

LEGAL ADVERTISEMENT REQUEST

This completed form, along with the Notice approved by County Counsel, must be received by the Clerk of the Board Office a **minimum of seven working days** prior to the publication date

TO BE COMPLETED BY ORIGINATING DEPARTMENT

(See the back of this form for instructions)

Subject/Description: Otay Majestic

Hearing Date: July 17, 2024 (Attach draft or copy of Board letter)

Publication Date(s): July 3, 2024

Code Sections Applicable: Zoning Ordinance Section 7605

Hearing notice must be published 10 days before hearing and requires 1 publication(s).

All advertisements will be published in the Daily Transcript unless otherwise requested

Publish in (Newspaper): _____

Mailings Required: Yes ☒ (Include Mailing Labels) No ☐

Posting Required: Yes ☐ No ☒

Billing Contact Name: Alejandra Dominguez Lopez Billing Contact Phone No. 619-932-9657

Department Name: Planning & Development Services M.S. O-650

Contact Person: Greg Mattson Phone Number: 619-895-7177

E-mail address: Gregory.Mattson@sdcounty.ca.gov

Department Approval: Slovick, Mark
Digitally signed by
Slovick, Mark
Date: 2024.06.24
10:57:46 -07'00'

County Counsel Approval: Crumley, Justin
Digitally signed by
Crumley, Justin
Date: 2024.06.24
10:39:39 -07'00'
 (Signature Required)

TO BE COMPLETED BY CLERK OF THE BOARD OFFICE

DATE: 6/20/24

Publish in (Newspaper): Daily Transcript

Legal Ad No. 3828531 Publication Date 7/3/24

Clerk of the Board Authorized Signature [Signature]

57
envelopes
mailed out.
on 6/28/24

THE DAILY TRANSCRIPT

2652 4TH AVE 2ND FL, SAN DIEGO, CA 92103
Telephone (619) 232-3486 / Fax (619) 232-1239

GREG MATTSON
SD CO CLERK OF THE BOARD
1600 PACIFIC HWY., RM. 402
SAN DIEGO, CA - 92101

PROOF OF PUBLICATION

(2015.5 C.C.P.)

State of California)
County of SAN DIEGO) ss

Notice Type: GOV - GOVERNMENT LEGAL NOTICE

Ad Description:
OTAY MAJESTIC

I am a citizen of the United States and a resident of the State of California; I am over the age of eighteen years, and not a party to or interested in the above entitled matter. I am the principal clerk of the printer and publisher of THE DAILY TRANSCRIPT, a newspaper published in the English language in the City of SAN DIEGO, County of SAN DIEGO and adjudged a newspaper of general circulation as defined by the laws of the State of California by the Superior Court of the County of SAN DIEGO, State of California, under date of 05/13/2003, Case No. GIC808715. That the notice, of which the annexed is a printed copy, has been published in each regular and entire issue of said newspaper and not in any supplement thereof on the following dates, to-wit:

07/03/2024

Executed on: 07/03/2024
At Los Angeles, California

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.



Signature



* A 0 0 0 0 0 6 8 0 9 1 9 9 *

Email

This space for filing stamp only

SD #: 3828531

NOTICE OF PUBLIC HEARING
NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Board of Supervisors of the County of San Diego will conduct a public hearing on a Specific Plan Amendment, Site Plan, and Vesting Tentative Map as follows:
HEARING INFORMATION:
Date: July 17, 2024
Time: 9:00 a.m.

Location: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California, 92101

APPLICANT: Majestic Realty Company / Sunroad Otay Partners, LP

PROJECT/CASE NUMBER(S): East Otay Mesa Business Park Specific Plan Amendment, PDS2022-SPA-22-001; PDS203-STP-23-007, PDS2023-VTM 5651 and PDS2022-ER-98-19-0131.

LOCATION: The Project is located in the southwestern portion of San Diego County immediately adjacent to the U.S./Mexico border. It lies between the Otay River Valley to the north, the international border with Mexico to the south, the San Ysidro Mountains to the east, and the City of San Diego to the west.

PROJECT DESCRIPTION: The Proposed Project seeks a Specific Plan Amendment to the East Otay Mesa Business Park Specific Plan to establish a new Light Industrial Master Planned Business Park area, on approximately 253 gross acres in the East Otay Mesa area of the County of San Diego. The Proposed Project would allow for the entitlement of approximately 187 net acres and include approximately 51.3 acres of permanent biological open space located in the northeastern corner. The Proposed Project design strategy is to allow for up to 2,850,000 square feet of Class A industrial buildings spread out over 5 proposed phases. It is estimated that, when completed, the Light Industrial Master Planned Business Park will include approximately 145,000 square feet of flex office space. On June 14, 2024, the County of San Diego Planning Commission voted Ayes:5; Noes:0; Absent:1; Vacant:1; Abstain:0; Recused:0 to recommend that the Board of Supervisors adopt the environmental document and approve this project.

ENVIRONMENTAL STATUS: An Addendum to the previously certified Environmental Impact Reports (Log No. PDS2015-ER-15-98-190-13G), per CEQA Sections 15162 and 15164 has been prepared for this project and is on file with PDS as PDS2022-SPA-22-001.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project, please contact Greg Mattson, (619) 895-7177

Gregory.Mattson@sdcounty.ca.gov or Mark Slovick at (858) 495-5172 Mark.Slovick@sdcounty.ca.gov

PUBLIC PARTICIPATION: Members of the public may participate in the meeting in-person or via teleconference pursuant to the regulations in place at the time of the meeting. Those wishing to participate in the meeting and/or comment should visit the Board of Supervisor website at: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sd/cob/bosa.html#watch>. If you have any questions, please contact the Clerk of the Board at (619) 531-5434 or publiccomment@sdcounty.ca.gov.

ASSISTANCE FOR PERSONS WITH DISABILITIES: Agendas and records are available in alternative formats upon request. Contact the hearing secretary at

(619) 517-4193 with questions or to request a disability-related accommodation. Individuals requiring sign language interpreters should contact the Countywide ADA Title II Coordinator at (619) 531-4908. To the extent reasonably possible, requests for accommodation or assistance should be submitted at least 72 hours in advance of the meeting so that arrangements may be made. An area in the front of the hearing chambers may be designated for individuals requiring the use of wheelchair or other accessible devices.

NOTE: For additional information regarding Staff Report Availability, Speaker Guidelines, and General Hearing Procedures please review the San Diego County Public Hearing Information located at the Board of Supervisors website: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sd/cob/bosa.html>

NOTE: If you challenge the action which may be taken on this proposal in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the above public hearing, or in written correspondence delivered to the Hearing Body at or before the hearing. Rules of the Hearing Body may limit or impose requirements upon the submittal of such written correspondence.

7/3/24

SD-3828531#



NOTICE OF PUBLIC HEARING



NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Board of Supervisors of the County of San Diego will conduct a public hearing on a Specific Plan Amendment, Site Plan, and Vesting Tentative Map as follows:

HEARING INFORMATION:

Date: July 17, 2024
Time: 9:00 a.m.
Location: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California, 92101

APPLICANT: Majestic Realty Company / Sunroad Otay Partners, LP

PROJECT/CASE NUMBER(S): East Otay Mesa Business Park Specific Plan Amendment, PDS2022-SPA-22-001; PDS203-STP-23-007, PDS2023-VTM 5651 and PDS2022-ER-98-19-013I.

LOCATION: The Project is located in the southwestern portion of San Diego County immediately adjacent to the U.S./Mexico border. It lies between the Otay River Valley to the north, the international border with Mexico to the south, the San Ysidro Mountains to the east, and the City of San Diego to the west.

PROJECT DESCRIPTION: The Proposed Project seeks a Specific Plan Amendment to the East Otay Mesa Business Park Specific Plan to establish a new Light Industrial Master Planned Business Park area, on approximately 253 gross acres in the East Otay Mesa area of the County of San Diego. The Proposed Project would allow for the entitlement of approximately 187 net acres and include approximately 51.3 acres of permanent biological open space located in the northeastern corner. The Proposed Project design strategy is to allow for up to 2,850,000 square feet of Class A industrial buildings spread out over 5 proposed phases. It is estimated that, when completed, the Light Industrial Master Planned Business Park will include approximately 145,000 square feet of flex office space. On June 14, 2024, the County of San Diego Planning Commission voted Ayes:5; Noes:0; Absent:1; Vacant:1; Abstain:0; Recused:0 to recommend that the Board of Supervisors adopt the environmental document and approve this project.

ENVIRONMENTAL STATUS: An Addendum to the previously certified Environmental Impact Reports (Log No. PDS2015-ER-15-98-190-13G), per CEQA Sections 15162 and 15164 has been prepared for this project and is on file with PDS as PDS2022-SPA-22-001.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project, please contact Greg Mattson, (619) 895-7177 Gregory.Mattson@sdcounty.ca.gov or Mark Slovick at (858) 495-5172 Mark.Slovick@sdcounty.ca.gov

PUBLIC PARTICIPATION: Members of the public may participate in the meeting in-person or via teleconference pursuant to the regulations in place at the time of the meeting. Those wishing to participate in the meeting and/or comment should visit the Board of Supervisor website at: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. If you have any questions, please contact the Clerk of the Board at (619) 531-5434 or publiccomment@sdcounty.ca.gov.

ASSISTANCE FOR PERSONS WITH DISABILITIES: Agendas and records are available in alternative formats upon request. Contact the hearing secretary at (619) 517-4193 with questions or to request a disability-related accommodation. Individuals requiring sign language interpreters should contact the Countywide ADA Title II Coordinator at (619) 531-4908. To the extent reasonably possible, requests for accommodation or assistance should be submitted at least 72 hours in advance of the meeting so that arrangements may be made. An area in the front of the hearing chambers may be designated for individuals requiring the use of wheelchair or other accessible devices.

NOTE: For additional information regarding Staff Report Availability, Speaker Guidelines, and General Hearing Procedures please review the San Diego County Public Hearing Information located at the Board of Supervisors website: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>

NOTE: If you challenge the action which may be taken on this proposal in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the above public hearing, or in written correspondence delivered to the Hearing Body at or before the hearing. Rules of the Hearing Body may limit or impose requirements upon the submittal of such written correspondence.



THÔNG BÁO ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI



THEO ĐÂY, CHÚNG TÔI XIN ĐƯA RA THÔNG BÁO rằng Ban Giám Sát của Quận San Diego sẽ tiến hành một buổi điều trần công khai về Sửa Đổi Quy Hoạch Cụ Thể, Kế Hoạch Địa Điểm Và Bản Đồ Dự Kiến Trao Quyền như sau:

THÔNG TIN ĐIỀU TRẦN:

Ngày: Ngày 17 tháng 7 năm 2024

Thời gian: 09:00 sáng

Vị trí: Trung Tâm Hành Chính Quận, 1600 Pacific Highway, Phòng 310, San Diego, California, 92101

NGUYÊN ĐƠN: Majestic Realty Company / Sunroad Otay Partners, LP

MÃ SỐ DỰ ÁN/TRƯỜNG HỢP: Sửa Đổi Quy Hoạch Cụ Thể về East Otay Mesa Business Park, PDS2022-SPA-22-001; PDS203-STP-23-007, PDS2023-VTM 5651 và PDS2022-ER-98-19-013I.

VỊ TRÍ: Dự án nằm ở phần phía tây nam của Quận San Diego, ngay sát biên giới Hoa Kỳ/Mexico. Dự án nằm giữa Thung lũng sông Otay ở phía bắc, biên giới quốc tế với Mexico ở phía nam, Dãy núi San Ysidro ở phía đông và Thành phố San Diego ở phía tây.

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án đề xuất một Bản Sửa Đổi Quy Hoạch Cụ Thể về East Otay Mesa Business Park để thành lập một Khu kinh doanh được quy hoạch tổng thể dành cho công nghiệp nhẹ mới, trên tổng diện tích khoảng 253 mẫu Anh ở khu vực East Otay Mesa của Quận San Diego. Dự án đề xuất sẽ cho phép sử dụng khoản 187 mẫu đất thực và bao gồm khoảng 51,3 mẫu không gian sinh học mở cố định nằm ở góc đông bắc. Chiến lược thiết kế Dự án đề xuất là cho phép các tòa nhà công nghiệp Hạng A có diện tích lên tới 2.850.000 feet vuông trải rộng trên 5 giai đoạn đề xuất. Người ta ước tính rằng, khi hoàn thành, Khu kinh doanh được quy hoạch tổng thể dành cho công nghiệp nhẹ sẽ bao gồm khoảng 145.000 feet vuông cho không gian văn phòng linh hoạt.

TÌNH TRẠNG MÔI TRƯỜNG: Phụ lục cho các Báo cáo tác động môi trường đã được chứng nhận trước đó (Nhật ký số PDS2015-ER-15-98-190-13G), theo CEQA Mục 15162 và 15164 đã được chuẩn bị cho dự án này và được lưu trong hồ sơ PDS với mã số PDS2022-SPA-22-001.

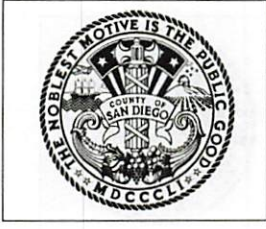
LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án, vui lòng liên hệ với Greg Mattson, (619) 895-7177 Gregory.Mattson@sdcounty.ca.gov hoặc Mark Slovick theo số (858) 495-5172 Mark.Slovick@sdcounty.ca.gov

SỰ THAM GIA CỦA CỘNG ĐỒNG: Các thành viên trong cộng đồng có thể tham gia cuộc họp trực tiếp hoặc thông qua hội nghị từ xa theo các quy định hiện hành tại thời điểm diễn ra cuộc họp. Những người muốn tham gia cuộc họp và/hoặc bình luận nên truy cập trang web của Ban Giám Sát tại địa chỉ: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Nếu quý vị có bất kỳ câu hỏi nào, vui lòng liên hệ với Thư ký của Ban theo số (619) 531-5434 hoặc publiccomment@sdcounty.ca.gov.

HỖ TRỢ NGƯỜI KHUYẾT TẬT: Chương trình nghị sự và hồ sơ sẽ được cung cấp ở định dạng khác theo yêu cầu. Hãy liên hệ với thư ký điều trần theo số (619) 517-4193 nếu có thắc mắc hoặc đề yêu cầu điều chỉnh liên quan đến tình trạng khuyết tật. Các cá nhân cần thông dịch viên ngôn ngữ ký hiệu nên liên hệ với Điều phối viên ADA Title II của Quận theo số (619) 531-4908. Trong phạm vi hợp lý có thể, các yêu cầu điều chỉnh hoặc hỗ trợ phải được gửi ít nhất 72 giờ trước cuộc họp để có thể sắp xếp. Một khu vực phía trước phòng điều trần có thể được bố trí cho những cá nhân cần sử dụng xe lăn hoặc các thiết bị hỗ trợ tiếp cận khác.

LƯU Ý: Để biết thêm thông tin về Khả Năng Cung Cấp Báo Cáo Nhân Viên, Nguyên Tắc Dành Cho Người Phát Biểu và Thủ Tục Điều Trần Chung, vui lòng xem lại Thông Tin Điều Trần Công Khai của Quận San Diego tại trang web của Ban Giám Sát: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>

LƯU Ý: Nếu quý vị phản đối hành động có thể được thực hiện đối với đề xuất này trước tòa, có thể quý vị sẽ bị giới hạn chỉ được nêu những vấn đề mà quý vị hoặc người khác đã nêu tại phiên điều trần công khai nói trên hoặc gửi bằng văn bản đến Cơ Quan Điều Trần vào hoặc trước phiên điều trần. Các quy tắc của Cơ Quan Điều Trần có thể hạn chế hoặc áp đặt các yêu cầu đối với việc nộp văn bản đó.



إشعار بجلسة استماع عامة

ينص هذا الإشعار على أن مجلس المشرفين بمقاطعة سان دييجو سيعقد جلسة استماع عامة بشأن تعديل الخطة المحددة، وخطة الموقع، وخريطة الاستحقاق المؤقتة على النحو التالي:

معلومات جلسة الاستماع:

التاريخ: 17 يوليو 2024

الوقت: الساعة 9:00 صباحاً

الموقع: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California, 92101

مقدم الطلب: Majestic Realty Company / Sunroad Otay Partners, LP

رقم (أرقام) المشروع/القضية: تعديل الخطة المحددة لمجمع أعمال إيست أوتاي ميسا PDS2022-SPA-22-001؛ و PDS2023-STP-23-007، و PDS2023-VTM 5651، و PDS2022-ER-98-19-0131.

الموقع: يقع المشروع في الجزء الجنوبي الغربي من مقاطعة سان دييجو المتاخمة مباشرةً لحدود الولايات المتحدة مع المكسيك. ويقع بين وادي نهر أوتاي إلى الشمال، والحدود الدولية مع المكسيك إلى الجنوب، وجبال سان سيسدرو إلى الشرق، ومدينة سان دييجو إلى الغرب.

وصف المشروع: وصف المشروع: يسعى المشروع المقترح إلى تعديل الخطة المحددة لمجمع أعمال إيست أوتاي ميسا لإنشاء مجمع أعمال رئيسي جديد مخطط له للصناعات الخفيفة، على مساحة إجمالية تبلغ حوالي 253 فداناً في منطقة إيست أوتاي ميسا بمقاطعة سان دييجو. وسيُسمح المشروع المقترح باستحقاق ما يقرب من 187 فداناً صافياً وسيُتضمن حوالي 51.3 فدان من المساحات البيولوجية المفتوحة الدائمة الواقعة في الزاوية الشمالية الشرقية. وتتمثل استراتيجية تصميم المشروع المقترح في السماح بما يصل إلى 2,850,000 قدم مربع من المباني الصناعية من الفئة A الموزعة على 5 مراحل مقترحة. ومن المُقدَّر أنه عند اكتمال مجمع الأعمال الرئيسي المخطط له للصناعات الخفيفة، سيُشمل ما يقرب من 145,000 قدم مربع من المساحات المكتبية المرنة. في 14 يونيو 2024، صوتت لجنة التخطيط في مقاطعة سان دييجو بنعم: 5؛ لا: 0؛ غائب: 1؛ شاغر: 1؛ الامتناع: 0؛ التوصية: 0؛ التوصية لمجلس المشرفين باعتماد الوثيقة البيئية والموافقة على هذا المشروع.

الحالة البيئية: أُعد لهذا المشروع ملحق لتقارير التأثير البيئي المعتمدة مسبقاً (رقم السجل PDS2015-ER-15-98-190-13G) وفقاً للمادتين 15162 و 15164 من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا (CEQA)، وهو محفوظ في ملف لدى إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS) باسم PDS2022-SPA-22-001.

الاتصال بالموظفين: لمزيد من المعلومات حول المشروع، يُرجى الاتصال بجريج ماتسون على الرقم 895-7177 (619) أو عبر البريد الإلكتروني Gregory.Mattsoin@sdcounty.ca.gov، أو مارك سلوفيك على الرقم 495-5172 (858) أو عبر البريد الإلكتروني Mark.Slovick@sdcounty.ca.gov

المشاركة العامة: يمكن لأفراد الجمهور المشاركة في الاجتماع شخصياً أو عبر الهاتف وفقاً للوائح المعمول بها في وقت الاجتماع. ويجب على الراغبين في المشاركة في الاجتماع و/أو التعليق زيارة الموقع الإلكتروني لمجلس المشرفين: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. وإذا كانت لديك أي أسئلة، فيُرجى الاتصال بكتاب المجلس على الرقم 531-5434 (619) أو عبر البريد الإلكتروني publiccomment@sdcounty.ca.gov

مساعدة ذوي الإعاقة أو الذين يحتاجون إلى ترجمة: جداول الأعمال والسجلات متاحة بتنسيقات بديلة عند الطلب. اتصل بأمين جلسة الاستماع على الرقم 517-517 (619) 4193 لطرح الأسئلة أو لطلب مساعدة متعلقة بالإعاقة. ويجب على الأفراد الذين يحتاجون إلى مترجمين للغة الإشارة الاتصال بمنسق الباب الثاني من قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة على مستوى المقاطعة على الرقم 531-4908 (619). وإلى الحد الممكن بشكل معقول، ينبغي تقديم طلبات التعديل أو المساعدة قبل 72 ساعة على الأقل من موعد الاجتماع ليُتسنى اتخاذ الترتيبات اللازمة. وقد تُخصَّص منطقة في الجزء الأمامي من غرف جلسة الاستماع للأشخاص الذين يحتاجون إلى استخدام الكراسي المتحركة أو الأجهزة الأخرى التي يمكن الوصول إليها.

ملحوظة: لمزيد من معلومات حول توافر تقرير الموظفين، وإرشادات المتحدثين، وإجراءات جلسة الاستماع العامة، يُرجى مراجعة معلومات جلسة الاستماع العامة بمقاطعة سان دييجو الموجودة على الموقع الإلكتروني لمجلس المشرفين: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>

ملحوظة: إذا طُعن على الإجراء الذي قد يُتخذ بشأن هذا المقترح في المحكمة، فقد تكون مقيداً بالإبلاغ عن المسائل التي أبلغت عنها أنت أو أي شخص آخر في جلسة الاستماع العامة المذكورة أعلاه، أو في مراسلات مكتوبة أرسلت إلى هيئة جلسة الاستماع في جلسة الاستماع أو قبلها. وقد تحد قواعد هيئة جلسة الاستماع من متطلبات تقديم مثل هذه المراسلات المكتوبة أو قد تفرض متطلبات على تقديم هذه المراسلات.



OGAYSIISKA DHAGAYSIGA DADWEYNAHA



OGAYSIIS WAXAA HALKAN LOOGU BIXIYAY in Guddiga Kormeerayaasha ee Degmada San Diego ay qaban doonaan dhegeysi dadweyne oo ku saabsan Wax ka beddelka Qorshe Gaar ah, Qorshaha Goobta, iyo Khariidadda Horaysiinta ee sida soo socota:

MACLUUMAADKA DHAGEYSIGA:

Taariikhda: Luulyo 17, 2024

Waqtiga: 9:00 subaxnimo

Goobta: Xarunta Maamulka Degmada, 1600 Waddada Baasifigga, Qolka 310, San Diego, California, 92101

CODSADAHA: Shirkadda Majestic Realty / Sunroad Otay Partners, LP

MASHRUUCA/LAMBARKA KIISKA: East Otay Mesa Business Park Wax ka beddelka Qorshaha Gaarka ah, PDS2022-SPA-22-001; PDS203-STP-23-007, PDS2023-VTM 5651 iyo PDS2022-ER-98-19-0131.

GOOBTA: Mashruucu waxa uu ku yaalaa qaybta koonfur-galbeed ee Degmada San Diego oo isla markiiba ku dhegan xudduudda U.S./Mexico. Waxay u dhaxaysaa dooxada Otay ee dhanka woqooyi, xudduudda caalamiga ah ee Mexico dhanka koonfureed, Buuraha San Ysidro dhanka bari, iyo Magaalada San Diego dhanka galbeed.

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruuca la soo jeediyay wuxuu raadiyaa wax ka beddelka Qorshe Gaar ah oo lagu sameeyo Beerta Ganacsiga ee East Otay Mesa si loo dhiso aag cusub oo warshadeed iftiin leh oo la qorsheeyay aagga ganacsiga, qiyaastii 253 hektar guud oo ku taal aagga East Otay Mesa ee Degmada San Diego. Mashruuca La Soo Jeediyay wuxuu u oggolaanayaa xaq u yeelashada qiyaastii 187 hektar oo saafi ah waxaana ku jira ku dhawaad 51.3 acres oo bannaan bannaan oo bayooloji joogto ah oo ku yaal geeska waqooyi-bari. Istaraatiijiyada naqshadeynta Mashruuca La soo jeediyay waa in la oggolaado ilaa 2,850,000 cagood oo laba jibaaran oo ah dabaqyada warshadaha ee fasalka A oo lagu fidiyay 5 weji oo la soo jeediyay. Waxaa lagu qiyaasaa in, marka la dhammeeyo, Beerta Ganacsiga ee Qorshaysan ee Warshadaha fudud ay ku jiri doonto ku dhawaad 145,000 cagood oo laba jibbaaran oo bannaan xafiisyo dabacsan. Juun 14, 2024, Guddiga Qorsheynta Degmada San Diego ayaa u codeeyay Ayes:5; Maya:0; Maqan:1; Banaan:1; Ka fogow:0; Dib loo celiyay: 0 si loogu taliyo in Guddiga Kormeerayaasha ay qaataan dukumeentiga deegaanka oo ay ansixiyaan mashruucan.

XAALADDA DEEGAANKA: Isku-darka Warbixinnada Saamaynta Deegaanka ee hore loo shahaadiyey (Log No. PDS2015-ER-15-98-190-13G), sida Qaybaha CEQA 15162 iyo 15164 ayaa loo diyaariyey mashruucan wuxuuna ku jira faylka PDS sida PDS2022-SPA-22-001.

XIRIIRKA SHAQAALAHA: Macluumaad dheeri ah oo ku saabsan mashruuca, fadlan kala xiriir Greg Mattson, (619) 895-7177 Gregory.Mattson@sdcounty.ca.gov ama Mark Slovick (858) 495-5172 Mark.Slovick@sdcounty.ca.gov

KA QAYBGALKA DADWEYNAHA: Xubnaha dadweynuhu waxay ka qaybgeli karaan shirka si shaqsi ah ama khadka teleefanka iyadoo la raacayo xeerarka jira wakhtiga shirka. Kuwa raba inay ka qaybqaataan kulanka iyo/ama faallooyinka waa inay booqdaan bogga internetka ee Guddiga Kormeeraha oo ah: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Haddii aad wax su'aalo ah qabtid, fadlan kala xiriir Karraaniga Guddiga (619) 531-5434 ama publiccomment@sdcounty.ca.gov.

GARGAARKA QOFKA NAFARAN: Ajendaha iyo diiwaannada ayaa lagu heli karaa qaabab kale haddii la codsado. La xidhiidh xoghayaha dhagaysiga (619) 517-4193 wixii su'aalo ah ama si aad u codsato hoy la xidhiidha iinta. Shakhsiyaadka u baahan turjumaanada luqadda dhegoolaha waa inay la xiriiraan Iskuduwaha Ciwaanka II ee Gobolka ADA oo dhan (619) 531-4908. Ilaa inta suurtoogalka ah, codsiyada hoyga ama gargaarka waa in la soo gudbiyaa ugu yaraan 72 saacadood ka hor kulanka si qabanqaabada loo sameeyo. Meel ku taal xagga hore ee qolalka dhegeysiga ayaa laga yaabaa in loo qoondeeyo shakhsiyaadka u baahan isticmaalka kursiga curyaanka ama aaladaha kale ee la heli karo.

FIIRO GAAR AH: Macluumaad dheeri ah oo ku saabsan Helitaanka Warbixinta Shaqaalaha, Tilmaamaha Afhayeenka, iyo Hababka Dhegeysiga Guud fadlan dib u eeg Macluumaadka Dhegeysiga Dadweynaha ee Degmada San Diego oo ku taal bogga Guddiga Kormeerayaasha: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>

FIIRO GAAR AH: Haddii aad ka doodo tillaabada laga yaabo in laga qaado soo jeedintan maxkamadda, waxa laga yaabaa in aad ku koobnaato inaad soo bandhigto kaliya arrimaha adiga ama qof kale aad ku soo qaadataan dhegeysiga dadweynaha ee sare, ama warqad qoraal ah oo loo geeyey Hay'adda Dhegeysiga dhegeysiga ama ka hor. Xeerarka Guddiga Dhegeysiga ayaa xaddidi kara ama soo rogi kara shuruudo marka la soo gudbiyo warqadaha qoraalka ah.



AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA



POR EL PRESENTE SE ANUNCIA que la Junta de Supervisores del Condado de San Diego realizará una audiencia pública sobre una Enmienda al plan específico, plano del sitio mapa provisional de la adquisición según lo siguiente:

INFORMACIÓN DE LA AUDIENCIA:

Fecha: 17 de julio de 2024

Hora: 9:00 a.m.

Ubicación: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California, 92101

SOLICITANTE: Majestic Realty Company / Sunroad Otay Partners, LP

NÚMERO(S) DE PROYECTO/CASO: Enmienda al plan específico del parque empresarial de Park de East Otay Mesa, PDS2022-SPA-22-001; PDS203-STP-23-007, PDS2023-VTM 5651 y PDS2022-ER-98-19-0131.

UBICACIÓN: El proyecto está ubicado en la parte suroeste del Condado de San Diego inmediatamente adyacente a la frontera entre Estados Unidos y México. Yace entre el valle de Otay River al norte, la frontera internacional con México al sur, las montañas de San Ysidro al este y la ciudad de San Diego al oeste.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El Proyecto propuesto planea realizar una Enmienda al plan específico (Specific Plan Amendment) al Plan específico de East Otay Mesa Business Park para establecer una nueva área de parque empresarial previsto de tipo industrial integral maestro (Light Industrial Master Planned Business Park), en aproximadamente 253 acres brutos en el área de East Otay Mesa del Condado de San Diego. El Proyecto propuesto permitirá la ocupación de aproximadamente 187 acres netos e incluirá aproximadamente 51.3 acres de espacio abierto biológico permanente situado en la esquina noreste. La estrategia de diseño del Proyecto propuesto es permitir que hasta 2,850,000 pies cuadrados de los edificios industriales de Clase A se expandan en 5 fases propuestas. Se estima que, cuando esté finalizado, el parque comercial Light Industrial Master Planned Business Park incluirá aproximadamente 145,000 de pies cuadrados de espacio de oficina flexible. El 14 de junio de 2024, la Comisión de Planificación del Condado de San Diego votó Sí: 5; No: 0; Ausente: 1; Vacante: 1; Abstenerse: 0; Recusado: 0 recomendar que la Junta de Supervisores adopte el documento ambiental y apruebe este proyecto.

SITUACIÓN AMBIENTAL: Se ha preparado una adenda al Informe de impacto ambiental certificado previamente (Registro n.º PDS2015-ER-15-98-190-13G), conforme a las Secciones 15162 y 15164 de CEQA para este proyecto y está archivado en PDS como PDS2022-SPA-22-001.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto, comuníquese con Greg Mattson, (619) 895-7177 Gregory.Mattson@sdcountry.ca.gov o Mark Slovick al (858) 495-5172 Mark.Slovick@sdcountry.ca.gov

PARTICIPACIÓN DEL PÚBLICO: Los miembros del público pueden participar en la reunión en persona o por teleconferencia de acuerdo con las regulaciones vigentes al momento de la reunión. Aquellas personas que deseen participar en la reunión y/o comentar deben visitar el sitio web de la Junta de Supervisor en: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Si tiene alguna pregunta, comuníquese con el Secretario de la Junta al (619) 531-5434 o al publiccomment@sdcountry.ca.gov.

ASISTENCIA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES: Las agendas y los registros están disponibles en formatos alternativos previa solicitud. Comuníquese con el secretario de la audiencia al (619) 517-4193 si tiene preguntas o quiere solicitar una adaptación relacionada con una discapacidad. Las personas que requieran intérpretes de lenguaje de señas deben comunicarse con el Coordinador del Título II de ADA para el condado al (619) 531-4908. En la medida que sea razonablemente posible, las solicitudes de adaptación o asistencia deben enviarse por lo menos 72 antes de la reunión para que puedan hacerse los arreglos necesarios. Una zona en la parte frontal de la sala de audiencias puede designarse para personas que necesitan usar sillas de ruedas u otros dispositivos accesibles.

ATENCIÓN: Para obtener más información sobre la Disponibilidad del informe del personal, pautas para oradores, procedimientos de audiencia generales, revise la información sobre audiencias públicas del Condado de San Diego que se encuentra en el sitio web de la Junta de Supervisores: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>

ATENCIÓN: Si impugna ante un tribunal la medida a tomarse de acuerdo a esta propuesta, puede verse limitado a mencionar solo estos problemas que usted u los que otra persona comentó en la audiencia pública, o en correspondencia escrita entregada al Organismo de audiencias (Hearing Body) en o antes de la audiencia. Las normas del Organismo de audiencias pueden limitar o imponer requisitos a la presentación de dicha correspondencia escrita.



PAUNAWA NG PAMPUBLIKONG PANDINIG



ANG PAUNAWA AY IBINIBIGAY na ang Lupon ng Mga Superbisor ng County ng San Diego ay magsasagawa ng isang pampublikong pagdinig sa isang Pag-amyenda sa Espesipikong Plano, Site ng Plano, at Pagbibigay ng Pansamantalang Mapa tulad ng sumusunod:

IMPORMASYON NG PAGDINIG:

Petsa: Hulyo 17, 2024

Oras: 9:00 a.m.

Lokasyon: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California, 92101

APLIKANTE: Majestic Realty Company / Sunroad Otay Partners, LP

PROYEKTO/NUMERO NG KASO: Pag-amyenda sa Espesipikong Plano sa Parke ng Negosyo sa East Otay Mesa, PDS2022-SPA-22-001; PDS203-STP-23-007, PDS2023-VTM 5651 at PDS2022-ER-98-19-013I.

LOKASYON: Ang Proyekto ay matatagpuan sa timog-kanlurang bahagi ng San Diego County malapit sa hangganan ng U.S./Mexico. Ito ay nasa pagitan ng Otay River Valley sa hilaga, ang internasyonal na hangganan kasama ang Mexico sa timog, ang San Ysidro Mountains sa silangan, at ang Lungsod ng San Diego sa kanluran.

DESKRIPSYON NG PROYEKTO: Ang iminungkahing Proyekto ay naghahangagd ng Pagamyenda sa Espisipikong Plano sa East Otay Mesa Business Park Specific Plan upang magtatag ng bagong lugar ng Light Industrial Master Planned Business Park, sa humigit-kumulang na 253 kabuuang ektarya sa lugar ng East Otay Mesa ng County ng San Diego. Ang Iminungkahing Proyekto ay magbibigay-daan para sa karapatan ng humigit-kumulang na 187 net acres at kasama ang humigit-kumulang na 51.3 acres ng permanenteng biological na open space na matatagpuan sa hilagang-silangan na sulok. Ang disensyo sa diskarte ng Iminungkahing Proyekto ay magbibigay-daan para sa hanggang 2,850,000 square feet ng Class A na pang-industriyang gusali na kakalat sa 5 na iminungkahing yugto. Tinataya na, kapag natapos, ang Light Industrial Master Planned Business Park ay kasamang humigit-kumulang na 145,000 talampakang kuwadrado ng flex na espasyo ng opisina. Noong Hunyo 14, 2024, ang Komisyon sa Pagpapalano ng County ng San Diego ay bumoto ng Oo:5; Noes:0; Wala:1; Bakante:1; Umiwas:0; Recused:0 upang irekomenda na gamitin ng Lupon ng mga Superbisor ang dokumentong pangkapaligiran at aprubahan ang proyektong ito.

KALAGAYAN NG KAPALIGIRAN: Isang Addendum sa mga dati nang sertipikadong Mga Ulat sa Epekto sa Kapaligiran (Log No. PDS2015-ER-15-98-190-13G), ayon sa CEQA Sections 15162 at 15164 ay inihanda para sa proyektong ito at naka-file sa PDS bilang PDS2022-SPA-22-001.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto, mangyaaring makipag-ugnayan kay Greg Mattson, (619) 895-7177 Gregory.Mattson@sdcounty.ca.gov o kay Mark Slovick sa (858) 495-5172 Mark.Slovick@sdcounty.ca.gov

PARTISIPASYON NG PUBLIKO: Ang mga miyembro ng publiko ay maaaring lumahok sa pagpupulong ng personal o sa pamamagitan ng teleconference alinsunod sa mga regulasyong ipinatupad sa oras ng pulong. Sa mga nagnanais na lumahok sa pagpupulong at/o komento at dapat bisitahin ang website ng Lupon ng Superbisor sa: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Kung mayroon kang anumang katanungan, mangyaring makipag-ugnayan sa Clerk ng Lupon sa (619) 531-5434 o publiccomment@sdcounty.ca.gov.

TULONG PARA SA MGA TAONG MAY KAPANSANAN: Ang mga adyenda at talaan ay available sa mga alternatibong format kapag hiniling. Makipag-ugnayan sa kalihim ng pagdinig sa (619) 517-4193 na may mga katanungan o humiling ng akomodasyon na may kaugnayan sa kapansanan. Ang mga indibidwal na nangangailangan ng mga interpreter ng sign language ay dapat makipag-ugnayan sa Countywide ADA Title II Coordinator sa (619) 531-4908. Hangga't sa maaari, ang mga kahilingan sa akomodasyon o tulong ay dapat isumite ng hindi bababa sa 72 oras bago ang pagpupulong upang makagawa ng mga pagsasaayos. Ang isang lugar sa harap ng mga silid ng pagdinig ay maaaring itinalaga para sa mga indibidwal na nangangailangan ng paggamit ng wheelchair o iba pang magagamit na mga devices.

TANDAAN: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa Pagiging Available ng Ulat ng Mga Tauhan, Mga Alituntunin ng Tagapagsalita, at Pamamaraan ng Pangkalahatang Pagdinig mangyaring surin ang Impormasyon sa Pampublikong Pagdinig ng San Diego County na matatagpuan sa website ng Lupon ng Mga Superbisor: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>

TANDAAN: Kung kokontahin mo sa aksyon na ito na maaaring gawin sa panukala na ito sa korte, maaari kang limitahan sa pagbangon lamang ng mga isyu na iyong ibinangon o ibang tao sa pampublikong pagdinig sa itaas, o sa nakasulat na liham na ipinadala sa Kinatawan ng Pagdinig sa o bago ang pagdinig. Ang mga patakaran ng Katawan ng Pagdinig ay maaaring limitahan o maglagay ng mga kinakailangan sa pagsusumite ng naturang nakasulat na liham.



اطلاعیه جلسه استماع همگانی



اطلاعیه بدین وسیله ارانه می شود که هیئت ناظران شهرستان سن دیگو یک جلسه استماع همگانی در خصوص یک اصلاحیه طرح خاص، نقشه محل و نقشه موقتی قطعه بندی به شرح زیر برگزار خواهد کرد:

اطلاعات جلسه استماع:

تاریخ: 17 ژوئیه 2024

زمان: 9:00 ق.ظ

مکان: مرکز اداری شهرستان، 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California, 92101

متقاضی: Majestic Realty Company / Sunroad Otay Partners, LP

شماره(های) پرونده/پروژه: اصلاحیه طرح خاص پارک تجاری اوتای مسای شرقی، PDS2022-SPA-22-001; PDS203-STP-23-007، PDS2022-ER-98-19-0131 و PDS2023-VTM 5651

مکان: پروژه در بخش جنوب غربی شهرستان سن دیگو واقع شده است، دقیقاً در مجاورت مرز ایالات متحده/مکزیک. بین دره رودخانه اوتای از شمال، مرز بین المللی با مکزیک از جنوب، کوه های سن یسیدور از شرق و شهر سن دیگو از غرب قرار دارد.

شرح پروژه: پروژه پیشنهادی به دنبال یک اصلاحیه طرح خاص در طرح خاص پارک تجاری اوتای مسای شرقی است تا یک محدوده پارک تجاری با طرح جامع صنعتی سبک در مساحت حدوداً 253 جریب فرنگی ناخالص در محدوده اوتای مسای شرقی شهرستان سن دیگو احداث کند. پروژه پیشنهادی امکان اختصاص حدوداً 187 جریب فرنگی خالص را فراهم خواهد کرد و شامل حدوداً 51,3 جریب فرنگی فضای باز بیولوژیکی دائمی واقع در گوشه شمال شرقی می شود. راهبرد طراحی پروژه پیشنهادی این است که امکان ایجاد حداکثر 2,850,000 فوت مربع ساختمان صنعتی کلاس A را طی 5 فاز پیشنهادی فراهم کند. تخمین زده می شود که پس از تکمیل، پارک تجاری با طرح جامع صنعتی سبک شامل حدوداً 145,000 فوت مربع فضای اداری منعطف خواهد بود. در 14 ژوئن 2024، کمیسیون برنامه ریزی شهرستان سن دیگو رأی مثبت داد: 5؛ شماره: 0؛ غایب: توصیه به تصویب سند زیست محیطی و تصویب این پروژه توسط هیئت نظارت: 0؛ Recused: خالی: 1؛ ممتنع: 0؛ 1؛

وضعیت زیست محیطی: یک الحاقیه به گزارش اثرگذاری زیست محیطی که قبلاً تأیید شده است (شماره گزارش: PDS2015-ER-15-98-190-13G) پیرو بخش های 15162 و 15164 از CEQA برای این پروژه آماده شده است و با شماره PDS2022-SPA-22-001 در پرونده نزد PDS موجود است.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه، لطفاً با گرگ متسون، (619) 895-7177 Gregory.Mattsoin@sdcounty.ca.gov یا مارک اسلوویک به شماره تلفن 495-5172 (858) یا ایمیل Mark.Slovick@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید

مشارکت همگانی: اعضای عموم می توانند پیرو مقررات حاکم در زمان جلسه، به صورت حضوری یا از طریق تله کنفرانس در جلسه شرکت کنند. افرادی که مایل به شرکت در جلسه و/یا اظهار نظر هستند باید از وب سایت هیئت ناظران به نشانی <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch> بازدید کنند. اگر سؤالی دارید، لطفاً با منشی هیئت به شماره تلفن 531-5434 (619) یا ایمیل publiccomment@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

کمک برای افراد توان یاب: در صورت درخواست، دستورکارها و سوابق در قالب های جایگزین در دسترس است. برای طرح سؤالات یا درخواست تسهیلات مرتبط با توان یابان، با منشی جلسه استماع به شماره تلفن 517-4193 (619) تماس بگیرید. افراد نیازمند مترجم شفاهی زبان اشاره باید با مسئول هماهنگی ADA شهرستان عنوان II به شماره تلفن 531-4908 (619) تماس بگیرند. تا حدی که به طور معقول امکان پذیر باشد، درخواست های تسهیلات یا کمک باید حداقل 72 ساعت پیش از جلسه ارانه شود تا تدارکات لازم انجام شود. این امکان وجود دارد که ناحیه ای در جلوی تالار استماع به افرادی اختصاص داده شود که نیازمند استفاده از صندلی چرخ دار یا سایر دستگاه های دسترس پذیر هستند.

توجه: برای اطلاعات بیشتر در خصوص در دسترس بودن گزارش پرسنل، دستورالعمل های سخنران و رویه های عمومی استماع، لطفاً اطلاعات جلسه استماع همگانی شهرستان سن دیگو موجود در وب سایت هیئت ناظران را بررسی کنید:

<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>

توجه: اگر اقدامی که ممکن است بر اساس این پیشنهاد انجام شود را در دادگاه به چالش بکشید، ممکن است صرفاً محدود به مطرح کردن مشکلاتی باشید که شما یا فرد دیگری در جلسه استماع همگانی فوق مطرح کرده اید یا به صورت کتبی در جلسه استماع یا قبل از آن تحویل نهاد مستمع داده اید. ممکن است قوانین نهاد مستمع ارانه چنین مکاتباتی را محدود کند یا الزاماتی را برای آنها اعمال کند.



公聽會通知



聖地牙哥郡監事會將就以下項目規劃修正案、場地規劃和歸屬暫定地圖舉行公聽會，特此通知：

聽證會信息：

日期：2024 年 7 月 17 日

時間：上午 9:00

地點：加州聖地牙哥市太平洋公路 1600 號郡行政中心 310 室；郵編：92101

申請者：Majestic Realty 公司 / Sunroad Otay 合夥人有限責任公司

項目/案件編號：東奧泰梅薩山商業園項目規劃修正案、PDS2022-SPA-22-001、PDS203-STP-23-007、PDS2023-VTM 5651 和 PDS2022-ER-98-19-0131。

地點：項目位於聖地牙哥郡西南部，緊鄰美國/墨西哥邊境。項目北臨奧泰河谷，南接墨西哥國際邊境，東靠聖伊西德羅山脈，西接聖地牙哥市。

項目說明：擬議項目尋求對東奧泰梅薩山商業園項目規劃進行項目規劃修正，以在聖地牙哥郡東奧泰梅薩山地區建立一個新的輕工業總體規劃商業園區，占地約 253 英畝。擬議項目將允許獲得約 187 英畝的淨用地，其中包括位於東北角的約 51.3 英畝永久性生物開放空間。擬議項目的設計策略是在 5 個擬議階段中建造多達 285 萬平方英尺的甲級工業建築。據估計，輕工業總體規劃商業園建成後，將包括約 145,000 平方英尺的靈活辦公空間。2024 年 6 月 14 日，聖地牙哥縣規劃委員會投票贊成：5；編號：0；缺席：1；空缺：1；棄權：0；否決：0 建議監事會通過環保文件並批准此專案。

環境狀況：根據 CEQA 第 15162 和 15164 條，已為本項目編制了先前經認證的環境影響報告增編（日誌編號：PDS2015-ER-15-98-190-13G），並作為 PDS2022-SPA-22-001 存檔於 PDS。

工作人員聯絡方式：有關該項目的更多信息，請聯絡 Greg Mattson 電話：(619) 895-7177 Gregory.Mattsoin@sdcounty.ca.gov 或 Mark Slovick 電話：(858) 495-5172 Mark.Slovick@sdcounty.ca.gov

公眾參與：根據會議召開時的相關規定，公眾可親自參加會議或通過電話會議參與會議。希望參加會議和/或發表評論者，請訪問參事會網站：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>。如果你有任何問題，請撥打 (619) 531-5434 或 publiccomment@sdcounty.ca.gov 聯絡董事會秘書。

為殘疾人提供幫助：可應要求提供其他格式的議程和記錄。如有問題或要求提供與殘疾相關的便利，請致電 (619) 517-4193 聯絡聽證秘書。需要手語翻譯的人士請聯絡全郡《反歧視法》第二章協調員，電話：(619) 531-4908。在合理可能的範圍內，應在會議前至少 72 小時提出便利或協助請求，以便做出安排。聽證廳前部可為需要使用輪椅或其他無障礙設備的個人指定一個區域。

注意：有關工作人員報告可用性、發言人指南和一般聽證程序的更多信息，請查看監事會網站上的《聖地牙哥郡公眾聽證信息》：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>

注意：如果你在法庭上對本提案可能採取的行動提出質疑，你可能僅限於提出你或其他人在上述公開聽證會上提出的問題，或在聽證會期間或之前向聽證機構遞交的書面信函中提出的問題。聽證機構的規則可能會限制或要求提交此類書面信函。



公开听证会通知



特此通知，圣地亚哥县监事会将就具体计划修正案、场地计划和归属暂定地图举行公开听证会，具体如下：

听力信息：

日期：2024年7月 17日

时间：上午 9:00

位置：县行政中心，1600 Pacific Highway, Room 310, 圣地亚哥，加利福尼亚州，92101

申请人：Majestic Realty Company / Sunroad Otay Partners, LP

项目/案例编号：East Otay Mesa 商业园特定计划修正案，PDS2022-SPA-22-001；PDS203-STP-23-007、PDS2023-VTM 5651 和 PDS2022-ER-98-19-0131。

位置：该项目位于圣地亚哥县的西南部，紧邻美国/墨西哥边境。它位于北部的奥塔伊河谷之间，南部与墨西哥的国际边界，东部的圣伊西德罗山脉和西部的圣地亚哥市之间。

项目描述：拟议项目寻求对东奥塔伊梅萨商业园具体计划的具体计划修正案，以在圣地亚哥县东奥塔伊梅萨地区约253英亩的总土地上建立一个新的轻工业总体规划商业园区。拟议项目将允许约187英亩的净土地，包括位于东北角的约51.3英亩的永久性生物开放空间。拟议的项目设计策略是允许多达2,850,000平方英尺的A级工业建筑分布在5个拟议阶段。据估计，建成后，轻工业总体规划商业园将包括约145,000平方英尺的灵活办公空间。2024年6月14日，圣地亚哥县规划委员会投票赞成：5；编号：0；缺席：1；空缺：1；弃权：0；否决：0 建议监事会通过环保文件并批准该项目。

环境状况：先前认证的环境影响报告的附录（日志编号PDS2015-ER-15-98-190-13G），根据 CEQA 第 15162 和 15164 节，已为该项目准备，并在 PDS 存档为 PDS2022-SPA-22-001。

工作人员联系：有关该项目的更多信息，请联系 Greg Mattson, (619) 895-7177 Gregory.Mattsoin@sdcounty.ca.gov 或 Mark Slovick, 电话 (858) 495-5172 Mark.Slovick@sdcounty.ca.gov

公众参与：公众可以根据会议时的规定亲自或通过电话会议参加会议。希望参加会议和/或发表评论的人应访问监事会网站：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>。如果您有任何疑问，请致电 (619) 531-5434 或 publiccomment@sdcounty.ca.gov 与董事会秘书联系。

对残疾人的援助：可应要求以其他格式提供议程和记录。如有疑问，请致电 (619) 517-4193 联系听证秘书或申请与残疾相关的便利。需要手语翻译的个人应致电 (619) 531-4908 联系全县 ADA Title II 协调员。在合理可能的范围内，应至少在会议召开前72小时提出住宿或协助请求，以便作出安排。听证室前方的区域可以指定给需要使用轮椅或其他无障碍设备的个人使用。

注意：有关工作人员报告可用性、演讲者指南和一般听证程序的更多信息，请查看位于监事会网站上的圣地亚哥县公开听证会信息：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>

注意：如果您在法庭上对可能就此提案采取的行动提出质疑，您可能仅限于提出您或其他人在上述公开听证会上提出的问题，或在听证会或听证会之前向听证机构提交的书面信函。听证机构的规则可以限制或要求提交此类书面信函。



اعلان جلسه استماع عمومی



اعلان بدین وسیله ارائه می شود که هیئت ناظران کانتی سن دیگو یک جلسه استماع عمومی در خصوص یک اصلاحیه طرح خاص، نقشه محل و نقشه موقتی قطعه بندی به شرح زیر برگزار خواهد کرد:

معلومات جلسه استماع:

تاریخ: 17 جولای 2024

زمان: 9:00 ق.ظ

مکان: مرکز اداری کانتی، 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California, 92101

متقاضی: Majestic Realty Company / Sunroad Otay Partners, LP

شماره(های) دوسیه/پروژه: اصلاحیه طرح خاص پارک تجاری اوتای مسای شرقی، PDS2022-SPA-22-001; PDS203-STP-23-007، PDS2022-ER-98-19-013I و PDS2023-VTM 5651.

مکان: پروژه در بخش جنوب غربی کانتی سن دیگو واقع شده است، دقیقاً در مجاورت مرز ایالات متحده/مکزیک. بین دره رودخانه اوتای از شمال، مرز بین المللی با مکزیک از جنوب، کوه های سن یسیدور از شرق و شهر سن دیگو از غرب قرار دارد.

شرح پروژه: شرح پروژه: پروژه پیشنهادی به دنبال یک اصلاحیه طرح خاص در طرح خاص پارک تجاری اوتای مسای شرقی است تا یک محدوده پارک تجاری با طرح جامع صنعتی سبک در مساحت حدوداً 253 جریب فرنگی ناخالص در محدوده اوتای مسای شرقی کانتی سن دیگو احداث کند. پروژه پیشنهادی امکان اختصاص حدوداً 187 جریب فرنگی خالص را فراهم خواهد کرد و شامل حدوداً 51,3 جریب فرنگی فضای باز بیولوژیکی دائمی واقع در گوشه شمال شرقی می شود. راهبرد طراحی پروژه پیشنهادی این است که امکان ایجاد حداکثر 2,850,000 فوت مربع ساختمان صنعتی کلاس A را طی 5 فاز پیشنهادی فراهم کند. تخمین زده می شود که پس از تکمیل، پارک تجاری با طرح جامع صنعتی سبک شامل حدوداً 145,000 فوت مربع فضای اداری منعطف خواهد بود. ؛ سر و Ayes:5 در 14 جون 2024، کمیسیون برنامه ریزی شهرستان سن دیگو رای صدا:0؛ غایب:1؛ خالی:1؛ رای نهان:0؛0 به توصیه هیئت نظارت اتخاذ سند زیست محیطی و تصویب این پروژه است.

وضعیت زیست محیطی: یک الحاقیه به گزارش اثرگذاری زیست محیطی که قبلاً تأیید شده است (شماره گزارش -PDS2015-ER-15-98-190-13G) پیرو بخش های 15162 و 15164 از CEQA برای این پروژه آماده شده است و با شماره PDS2022-SPA-22-001 در دوسیه نزد PDS موجود است.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در خصوص پروژه، لطفاً با گرگ متسون، (619) 895-7177 Gregory.Mattsoin@sdcounty.ca.gov یا مارک اسلوویک به شماره تلفن (858) 495-5172 یا ایمیل Mark.Slovick@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

مشارکت عمومی: اعضای عموم می توانند پیرو مقررات حاکم در زمان جلسه، به صورت حضوری یا از طریق تله کنفرانس در جلسه شرکت کنند. افرادی که مایل به شرکت در جلسه و/یا اظهار نظر هستند باید از وب سایت هیئت ناظران به آدرس <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch> بازدید کنند. اگر سؤالی دارید، لطفاً با منشی هیئت به شماره تلفن (619) 531-5434 یا ایمیل publiccomment@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

کمک برای افراد توان یاب: در صورت درخواست، دستورکارها و سوابق در قالب های جایگزین در دسترس است. برای طرح سؤالات یا درخواست تسهیلات مرتبط با توان یابان، با منشی جلسه استماع به شماره تلفن (619) 517-4193 تماس بگیرید. افراد نیازمند مترجم شفاهی زبان اشاره باید با مسئول هماهنگی ADA کانتی عنوان II به شماره تلفن (619) 531-4908 تماس بگیرند. تا حدی که به طور معقول امکان پذیر باشد، درخواست های تسهیلات یا کمک باید حداقل 72 ساعت پیش از جلسه ارائه شود تا تدارکات لازم انجام شود. این امکان وجود دارد که ناحیه ای در جلوی تالار استماع به افرادی اختصاص داده شود که نیازمند استفاده از صندلی چرخ دار یا سایر دستگاه های دسترس پذیر هستند.

توجه: برای معلومات بیشتر در خصوص در دسترس بودن گزارش پرسنل، دستورالعمل های سخنران و رویه های عمومی استماع، لطفاً معلومات جلسه استماع عمومی کانتی سن دیگو موجود در وب سایت هیئت ناظران را بررسی کنید: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>

توجه: اگر اقدامی که ممکن است بر اساس این پیشنهاد انجام شود را در دادگاه به چالش بکشید، ممکن است صرفاً محدود به مطرح کردن مشکلاتی باشید که شما یا فرد دیگری در جلسه استماع عمومی فوق مطرح کرده اید یا به صورت کتبی در جلسه استماع یا قبل از آن تحویل نهاد مستمع داده اید. ممکن است قوانین نهاد مستمع ارائه چنین مکاتباتی را محدود کند یا الزاماتی را برای آنها اعمال کند.



공청회 통지



이 통지서에서 알려드리는 것은 샌디에고 카운티 슈퍼바이저 이사회가 세부계획 수정, 부지 계획, 개발권 예정지도에 관한 공청회를 다음과 같이 주최할 것이라는 내용입니다:

공청회 안내:

날짜: 2024년 7월 17일

시간: 오전 9:00

장소: 카운티 행정센터, 1600 패시픽 하이웨이, 310호실, 샌디에고, 캘리포니아 92101

신청인: 마제스틱 부동산 회사 / 섀로드 오테이 파트너스, LP

사업/사건 번호(들): 이스트 오테이 메사 사업 단지 세부 계획 수정, PDS2022-SPA-22-001; PDS203-STP-23-007, PDS2023-VTM 5651 및 PDS2022-ER-98-19-013I.

장소: 이 사업 장소는 샌디에고 카운티 서남부 구역에 있으며, 미국/멕시코 국경에 바로 인접합니다. 이곳의 북쪽으로는 오테이 리버 벨리, 남쪽으로는 멕시코와의 국경, 동쪽으로는 산 이시드로 마운틴, 서쪽으로는 샌디에고 시티가 있습니다.

사업 설명: 제안된 사업은 샌디에고 카운티의 이스트 오테이 메사 지역에 총면적 약 253에이커에 마스트 플랜 기반 경공업 계획 사업단지 구역을 신규로 조성하기 위하여, 이스트 오테이 메사 비즈니스 파크 세부계획의 세부계획 수정을 구하고 있습니다. 제안된 사업은 순면적 약 187에이커의 권리를 허용할 수 있으며, 여기에는 북서부 모서리 지역에 있는 영구 생물학적 열린 공간 51.3에이커가 포함됩니다. 제안된 사업 설계 전략에 의하면 최대 2,850,000 제곱 피트에 5단계의 제안된 단계에 의해 A 등급 산업용 건물들을 허용하게 됩니다. 이것이 완성되면 마스트 플랜 기반 경공업 계획 사업단지에는 약 145,000 제곱피트 규모의 유연 근무 사무실 공간이 포함될 것입니다. 2024년 6월 14일, 샌디에고 카운티 계획 위원회는 찬성 투표를 했습니다: 5; 아니오:0; 결석:1; 공석:1; 기권:0; 기피:0 감독위원회가 환경 문서를 채택하고 이 프로젝트를 승인하도록 권장합니다.

환경적 상태: 이전에 인증받은 환경영향보고서(로그 번호: PDS2015-ER-15-98-190-13G)에 추가하여, 이 사업은 CEQA 15162절 및 15164절에 의거하여 준비했으며, 이 내용은 PDS2022-SPA-22-001으로 된 PDS 파일 형태로 구할 수 있습니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 그레그맷슨의 연락처 (619) 895-7177, Gregory.Mattsoin@sdcounty.ca.gov, 혹은 마크 슬로빅의 연락처, (858) 495-5172 Mark.Slovick@sdcounty.ca.gov을 이용하시기 바랍니다.

일반인 참여: 일반인은 규정의 취지로 개최되는 대면 혹은 원격 회의의 장소와 시간에 오시면 참여할 수 있습니다. 회의 참가 그리고/또는 의견 진술을 하고자 하는 사람은 슈퍼바이저 이사회 웹사이트에 방문하시기 바랍니다. <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. 질문이 있다면 다음 연락처의 이사회 서기에게 연락하시기 바랍니다: (619) 531-5434 또는 publiccomment@sdcounty.ca.gov.

장애인 보조 서비스: 의안과 기록은 요청하시면 구할 수 있습니다. 장애인 관련 편의제공을 요청하시려면 청문회 서기 연락처 (619) 517-4193에 전화하시기 바랍니다. 수어 통역사가 필요한 사람은 카운티 전역에서 활동하는 ADA 타이틀 II 코디네이터 연락처 (619) 531-4908에 전화하시기 바랍니다. 편의제공 또는 보조 요청은 적어도 회의 시작 72시간 이전에 하셔야 준비가 합리적으로 가능합니다. 청문회 장소의 전면 장소는 휠체어 또는 기타 접근 가능 기기 사용이 필요한 사람을 위해 지정될 수 있습니다.

참고: 실무자 보고서 열람 가능성, 발언자 안내서, 일반 청문회 절차에 관한 추가 정보가 필요하다면 다음의 슈퍼바이저 이사회 웹사이트에서 샌디에고 카운티 공청회 안내를 검토하시기 바랍니다. <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>

참고: 법정에서 이 제안에 대하여 귀하 또는 다른 사람이 문제를 제기할 경우는 위의 공청회에서 제기한 문제에만 관련되거나, 청문회 당이나 이전에 서면으로 서신을 작성하여 청문회 당국에 전달할 수 있도록 국한할 수 있습니다. 청문회 당국은 규칙에 의거, 이러한 서면 작성 서신의 접수와 관련해서는 요건이나 제한을 지정할 수 있습니다.

Meeting Date: 07/17/2024 (10)

Subject: OTAY MAJESTIC PROJECT, SPECIFIC PLAN AMENDMENT, VESTING TENTATIVE MAP, SITE PLAN, AND ENVIRONMENTAL DOCUMENT (ADDENDUM)

CERTIFICATE OF SERVICE BY MAIL
(C.C.P. 1013a, 1094.6(b), and 2015(b))

I, Janely Valdivia, declare:

I am over the age of eighteen years and not a party to the case; I am employed in, or am a resident of, the County of San Diego, California where the mailing occurs; and my business address is: 1600 Pacific Highway, Room 402, San Diego, California 92101.

I further declare that I am readily familiar with the business practice for collection and processing of correspondence for mailing with the U.S. mail; and that the correspondence shall be deposited with the U.S. mail this same day in the ordinary course of business.

I caused to be mailed the following document(s): NOTICE OF PUBLIC HEARING: SPECIFIC PLAN AMENDMENT, SITE PLAN, AND VESTING TENTATIVE MAP as follows:

See attached mailing labels

Postage thereon fully prepaid, I placed this document for delivery by U.S. mail, this same day, at my business address shown above, following ordinary business practices.

I declare under penalty of perjury under the laws of the State of California that the foregoing is true and correct.

Executed on the 28th of June 2024, at San Diego, California.



Janely Valdivia, Deputy Clerk
Clerk of the Board of Supervisors

6460700700
DANTE CORPORATION
14620 ARMINTA ST
VAN NUYS CA 91402

6460702300
SUNROAD OTAY PARTNERS L P
4445 EASTGATE MALL #400
SAN DIEGO CA 92121

6461305900
LARKSPUR ENERGY L L C
CALIFORNIA STATE ASSESSED
0

6460703700
INTERNATIONAL INDUSTRIAL PARK INC
5440 MOREHOUSE DR #4000
SAN DIEGO CA 92121

6462405900
CASTANEDA M R TRUST 11-07-19
1184 CALLE FLORECITA
CHULA VISTA CA 91910

6462405800
GUTIERREZ DANTE
P O BOX 210776
CHULA VISTA CA 91921

6462406900
TYLACHFIAD LLC
1202 PIPER RANCH RD
SAN DIEGO CA 92154

6460803200
SUNROAD OTAY HARVEST LLC
8620 SPECTRUM CENTER BLVD #1100
SAN DIEGO CA 92123

6460803100
SUNROAD OTAY HARVEST LLC
8620 SPECTRUM CENTER BLVD #1100
SAN DIEGO CA 92123

6462407300
PILOT TRAVEL CENTERS L L C
PO BOX 54470 #343
LEXINGTON, KY 40555

6460702400
BLUE SKY ENDEAVORS LLC
2180 S 1300 E #600
SALT LAKE CTY UT 84106

6460802600
SUNROAD OTAY HARVEST LLC
8620 SPECTRUM CENTER BLVD #1100
SAN DIEGO CA 92123

6462902800
MAJESTIC SUNROAD II LLC
13191 CROSSROADS PKWY N
CITY OF INDUSTRY CA 91746

6460802000
INMOBILIARIA HAWANO S A DE C V
GRANADA, MIGUEL HIDALGO 11520
MEXICO CITY MX 0

6462405500
TIERRA MAJA LLC
415 LAUREL ST
SAN DIEGO CA 92101

6460704100
EGGER FAMILY 2014 TRUST 02-07-14
538 CALLE DE LA SIERRA
EL CAJON CA 92019

6462407000
ON PIPER RANCH LLC
629 J ST #204
SAN DIEGO CA 92101

6461305600
R FAMILY PROPERTIES II LLC
2197 CORTE ANACAPA
CHULA VISTA CA 91914

6460803300
SUNROAD OTAY HARVEST LLC
8620 SPECTRUM CENTER BLVD #1100
SAN DIEGO CA 92123

6462403000
SUNROAD OTAY HARVEST LLC
8620 SPECTRUM CENTER BLVD #1100
SAN DIEGO CA 92123

6460701600
MARGAIN HECTOR F
P O BOX 1892
LA JOLLA CA 92038

6460802100
INMOBILIARIA HAWANO S A DE C V
GRANADA, MIGUEL HIDALGO 11520
MEXICO CITY MX 0

6460801900
SAN DIEGO GAS&ELECTRIC CO
CALIFORNIA STATE ASSESSED
0

6462405600
ENTERPRISE PROPERTIES L L C
1898 E COLTON AVE
REDLANDS CA 92374

6462405700
R D J FRESH PRODUCE L L C
1400 PIPER RANCH RD
SAN DIEGO CA 92154

6460704200
STATE OF CALIFORNIA
PUBLIC AGENCY
0

6460704800
PLANT FRANK E JR FAMILY TRUST 07-30-07
P O BOX 85001
SAN DIEGO CA 92186

6460802900
SUNROAD OTAY HARVEST LLC
8620 SPECTRUM CENTER BLVD #1100
SAN DIEGO CA 92123

6463101700
SUNROAD OTAY HARVEST LLC
8620 SPECTRUM CENTER BLVD #1100
SAN DIEGO CA 92123

6462408000
M O P LP
1000 PIONEER WAY
EL CAJON CA 92020

6462408300
HARVEST ROAD INVESTORS LLC
5465 MOREHOUSE DR #260
SAN DIEGO CA 92121

6462411400
C R P/P D C PIPER OTAY OWNER LLC
450 NEWPORT CENTER DR #405
NEWPORT BEACH CA 92660

Lisa Cumper THPO
Jamul Indian Village
PO Box 612
Jamul CA 91935

Ray Teran
Viejas Band
1 Viejas Grade Road
Alpine CA 91901

CA DEPARTMENT OF FISH AND WILDLIFE
3883 RUFFIN ROAD
SAN DIEGO CA 92123

CALIFORNIA REGIONAL WATER QUALITY
CONTROL BOARD – REGION 9
2375 NORTHSIDE DRIVE, SUITE 100
SAN DIEGO CA 92108

SAN DIEGO AIR POLLUTION CONTROL
DISTRICT
10124 OLD GROVE ROAD M.S. 0176
SAN DIEGO CA 92131

Otay Water District
2554 Sweetwater Springs Boulevard
Spring Valley CA 0

BLM
2800 Cottage Way Suite W1623
Sacramento CA 95825

ENDANGERED HABITATS LEAGUE
8424- A SANTA MONICA BLVD #592
LOS ANGELES CA 90069

6462408200
HARVEST ROAD INVESTORS LLC
5465 MOREHOUSE DR #260
SAN DIEGO CA 92121

6462411500
C R P/P D C PIPER OTAY OWNER LLC
450 NEWPORT CENTER DR #405
NEWPORT BEACH CA 92660

Angelina Gutierrez
San Pasqual Band of Mission Indians
PO Box 365, 16400 Kumeyaay Way
Valley Center CA 92082

Kathryn Pettit
Chatten-Brown Law Group, APC
325 W. Washington Street, Suite 2193
San Diego CA 92103

USFWS CARLSBAD OFFICE
2177 SALK AVENUE, SUITE 250
CARLSBAD CA 92008

LOCAL AGENCY FORMATION COMMISSION
2550 FIFTH AVENUE, SUITE 725 MS. A-216
SAN DIEGO CA 92103

San Ysidro School District
4350 Otay Mesa Road
San Ysidro CA 92173

City of Chula Vista
276 Fourth Avenue
Chula Vista CA 91910

SIERRA CLUB
8304 CLAIREMONT MESA BLVD SUITE 101
SAN DIEGO CA 0

6462411600
C R P/P D C PIPER OTAY OWNER LLC
450 NEWPORT CENTER DR #405
NEWPORT BEACH CA 92660

Art Bunce
Barona Band of Mission Indians
1095 Barona Road
Lakeside CA 92040

Layne Fajeau
Lozeau/Brown. LLP
1939 Harrison Street, Ste. 150
Oakland CA 94612

CALTRANS DISTRICT 11 LDR BRANCH
4050 TAYLOR STREET, MS-240
SAN DIEGO CA 92110

San Diego Regional Airport Authority
2417 McCain Road
San Diego CA 92101

Sweetwater Union High School District
1130 Fifth Avenue
Chula Vista CA 0

City of San Diego
1222 First Avenue
San Diego CA 92101

SAN DIEGO ARCHAEOLOGICAL SOCIETY
PO BOX 81106
SAN DIEGO CA 92138