentiras. #1869.

**VIUDA MEXICANA DE 76 AÑOS, RESIDENTE EN** San Diego, me interesa conocer a caballero honesto que desee una buena compañía y sincera amistad con fines serios, escríbeme, te llamaré. #2004.

**DAMA DE 72 AÑOS** sana, me gusta caminar, soy muy de casa, retirada y quiero conocer a una persona para una sana amistad o un compañero de 60 a 75 años sin compromiso para el resto de la vida. #2115.

**DAMA QUE VIVE CERCA DE CHULA VISTA** de tez blanca, y delgada, desea conocer a caballero de 60 años o más. Estoy dispuesta a dar y recibir amor. Escríbeme. #2194.

**DAMA SOLTERA Y SIN COMPROMISOS** de 64 años, sin vicios, independiente, me gusta viajar y la playa. Busco conocer a un hombre de edad y gustos similares a los míos para iniciar una amistad duradera. #2284.

**MEXICANA DE 50 AÑOS, TRABAJADORA, hogareña,** me gusta bailar, divertirme sanamente, convivir en familia. Busco caballero sincero, con gustos similares, que le guste pasear, salir a caminar, bailar, cocinar, que sea cariñoso, creyente en Dios, sin vicio, que esté listo para una relación seria. #2615.

**DIVORICADA DE 58 AÑOS, BAJITA Y bonita**, con el anhelo de encontrar a mi compañero de vida, con la bendición de Dios, valores firmes y con el alma noble. #2654.

**MEXICANA ALEGRE DE 48 AÑOS**, sin vicios, ciudadana americana en busca de un buen compañero con fines de matrimonio, preferente de 55 años en adelante, trabajador, responsable y sin vicios, divertida, alegre, no complicada, escríbeme. #3232.

**HOLA, SOY MEXICANA DE 76 AÑOS**, me gusta caminar y cocinar. Quiero conocer a un caballero con buenas costumbres, que le guste la música, que sea serio, que no tenga compromisos para tener una bonita amistad. #3653.

**¡latino**  
Anúnciate en el  
Club del Amor



Comuníquese con nosotros  
para más información

+1(619)426-1491

# California Newspaper Service Bureau

Public Notice Advertising Since 1934

Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444

Local Offices and Representatives in:

Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,  
San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento

Special Services Available in Phoenix

## DECLARATION

I am a resident of Los Angeles County, over the age of eighteen years and not a party to or interested in the matter noticed.

The notice, of which the annexed is a printed copy appeared in the:

**TEHRAN INTERNATIONAL WEEKLY MAGAZINE**

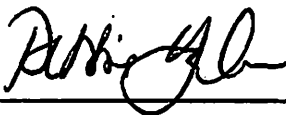
On the following dates:

06/10/2025

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated at Los Angeles, California, this

**13th day of June 2025**



**DEBBIE YERKES**

Signature

**3932148**

*"The only Public Notice which is justifiable  
from the standpoint of true economy and the public interest,  
is that which reaches those who are affected by it"*



★ A 0 0 0 0 0 7 1 2 8 0 2 1 ★



## اطلاعیه جلسه استماع همگانی



اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که هیئت ناظران شهرستان سن دیگو یک جلسه استماع همگانی در مورد واخواهی رأی کمیسیون برنامه ریزی در مورد مجوز کاربری کلان مرکز ارتباطات دوربرد بی سیم جاده پارادایس ولی به شرح زیر برگزار خواهد کرد:

اطلاعات جلسه استماع:

تاریخ: ۲۵ ژوئن ۲۰۲۵

زمان: ۹:۰۰ ق.ظ

مکان: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310 San Diego, CA 92101

متقاضی: MD7، LLC از طرف AT&T Wireless

شماره (های) پرونده/ پروژه: تجدید نظر مجوز کاربری کلان مرکز ارتباطات سیار وایرلس جاده پارادایس ولی و CEQA معافیت

004-18-22-ER-2022PDS, 012-22-MUP-2022PDS, 001-25-AA-2025PDS

مکان: 8555 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA. 91977، در محدوده طرح اجتماع اسپرینگ ولی (APN: 00-15-170-586).

شرح پروژه: این واخواهی به رأی کمیسیون برنامه ریزی است که پروژه مرکز ارتباطات دوربرد بی سیم جاده پارادایس ولی (پروژه) را تأیید کرد. واخواهی توسط یکی از ساکنان از طرف Sweetwater Hills Townhomes (واخواه) به دلایل عمومی زیر ثبت شده است: ۱. معافیت CEQA نابه جا، ۲. فقدان توجیه برای نیازهای پوشش، ۳. سیاست های عقب نشینی نامناسب، و ۴. نمونه های قبلی در اجتماع های دیگر. پروژه شامل یک مجوز کاربری کلان (MUP) برای ساخت، نگهداری و اداره یک مرکز ارتباطات دوربرد بی سیم جدید را دارد. مرکز پیشنهادی شامل ۱۲ آنتن پل و ۹ واحد رادیویی راه دور (RRU) خواهد بود که روی یک درخت مصنوعی اوکالیپتوس تکی جدید با ارتفاع ۳۵ فوت نصب خواهند شد. هر آنتن پل توسط «جوراب هایی» پوشیده خواهد شد که برگ های مصنوعی هستند که به پنهان کردن آنتن ها کمک می کنند. این مرکز همچنین شامل تجهیزات پشتیبانی می شود که درون یک محفظه دیواره بلوک سیمانی (CMU) با مساحت ۳۰۰ فوت مربع (ارتفاع ۸ فوت) قرار خواهد داشت. یک ژنراتور اضطراری ۲۰ کیلوواتی، یک آنتن سیستم موقعیت یابی جهانی (GPS)، سه کابینت تجهیزات و سایر تجهیزات پشتیبانی درون محفظه تجهیزات قرار خواهد گرفت. ترازبندی حداقلی برای نصب محفظه تجهیزات پیشنهاد می شود. پروژه پیشنهاد حفر گودال برای نصب کانال فیبری و الکتریکی زیرزمینی را می دهد. دسترسی به محل از جاده پارادایس ولی خواهد بود.

وضعیت زیست محیطی: توصیه می شود که پروژه از بازبینی زیست محیطی متعاقب بخش ۱۵۳۰۳ دستورالعمل های قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا معاف تعیین شود. بخش ۱۵۳۰۳ شامل نصب مراکز و تجهیزات جدید کوچک در سازه های کوچک می شود. تعیین شده است که پروژه در مکان دارای حساسیت زیست محیطی قرار ندارد؛



# THE DAILY TRANSCRIPT

2652 4TH AVE 2ND FL, SAN DIEGO, CA 92103  
Telephone (619) 232-3486 / Fax (619) 232-1239

MARK SLOVICK  
SD CO CLERK OF THE BOARD  
1600 PACIFIC HWY., RM. 402  
SAN DIEGO, CA - 92101

## PROOF OF PUBLICATION

(2015.5 C.C.P.)

State of California )  
County of SAN DIEGO ) ss

Notice Type: GOV - GOVERNMENT LEGAL NOTICE

### Ad Description:

#### APPEAL OF THE PARADISE VALLEY ROAD WIRELESS TELECOMMUNICATION FACILITY MAJOR USE PERMIT AND

I am a citizen of the United States and a resident of the State of California; I am over the age of eighteen years, and not a party to or interested in the above entitled matter. I am the principal clerk of the printer and publisher of THE DAILY TRANSCRIPT, a newspaper published in the English language in the City of SAN DIEGO, County of SAN DIEGO and adjudged a newspaper of general circulation as defined by the laws of the State of California by the Superior Court of the County of SAN DIEGO, State of California, under date of 05/13/2003, Case No. GIC808715. That the notice, of which the annexed is a printed copy, has been published in each regular and entire issue of said newspaper and not in any supplement thereof on the following dates, to-wit:

06/13/2025

Executed on: 06/13/2025  
At Los Angeles, California

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.



Signature



\* A 0 0 0 0 0 7 1 2 8 5 5 5 \*

Email

This space for filing stamp only

SD #: 3932153

OGEYSIISKA DHAGAYSIGA  
DADWEYNAAHA  
WAXAA HALKAN OGEYSIISKAN  
LOOGU BIXIYAY In Guddiga Kormeerka  
ee Degmada San Diego uu samayn  
doono dhageysi dadwayne oo ku saabsan  
Racfaanka Guddiga Qorshaynta  
Go'aanka Ku Saabsan Waddada  
Isgaarsiinta ee Waddada Paradise Valley  
ee Xarunta Isgaarsiinta Ruqsada  
Isticmaalka Waawayn ee Sida soo socota:  
MACLUUMAADKA DHAGAYSIGA:  
Taariikhda: Juun 25, 2025  
Waaqiga: 9:00 subaxnimo  
Goobta: Xarunta Maamuuka Degmada,  
1600 Waddada Baasifigga, Qoika 310,  
San Diego, California 92101  
CODSADAHA: MD7, LLC oo ka wakiil ah  
AT&T Wireless  
MASHRUUCU/ LAMBARKA KIISKA:  
Baaqil Xarunta Isgaarsiinta Ee Paradise  
Valley, Dhismaha Isgaarsiinta Wireless  
Ogolaanshaha Isticmaalka Waawayn Iyo  
CEQA Dhaafka PDS2025-AA-25-001,  
PDS2022-MUP-22-012, PDS2022-ER-22-  
18-004  
GOOBA: 8555 Paradise Valley Road,  
Spring Valley, CA 91977 ee aagga  
Qorshaha Community Valley Valley (APN:  
588-170-15-00).  
SHARAXA MASHRUUCA: Codsigu waxa  
uu ku wajahan yahay go'aanka Guddiga  
Qorshaynta ee ansixiyay mashruuca  
Xarunta Isgaarsiinta ee Wireless Road  
(Project). Racfaanka waxaa soo gudbiyey  
qof degane oo wakiil ka ah Sweetwater  
Hills Townhomes (Racfaanka) sababaha  
guud ee soo socda: 1. Xayraadada aan  
habbooneyn ee CEQA Exemption, 2. La'aanta  
Xaqiijinta Baahiyaha Caymriska,  
3. Siyaasadda dib u dhacyada aan is  
weaqaaneyn, iyo 4. Horudhacyada  
Bulshooyinka kale. Mashruucan waxaa ka  
mid ah ruqsad weyn oo Isticmaalka  
(MUP) oo lagu dhiso, dayactiryo,  
laguna howlgaliyo xarun cusub oo  
isgaarsiineed oo wireless ah. Xarunta la  
soo jeediyay waxaa ka mid noqon doona  
12 anteeno guddi iyo 9 cutub oo raadiyo  
fog (RRU's) oo ku rakiban geed cusub oo  
dhererkiisa yahay 35-foot-mono-  
eucalyptus geed isniin-eucalyptus ah.  
antenna kasta guddi waxaa lagu dabooli  
lahaa 'socks' kuwaas oo ah caleemo faux  
si ay u caawiyaan qarinta antennis ah.  
Xarunta ayaa sidoo kale waxaa ka mid ah  
qalab taageeraya oo ku yaala gudahood a  
300 cagaha square (8-foot dheer) unit  
dayactir la taaban karo (CMU) enclosure  
derbiga block. A 20kW matoor xaaladaha  
degdegga ah, One Global Positioning  
System (GPS) anteeno, saddex  
armajooyinka qalabka, iyo qalab kale oo  
taageeraya ayaa ku yaalla lahaa gudaha  
ku ifaaqan qalabka, Grading ugu yar  
waxaa soo jeediyay in la rakibo rakibo  
xarfaha qalabka. Mashruucan wuxuu soo  
jeediyey in la qodo si dhulka hoostaa loo  
rakibo tuubooyinka korontada iyo fiber-ka.  
Galitaanka goobta waxay ka imaan  
doontaa Paradise Valley Road.  
XAALADDA DEEGAANKA: Waxaa lagu  
talinaayaa in mashruuca la go'aamiyo in  
laga dhaafdo dib u eegista deegaanka  
iyadoo la raacayo qaybta 15303 ee  
Tilmaamaha Sharciga Tayada Deegaanka  
ee Gobolka California. Qaybta 15303  
waxay ku lug rakibtaa qalab yar yar, qalab  
cusub iyo tas-nuclitides dhismayaasha  
yaryar. Waxaa la go'aamiyey in  
mashruucan uusan ku sugnaa meel  
xasaasiyad u leh deegaanka; saamayn  
wadareed kuma yeelan doono bayada;  
ma ahan meel qashinka khatarta ah; ma

keeni doono isbeddel la taaban karo ee  
muhiimadda ay leedahay khayraadka  
taariikhiga ah; mana keeni doonto inay  
waxyeello u gaysato waddo qurux badan.  
XIRIRKA SHAQAALAAHA: Wixii  
macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan  
mashruuca, fadlan kala xiriir Cathleen  
Phan at (619) 756-5903, ama  
Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov.  
KA QAYBGAALKA DADWEYNAAHA:  
Xubnaha dadweynuhu waxay ka qaybgali  
karaan shirka si shaqsi ah ama khadka  
teleefanka iyadoo la raacayo xeerarka jira  
wakhtiga shirka. Kuwa raba inay ka  
qaybqaataan kulanka iyo/ama  
faallooyinka waa inay booqdaan bogga  
internetka ee Guddiga Kormeeraha oo ah:  
<https://www.sandiegocounty.gov/content/sd/cob/bosa.html#watch>. Haddii aad wax  
su'aalo ah qabtid, fadlan kala xiriir  
Karnaaniga Guddiga (619) 531-5434 ama  
[publiccomment@sdcounty.ca.gov](mailto:publiccomment@sdcounty.ca.gov).  
GARGAARKA QOFKA NAFADADA AH:  
Ajandaha iyo diwaanaada ayaa lagu heli  
karaa qaabab kale haddii la codsado. La  
xidhiidh xoghayaaha dhagaysiga (619)  
517-4193 wixii su'aalo ah ama si aad u  
codsato hoy la xidhiidha iinta.  
Shakhsiyaadka u baahan turjumaanada  
luqadda dhegoolaha waa inay la xiriiraan  
Iskuduwaha Ciwaanka II ee Gobolka ADA  
oo dhan (619) 531-4908. Ilaa inta  
suurtogalka ah, codsiyada hoyga ama  
gargaarka waa in la soo gudbiyaa ugu  
yaraan 72 saacadood ka hor kulanka si  
qabanaqabada loo sameeyo. Meel ku taal  
xagga hore ee qolalka dhegeysiga ayaa  
laga yaabaa in loo goorndeeyo  
shakhsiyaadka u baahan isticmaalka  
kursiga curyaanka ama aaladaha kale ee  
la heli karo.  
FIIRO GAAR AH: Macluumaad dheeri ah  
oo ku saabsan Heilitaanka Warbixinta  
Shaqaalaha, Tilmaamaha Afhayeenka,  
iyo Habka Dhegeysiga Guud fadlan dib u  
eeg Macluumaadka Dhegeysiga  
Dadweynaha ee Degmada San Diego oo  
ku taal bogga Guddiga Kormeerayaasha:  
<https://www.sandiegocounty.gov/content/sd/cob/bosa.html>.  
FIIRO GAAR AH: Haddii aad su'aal ka  
keento tilaabada laga yaabo in laga  
qaado soo jeedintan maxkamadda, waxa  
laga yaabaa in aad ku koobnaado inaad  
soo bandhigto kaliya arrimaha adiga ama  
qof kale aad ku soo qadateen  
dhegeysiga dadweynaha ee sare, ama  
warqad qoraal ah oo loo geeyey Hay'adda  
Dhegeysiga dhegeysiga ama ka hor.  
Xeerarka Guddiga Dhegeysiga ayaa  
xaddidi kara ama ku soo rogi kara  
shuruudo marka la soo gudbiyo  
warqadaha qoraalka ah.  
6/13/25

SD-3932153#

# AFFIDAVIT OF POSTING

STATE OF CALIFORNIA:

COUNTY OF SAN DIEGO:

I, Janely Valdivia, a Board Assistant of the Board of Supervisors, County of San Diego, California, do hereby declare that at the hour of 10:00 am, on the 13th day of June 2025

I posted a copy of the attached: APPEAL OF THE PARADISE VALLEY ROAD WIRELESS TELECOMMUNICATION FACILITY MAJOR USE PERMIT AND CEQA EXEMPTION - PDS2022-MUP-22-012, at the County Administration Center, 1600 Pacific Highway, San Diego, California on the Official Bulletin Board outside the south entrance to the County Administration Center, and on the Official Bulletin Board outside the Board Chambers, Room 310, in locations freely accessible to the public.

I declare under the penalty of perjury that the foregoing is true and correct. Executed this 13th day of June 2025, in the County of San Diego, State of California.

ANDREW POTTER  
Clerk of the Board of Supervisors  
By

  
Deputy Clerk



# اعلان جلسه استماع عمومی



اعلان بدین وسیله ارائه می شود که هیئت ناظران کانتی سن دیگو یک جلسه استماع همگانی در مورد تجدید نظر رأی کمیسیون برنامه ریزی در مورد جواز کاربری کلان مرکز ارتباطات سیار وایرلس جاده پارادایس ولی به شرح زیر برگزار خواهد کرد:

## معلومات جلسه استماع:

تاریخ: 25 جون 2022

زمان: 9:00 ق.ظ

مکان: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

متقاضی: MD7, LLC از طرف AT&T Wireless

شماره(های) پرونده/پروژه: تجدید نظر جواز کاربری کلان مرکز ارتباطات سیار وایرلس جاده پارادایس ولی و CEQA معافیت PDS2025-AA-25-001, PDS2022-MUP-22-012, PDS2022-ER-22-18-004

مکان: 8555 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA 91977 در محدوده طرح اجتماع اسپرینگ ولی (APN: 586-170-15-00).

شرح پروژه: این درخواست تجدید نظر به رأی کمیسیون برنامه ریزی است که پروژه مرکز ارتباطات سیار وایرلس جاده پارادایس ولی (پروژه) را تأیید کرد. درخواست تجدید نظر توسط یکی از باشندگان از طرف Sweetwater Hills Townhomes (واخواه) به دلایل عمومی زیر ثبت شده است: 1. معافیت CEQA نابه جا، 2. فقدان توجیه برای نیازهای پوشش، 3. پالسی های عقب نشینی نامنسجم، و 4. نمونه های قبلی در اجتماع های دیگر. پروژه شامل یک جواز کاربری کلان (MUP) برای ساخت، نگهداری و اداره یک مرکز ارتباطات سیار وایرلس جدید را دارد. مرکز پیشنهادی شامل 12 آنتن پنل و 9 واحد رادیویی راه دور (RRU) خواهد بود که روی یک درخت مصنوعی اوکالیپتوس تکی جدید با ارتفاع 35 فوت نصب خواهند شد. هر آنتن پنل توسط «جواب های» پوشیده خواهد شد که برگ های مصنوعی استند که به پنهان کردن آنتن ها کمک می کنند. این مرکز همچنین شامل تجهیزات پشتیبانی می شود که درون یک محفظه دیواره بلوک سیمانی (CMU) با مساحت 300 فوت مربع (ارتفاع 8 فوت) قرار خواهد داشت. یک ژنراتور اضطراری 20 کیلوواتی، یک آنتن سیستم موقعیت یابی جهانی (GPS)، سه کابینت تجهیزات و سایر تجهیزات پشتیبانی درون محفظه تجهیزات قرار خواهد گرفت. ترازبندی حداقلی برای نصب محفظه تجهیزات پیشنهاد می شود. پروژه پیشنهاد حفر گودال برای نصب کانال فیبری و الکتریکی زیرزمینی را می دهد. دسترسی به محل از جاده پارادایس ولی خواهد بود.

وضعیت زیست محیطی: توصیه می شود که پروژه از بازبینی زیست محیطی متعاقب بخش 15303 طرزالعمل های قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا معاف تعیین شود. بخش 15303 شامل نصب مراکز و تجهیزات جدید کوچک در سازه های کوچک می شود. تعیین شده است که پروژه در مکان دارای حساسیت زیست محیطی قرار ندارد؛ اثر تجمعی روی محیط زیست نخواهد داشت؛ در یک مکان پسماندهای خطرناک نیست؛ تغییر اساسی در اهمیت منابعی تاریخی ایجاد نخواهد کرد؛ و منجر به آسیب به بزرگراه منظره ای نخواهد شد.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در خصوص پروژه، لطفاً با کتلین فن به نمبر تلیفون 756-5903 (619) یا ایمیل [Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov](mailto:Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov) در تماس شوید.

مشارکت عامه: اعضای عموم می توانند پرو مقررات حاکم در زمان جلسه، به صورت حضوری یا از طریق تله کنفرانس در جلسه شرکت کنند. افرادی که مایل به شرکت در جلسه و/یا اظهار نظر استند باید از وب سایت هیئت ناظران به آدرس <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch> بازدید کنند. اگر سؤالی دارید، لطفاً با منشی هیئت به شماره تلیفون 531-5434 (619) یا ایمیل [publiccomment@sdcounty.ca.gov](mailto:publiccomment@sdcounty.ca.gov) تماس بگیرید.

کمک برای افراد توان یاب: در صورت درخواست، دستورکارها و سوابق در قالب های جایگزین در دسترس است. برای طرح سؤالات یا درخواست تسهیلات مرتبط با توان یابان، با منشی جلسه استماع به شماره تلیفون 517-4193 (619) تماس بگیرید. افراد نیازمند مترجم شفاهی زبان اشاره باید با مسئول هماهنگی ADA کانتی عنوان II به شماره تلیفون 531-4908 (619) تماس بگیرند. تا حدی که به طور معقول امکان پذیر باشد، درخواست های تسهیلات یا کمک باید حداقل 72 ساعت پیش از جلسه ارائه شود تا تدارکات لازم انجام شود. این امکان وجود دارد که ناحیه ای در جلوی تالار استماع به افرادی اختصاص داده شود که نیازمند استفاده از صندلی چرخ دار یا سایر دستگاه های دسترسی پذیر استند.

توجه: برای معلومات بیشتر در خصوص در دسترس بودن گزارش پرسنل، دستورالعمل های سخنران و رویه های عمومی استماع، لطفاً معلومات جلسه استماع عمومی کانتی سن دیگو موجود در وب سایت هیئت ناظران به آدرس: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

توجه: اگر اقدامی که ممکن است بر اساس این پیشنهاد انجام شود را در دادگاه به چالش بکشید، ممکن است صرفاً محدود به مطرح کردن مشکلاتی باشید که شما یا فرد دیگری در جلسه استماع عمومی فوق مطرح کرده اید یا به صورت کتبی در جلسه استماع یا قبل از آن تحویل نهاد مستمع داده اید. ممکن است قوانین نهاد مستمع ارائه چنین مکاتباتی را محدود کند یا الزاماتی را برای آنها اعمال کند.

AFGAN PERSIAN TRANSLATION  
APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY  
COUNTY COUNSEL

Claudia Silva  
BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel



# إشعار بجلسة استماع عامة



ينص هذا الإشعار على أن مجلس المشرفين بمقاطعة سان دييجو سيعقد جلسة استماع عامة بشأن الاستئناف المقدم على قرار لجنة التخطيط بشأن تصريح الاستخدام الرئيسي لمرفق الاتصالات اللاسلكية الموجود في طريق باراديس فالي روود على النحو التالي:

معلومات جلسة الاستماع:

التاريخ: 25 يونيو 2025

الوقت: 9:00 صباحاً

الموقع: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

مقدم الطلب: MD7, LLC بالنيابة عن AT&T Wireless

رقم (أرقام) المشروع/القضية: الاستئناف على تصريح الاستخدام الرئيسي لمرفق الاتصالات اللاسلكية الموجودة في طريق باراديس فالي روود والإعفاء من المواد PDS2025-AA-25-001 و PDS2022-MUP-22-012 و PDS2022-ER-22-18-004 من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا (CEQA)

الموقع: 8555 باراديس فالي روود، سبرينج فالي، كاليفورنيا 91777 في منطقة خطة مجتمع سبرينج فالي (رقم APN: 586-170-15-00)

**وصف المشروع:** إن الاستئناف مقدم ضد قرار لجنة التخطيط بالموافقة على مشروع مرفق الاتصالات اللاسلكية الموجود في طريق باراديس فالي روود (المشروع). وقد قُدم أحد السكان هذا الاستئناف نيابةً عن سويتوتر هيلز تاون هومز (المستألف) للأسباب العامة التالية: 1. الإعفاء غير المناسب من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا (CEQA)، و 2. عدم وجود مبرر لاحتياجات التغطية، و 3. سياسات التراجع غير المتسقة، و 4. السوابق الموجودة في مجتمعات أخرى. ويتضمن المشروع تصريح استخدام رئيسي (MUP) لإنشاء مرفق اتصالات لاسلكية جديد وصيانته وتشغيله. وستتضمن المرفق المقترح 12 هوائياً لوحياً و 9 وحدات راديو عن بُعد (RRU) مثبتة على شجرة أو كالبِتوس اصطناعية جديدة أحادية الجذع بارتفاع 35 قدماً. وسيغطي كل هوائي لوحياً "جوارب" مصنوعة من أوراق اصطناعية لإخفاء الهوائي. ويتضمن المرفق أيضاً معدات دعم داخل حجرة من الخرسانة المسلحة على مساحة 300 قدم مربع (ارتفاع 8 أقدام). وستتضمن هذه الحجرة مولداً كهربائياً للطوارئ بقدرة 20 كيلوواط، وهوائياً لنظام تحديد المواقع العالمي (GPS)، وثلاث خزائن للمعدات، ومعدات دعم أخرى. ويُقترح إجراء أدنى مستوى من تسوية الأرض لإقامة حجرة المعدات. ويُقترح المشروع حفر خندق لتركيب أنابيب الكهرباء والألياف الضوئية تحت الأرض. وسيكون الوصول إلى الموقع من خلال طريق باراديس فالي روود.

**الوضع البيئي:** يُوصى بأن يُحدّد المشروع على أنه مُعفى من المراجعة البيئية وفقاً للبند 15303 من المبادئ التوجيهية لقانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا. وينص البند 15303 على تركيب معدات ومرافق صغيرة جديدة في منشآت صغيرة. وقد حُدّد المشروع على أنه لا يقع في موقع حساس بيئياً؛ ولن يكون له تأثير تراكمي على البيئة؛ ولا يقع في موقع للنفايات الخطرة؛ ولن يسبب تغييراً كبيراً على أهمية الموارد التاريخية؛ ولن يؤدي إلى إلحاق الضرر بالطريق السريع ذي المناظر الخلابة.

**الاتصال بالموظفين:** للاستزادة من المعلومات عن المشروع، يُرجى الاتصال بكاثلين فان على الرقم 756-5903 (619) أو عبر البريد الإلكتروني [Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov](mailto:Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov).

**المشاركة العامة:** يمكن لأفراد الجمهور المشاركة في الاجتماع شخصياً أو عبر الهاتف وفقاً للوائح المعمول بها في وقت الاجتماع. ويجب على الراغبين في المشاركة في الاجتماع وأو التعليق زيارة الموقع الإلكتروني لمجلس المشرفين: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. وإذا كانت لديك أي أسئلة، فيُرجى الاتصال بكتب المجلس على الرقم 510-2146 (619) أو عبر البريد الإلكتروني [publiccomment@sdcounty.ca.gov](mailto:publiccomment@sdcounty.ca.gov).

**مساعدة ذوي الإعاقة أو الذين يحتاجون إلى ترجمة:** جداول الأعمال والسجلات متاحة بتنسيقات بديلة عند الطلب. اتصل بأمين جلسة الاستماع على الرقم 517-4193 (619) لطرح الأسئلة أو لطلب مساعدة متعلقة بالإعاقة. ويجب على الأفراد الذين يحتاجون إلى مترجمين للغة الإشارة الاتصال بمنسق الباب الثاني من قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة على مستوى المقاطعة على الرقم 531-5434 (619). وإلى الحد الممكن بشكل معقول، ينبغي تقديم طلبات التعديل أو المساعدة قبل 72 ساعة على الأقل من موعد الاجتماع ليتسنى اتخاذ الترتيبات اللازمة. وقد تُخصّص منطقة في الجزء الأمامي من غرف جلسة الاستماع للأشخاص الذين يحتاجون إلى استخدام الكراسي المتحركة أو الأجهزة الأخرى التي يمكن الوصول إليها.

**ملحوظة:** لمزيد من معلومات حول توافر تقرير الموظفين، وإرشادات المتحدثين، وإجراءات جلسة الاستماع العامة، يُرجى مراجعة معلومات جلسة الاستماع العامة بمقاطعة سان دييجو الموجودة على الموقع الإلكتروني لمجلس المشرفين: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

**ملحوظة:** إذا طعنت على الإجراء الذي قد يُتخذ بشأن هذا المقترح في المحكمة، فقد تكون مقيّداً بالإبلاغ عن المسائل التي أبلغت عنها أنت أو أي شخص آخر في جلسة الاستماع العامة المذكورة أعلاه، أو في مراسلات مكتوبة أرسلت إلى هيئة جلسة الاستماع في جلسة الاستماع أو قبلها. وقد تحد قواعد هيئة جلسة الاستماع من متطلبات تقديم مثل هذه المراسلات المكتوبة أو قد تفرض متطلبات على تقديم هذه المراسلات.

ARABIC TRANSLATION  
APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY  
COUNTY COUNSEL

Claudia Silva  
BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel



# 公开听证会通知



圣地亚哥郡参事会将就规划委员会关于天堂谷路无线通信设施主要使用许可的决定提出的上诉举行公开听证会，特此通知如下：

**听证信息：**

日期：6月25，2025

时间：上午9:00

位置：县行政中心，1600 Pacific Highway，310室，圣地亚哥，加利福尼亚州92101

申请人：MD7, LLC 代表 AT&T Wireless

项目/案例编号：对天堂谷路无线通信设施主要使用许可和 PDS2025-AA-25-001、PDS2022-MUP-22-012、PDS2022-ER-22-18-004 的 CEQA 豁免的上诉

位置：8555 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA 91977，位于 Spring Valley 社区规划区内（APN：586-170-15-00）。

**项目简介：** 上诉是针对规划委员会批准天堂谷路无线通信设施项目（以下简称“项目”）的决定。上诉是由一位居民代表 Sweetwater Hills Townhomes（上诉人）提交的，上诉理由如下：1. CEQA 豁免不当，2. 缺乏覆盖需求的理由，3. 后退政策不一致，以及 4. 其他社区的先例。该项目包括一项主要使用许可 (MUP)，用于建设、维护和运营一个新的无线通信设施。拟议的设施将包括 12 个面板天线和 9 个远程无线电单元 (RRU)，安装在一棵新的 35 英尺高的仿桉树上。每个面板天线都将被“袜子”覆盖，“袜子”是假树叶，有助于隐藏天线。该设施还包括位于 300 平方英尺（8 英尺高）混凝土砌块围墙内的辅助设备。设备围墙内将安装一台 20 千瓦应急发电机、一根全球定位系统 (GPS) 天线、三个设备机柜和其他辅助设备。为安装设备外壳，建议进行少量平整。该项目建议开挖沟渠，以安装地下电气和光纤导管。将从天堂谷路进入工地。

**环境状况：** 建议根据《加利福尼亚州环境质量法指南》第 15303 条，确定该项目免于环境审查。第 15303 条涉及在小型结构中安装新的小型设备和设施。经确定，该项目不在环境敏感地点；不会对环境造成累积影响；不在危险废物场地；不会对历史资源的重要性造成实质性改变；不会对风景优美的公路造成破坏。

**工作人员联系方式：** 如需了解有关该项目的更多信息，请联系 Cathleen Phan，电话：(619) 756-5903，电子邮件：[Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov](mailto:Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov)。

**公众参与：** 公众人士可根据会议时的规定，亲身或透过电话会议参加会议。希望参加会议和/或发表评论的人应访问监事会网站：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>。如果您有任何疑问，请致电（619）531-5434 或 [publiccomment@sdcounty.ca.gov](mailto:publiccomment@sdcounty.ca.gov) 与董事会秘书联系。

**对残疾人的援助：** 议程和记录可应要求以其他格式提供。如有疑问，请致电（619）517-4193 联系听证秘书或申请与残疾相关的便利。需要手语翻译的个人应致电（619）531-4908 联系县 ADA Title II 协调员。在合理可能的范围内，应至少在会议召开前72小时提出食宿或协助请求，以便作出安排。听证室前方的区域可以指定给需要使用轮椅或其他无障碍设备的个人使用。

**注意：** 有关工作人员报告获取、演讲者指南和一般听证程序的更多信息，请查看位于监事会网站上的圣地亚哥县公开听证会信息：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>。

**注意：** 如果您在法庭上对可能就此提议采取的行动提出质疑，您可能仅限于提出您或其他人在上述公开听证会上提出的问题，或在听证会或听证会之前向听证机构提交的书面信函。听证机构的规则可以限制或要求提交此类书面信函。

CHINESE MANDARIN TRANSLATION  
APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY  
COUNTY COUNSEL

Claudia Silva  
BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel



# 公聽會通知



聖地牙哥郡參事會將就對規劃委員會關於天堂谷路無線通訊設施主要使用許可的決定提出的上訴舉行公開聽證會，特此通知如下：

**聽證會信息：**

日期：2025年6月25日

時間：上午 9:00

位置：加利福尼亞州聖地牙哥市太平洋公路 1600 號郡行政中心 310 室，郵編：92101

申請人：MD7, LLC 代表 AT&T Wireless

**項目/案例編號：**對天堂谷路無線通訊設施主要使用許可和 PDS2025-AA-25-001、PDS2022-MUP-22-012、PDS2022-ER-22-18-004 的 CEQA 豁免的上訴

**位置：**8555 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA 91977，位於 Spring Valley 社區規劃區內（APN：586-170-15-00）。

**項目說明：**上訴是針對規劃委員會批准天堂谷路無線通訊設施項目（以下簡稱“項目”）的決定。上訴是由一位居民代表 Sweetwater Hills Townhomes（上訴人）提交的，上訴理由如下：1. CEQA 豁免不當，2. 缺乏覆蓋需求的理由，3. 後退政策不一致，以及 4. 其他社區的先例。該項目包括一項主要使用許可（MUP），用於建設、維護和運營一個新的無線通訊設施。擬議的設施將包括 12 個面板天線和 9 個遠端無線電單元（RRU），安裝在一棵新的 35 英尺高的仿松樹上。每個面板天線都將被“襪子”覆蓋，“襪子”是假樹葉，有助於隱藏天線。該設施還包括位於 300 平方英尺（8 英尺高）混凝土砌塊圍牆內的輔助設備。設備圍牆內將安裝一台 20 千瓦應急發電機、一根全球定位系統（GPS）天線、三個設備機櫃和其他輔助設備。為安裝設備外殼，建議進行少量平整。該項目建議開挖溝渠，以安裝地下電氣和光纖導管。將從天堂谷路進入工地。

**環境狀況：**建議根據《加利福尼亞州環境品質法指南》第 15303 條，確定該項目免於環境審查。第 15303 條涉及在小型結構中安裝新的小型設備和設施。經確定，該項目不在環境敏感地點；不會對環境造成累積影響；不在危險廢物場地；不會對歷史資源的重要性造成實質性改變；不會對風景優美的公路造成破壞。

**工作人員聯絡方式：**如需瞭解有關該項目的更多資訊，請聯絡 Cathleen Phan，電話：(619) 756-5903，電郵：[Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov](mailto:Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov)。

**公眾參與：**根據會議召開時的相關規定，公眾可親自參加會議或通過電話會議參加會議。希望參加會議和/或發表意見的人士請訪問參事會網站：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>。如果您有任何問題，請撥打 (619) 531-5434 或發送電郵 [publiccomment@sdcounty.ca.gov](mailto:publiccomment@sdcounty.ca.gov) 聯絡董事會秘書。

**為殘障人士提供幫助：**可應要求提供其他格式的議程和記錄。如有問題或要求與殘疾相關的便利，請致電 (619) 517-4193 聯絡聽證秘書。需要手語翻譯的人士請聯絡全郡《反歧視法》第二章協調員，電話：(619) 531-4908。在合理可能的範圍內，應在會議前至少 72 小時提出便利或協助請求，以便做出安排。可為需要使用輪椅或其他無障礙設備的個人在聽證室前部指定一個區域。

**注意：**如需瞭解有關工作人員報告可用性、發言人指南和一般聽證程序的更多資訊，請訪問聖地牙哥郡監督委員會網站 <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html> 上的“聖地牙哥郡公聽會信息”。

**注意：**如果您在法庭上對本提案可能採取的行動提出質疑，您可能只能提出您或其他人在上述公開聽證會上提出的問題，或在聽證會期間或之前向聽證機構遞交的書面信函中提出的問題。聽證機構的規則可能會限制或要求提交此類書面信函。

CHINESE TRADITIONAL TRANSLATION  
APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY  
COUNTY COUNSEL

Claudia Silva  
BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel



# 공청회 통지



이 통지서에서 알려드리는 것은 샌디에고 카운티 슈퍼바이저 이사회가 파라다이스 벨리 로드 무선통신시설 중요 사용허가에 대한 계획수립위원회 결정에 대한 항변 건을 다루는 공청회를 주최할 것이라는 내용입니다.

## 공청회 안내:

날짜: 2025 년 6 월 25 일

시간: 오전 9:00

장소: 카운티 행정센터, 1600 패시픽 하이웨이, 310 호실, 샌디에고, 캘리포니아 92101

신청인: AT&T 무선통신을 대리하는 MD7, LLC

사업/사건 번호(들): 파라다이스 벨리 로드 무선통신 시설 중요사용허가 및 PDS2025-AA-25-001, PDS2022-MUP-22-012, PDS2022-ER-22-18-004에 대한 CEQA 면제 건에 대한 항변

위치: 8555 파라다이스 벨리 로드, 스프링 벨리, CA 91977, 스프링 벨리 커뮤니티 계획 구역 이내 (APN: 586-170-15-00).

**사업 설명:** 이 항변은 파라다이스 벨리 로드 무선통신시설 사업(사업)을 승인한 계획수립위원회의 결정에 대한 것입니다. 이 항변은 스위트워터 커뮤니티 타운홈즈를 대변하는 주민(항변인) 한 사람이 다음과 같은 종합적 이유로 인하여 제출했습니다: 1. 부적합한 CEQA 면제, 2. 포괄범위 필요의 정당성 결여, 3. 일관적이지 않은 건축후퇴 정책, 그리고 4. 다른 지역 커뮤니티의 전례. 이 사업에는 신규 무선 통신 시설의 건립과 정비, 운영을 계속하기 위하여 중요 사용 허가(MUP)가 포함됩니다. 제안된 시설에는 12개 패널의 안테나와 9개의 원격 무선 신호장치(RRU)를 포함할 수 있으며, 이것들은 신규로 세우는 35피트 높이 위장 유칼립투스 나무에 장착됩니다. 각 패널 안테나는 "삭스"라고 불리는 안테나를 덮는 위장 덮개로 덮을 것입니다. 이 시설은 또한 300 제곱피트(8 피트 높이) 콘크리트 조적조(CMU) 블록 담장 안에 있는 지지 장치를 포함합니다. 장치 담장 안에는 20kW 비상 발전기, 한 개의 글로벌 위치 시스템(GPS) 안테나, 3개의 장비 캐비닛, 그리고 기타 지지 설비가 위치할 수 있습니다. 장비 담장 설치를 위하여 최소한의 정지 작업을 제안합니다. 이 사업에서 지하 전기 및 케이블 덕트 설치를 위해 도랑 파기 작업을 제안합니다. 이 부지는 파라다이스 벨리 로드에서 접근할 수 있을 것입니다.

**환경적 상태:** 이 사업은 캘리포니아환경법 지침 15303절 취지에 의한 환경 검토를 면제하는 결정을 내리도록 권유받았습니다. 15303절은 소형 건축물에서 이뤄지는 소형의 신규 설비 및 시설 설치와 관련된 것입니다. 결정된 바에 의하면, 이 사업은 환경적으로 민감한 지역에서 이뤄지지 않으며, 환경에는 누적 효과가 없으며, 이곳은 유해 폐기물 장소가 아니며, 역사적 유물의 중대한 실질적 변화를 초래하지 않으며, 하이웨이 풍광을 손상시키지 않습니다.

**직원 연락처:** 이 사업에 대하여 더 많은 정보가 필요하다면 담당자 캐슬린 팬 연락처 (619) 756-5903 에 전화하거나 [Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov](mailto:Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov) 에 이메일 발송하시기 바랍니다.

**일반인 참여:** 일반인은 규정의 취지로 개척되는 대면 혹은 원격 회의의 장소와 시간에 오시면 참여할 수 있습니다. 회의 참가 그리고/또는 의견 진술을 하고자 하는 사람은 슈퍼바이저 이사회 웹페이지에 방문하시기 바랍니다: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. 질문이 있다면 다음 연락처의 이사회 서기에게 연락하시기 바랍니다: (619) 531-5434 또는 [publiccomment@sdcounty.ca.gov](mailto:publiccomment@sdcounty.ca.gov).

**장애인 보조 서비스:** 의안과 기록은 요청하시면 이용 가능합니다. 장애인 관련 편의제공을 요청하시려면 청문회 서기 연락처 (619) 517-4193 에 전화하시기 바랍니다. 수어 통역사가 필요한 사람은 카운티 전역에서 활동하는 ADA 타이틀 II 코디네이터 연락처 (619) 531-4908 에 전화하시기 바랍니다. 편의제공 또는 보조 요청은 합리적으로 가능하도록, 회의 시간에서 적어도 72 시간 이전에 하셔야 처리 가능합니다. 청문회 장소의 전면 장소는 휠체어 또는 기타 접근 가능 기기 사용이 필요한 사람을 위해 지정될 수 있습니다.

**참고:** 실무자 보고서 열람 가능성, 발언자 안내서, 일반 청문회 절차에 관한 추가 정보가 필요하다면 다음의 슈퍼바이저 이사회 웹사이트에서 샌디에고 카운티 공청회 안내를 검토하시기 바랍니다: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

**참고:** 법정에서 이 제안에 대하여 귀하 또는 다른 사람이 문제를 제기할 경우는 위의 공청회에서 제기한 문제에만 관련되도록 국한할 수 있으며, 혹은 청문회 당이나 이전에 서면으로 서신을 작성하여 청문회 당국에 전달할 수 있습니다. 청문회 당국은 규칙에 의거, 이러한 서면 작성 서신의 접수와 관련해서는 요건이나 제한을 지정할 수 있습니다.

KOREAN TRANSLATION  
APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY  
COUNTY COUNSEL

Claudia Silva  
BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel



# NOTICE OF PUBLIC HEARING



**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the County of San Diego Board of Supervisors will conduct a public hearing on the Appeal to the Planning Commission Decision on the Paradise Valley Road Wireless Telecommunication Facility Major Use Permit as follows:

**HEARING INFORMATION:**

Date: June 25, 2025

Time: 9:00 a.m.

Location: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

**APPLICANT:** MD7, LLC on behalf of AT&T Wireless

**PROJECT/CASE NUMBER(S):** Appeal of the Paradise Valley Road Wireless Telecommunication Facility Major Use Permit and CEQA Exemption of PDS2025-AA-25-001, PDS2022-MUP-22-012, PDS2022-ER-22-18-004

**LOCATION:** 8555 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA 91977 in the Spring Valley Community Plan Area (APN: 586-170-15-00).

**PROJECT DESCRIPTION:** The appeal is to the Planning Commission decision that approved the Paradise Valley Road Wireless Telecommunication Facility project (Project). The appeal was submitted by a resident on behalf of Sweetwater Hills Townhomes (Appellant) for the following general reasons: 1. Improper CEQA Exemption, 2. Lack of Justification for Coverage Needs, 3. Inconsistent Setback Policies, and 4. Precedents in Other Communities. The Project includes a Major Use Permit (MUP) to construct, maintain, and operate a new wireless telecommunication facility. The proposed facility would include 12 panel antennas and 9 remote radio units (RRU's) mounted upon a new 35-foot-tall faux mono-eucalyptus tree. Each panel antenna would be covered by "socks" which are faux leaves to help conceal the antennas. The facility also includes supporting equipment located within a 300 square foot (8-foot tall) concrete masonry unit (CMU) block wall enclosure. A 20kW emergency generator, One Global Positioning System (GPS) antenna, three equipment cabinets, and other supporting equipment would be located within the equipment enclosure. Minimal grading is proposed to install the equipment enclosure. The project proposes trenching to install underground electrical and fiber conduit. Access to the site would be from Paradise Valley Road.

**ENVIRONMENTAL STATUS:** It is recommended that the project be determined to be exempt from environmental review pursuant to Section 15303 of the State California Environmental Quality Act Guidelines. Section 15303 involves the installation of small, new equipment and facilities in small structures. It has been determined that the project is not in an environmentally sensitive location; will not have a cumulative effect on the environment; is not on a hazardous waste site; will not cause substantial change in the significance of a historical resource; and will not result in damage to a scenic highway.

**STAFF CONTACT:** For more information regarding the project, please contact Cathleen Phan at (619) 756-5903, or [Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov](mailto:Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov).

**PUBLIC PARTICIPATION:** Members of the public may participate in the meeting in-person or via teleconference pursuant to the regulations in place at the time of the meeting. Those wishing to participate in the meeting and/or comment should visit the Board of Supervisor website at: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. If you have any questions, please contact the Clerk of the Board at (619) 531-5434 or [publiccomment@sdcounty.ca.gov](mailto:publiccomment@sdcounty.ca.gov).

**ASSISTANCE FOR PERSONS WITH DISABILITIES:** Agendas and records are available in alternative formats upon request. Contact the hearing secretary at (619) 517-4193 with questions or to request a disability-related accommodation. Individuals requiring sign language interpreters should contact the Countywide ADA Title II Coordinator at (619) 531-4908. To the extent reasonably possible, requests for accommodation or assistance should be submitted at least 72 hours in advance of the meeting so that arrangements may be made. An area in the front of the hearing chambers may be designated for individuals requiring the use of wheelchair or other accessible devices.

**NOTE:** For additional information regarding Staff Report Availability, Speaker Guidelines, and General Hearing Procedures please review the San Diego County Public Hearing Information located at the Board of Supervisors website: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

**NOTE:** If you challenge the action which may be taken on this proposal in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the above public hearing, or in written correspondence delivered to the Hearing Body at or before the hearing. Rules of the Hearing Body may limit or impose requirements upon the submittal of such written correspondence.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY  
COUNTY COUNSEL

Claudia Silva  
BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel



# THÔNG BÁO ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI



**QUA ĐÂY, CHÚNG TÔI XIN THÔNG BÁO** rằng Hội Đồng Giám Sát Quận San Diego sẽ tiến hành phiên điều trần công khai về việc Kháng Nghị Quyết định của Ủy Ban Quy Hoạch Về Giấy Phép Sử Dụng Chính Của Cơ Sở Viễn Thông Không Dây Paradise Valley Road như sau:

**THÔNG TIN ĐIỀU TRẦN:**

Ngày: 25 tháng 6 năm 2025

Thời gian: 9:00.

Địa điểm: Trung Tâm Hành Chính Hạt, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

**BÊN NỘP ĐƠN:** MD7, LLC thay mặt cho AT&T Wireless

**SỐ DỰ ÁN/TRƯỜNG HỢP:** Kháng Nghị Về Giấy Phép Sử Dụng Chính Của Cơ Sở Viễn Thông Không Dây Paradise Valley Road và Miễn Trừ CEQA đối với PDS2025-AA-25-001, PDS2022-MUP-22-012, PDS2022-ER-22-18-004

**ĐỊA ĐIỂM:** 8555 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA 91977 trong Khu Vực Quy Hoạch Cộng Đồng Spring Valley (APN: 586-170-15-00).

**MÔ TẢ DỰ ÁN:** Kháng nghị được đưa ra đối với quyết định của Ủy Ban Quy Hoạch đã phê duyệt dự án Cơ Sở Viễn Thông Không Dây Paradise Valley Road (Dự Án). Đơn kháng nghị được một cư dân đệ trình thay mặt cho Sweetwater Hills Townhomes (Bên Kháng Nghị) vì những lý do chung sau: 1. Miễn trừ CEQA không phù hợp, 2. Thiếu căn cứ cho nhu cầu bao phủ, 3. Chính sách khoảng lùi không nhất quán và 4. Tiền lệ ở các cộng đồng khác. Dự Án bao gồm một Giấy Phép Sử Dụng Chính (MUP) để xây dựng, bảo trì và vận hành một cơ sở viễn thông không dây mới. Cơ sở được đề xuất sẽ bao gồm 12 ăng-ten tám và 9 bộ vô tuyến từ xa (RRU) được lắp trên một cây bạch đàn đơn giả cao 35 feet mới. Mỗi ăng-ten tám sẽ được phủ bằng lá giả để giúp che giấu ăng-ten. Cơ sở này cũng bao gồm các thiết bị hỗ trợ nằm trong một khối tường bao bằng gạch không nung (CMU) rộng 300 foot vuông (cao 8 foot). Một máy phát điện khẩn cấp 20kW, một ăng-ten Hệ Thống Định Vị Toàn Cầu (GPS), ba tủ thiết bị và các thiết bị hỗ trợ khác sẽ được bố trí bên trong tường bao thiết bị. Công việc san lấp được đề xuất để lắp đặt tường bao thiết bị là rất ít. Dự án đề xuất đào rãnh để lắp đặt đường ống điện và cáp quang ngầm. Đường vào công trường sẽ từ Paradise Valley Road.

**TÌNH TRẠNG MÔI TRƯỜNG:** Khuyến nghị rằng dự án được miễn đánh giá tác động môi trường theo Mục 15303 của Hướng Dẫn Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường Của Tiểu Bang California. Mục 15303 liên quan đến việc lắp đặt các thiết bị và cơ sở nhỏ, mới trong các công trình nhỏ. Đã có xác định rằng dự án không nằm ở vị trí nhạy cảm với môi trường; sẽ không có tác động tích lũy đến môi trường; không nằm trên một bãi rác thải nguy hại; sẽ không gây ra thay đổi đáng kể về ý nghĩa của một nguồn tài nguyên lịch sử; và sẽ không gây thiệt hại cho một xa lộ ngắm cảnh.

**NHÂN VIÊN LIÊN HỆ:** Để biết thêm thông tin về dự án, vui lòng liên hệ với Cathleen Phan theo số (619) 756-5903 hoặc [Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov](mailto:Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov).

**SỰ THAM GIA CỦA CÔNG CHÚNG:** Công chúng có thể tham gia cuộc họp trực tiếp hoặc thông qua hội nghị từ xa theo các quy định tại thời điểm diễn ra cuộc họp. Những người muốn tham gia cuộc họp và/hoặc đưa ra bình luận nên truy cập trang web của Ban Giám Sát tại: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Nếu quý vị có bất kỳ câu hỏi nào, vui lòng liên hệ với Thư Ký Hội Đồng theo số (619) 531-5434 hoặc [publiccomment@sdcounty.ca.gov](mailto:publiccomment@sdcounty.ca.gov).

**HỖ TRỢ CHO NGƯỜI KHUYẾT TẬT:** Chương trình nghị sự và hồ sơ sẽ được cung cấp bằng các định dạng khác theo yêu cầu. Hãy liên hệ với thư ký điều trần theo số (619) 517-4193 nếu có thắc mắc hoặc yêu cầu điều chỉnh liên quan đến tình trạng khuyết tật. Những cá nhân cần thông dịch viên ngôn ngữ ký hiệu nên liên hệ với Điều Phối Viên Tiêu đề II ADA trên Toàn Hạt theo số (619) 531-4908. Trong phạm vi có thể một cách hợp lý, các yêu cầu về điều chỉnh hoặc hỗ trợ phải được gửi ít nhất 72 giờ trước cuộc họp để chúng tôi có thể sắp xếp. Một khu vực phía trước phòng điều trần có thể được dành riêng cho những cá nhân cần sử dụng xe lăn hoặc các thiết bị hỗ trợ tiếp cận khác.

**GHI CHÚ:** Để biết thêm thông tin về Tính Khả Dụng Của Báo Cáo Nhân Viên, Nguyên Tắc Dành Cho Người Phát Biểu và Quy Trình Điều Trần Chung, vui lòng xem lại Thông Tin Điều Trần Công Khai Của Hạt San Diego có tại trang web của Ban Giám Sát: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

**GHI CHÚ:** Nếu quý vị phản đối hành động có thể được thực hiện đối với đề xuất này trước tòa, quý vị có thể chỉ được nêu những vấn đề mà quý vị hoặc người khác đã đưa tại phiên điều trần công khai nêu trên hoặc bằng văn bản gửi đến Cơ Quan Điều Trần tại hoặc trước phiên điều trần. Các quy tắc của Cơ Quan Điều Trần có thể hạn chế hoặc áp đặt các yêu cầu đối với việc gửi văn bản đó.

**VIETNAMESE TRANSLATION  
APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY  
COUNTY COUNSEL**

**Claudia Silva  
BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel**



# PAUNAWA NG PAMPUBLIKONG PAGDINIG



**IBINIBIGAY DITO ANG PAUNAWA** na ang lupon ng mga superbisor ng County ng San Diego ay magsasagawa ng pampublikong pagdinig sa apela sa desisyon ng komisyon sa pagpapalano sa Pahintulot sa Pangunahing Paggamit ng Paradise Valley Road Wireless Telecommunication Facility tulad ng sumusunod:

**IMPORMASYONG PAGDINIG:**

Petsa: Hunyo 25, 2025

Oras: 9:00 a.m.

Lokasyon: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

**APLIKANTE:** MD7, LLC sa ngalan ni AT&T Wireless

**MGA NUMERO NG PROYEKTO/KASO:** Apela ng Pahintulot sa Pangunahing Paggamit ng Paradise Valley Road Wireless Telecommunication Facility at Iksemsyon ng CEQA ng PDS2025-AA-25-001, PDS2022-MUP-22-012, PDS2022-ER-22-18-004

**LOKASYON:** 8555 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA 91977 sa Lugar na Plano ng Komunidad ng Spring Valley (APN: 586-170-15-00).

**PAGLALARAWAN NG PROYEKTO:** Ang apela ay sa desisyon ng Komisyon sa Pagpapalano na nag-apruba sa Paradise Valley Road Wireless Telecommunication Facility na proyekto (Proyekto). Ang apela ay isinumite ng isang residente sa ngalan ng Sweetwater Hills Townhomes (Nag-apela) para sa mga sumusunod na pangkalahatang dahilan: 1. Hindi Tamang Iksemsyon ng CEQA, 2. Kakulangan ng Katwiran para sa Mga Pangangailangan sa Pagsaklaw, 3. Mga Patakaran sa Pabagu-bagong Setback, at 4. Mga Precedent sa Ibang Komunidad. Kasama sa Proyekto ang Pahintulot sa Pangunahing Paggamit (MUP) para magtayo, magpanatili, at magpatakbo ng bagong wireless telecommunication facility. Kasama sa iminungkahing pasilidad ang 12 panel antenna at 9 na remote na yunit ng radyo (RRU's) na naka-mount sa isang bagong 35 talampakang taas na faux mono-eucalyptus tree. Ang bawat panel antenna ay sakop ng "medyas" na mga pekeng dahon upang makatulong na itago ang mga antenna. Kasama rin sa pasilidad ang mga pansuportang kagamitan na matatagpuan sa loob ng 300 talampakang kuwadrado (8 talampakang taas) kongkretong yunit ng pagmamason (CMU) block wall enclosure. Isang 20kW emergency generator, Isang Global Positioning System (GPS) antenna, tatlong cabinet ng kagamitan, at iba pang pansuportang kagamitan ay matatagpuan sa loob ng enclosure ng kagamitan. Iminungkahi ang pinakamaliit na grading para i-install ang enclosure ng kagamitan. Ang proyekto ay nagmumungkahi ng trintserahan para mag-install ng kuryente sa sa ilalim ng lupa at fiber conduit. Ang access sa site ay mula sa Paradise Valley Road.

**ESTADO NG KAPALIGIRAN:** Inirerekomenda na ang proyekto ay matukoy na hindi kasama sa pagsusuri sa kapaligiran alinsunod sa Seksyon 15303 ng Mga Alituntunin sa Batas sa Kalidad ng Pangkapaligiran ng Estado ng California. Kasama sa Seksyon 15303 ang pag-install ng maliliit, bagong kagamitan at pasilidad sa maliliit na istruktura. Natukoy na ang proyekto ay wala sa isang lugar na sensitibo sa kapaligiran; hindi magkakaroon ng pinagsama-samang epekto sa kapaligiran; ay wala sa isang mapanganib na lugar ng basura; hindi magdudulot ng malaking pagbabago sa kahalagahan ng isang makasaysayang mapagkukunan; at hindi magrer resulta sa pinsala sa isang magandang daang-bayan.

**PAKIKIPAG-UGNAYAN SA TAUHAN:** Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto, mangyaring makipag-ugnayan kay Cathleen Phan sa (619) 756-5903, o [Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov](mailto:Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov).

**PARTISIPASYON NG PUBLIKO:** Ang mga myembro ng publiko ay pweding makilahok sa pulong nang personal o sa pamamagitan ng teleconference alinsunod sa mga regulasyon na ipinatupad sa oras ng pulong. Sa mga nagnanais na makilahok sa pulong at/o may komento ay dapat bumisita sa website ng Lupon ng Superbisor sa: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Kung may iba pang tanong, mangyaring makipag-ugnayan sa Klerk ng Lupon sa (619) 531-5434 o sa [publiccomment@sdcounty.ca.gov](mailto:publiccomment@sdcounty.ca.gov).

**TULONG PARA SA MGA TAONG MAY KAPANSANAN:** Ang mga agenda at rekord ay available sa mga alternatibong format kapag ito'y hiniling. Makipag-ugnayan sa kalihim sa pagdinig sa (619) 517-4193 para sa mga katanungan o nais huiling ng akomodasyon na may kaugnayan sa kapansanan. Ang mga indibidwal na nangangailangan ng tagasalin ng sign language ay dapat makipag-ugnayan sa Countywide ADA Title II Coordinator sa (619) 531-4908. Sa abot ng makatwirang posible, ang mga hiling para sa akomodasyon o tulong ay dapat maisumite nang hindi bababa sa 72 oras bago ang pulong para gawin ang pagsasaayos. Ang lugar sa harap ng mga silid ng pandinig ay maaaring italaga sa indibidwal na nangangailangang gumamit ng wheelchair o iba pang mga naa-access na mga device.

**PAALALA:** Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa Availability ng Ulat ng Kawani, Mga Alituntunin ng Tagapagsalita, at Pangkalahatang Pamamaraan sa Pagdinig, paki-review ang Impormasyon sa Pampublikong

Pagdinig ng San Diego County na matatagpuan sa website ng Lupon ng Mga Superbisor sa:  
<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

**PAALALA:** Kung hahamunin mo ang pagkilos na maaaring gawin sa panukalang ito sa korte, maaaring maging limitado ka sa pagsulong ng mga isyu o ibang taong nagsulong sa pampublikong pagdinig, o sa nakasulat na liham na pinadala sa Kinatawan ng Pandinig bago ang pagdinig. Ang mga tuntunin ng Kinatawan ng Pandinig ay maaaring limitahan o magpataw ng mga kinakailangan sa pagsumite ng nakasulat na liham.

**TAGALOG TRANSLATION  
APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY  
COUNTY COUNSEL**

**Claudia Silva**

**BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel**



# AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA



**POR LA PRESENTE SE NOTIFICA** que la Junta de Supervisores del Condado de San Diego realizará una audiencia pública sobre la apelación a la Decisión de la Comisión de Planificación sobre el Permiso de uso mayor para la instalación de telecomunicación inalámbrica en Paradise Valley Road como sigue:

**INFORMACIÓN DE LA AUDIENCIA:**

Fecha: 25 de junio de 2025

Hora: 9:00 a.m.

Ubicación: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

**SOLICITANTE:** MD7, LLC en representación de AT&T Wireless

**NÚMERO(S) DE PROYECTO/CASO:** Apelación al Permiso de uso mayor para la instalación de telecomunicación inalámbrica en Paradise Valley Road y la exención CEQA de PDS2025-AA-25-001, PDS2022-MUP-22-012, PDS2022-ER-22-18-004

**UBICACIÓN:** 8555 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA 91977 en el Área del plan comunitario de Spring Valley (APN: 586-170-15-00).

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** La apelación es a la decisión de la Comisión de Planificación que aprobó el proyecto de instalación de telecomunicación inalámbrica de Paradise Valley Road (el Proyecto). La apelación fue presentada por un residente en representación de Sweetwaer hills Townhomes (el Apelante) por las siguientes razones: 1. Exención CEQA indebida, 2. Falta de justificación para las necesidades de cobertura, 3. Políticas de áreas delimitadas inconsistentes, y 4. Precedentes en otras comunidades. El Proyecto incluye un Permiso de uso mayor (Major Use Permit, MUP) para construir, mantener y operar una nueva instalación de telecomunicación inalámbrica. La instalación propuesta incluiría 12 antenas de panel y 9 unidades de radio remotas (remote radio units, RRU) montadas sobre un nuevo árbol falso de eucalipto de 35 pies de altura. Cada antena de panel estaría cubierta por «socks» que son hojas falsas para ayudar a ocultar las antenas. La instalación también incluiría equipo de respaldo dentro de un recinto amurallado de albañilería de concreto (CMU) de 300 pies cuadrados (8 pies de altura) En el recinto de equipo se ubicaría un generador de emergencia de 20 kW, una antena de sistema de posicionamiento global (GPS), tres armarios para equipos y otro equipo de apoyo. Se propone un movimiento de terreno mínimo para instalar el recinto del equipo. El proyecto propone la creación de zanjas para instalar conductos eléctricos y de fibra subterráneos. El acceso al sitio sería desde Paradise Valley Road.

**SITUACIÓN AMBIENTAL:** Se recomienda que el proyecto a determinar esté exento de la revisión ambiental de conformidad con la sección 15303 de las Directrices de la Ley de calidad ambiental de California. La sección 15303 involucra la instalación de equipamiento e instalaciones nuevos en estructuras de pequeño tamaño. Se ha determinado que el proyecto no se encuentra en una ubicación sensible medioambientalmente; no tendrá un efecto acumulativo sobre el medio ambiente; no es un sitio de desechos peligrosos; no causará cambios sustanciales en la significación de un recurso histórico; y no causará daños a ninguna carretera panorámica.

**CONTACTO DEL PERSONAL:** Para obtener más información sobre el proyecto, póngase en contacto con Cathleen Phan a (619) 756-5903, o [Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov](mailto:Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov).

**PARTICIPACIÓN DEL PÚBLICO:** Los miembros del público pueden participar en la reunión en persona o por teleconferencia de acuerdo con las regulaciones vigentes al momento de la reunión. Aquellas personas que deseen participar en la reunión y/o comentar deben visitar el sitio web de la Junta de Supervisor en: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Si tiene alguna pregunta, comuníquese con el Secretario de la Junta al (619) 531-5434 o al [publiccomment@sdcounty.ca.gov](mailto:publiccomment@sdcounty.ca.gov).

**ASISTENCIA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES:** Las agendas y los registros están disponibles en formatos alternativos previa solicitud. Comuníquese con el secretario de la audiencia al (619) 517-4193 si tiene preguntas o quiere solicitar una adaptación relacionada con una discapacidad. Las personas que requieran intérpretes de lenguaje de señas deben comunicarse con el Coordinador del Título II de ADA para el condado al (619) 531-4908. En la medida que sea razonablemente posible, las solicitudes de adaptación o asistencia deben enviarse por lo menos 72 antes de la reunión para que puedan hacerse los arreglos necesarios. Una zona en la parte frontal de la sala de audiencias puede designarse para personas que necesitan usar sillas de ruedas u otros dispositivos accesibles.

**ATENCIÓN:** Para obtener más información sobre la Disponibilidad del informe del personal, las pautas para oradores y los procedimientos de audiencia generales, revise la información sobre audiencias públicas del Condado de San

*Spanish*

Diego que se encuentra en el sitio web de la Junta de Supervisores: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

**ATENCIÓN:** Si impugna ante un tribunal la medida a tomarse de acuerdo a esta propuesta, puede verse limitado a mencionar solo estos problemas que usted o los que otra persona comente en la audiencia pública, o en correspondencia escrita entregada al Organismo de audiencias (Hearing Body) en o antes de la audiencia. Las normas del Organismo de audiencias pueden limitar o imponer requisitos a la presentación de dicha correspondencia escrita.

**SPANISH TRANSLATION  
APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY  
COUNTY COUNSEL**

**Claudia Silva  
BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel**



# اطلاعیه جلسه استماع همگانی



اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که هیئت ناظران شهرستان سن دیگو یک جلسه استماع همگانی در مورد واخواهی رأی کمیسیون برنامه ریزی در مورد مجوز کاربری کلان مرکز ارتباطات دوربرد بی سیم جاده پارادایس ولی به شرح زیر برگزار خواهد کرد:

اطلاعات جلسه استماع:

تاریخ: 25 ژوئن 2025

زمان: 9:00 ق.ظ

مکان: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

متقاضی: MD7, LLC از طرف AT&T Wireless

شماره(های) پرونده/پروژه: واخواهی مجوز کاربری کلان مرکز ارتباطات دوربرد بی سیم جاده پارادایس ولی و CEQA معافیت -PDS2025-AA-25-001, PDS2022-MUP-22-012, PDS2022-ER-22-18-004

مکان: 8555 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA 91977 در محدوده طرح اجتماع اسپرینگ ولی (APN: 586-170-15-00).

شرح پروژه: این واخواهی به رأی کمیسیون برنامه ریزی است که پروژه مرکز ارتباطات دوربرد بی سیم جاده پارادایس ولی (پروژه) را تأیید کرد. واخواهی توسط یکی از ساکنان از طرف Sweetwater Hills Townhomes (واخواه) به دلایل عمومی زیر ثبت شده است: 1. معافیت CEQA نابه جا، 2. فقدان توجیه برای نیازهای پوشش، 3. سیاست های عقب نشینی نامنسجم، و 4. نمونه های قبلی در اجتماع های دیگر. پروژه شامل یک مجوز کاربری کلان (MUP) برای ساخت، نگهداری و اداره یک مرکز ارتباطات دوربرد بی سیم جدید را دارد. مرکز پیشنهادی شامل 12 آنتن پل و 9 واحد رادیویی راه دور (RRU) خواهد بود که روی یک درخت مصنوعی اوکالیپتوس تکی جدید با ارتفاع 35 فوت نصب خواهند شد. هر آنتن پل توسط «جوراب های» پوشیده خواهد شد که برگ های مصنوعی هستند که به پنهان کردن آنتن ها کمک می کنند. این مرکز همچنین شامل تجهیزات پشتیبانی می شود که درون یک محفظه دیواره بلوک سیمانی (CMU) با مساحت 300 فوت مربع (ارتفاع 8 فوت) قرار خواهد داشت. یک ژنراتور اضطراری 20 کیلوواتی، یک آنتن سیستم موقعیت یابی جهانی (GPS)، سه کابینت تجهیزات و سایر تجهیزات پشتیبانی درون محفظه تجهیزات قرار خواهد گرفت. ترازبندی حداقلی برای نصب محفظه تجهیزات پیشنهاد می شود. پروژه پیشنهاد حفر گودال برای نصب کانال فیبری و الکتریکی زیرزمینی را می دهد. دسترسی به محل از جاده پارادایس ولی خواهد بود.

وضعیت زیست محیطی: توصیه می شود که پروژه از بازبینی زیست محیطی متعاقب بخش 15303 دستورالعمل های قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا معاف تعیین شود. بخش 15303 شامل نصب مراکز و تجهیزات جدید کوچک در سازه های کوچک می شود. تعیین شده است که پروژه در مکان دارای حساسیت زیست محیطی قرار ندارد؛ اثر تجمعی روی محیط زیست نخواهد داشت؛ در یک مکان پسماندهای خطرناک نیست؛ تغییر اساسی در اهمیت منابعی تاریخی ایجاد نخواهد کرد؛ و منجر به آسیب به بزرگراه منظره ای نخواهد شد.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه، لطفاً با کتلین فن به شماره تلفن 756-5903 (619) یا ایمیل [Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov](mailto:Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov) تماس بگیرید.

مشارکت همگانی: اعضای عموم می توانند پرو مقررات حاکم در زمان جلسه، به صورت حضوری یا از طریق تله کنفرانس در جلسه شرکت کنند. افرادی که مایل به شرکت در جلسه و/یا اظهار نظر هستند باید از وب سایت هیئت ناظران به نشانی <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch> بازدید کنند. اگر سؤالی دارید، لطفاً با منشی هیئت به شماره تلفن 531-5434 (619) یا ایمیل [publiccomment@sdcounty.ca.gov](mailto:publiccomment@sdcounty.ca.gov) تماس بگیرید.

کمک برای افراد توان یاب: در صورت درخواست، دستورکارها و سوابق در قالب های جایگزین در دسترس است. برای طرح سؤالات یا درخواست تسهیلات مرتبط با توان یابان، با منشی جلسه استماع به شماره تلفن 517-4193 (619) تماس بگیرید. افراد نیازمند مترجم شفاهی زبان اشاره باید با مسئول هماهنگی ADA شهرستان عنوان II به شماره تلفن 531-4908 (619) تماس بگیرند. تا حدی که به طور معقول امکان پذیر باشد، درخواست های تسهیلات یا کمک باید حداقل 72 ساعت پیش از جلسه ارائه شود تا تدارکات لازم انجام شود. این امکان وجود دارد که ناحیه ای در جلوی تالار استماع به افرادی اختصاص داده شود که نیازمند استفاده از صندلی چرخ دار یا سایر دستگاه های دسترسی پذیر هستند.

توجه: برای اطلاعات بیشتر در خصوص در دسترس بودن گزارش پرسنل، دستورالعمل های سخنران و رویه های عمومی استماع، لطفاً اطلاعات جلسه استماع همگانی شهرستان سن دیگو موجود در وب سایت هیئت ناظران به نشانی: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html> را بررسی کنید.

توجه: اگر اقدامی که ممکن است بر اساس این پیشنهاد انجام شود را در دادگاه به چالش کشید، ممکن است صرفاً محدود به مطرح کردن مشکلاتی باشید که شما یا فرد دیگری در جلسه استماع همگانی فوق مطرح کرده اید یا به صورت کتبی در جلسه استماع یا قبل از آن تحویل نهاد مستمع داده اید. ممکن است قوانین نهاد مستمع ارائه چنین مکاتباتی را محدود کند یا الزاماتی را برای آنها اعمال کند.

PERSIAN TRANSLATION  
APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY  
COUNTY COUNSEL

Claudia Silva  
BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel



# OGEYSIISKA DHAGAYSIGA DADWEYNAHA



**WAXAA HALKAN OGEYSIISKAN LOOGU BIXIYAY** In Guddiga Kormeerka ee Degmada San Diego uu sameyn doono dhageysi dadweyne oo ku saabsan Racfaanka Guddiga Qorshaynta Go'aanka Ku Saabsan Waddada Isgaarsiinta ee Waddada Paradise Valley ee Xarunta Isgaarsiinta Ruqsada Isticmaalka Waawayn ee Sida soo socota:

**MACLUUMAADKA DHAGAYSIGA:**

Taariikhda: Juun 25, 2025

Waqtiga: 9:00 subaxnimo

Goobta: Xarunta Maamulka Degmada, 1600 Waddada Baasifigga, Qolka 310, San Diego, California 92101

**CODSADAHA:** MD7, LLC oo ka wakiil ah AT& T Wireless

**MASHRUUCA/ LAMBARKA KIISKA:** Baaqii Xarunta Isgaarsiinta Ee Paradise Valley Dhismaha Isgaarsiinta Wireless Ogolaanshaha Isticmaalka Waawayn iyo CEQA Dhaafka PDS2025-AA-25-001, PDS2022-MUP-22-012, PDS2022-ER-22-18-004

**GOOBTA:** 8555 Paradise Valley Road, Spring Valley, CA 91977 ee aagga Qorshaha Community Valley Valley (APN: 586-170-15-00).

**SHARAXA MASHRUUCA:** Codsigu waxa uu ku wajahan yahay go'aanka Guddiga Qorshaynta ee ansixiyay mashruuca Xarunta Isgaarsiinta ee Wireless Road (Project). Rafaanka waxaa soo gudbiyey qof degane oo wakiil ka ah Sweetwater Hills Townhomes (Racfaanka) sababaha guud ee soo socda: 1. Xayiraadda aan habbooneyn ee CEQA Exemption, 2. La'aanta Xaqiijinta Baahiyaha Caymiska, 3. Siyaasadaha dib u dhacyada aan is waafaqsaneyn, iyo 4. Horudhacyada Bulshooyinka kale. Mashruucan waxaa ka mid ah ruqsad weyn oo Isticmaalka (MUP) oo lagu dhisayo, dayactirayo, laguna howlgaliyo xarun cusub oo isgaarsiineed oo wireless ah. Xarunta la soo jeediyay waxaa ka mid noqon doona 12 anteenno guddi iyo 9 cutub oo raadiye fog (RRU's) oo ku rakiban geed cusub oo dhererkiisa yahay 35-foot-mono-eucalyptus geed isniin-eucalyptus ah. antenna kasta guddi waxaa lagu dabooli lahaa 'socks' kuwaas oo ah caleemo faux si ay u caawiyaan qarinta antennas ah. Xarunta ayaa sidoo kale waxaa ka mid ah qalab taageeraya oo ku yaala gudahood a 300 cagaha square (8-foot dheer) unit dayactir la taaban karo (CMU) enclosure derbiga block. A 20kW matoor xaaladaha degdegga ah, One Global Positioning System (GPS) anteenno, saddex armaajooyinka qalabka, iyo qalab kale oo taageeraya ayaa ku yaalla lahaa gudaha ku lifaaqan qalabka. Grading ugu yar waxaa soo jeediyay in la rakibo rakibo xarfaha qalabka. Mashruucan wuxuu soo jeediyey in la qodo si dhulka hoostiisa loo rakibo tuubooyinka korontada iyo fiber-ka. Galitaanka goobta waxay ka imaan doontaa Paradise Valley Road.

**XAALADDA DEEGAANKA:** Waxaa lagu talinayaa in mashruuca la go'aamiyo in laga dhafo dib u eegista deegaanka iyadoo la raacayo qaybta 15303 ee Tilmaamaha Sharciga Tayada Deegaanka ee Gobolka California. Qaybta 15303 waxay ku lug rakibtaa qalab yar yar, qalab cusub iyo tas-nucilities dhismayaasha yaryar. Waxaa la go'aamiyey in mashruucani uusan ku sugnaan meel xasaasiyad u leh deegaanka; saamayn wadareed kuma yeelan doono bay'ada; ma ahan meel qashinka khatarta ah; ma keeni doono isbeddel la taaban karo ee muhiimadda ay leedahay khayraadka taariikhiga ah; mana keeni doonto inay waxyeello u gaysato waddo qurux badan.

**XIRIIRKA SHAQAALAH:** Wixii macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca, fadlan kala xiriir Cathleen Phan at (619) 756-5903, ama [Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov](mailto:Cathleen.Phan@sdcounty.ca.gov).

**KA QAYBGALKA DADWEYNAHA:** Xubnaha dadweynuhu waxay ka qaybgali karaan shirka si shaqsi ah ama khadka teleefanka iyadoo la raacayo xeerarka jira wakhtiga shirka. Kuwa raba inay ka qaybqaataan kulanka iyo/ama faallooyinka waa inay booqdaan bogga internetka ee Guddiga Kormeeraha oo ah: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Haddii aad wax su'aalo ah qabtid, fadlan kala xiriir Karraaniga Guddiga (619) 531-5434 ama [publiccomment@sdcounty.ca.gov](mailto:publiccomment@sdcounty.ca.gov).

**GARGAARKA QOFKA NAFAFADA AH:** Ajendaha iyo diiwaanada ayaa lagu heli karaa qaabab kale haddii la codsado. La xidhiidh xoghayaha dhagaysiga (619) 517-4193 wixii su'aalo ah ama si aad u codsato hoy la xidhiidha iinta. Shakhsiyaadka u baahan turjumaanada luqadda dhegoolaha waa inay la xiriiraan Iskuduwaha Ciwaanka II ee Gobolka ADA oo dhan (619) 531-4908. Ilaa inta suurtogalka ah, codsiyada hoyga ama gargaarka waa in la soo gudbiyaa ugu yaraan 72 saacadood ka hor kulanka si qabanqaabada loo sameeyo. Meel ku taal xagga hore ee qolalka dhegeysiga ayaa laga yaabaa in loo qoondeeyo shakhsiyaadka u baahan isticmaalka kursiga curyaanka ama aaladaha kale ee la heli karo.

**FIIRO GAAR AH:** Macluumaad dheeri ah oo ku saabsan Helitaanka Warbixinta Shaqaalaha, Tilmaamaha Afhayeenka, iyo Habka Dhageysiga Guud fadlan dib u eeg Macluumaadka Dhegeysiga Dadweynaha ee Degmada San Diego oo ku taal bogga Guddiga Kormeerayaasha: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

**FIIRO GAAR AH:** Haddii aad su'aal ka keento tillaabada laga yaabo in laga qaado soo jeedintan maxkamadda, waxa laga yaabaa in aad ku koobnaato inaad soo bandhigto kaliya arrimaha adiga ama qof kale aad ku soo qaadateen dhegeysiga dadweynaha ee sare, ama warqad qoraal ah oo loo geeyey Hay'adda Dhegeysiga dhegeysiga ama ka hor. Xeerarka Guddiga Dhegeysiga ayaa xaddidi kara ama ku soo rogi kara shuruudo marka la soo gudbiyo warqadaha qoraalka ah.

**SOMALI TRANSLATION  
APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY  
COUNTY COUNSEL**

**Claudia Silva**  
**BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel**