

AFFIDAVIT OF POSTING

STATE OF CALIFORNIA:

COUNTY OF SAN DIEGO:

I, Janely Valdivia, a Board Assistant of the Board of Supervisors, County of San Diego, California, do hereby declare that at the hour of 1:16 p.m., on the 1st day of April 2026, I posted a copy of the attached: Harmony Grove Village Live/Work General Plan Amendment, Specific Plan Amendment, Tentative Map, Site Plan, Major Use Permit Modification and California Environmental Quality Act (CQA) Addendum, at the County Administration Center, 1600 Pacific Highway, San Diego, California on the Official Bulletin Board outside the south entrance to the County Administration Center, and on the Official Bulletin Board outside the Board Chambers, Room 310, in locations freely accessible to the public. I declare under the penalty of perjury that the foregoing is true and correct. Executed on this 1st day of April 2026, in the County of San Diego, State of California.

ANDREW POTTER
Clerk of the Board of Supervisors
By



Deputy Clerk



공청회 알림



이 통지서에서 알려드리는 것은 샌디에고 카운티 슈퍼바이저 이사회가 하모니 그루브 빌리지 생활/업무 사업에 관한 공청회를 아래와 같이 개최할 것이라는 점입니다:

공청회 안내:

날짜: 2026년 4월 22일
시간: 오전 9시
위치: 카운티 행정센터, 1600 패시픽 하이웨이, 310호실, 샌디에고, 캘리포니아 92101

신청인: H 그루브 NK 인베스터즈 LLC

사업 번호: PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-TM-5660, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-STP-24-007, PDS2024-ER-17-08-003a

위치: 컨트리 클럽 드라이브와 컨트리 리빙 웨이의 서북 및 남서쪽 모서리, 샌디에고 커뮤니티 계획 구역의 하모니 그루브-엘핀 포레스트 서브 에어리어 이내 (APN: 235-571-17-00 그리고 235-570-56-00)

사업 설명: 이 사업은 현재 사무 및 소매 용도로 지정된 2 에이커 부지에 27개의 사무/업무 용도 유닛을 개발하기 위한 것입니다. 이 유닛들은 단독가구 형태 주택으로서 크기는 약 2,200에서 2,700 제곱피트에 이르며, 각 유닛의 뒤쪽에는 두 대의 주차장이 있습니다. 전면에 공공도로를 바라보는 주택은 개인 소유가 될 것으로 보이며, 나머지 유닛들은 공용 콘도미니엄 로트 이내에 위치할 것입니다. 이 사업을 위해서는 샌디에고 커뮤니티 계획 개정을 위한 종합계획 수정안, 하모니 그루브 빌리지 특정 계획을 수정을 위한 특정계획 수정안, 제안된 콘도미니엄 배치에 대한 임시 지도, 부지를 포함하는 기존 권리에 대한 중요 사용허가 수정안, 커뮤니티 설계 검토를 위한 "B" 특별지역 지정자에 따른 부지 계획이 필요합니다. 이러한 수정을 통하여 계획된 사무/업무 용도를 추가되는 생활/업무 주거지로 변경시키게 될 것입니다. 사업의 영향을 받지 않는 역사적인 존스톤/워드 하우스는 제3자가 공공 도서관, 유적 갤러리, 모임 장소 역할을 하는 커뮤니티/공공 장소로 개선하고 운영할 예정입니다. 부지 설계에는 새로운 주거지를 더 넓은 지역인 하모니 그루브 커뮤니티와 연결시키는 보행용 길이 두 개의 모터 코트, 추가 주차장, 조경, 빗물 저류지 기반시설과 함께 포함됩니다. 접근을 위해서는 컨트리 리빙웨이, 컨트리 클럽 드라이브, 트레일블레이저 레인을 연결하는 기존 민간 도로를 경유하도록 제안합니다. 두 곳의 정지작업은 모두 특정계획 개발 도중에 이뤄졌습니다. 상수도 서비스는 리콘 델 다이아블로 시립 상수도 구역에서 제공할 것이며, 하수도 서비스는 기존 하모니 그루브 빌리지 하수도 정수장에서 내려올 것입니다.

환경적 상태: 이전에 승인받았던 하모니 그루브 빌리지에 대한 환경완화선언문의 부칙이 작성되었으며, PDS 파일 형태로 환경 검토 번호 PDS2024-ER-17-08-003a에 저장됩니다.

직원 연락처: 이 사업에 대하여 더 많은 정보가 필요하다면 담당자 에이던 풀리 연락처 (858) 694-3728을 이용하거나 Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov 에 이메일 발송하시기 바랍니다.

일반인 참여: 일반인은 대면 회의 혹은 전화 원격 회의의 장소와 시간에 오시면 규정의 취지에 따라 참여할 수 있습니다. 회의 참가 그리고/또는 의견 진술을 하고자 하는 사람은 슈퍼바이저 이사회 웹페이지에 방문하시기 바랍니다: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. 질문이 있다면 다음 연락처의 이사회 서기에게 연락하시기 바랍니다: (619) 531-5434 또는 publiccomment@sdcounty.ca.gov.

장애인 보조 서비스: 요청하시면 다른 양식으로 된 의안과 기록 이용이 가능합니다. 장애인 관련 편의제공을 요청하시려면 공청회 서기 연락처 (619) 517-4193에 전화하시기 바랍니다. 언어 통역사가 필요한 사람은 카운티 전역에서 활동하는 ADA 타이틀 II 코디네이터 연락처 (619) 531-4908에 전화하시기 바랍니다. 가능한 범위를 합리적으로 생각할 때, 편의제공 또는 보조 요청은 늦어도 회의 시작 72시간 이전에 하셔야 준비할 수 있습니다. 공청회 장소의 전면 장소는 휠체어 또는 기타 접근 기기 사용이 필요한 사람을 위해 지정될 수 있습니다.

참고: 실무자 보고서 열람 가능성, 발언자 안내서, 일반 공청회 절차에 관한 추가 정보가 필요하다면 다음 슈퍼바이저 이사회 웹사이트에서 샌디에고 카운티 공청회 안내를 검토하시기 바랍니다: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

참고: 법정에서 이 제안에 대한 이의를 제기할 경우, 귀하 또는 다른 사람이 제기하는 문제는 위의 공청회에만 관련되도록 국한할 수 있으며, 혹은 청문회 당일이나 이전에 서면으로 서신을 작성하여 청문회 당국에 전달할 수 있습니다. 청문회 당국은 규칙에 의거, 이러한 서면 작성 서신의 접수와 관련해서는 요건이나 제한을 지정할 수 있습니다.

(Korean)

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
Damon M. Brown, County Counsel

BY: Justin Crumley, Supervising Deputy County Counsel



THÔNG BÁO PHIÊN ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI



XIN THÔNG BÁO rằng Hội đồng Giám sát Quận San Diego sẽ tổ chức một phiên điều trần công khai về Dự án Harmony Grove Village Live/Work như sau:

THÔNG TIN ĐIỀU TRẦN:

Ngày: Ngày 22 tháng 4 năm 2026
Thời gian: 9:00 sáng
Vị trí: Trung tâm Hành chính Quận, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

NGƯỜI NỘP ĐƠN: H GROVE N K INVESTORS LLC

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-TM-5660, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-STP-24-007, PDS2024-ER-17-08-003a

VỊ TRÍ: Các góc Tây Bắc và Tây Nam của Country Club Drive và Country Living Way, thuộc tiểu khu Harmony Grove-Elfin Forest trong khu vực Quy hoạch Cộng đồng San Dieguito (APN: 235-571-17-00 và 235-570-56-00)

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án đề xuất phát triển 27 căn hộ kết hợp nhà ở và nơi làm việc trên khu đất rộng hai mẫu Anh, hiện được quy hoạch cho văn phòng và bán lẻ. Các căn hộ này được thiết kế theo kiểu nhà đơn lập, diện tích khoảng 2.200–2.700 foot vuông, mỗi căn có garage hai chỗ đậu xe phía sau. Những căn nhà giáp đường công cộng sẽ thuộc sở hữu riêng lẻ, còn các căn còn lại sẽ nằm trong khu đất chung theo hình thức căn hộ chung cư. Dự án cần Điều chỉnh Quy hoạch Tổng thể để sửa đổi Quy hoạch Cộng đồng San Dieguito, Điều chỉnh Quy hoạch Cụ thể để cập nhật Kế hoạch Cụ thể Harmony Grove Village, Bản đồ Phân lô Dự kiến cho bố cục căn hộ chung cư được đề xuất, Điều chỉnh Giấy phép Sử dụng Chính đối với quyền sử dụng hiện có của khu đất, và Quy hoạch Mặt bằng theo Ký hiệu Khu vực Đặc biệt "B" để phục vụ việc Xem xét Thiết kế Cộng đồng. Việc điều chỉnh này sẽ thay thế không gian văn phòng và bán lẻ đã được quy hoạch bằng các căn hộ kết hợp nhà ở và nơi làm việc. Công trình lịch sử Johnston/Ward, không bị ảnh hưởng bởi Dự Án, dự kiến sẽ được cải tạo và vận hành bởi một bên thứ ba để phục vụ cộng đồng/công chúng như một bảo tàng công cộng, phòng trưng bày di sản và địa điểm gặp mặt. Thiết kế tổng thể của khu đất bao gồm lối đi bộ cho người dân, kết nối các căn hộ mới với khu cộng đồng Harmony Grove rộng lớn hơn, cùng với hai sân xe, bãi đỗ xe bổ sung, cây xanh cảnh quan, và hệ thống hạ tầng thu giữ nước mưa. Lối ra vào khu vực sẽ thông qua các hẻm tư nhân hiện có và được đề xuất, kết nối với Country Living Way, Country Club Drive, và Trailblazer Lane. Cả hai lô đất đã được san lấp mặt bằng trong quá trình phát triển Kế hoạch Cụ thể trước đây. Dịch vụ cấp nước sẽ do Rincon del Diablo Municipal Water District cung cấp trong khi dịch vụ thoát nước thải sẽ sử dụng hệ thống tái chế nước thải hiện có của Harmony Grove Village.

TÌNH TRẠNG MÔI TRƯỜNG: Phụ Lục của Báo Cáo Tác Động Môi Trường đã được chứng nhận cho Harmony Grove Village đã được lập và hiện đang được lưu trữ tại PDS với mã số Đánh Giá Môi Trường là PDS2024-ER-17-08-003a.

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án, vui lòng liên hệ Aidan Pulley theo số (858) 694-3728 hoặc email Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov.

CÔNG CHÚNG THAM GIA: Các thành viên có thể tham dự cuộc họp trực tiếp hoặc tham gia từ xa qua hình thức họp trực tuyến theo các quy định đang áp dụng tại thời điểm diễn ra cuộc họp. Những cá nhân muốn tham dự và/hoặc gửi ý kiến vui lòng truy cập trang web của Hội đồng Giám sát tại: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Nếu quý vị có bất kỳ câu hỏi nào, vui lòng liên hệ Văn phòng Thư ký Hội đồng theo số (619) 531-5434 hoặc email publiccomment@sdcounty.ca.gov.

HỖ TRỢ DÀNH CHO NGƯỜI KHUYẾT TẬT: Chương trình nghị sự và hồ sơ có thể được cung cấp dưới các định dạng thay thế theo yêu cầu. Vui lòng liên hệ Thư ký phiên điều trần theo số (619) 517-4193 nếu có câu hỏi hoặc để yêu cầu hỗ trợ liên quan đến khuyết tật. Các cá nhân cần thông dịch viên ngôn ngữ ký hiệu có thể liên hệ với Điều Phối Viên Tiêu Đề II ADA Toàn Quận theo số (619) 531-4908. Trong phạm vi có thể thực hiện hợp lý, các yêu cầu hỗ trợ hoặc hỗ trợ đặc biệt cần được gửi trước ít nhất 72 giờ trước thời điểm diễn ra cuộc họp để có thể sắp xếp phù hợp. Một khu vực ở phía trước phòng họp có thể được bố trí dành cho những người cần sử dụng xe lăn hoặc các thiết bị hỗ trợ tiếp cận khác.

LƯU Ý: Để biết thêm thông tin về việc cung cấp Báo cáo Nhân viên, Hướng dẫn dành cho người phát biểu và Quy trình điều trần chung, vui lòng xem mục Thông tin về Phiên điều trần Công khai của Quận San Diego được đăng trên trang web của Hội đồng Giám sát: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

LƯU Ý: Trong trường hợp Quý vị phản đối hành động có thể được thực hiện đối với đề xuất này tại tòa án, Quý vị có thể bị giới hạn chỉ nêu ra những vấn đề mà Quý vị hoặc người khác nêu ra tại phiên điều trần công khai ở trên, hoặc trong thư từ bằng văn bản được gửi đến Cơ quan điều trần tại hoặc trước phiên điều trần. Các quy tắc của Cơ quan điều trần có thể giới hạn hoặc áp đặt các yêu cầu nộp thư từ thông qua các văn bản đó.

(Vietnamese)

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
Damon M. Brown, County Counsel

BY: Justin Crumley, Supervising Deputy County Counsel



اطلاعیه جلسه استماع همگانی



اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که هیئت ناظران شهرستان سن دیگو یک جلسه استماع همگانی در مورد پروژه مسکونی/تجاری Harmony Grove Village به شرح زیر برگزار خواهد کرد:

اطلاعات جلسه استماع:

تاریخ: 22 آوریل 2026

زمان: 9:00 ق.ظ

مکان: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

مقتضای: H GROVE N K INVESTORS LLC

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-TM-5660, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-STP-24-007, PDS2024-ER-17-08-003a

مکان: گوشه شمال غربی و جنوب غربی Country Living Way و Country Club Drive، در زیرمحدوده هارمونی گروو-الفین فارست محدوده طرح اجتماع سن دیگویتو (235-570-56-00 و APN: 235-571-17-00)

شرح پروژه: پروژه پیشنهاد توسعه 27 واحد مسکونی/کاری در مکانی به مساحت دو جریب فرنگی را می دهد که در حال حاضر برای کاربری اداری و خرده فروشی اختصاص یافته است. این واحدها خانه های سبک تک خانواده خواهند بود که مساحت آنها از حدود 2,200 تا 2,700 فوت مربع متغیر خواهد بود و هر واحد یک گاراژ دو ماشینه رو به پشت خواهد داشت. مالکیت خانه های مشرف به جاده های عمومی شخصی خواهد بود و واحدهای باقی مانده درون یک محوطه مجتمع مسکونی مشترک خواهند بود. این پروژه نیازمند یک اصلاحیه طرح عمومی برای بازبینی طرح اجتماع سن دیگویتو، یک اصلاحیه طرح خاص برای اصلاح طرح خاص Harmony Grove Village، یک نقشه موقتی برای طرح بندی مجتمع مسکونی پیشنهادی، یک اصلاحیه مجوز کاربری کلان در استحقاق موجود که مکان را دربر می گیرد و یک نقشه محل مطابق با «B» تعیین کننده محدوده خاص برای بازبینی طراحی اجتماع است. این اصلاحیه فضای اداری/خرده فروشی برنامه ریزی شده را با سکونتگاه های مسکونی/کاری جایگزین خواهد کرد. خانه تاریخی جانستون/وارد که در این پروژه دست نخورده باقی می ماند قرار است توسط شخص ثالثی بازسازی و اداره شود تا به عنوان یک موزه همگانی، گالری میراثی و محل گردهمایی در خدمت اجتماع/عموم قرار گیرد. طراحی مکان شامل پیاده رویایی است که سکونتگاه های جدید را به اجتماع گسترده تر Harmony Grove وصل می کنند، به همراه دو موتور کورت، پارکینگ اضافه، فضای سبز و زیرساخت نگهداری بارش توفان. دسترسی از طریق کوچه های خصوصی موجود و پیشنهادی خواهد بود که Country Living Way، Country Club Drive و Trailblazer Lane را به هم وصل می کنند. هر دو محوطه قبلاً در حین توسعه طرح خاص ترازبندی شده بودند. خدمات آب توسط ناحیه آب شهرداری رینکون دل دیابلو و خدمات فاضلاب از مرکز تصفیه فاضلاب Harmony Grove Village موجود تأمین خواهد شد.

وضعیت زیست محیطی: یک الحاقیه به گزارش اثرگذاری زیست محیطی تأیید شده قبلی برای Harmony Grove Village آماده شد و در پرونده نزد PDS با شماره بازبینی زیست محیطی PDS2024-ER-17-08-003a موجود است.

رابطه پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه، لطفاً با ایدن پولی به شماره تلفن 694-3728 (858) یا ایمیل Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

مشارکت همگانی: اعضای عموم می توانند پرو مقررات حاکم در زمان جلسه، به صورت حضوری یا از طریق تله کنفرانس در جلسه شرکت کنند. افرادی که مایل به شرکت در جلسه و/یا اظهار نظر هستند باید از وب سایت هیئت ناظران به این نشانی بازدید کنند: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. اگر سؤالی دارید، لطفاً با منشی هیئت به شماره تلفن 531-5434 (619) یا ایمیل publiccomment@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

کمک برای افراد توان یاب: در صورت درخواست، دستورکارها و سوابق در قالب های جایگزین در دسترس است. برای طرح سؤالات یا درخواست تسهیلات مرتبط با توان یابان، با منشی جلسه استماع به شماره تلفن 517-4193 (619) تماس بگیرید. افراد نیازمند مترجم شفاهی زبان اشاره باید با مسئول هماهنگی ADA شهرستان عنوان II به شماره تلفن 531-4908 (619) تماس بگیرند. تا حدی که به طور معقول امکان پذیر باشد، درخواست های تسهیلات یا کمک باید حداقل 72 ساعت پیش از جلسه ارائه شود تا تدارکات لازم انجام شود. این امکان وجود دارد که ناحیه ای در جلوی تالار استماع به افرادی اختصاص داده شود که نیازمند استفاده از صندلی چرخ دار یا سایر دستگاه های دسترسی پذیر هستند.

توجه: برای اطلاعات بیشتر در خصوص در دسترس بودن گزارش پرسنل، دستورالعمل های سخنران و رویه های عمومی استماع، لطفاً اطلاعات جلسه استماع همگانی شهرستان سن دیگو موجود در وب سایت هیئت ناظران را بررسی کنید: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>

توجه: اگر اقدامی که ممکن است بر اساس این پیشنهاد انجام شود را در دادگاه به چالش بکشید، ممکن است صرفاً محدود به مطرح کردن مشکلاتی باشید که شما یا فرد دیگری در جلسه استماع همگانی فوق مطرح کرده اید یا به صورت کتبی در جلسه استماع یا قبل از آن تحویل نهاد مستمع داده اید. ممکن است قوانین نهاد مستمع ارائه چنین مکاتباتی را محدود کند یا الزاماتی را برای آنها اعمال کند.

(FARSI)

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
Damon M. Brown, County Counsel

BY: Justin Crumley, Supervising Deputy County Counsel



إشعار بجلسة استماع عامة



ينص هذا الإشعار على أن مجلس المشرفين بمقاطعة سان دييجو سيعقد جلسة استماع عامة بشأن مشروع Harmony Grove Village للسكن والعمل على النحو التالي:

معلومات جلسة الاستماع:

التاريخ: 22 أبريل 2026

الوقت: الساعة 9:00 صباحًا

الموقع: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

مقدم الطلب: شركة H GROVE N K INVESTORS LLC

رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-TM-5660, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-STP-24-007, PDS2024-ER-17-08-003a

الموقع: الزاويتان الشمالية الغربية والجنوبية الغربية من شارع كانتري كلب درايف وطريق كانتري ليفينج واي، في المنطقة الفرعية هارموني جروف-إلفين فوريسست بخطة مجتمع سان دييجو (رقم APN: 235-571-17-00 و 235-570-56-00)

وصف المشروع: يُقترح المشروع إنشاء 27 وحدة مخصصة للسكن والعمل على مساحة مقدارها فدانين مُصنَّفين حاليًا للاستخدامات المكتبية واستخدامات التجزئة. وستكون هذه الوحدات عبارة عن منازل مخصصة لأسرة واحدة، وستتراوح مساحاتها ما بين حوالي 2,200 و 2,700 قدم مربع لكل وحدة، وستحتوي كل منها على جراج يتسع لسيارتين ويقع في الجهة الخلفية. وستكون المنازل المطلة على الطرق العامة مملوكة ملكية فردية، وستقام الوحدات المتبقية على قطعة سكنية مشتركة بنظام الشقق التملكية. ويتطلب المشروع تعديل خطة عامة لمراجعة خطة مجتمع سان دييجو، وتعديل خطة خاصة لتعديل خطة Harmony Grove Village الخاصة، وخريطة أولية للتصميم المقترح لوحدات الشقق التملكية، وتعديل تصريح استخدام رئيسي للترخيص القائم الذي يشمل موقع المشروع، وخطة موقع وفقًا لتصنيف المنطقة الخاص "B" المتعلق بمراجعة التصميم المجتمعي. وينص التعديل المقترح على استبدال المساحة المخطط تخصيصها للمكاتب وأعمال التجزئة بوحدات سكن وعمل إضافية. لقد تقرر تحسين منزل جونستون/وارد التاريخي، غير المتأثر بالمشروع، وتشغيله بواسطة طرف ثالث لخدمة المجتمع والجمهور كمتحف عام ومعرض تراثي ومكان للاجتماعات. ويتضمن تصميم الموقع إنشاء ممرات مشاة تربط الوحدات السكنية الجديدة بمجتمع Harmony Grove الأوسع نطاقًا، وساحتين داخليتين لانتظار السيارات، ومواقف ركن سيارات إضافية، وأعمال تنسيق حدائق، وبنية تحتية لتجميع مياه الأمطار والتحكم في تصريفها. وسيكون الوصول إلى الموقع عبر أُرْقَة خاصة قائمة ومقترحة تربط بين طريق كانتري ليفينج واي وشارع كانتري كلب درايف وشارع تريل بلايزر لين. وقد خضعت كلا قطعتي الأرض مسبقًا لأعمال تسوية أثناء عملية وضع الخطة الخاصة السابقة. وستقدم شركة Rincon del Diablo Municipal Water District خدمات المياه للمشروع، وستقدم محطة معالجة مياه الصرف الصحي الموجودة في Harmony Grove Village wastewater خدمات الصرف الصحي.

الوضع البيئي: أُعِدَّ ملحق للتقرير البيئي المعتمد سابقًا لمشروع Harmony Grove Village وهو محفوظ لدى إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS) تحت رقم المراجعة البيئية PDS2024-ER-17-08-003a.

الموظف المُعَيَّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع، يُرجى الاتصال بأيدان بولي على الرقم 694-3728 (858) أو عبر البريد الإلكتروني Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

المشاركة العامة: يمكن لأفراد الجمهور المشاركة في الاجتماع شخصيًا أو عبر الهاتف وفقًا للوائح المعمول بها في وقت الاجتماع، ويجب على الراغبين في المشاركة في الاجتماع و/أو التعليق زيارة الموقع الإلكتروني لمجلس المشرفين:

<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. وإذا كانت لديك أي أسئلة، فُرجى الاتصال بكتب المجلس على الرقم 531-5434 (619) أو عبر البريد الإلكتروني publiccomment@sdcounty.ca.gov.

مساعدة ذوي الإعاقة: جداول الأعمال والسجلات متاحة بتنسيقات بديلة عند الطلب. اتصل بأمين جلسة الاستماع على الرقم 517-4193 (619) لطرح الأسئلة أو لطلب مساعدة متعلقة بالإعاقة. ويجب على الأفراد الذين يحتاجون إلى مترجمين للغة الإشارة الاتصال بمنسق الباب الثاني من قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة على مستوى المقاطعة على الرقم 531-4908 (619). وإلى الحد الممكن بشكل معقول، ينبغي تقديم طلبات التعديل أو المساعدة قبل 72 ساعة على الأقل من موعد الاجتماع ليتسنى اتخاذ الترتيبات اللازمة. وقد تُخصَّص منطقة في الجزء الأمامي من غرف جلسة الاستماع للأشخاص الذين يحتاجون إلى استخدام الكراسي المتحركة أو الأجهزة الأخرى التي يمكن الوصول إليها.

ملاحظة: لمزيد من المعلومات حول توافر تقرير الموظفين، وإرشادات المتحدثين، وإجراءات جلسة الاستماع العامة، يُرجى مراجعة معلومات جلسة الاستماع العامة بمقاطعة سان دييجو الموجودة على الموقع الإلكتروني لمجلس المشرفين:

<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>

ملاحظة: إذا طعن على الإجراء الذي قد يُتخذ بشأن هذا المقترح في المحكمة، فقد تكون مقيدًا بالإبلاغ عن المسائل التي أبلغت عنها أنت أو أي شخص آخر في جلسة الاستماع العامة المذكورة أعلاه، أو في مراسلات مكتوبة أرسلت إلى هيئة جلسة الاستماع في جلسة الاستماع أو قبلها. وقد تحد قواعد هيئة جلسة الاستماع من متطلبات تقديم مثل هذه المراسلات المكتوبة أو قد تفرض متطلبات على تقديم هذه المراسلات.

(Arabic)

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
Damon M. Brown, County Counsel

BY: Justin Crumley, Supervising Deputy County Counsel



PAUNAWA NG PAMPUBLIKONG PAGDINIG



IBINIBIGAY DITO ANG PAUNAWA na ang Lupon ng Mga Superbisor ng County ng San Diego ay magsasagawa ng pampublikong pagdinig sa Proyekto sa Live/Trabaho ng Harmony Grove Village gaya ng sumusunod:

IMPORMASYON SA PAGDINIG:

Petsa: Abril 22, 2026
Oras: 9:00 AM
Lokasyon: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

APLIKANTE: H GROVE N K INVESTORS LLC

(MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO: PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-TM-5660, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-STP-24-007, PDS2024-ER-17-08-003a

LOKASYON: Northwest at Southwest na sulok ng Country Club Drive at Country Living Way, sa loob ng Harmony Grove-Elfin Forest Subarea ng San Dieguito Community Plan Area (APN: 235-571-17-00 at 235-570-56-00)

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Ang Proyekto ay nagmumungkahi ng pagbuo ng 27 live/work units sa isang dalawang ektaryang site na kasalukuyang itinalaga para sa opisina at retail na paggamit. Ang mga yunit na ito ay magiging single-family na istilo na mga bahay na may sukat mula sa humigit-kumulang 2,200 hanggang 2,700 talampakang kuwadrado, bawat isa ay may dalawang kotseng garahe na nakaharap sa likuran. Ang mga bahay na nasa harap ng mga pampublikong kalsada ay indibidwal na pagmamay-ari, habang ang natitirang mga yunit ay matatagpuan sa loob ng isang karaniwang lote ng condominium. Ang Proyekto ay nangangailangan ng Pangkalahatang Pagbabago sa Plano para baguhin ang Plano ng Komunidad sa San Dieguito, isang Pagbabago sa Tukoy na Plano para baguhin ang Tiyak na Plano sa Harmony Grove Village, isang Tentative Map para sa iminungkahing layout ng condominium, isang Pagbabago sa Pangunahing Permit sa Paggamit sa isang kasalukuyang karapatan na sumasaklaw sa site, at isang Plano sa Site alinsunod sa "B" Tagadiseno ng Espesyal na Lugar para sa Pagsusuri sa Diseno ng Komunidad. Papalitan ng pag-amyenda ang nakaplanong opisina/retail na espasyo ng karagdagang tirahan/trabahong tirahan. Ang makasaysayang Johnston/Ward House, na hindi ginalaw ng Proyekto, ay nilayon na pahusayin at patakbuhan ng isang ikatlong partido para pagsilbihan ang komunidad/publiko bilang isang pampublikong museo, galerya ng pamana, at lugar ng pagpupulong. Kasama sa diseno ng site ang mga daanan ng naglalakad na nag-uugnay sa mga bagong tirahan sa mas malawak na komunidad ng Harmony Grove, kasama ang dalawang korte ng motor, karagdagang paradahan, landscaping, at imprastruktura sa pagpapanatili ng tubig-bagyo. Ang pag-access ay sa pamamagitan ng umiiral at iminungkahing pribadong mga eskinita na nag-uugnay sa Country Living Way, Country Club Drive, at Trailblazer Lane. Ang parehong mga lote ay dating namarkahan sa panahon ng pag-unlad ng Tiyak na Plano. Ang serbisyo sa tubig ay ibibigay ng Rincon del Diablo Municipal Water District, habang ang serbisyo sa imburnal ay magmumula sa kasalukuyang pagsasaayos ng nagamit na tubig ng Harmony Grove Village

KATAYUAN NG KAPALIGIRAN: Ang isang Addendum sa dati nang nasertipikahan na Ulat sa Epekto sa Kapaligiran para sa Harmony Grove Village ay inihanda at naka-file na sa PDS bilang numero ng Pagsusuri sa Kapaligiran na PDS2024-ER-17-08-003a.

CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto, makipag-ugnayan kay Aidan Pulley sa (858) 694-3728, o Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

PAKIKILAHOK NG PUBLIKO: Ang mga miyembro ng publiko ay maaaring lumahok sa pulong nang personal o sa pamamagitan ng teleconference alinsunod sa mga regulasyong ipinatupad sa oras ng pulong. Ang mga gustong lumahok sa pulong at/o komento ay dapat bumisita sa website ng Lupon ng Superbisor sa: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Kung mayroon kang anumang tanong, makipag-ugnayan sa Clerk ng Lupon sa (619) 531-5434 o publiccomment@sdcounty.ca.gov.

TULONG PARA SA MGA TAONG MAY KAPANSANAN: Available ang mga agenda at talaan sa mga alternatibong format kapag hiniling. Makipag-ugnayan sa sekretarya ng pagdinig sa (619) 517-4193 para sa mga tanong o para humiling ng tirahan na may kaugnayan sa kapansanan. Ang mga indibidwal na nangangailangan ng mga tagasalin ng sign language ay dapat makipag-ugnayan sa Coordinator ng Countywide ADA Title II sa (619) 531-4908. Sa lawak ng makatwirang posible, ang mga kahilingan para sa akomodasyon o tulong ay dapat na isumite nang hindi bababa sa 72 oras bago ang pagpupulong upang magawa ang mga pagsasaayos. Ang isang lugar sa harap ng mga silid ng pagdinig ay maaaring italaga para sa mga indibidwal na nangangailangan ng paggamit ng wheelchair o iba pang naa-access na mga aparato.

(Tagalog)

TANDAAN: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa Pagiging Available ng Ulat ng Kawani, Mga Alituntunin ng Tagapagsalita, at Pangkalahatang Pamamaraan sa Pagdinig, suriin ang Impormasyon sa Pampublikong Pagdinig ng County ng San Diego na matatagpuan sa website ng Lupon ng Superbisor:
<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

TANDAAN: Kung hahamunin mo ang aksyon na maaaring gawin sa panukalang ito sa korte, maaari kang limitado sa pagsusulong lamang ng mga isyung isinusulong mo o ng ibang tao sa pampublikong pagdinig sa itaas, o sa nakasulat na sulat na inihatid sa Katawan ng Pagdinig sa o bago ang pagdinig. Maaaring limitahan o ipataw ng Mga Panuntunan ng Lupon Pagdinig ang mga kinakailangan sa pagsusumite ng naturang nakasulat na sagutan.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
Damon M. Brown, County Counsel

BY: Justin Crumley, Supervising Deputy County Counsel

(11/14/10)



اعلان جلسه استماع عام



اطلاعیه بدینوسیله داده میشود که بورد نظارت ها شهر سن دیگو یک جلسه استماعیه عامه را در مورد پروژه زنده/کار قریه هارمونی گرو به شرح زیر برگزار خواهد کرد:

معلومات جلسه استماع:

تاریخ: 22 اپریل 2026

زمان: 9:00 ق.ظ

مکان: مرکز اداره کاونتی، بزرگ راه 1600 اقیانوس آرام، اتاق 310، سن دیگو، کلیفورنیا 92101

مقاضی: H GROVE N K INVESTORS LLC

شماره پرونده(های) پروژه: PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-TM-5660, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-STP-24-007, PDS2024-ER-17-08-003a

مکان: گوشه های شمال غربی و جنوب غربی کنتری کلب درایف و کنتری لیونینگ وی، در داخل ساحه فرعی جنگل هارمونی گرو-ایلفین ساحه بلان جامعه سان دیگویتو (APN: 235-571-17-00 و 235-570-56-00)

شرح پروژه: پروژه پیشنهاد توسعه 27 واحد مسکونی/کاری در مکانی به مساحت دو جریب را می دهد که در حال حاضر برای کاربری اداری و خرده فروشی اختصاص یافته است. این واحدها خانه های سبک تک فامیلی خواهند بود که مساحت آنها از حدود 2,200 تا 2,700 فوت مربع متغیر خواهد بود و هر واحد یک گاراژ دو موتره رو به پشت خواهد داشت. مالکیت خانه های مشرف به جاده های عمومی شخصی خواهد بود و واحدهای باقی مانده درون یک محوطه مجتمع مسکونی مشترک خواهند بود. این پروژه نیازمند یک اصلاحیه پلان عمومی برای بازیابی طرح اجتماع سن دیگویتو، یک اصلاحیه پلان خاص برای اصلاح پلان خاص Harmony Grove Village، یک نقشه موقتی برای طرح بندی مجتمع مسکونی پیشنهادی، یک اصلاحیه جواز کاربری کلان در استحقاق موجود که مکان را دربر می گیرد و یک پلان محل مطابق با «B» تعیین کننده محدوده خاص برای بازیابی طراحی اجتماع است. این اصلاحیه فضای اداری/خرده فروشی برنامه ریزی شده را با سکونتگاه های مسکونی/کاری جایگزین خواهد کرد. خانه تاریخی جانستون/وارد که در این پروژه دست نخورده باقی می ماند قرار است توسط شخص ثالثی بازسازی و اداره شود تا به عنوان یک موزه عمومی، گالری میراثی و محل گردهمانی در خدمت اجتماع/عموم قرار گیرد. طراحی مکان شامل پیاده رویایی است که سکونتگاه های جدید را به اجتماع گسترده تر Harmony Grove وصل می کنند، به همراه دو موتور کورت، پارکینگ اضافه، فضای سبز و زیرساخت نگهداری بارش توفان. دسترسی ذریعه کوچه های خصوصی موجود و پیشنهادی خواهد بود که Country Living Way, Country Club Drive و Trailblazer Lane را به هم وصل می کنند. هر دو محوطه قبلاً در حین توسعه پلان خاص ترازبندی شده بودند. خدمت آب توسط ولسوالی آب شاروالی رینکن دل دیابلو فراهم میگردد، در حالیکه خدمت فاضلاب از احیاء فاضلاب موجود قریه هارمونی گرو بدست میاید

وضعیت زیست محیطی: یک الحاقیه به راپورت اثرگذاری زیست محیطی تأییدشده قبلی برای Harmony Grove Village آماده شد و در دوسیه نزد PDS با نمبر بررسی زیست محیطی PDS2024-ER-17-08-003a موجود است.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه، لطفاً با آیدن پولی در (858) 694-3728، یا Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

مشارکت عام: میتوانند اعضای مردم نظر به مقررات موجود در زمان جلسه بشکل حضوری یا از طریق کنفرانس تلفنی در جلسه اشتراک کنند. آنهایکه میخواهند در جلسه اشتراک کنند و/یا اظهار نظر کنند باید از وب سایت بورد نظارت در: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch> در صورتیکه شما هر نوع سوال دارید، لطفاً با منشی بورد مدیره در (619) 531-5434 یا publiccomment@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

همکاری برای اشخاص دارای معلولیت: اجنداها و سوابق در فارمت های بدیل در صورت درخواست موجود است. با سکرتر شنیدن در (619) 517-4193 با سوالات یا درخواست محل اقامت مرتبط به معلولیت تماس بگیرید. افراد نیازمند مترجم شفاهی زبان اشاره باید با مسئول هماهنگی ADA کانتی عنوان II به شماره تلفن (619) 531-4908 تماس بگیرند. تا جای که ممکن باشد، درخواست ها برای بدوباش یا کمک باید حداقل 72 ساعت قبل از جلسه ارائه شود تا ترتیبات انجام شود. یک ساحه در جلو اتاق های شنوایی ممکن برای افرادی که نیاز به استفاده از ویلچر یا دیگر دستگاه های قابل دسترس دارند تعیین گردد.

توجه: برای معلومات بیشتر در مورد دسترسی گزارش کارمندان، رهنمود های گوینده، و پروسیجرهای عمومی شنیدن لطفاً معلومات شنیدن عامه کاونتی سن دیگو را که در وب سایت بورد سرپرستان موقعیت دارد مرور کنید:

<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>

توجه: اگر اقدامی که ممکن است بر اساس این پیشنهاد انجام شود را در دادگاه به چالش بکشید، ممکن است صرفاً محدود به مطرح کردن مشکلاتی باشید که شما یا فرد دیگری در جلسه استماع عام فوق مطرح کرده اید یا به صورت کتبی در جلسه استماع یا قبل از آن تحویل نهاد مستمع داده اید. ممکن است قوانین نهاد مستمع ارائه چنین مکاتباتی را محدود کند یا الزاماتی را برای آنها اعمال کند.

(Dari)

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
Damon M. Brown, County Counsel

BY: Justin Crumley, Supervising Deputy County Counsel



NOTICE OF PUBLIC HEARING



NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego Board of Supervisors will conduct a public hearing on the Harmony Grove Village Live/Work Project as follows:

HEARING INFORMATION:

Date: April 22, 2026
Time: 9:00 AM
Location: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

APPLICANT: H GROVE N K INVESTORS LLC

PROJECT CASE NUMBER(S): PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-TM-5660, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-STP-24-007, PDS2024-ER-17-08-003a

LOCATION: Northwest and Southwest corners of Country Club Drive and Country Living Way, within the Harmony Grove-Elfin Forest Subarea of the San Dieguito Community Plan Area (APN: 235-571-17-00 and 235-570-56-00)

PROJECT DESCRIPTION: The Project proposes the development of 27 live/work units on a two-acre site currently designated for office and retail use. These units would be single-family-style homes ranging in size from approximately 2,200 to 2,700 square feet, each with a rear-facing two-car garage. Homes fronting public roads would be individually owned, while the remaining units would be located within a common condominium lot. The Project requires a General Plan Amendment to revise the San Dieguito Community Plan, a Specific Plan Amendment to modify the Harmony Grove Village Specific Plan, a Tentative Map for the proposed condominium layout, a Major Use Permit Modification to an existing entitlement covering the site, and a Site Plan in accordance with the "B" Special Area Designator for Community Design Review. The amendment would replace the planned office/retail space with additional live/work residences. The historic Johnston/Ward House, untouched by the Project, is intended to be improved and operated by a third party to serve the community/public as a public museum, heritage gallery, or commercial use. The site design includes pedestrian pathways linking the new residences to the broader Harmony Grove community, along with two motor courts, additional parking, landscaping, and stormwater retention infrastructure. Access would be via existing and proposed private alleyways connecting Country Living Way, Country Club Drive, and Trailblazer Lane. Both lots were previously graded during Specific Plan development. Water service would be provided by the Rincon del Diablo Municipal Water District, while sewer service would come from the existing Harmony Grove Village wastewater reclamation

ENVIRONMENTAL STATUS: An Addendum to the previously certified Environmental Impact Report for Harmony Grove Village was prepared and is on file with PDS as Environmental Review number PDS2024-ER-17-08-003a.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project, please contact Aidan Pulley at (858) 694-3728, or Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

PUBLIC PARTICIPATION: Members of the public may participate in the meeting in-person or via teleconference pursuant to the regulations in place at the time of the meeting. Those wishing to participate in the meeting and/or comment should visit the Board of Supervisor website at: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. If you have any questions, please contact the Clerk of the Board at (619) 531-5434 or publiccomment@sdcounty.ca.gov.

ASSISTANCE FOR PERSONS WITH DISABILITIES: Agendas and records are available in alternative formats upon request. Contact the hearing secretary at (619) 517-4193 with questions or to request a disability-related accommodation. Individuals requiring sign language interpreters should contact the Countywide ADA Title II Coordinator at (619) 531-4908. To the extent reasonably possible, requests for accommodation or assistance should be submitted at least 72 hours in advance of the meeting so that arrangements may be made. An area in the front of the hearing chambers may be designated for individuals requiring the use of wheelchair or other accessible devices.

NOTE: For additional information regarding Staff Report Availability, Speaker Guidelines, and General Hearing Procedures please review the San Diego County Public Hearing Information located at the Board of Supervisors website: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

NOTE: If you challenge the action which may be taken on this proposal in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the above public hearing, or in written correspondence delivered to the Hearing Body at or before the hearing. Rules of the Hearing Body may limit or impose requirements upon the submittal of such written correspondence.

(English)

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
Damon M. Brown, County Counsel

BY: Justin Crumley, Supervising Deputy County Counsel



OGAYSIISKA EE DHAGAYSIGA DADWEYNAHA



OGEYSIIS WAXAA HALKAN LOOGU BIXIYAY in Guddiga Kormeerayaasha Gobolka San Diego ay qaban doonaan dhegeysi dadweyne oo ku saabsan Mashruuca Nool/Shaqada Tuulada Harmony Grove sida soo socota:

MACLUUMAADKA DHAGAYSIGA:

Taariikhda: Aariil 22, 2026
Waqtiga: 9:00 Subaxnimo
Goobta: Xarunta Maamulka Degmada, 1600 Pacific Highway, Qolka 310, San Diego, California 92101

CODSADAHA: H GROVE N K INVESTORS LLC

NAMBARADA KIIS MASHRUUCA: PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-TM-5660, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-STP-24-007, PDS2024-ER-17-08-003a

GOOBTA: Geesaha waqooyi-galbeed iyo koonfur-galbeed ee Country Club Drive iyo Country Living Way, gudaha aagga Harmony Grove-Elfin Forest ee Aagga Qorshaha Bulshada San Dieguito (APN: 235-571-17-00 iyo 235-570-56-00)

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruucu wuxuu soo jeedinayaa horumarinta 27 unug oo nool / shaqo oo ku yaal goob laba hektar ah oo hadda loogu talagalay isticmaalka xafiiska iyo tafaariiqda. Cutubyadani waxay noqon doonaan guryo hal qoys ah oo cabbirkoodu u dhaxeeyaa qiyaastii 2,200 ilaa 2,700 cagood oo laba jibbaaran, mid kasta oo leh garaash gadaal ah oo laba baabuur ah. Guryaha ka soo horjeeda waddooyinka dadweynaha ayaa si gaar ah u lahaan doona, halka cutubyada soo haray ay ku yaalliin meel guud oo guryo ah. Mashruucu wuxuu u baahan yahay wax ka beddelka Qorshaha Guud si dib loogu eego Qorshaha Bulshada ee San Dieguito, wax ka beddelka Qorshaha Gaarka ah ee Qorshaha Gaarka ah ee Tuulada Harmony Grove, Khariidadda Ku-meel-gaarka ah ee qaabka guryaha ee la soo jeediyay, Wax ka beddelka Ruqsadda Isticmaalka Weyn ee xaq u lahaanshaha hadda jira ee dabooolaya goobta, iyo Qorshaha Goobta iyadoo la raacayo 'B' Magacaabista Aagga Gaarka ah ee Dib-u-eegista Naqshadeynta Bulshada. Wax-ka-beddelku wuxuu ku beddeli doonaa xafiiska / tafaariiqda la qorsheeyay guryo dheeri ah oo nool / shaqo. Guriga taariikhiga ah ee Johnston / Ward House, oo aan taaban Mashruuca, waxaa loogu talagalay in la hagaajiyo oo ay ku shaqeeyaan dhinac saddexaad si loogu adeego bulshada / dadweynaha sida matxafka dadweynaha, gallery dhaxalka, iyo goobta kulanka. Naqshadeynta goobta waxaa ka mid ah waddooyinka lugeynaya ee isku xiraya guryaha cusub bulshada ballaaran ee Harmony Grove, oo ay weheliso laba maxkamadood oo mooto ah, baarkinka dheeraadka ah, qurxinta, iyo kaabayaasha haynta biyaha duufaanka. Helitaanka wuxuu noqon doonaa iyada oo loo marayo waddooyinka gaarka loo leeyahay ee hadda jira iyo kuwa la soo jeediyay ee isku xira Country Living Way, Country Club Drive, iyo Trailblazer Lane. Labada qaybood ayaa horey loo qiimeeyay inta lagu guda jiro horumarinta Qorshaha Gaarka ah. Adeegga biyaha waxaa bixin doona Rincon del Diablo Municipal Water District, halka adeegga bullaacadaha uu ka imaan doono xarunta Harmony Grove Village ee dib u soo celinta biyaha wasakhda ee hadda jirta

XAALADDA DEEGAANKA: Lifaq ku saabsan Warbixinta Saameynta Deegaanka ee hore loo xaqiijiyay ee Harmony Grove Village ayaa la diyaariyay waxaana lagu diiwaangeliyey PDS lambarka Dib u eegista Deegaanka PDS2024-ER-17-08-003a.

XIRIIRKA SHAQAALAHA: Macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca, fadlan la xiriir Aidan Pulley lambarka (858) 694-3728, ama Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

KA QAYB QAADASHADA DADWEYNAHA: Xubnaha dadweynaha waxay ka qayb qaadan karaan kulanka si toos ah ama teleconference iyadoo la raacayo xeerarka jira waqtiga kulanka. Kuwa doonaya inay ka qayb galaan shirka iyo/ama faallo ka bixiyaan waa inay booqdaan bogga Guddiga Kormeerayaasha ee cinwaanka: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Haddii aad qabto su'aalo, fadlan la xiriir Qoraaga Guddiga taleefanka (619) 531-5434 ama publiccomment@sdcounty.ca.gov.

CAAWIMAAD DADKA NAAFADA AH: Ajandayaasha iyo diiwaannada waxaa lagu heli karaa qaabab kale marka la codsado. La xiriir xoghayaha dhegeysiga taleefanka (619) 517-4193 haddii aad su'aalo ku leedahay ama si aad u codsato heshiis la xiriira naafonimada. Shakhsiyaadka u baahan turjubaanada luqadda dhegoolaha waa inay la xiriiraan Iskuduwaha Ciwaanka II ee Gobolka ADA oo dhan (619) 531-4908. Inta ay macquul tahay, codsiyada hoy ama caawimaad waa in la gudbiyaa ugu yaraan 72 saacadood ka hor kulanka si loo diyaariyo. Meel ku taalla hore ee qolalka dhageysiga waxaa loo qoondeeyn karaa dadka u baahan isticmaalka kuraasta curyaanka ama qalabka kale ee la gaari karo.

FIIRO GAAR AH: Wixii faahfaahin dheeraad ah ee ku saabsan Helitaanka Warbixinta Shaqaalaha, Tilmaamaha Khudbadaha, iyo Habraacyada Dhegeysiga Guud fadlan eeg Macluumaadka Dhageysiga Dadweynaha ee Degmada San Diego ee ku yaal bogga Board of Supervisors: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

(Somali)

FIIRO GAAR AH: Haddii aad ka doodo tillaabada laga yaabo in laga qaado soo jeedintan maxkamadda, waxa laga yaabaa in aad ku koobnaato inaad soo bandhigto kaliya arrimaha adiga ama qof kale aad ku soo qaadateen dhegeysiga dadweynaha ee sare, ama warqad qoraal ah oo loo geeyey Hay'adda Dhegeysiga dhegeysiga ama ka hor. Xeerarka Guddiga Dhegeysiga ayaa xaddidi kara ama soo rogi kara shuruudo marka la soo gudbiyo warqadaha qoraalka ah.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
Damon M. Brown, County Counsel

BY: Justin Crumley, Supervising Deputy County Counsel



AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA



POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que la Junta de Supervisores del Condado de San Diego realizará una audiencia pública sobre el Proyecto Harmony Grove Village LiVe/Work como sigue:

INFORMACIÓN DE LA AUDIENCIA:

Fecha: 22 de abril de 2026
Hora: 9:00 AM
Ubicación: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

SOLICITANTE: H GROVE N K INVESTORS LLC

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO: PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-TM-5660, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-STP-24-007, PDS2024-ER-17-08-003a

UBICACIÓN: Esquinas noreste y suroeste de Country Club Drive y Country Living Way dentro del Subárea forestal de Harmony Grove-Elfin del Área del plan comunitario San Dieguito (APN: 235-571-17-00 y 235-570-56-00)

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto propone el desarrollo de 27 unidades residenciales/laborales en un sitio de dos acres designado actualmente para uso de oficina y comercial. Estas unidades serían hogares de estilo unifamiliar que varían en tamaño desde 2,200 a 2,700 pies aproximadamente, cada uno con un garaje para dos vehículos en orientación posterior. Las viviendas que dan a las calles públicas serían de propiedad individual, mientras que las siguientes unidades estarían situadas dentro de un lote de condominio común. El Proyecto requiere una Enmienda al Plan General para revisar el Plan comunitario de San Dieguito, una Enmienda al Plan Específico para modificar el Plan Específico de Harmony Grove Village, un mapa tentativo para el diseño del condominio propuesto, una Modificación de permiso de uso mayor a un derecho existente que cubre el sitio, y un Plan del sitio de acuerdo con el Designador del Área especial «B» para la Revisión del diseño comunitario. La enmienda reemplazaría el espacio de oficina/comercial previsto con residencias de vida/trabajo adicionales. Se prevé que la casa histórica del período Johnston, no tocada por el Proyecto, sea mejorada y operada por un tercero para servir a la comunidad/público como un museo público, galería patrimonial y lugar de reunión. El diseño del sitio incluye senderos peatonales que conectan las nuevas residencias con la comunidad general de Harmony Grove, junto con dos pistas de motor, estacionamiento adicional, jardines e infraestructura para retención del agua de lluvia. El acceso sería a través de callejones que conectan Country Living Way, Country Club Drive y Trailblazer Lane. Ambos lotes fueron nivelados previamente durante el desarrollo del Plan Específico. El servicio de agua sería proporcionado por el Distrito hídrico municipal de Rincon del Diablo, mientras que el servicio vendría desde la instalación existente de reciclaje de aguas residuales de Harmony Grove

SITUACIÓN AMBIENTAL: Un adendum al Informe de Impacto Ambiental previamente certificado para Harmony Grove Village, el cual está archivado en PDS con número de Revisión Ambiental PDS2024-ER-17-08-003a.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto, póngase en contacto con Aidan Pulley al (858) 694-3728, o Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

PARTICIPACIÓN DEL PÚBLICO: Los miembros del público pueden participar en la reunión en persona o por teleconferencia de acuerdo con las regulaciones vigentes al momento de la reunión. Aquellas personas que deseen participar en la reunión y/o comentar deben visitar el sitio web de la Junta de Supervisores en: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Si tiene alguna pregunta, póngase en contacto con el Secretario de la Junta llamando al (619) 531-5434 o escribiendo a publiccomment@sdcounty.ca.gov.

ASISTENCIA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES: Las agendas y los registros están disponibles en formatos alternativos previa solicitud. Comuníquese con el secretario de la audiencia llamando al (619) 517-4193 si tiene preguntas o alguna solicitud sobre adaptaciones relacionadas con alguna discapacidad. Las personas que requieran intérpretes de lenguaje de señas deben comunicarse con el Coordinador del Título II de la ley ADA para el condado al (619) 531-4908. En la medida que sea razonablemente posible, las solicitudes para adaptaciones o asistencia deben enviarse por lo menos 72 horas antes de la reunión de forma que se puedan hacer los arreglos. Una zona en la parte frontal de la sala de audiencias podrá designarse para personas que necesitan usar sillas de ruedas u otros dispositivos accesibles.

ATENCIÓN: Para obtener más información sobre la Disponibilidad del informe del personal, pautas para oradores, procedimientos de audiencia generales, revise la información sobre audiencias públicas del Condado de San Diego que se encuentra en el sitio web de la Junta de Supervisores: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

(Spanish)

ATENCIÓN: Si impugna ante un tribunal la medida que puede tomarse de acuerdo a esta propuesta, puede verse limitado a mencionar solo aquellos problemas que usted u otra persona comentó en la audiencia pública anterior, o que se mencionó por correspondencia escrita entregada al Organismo de audiencias (Hearing Body) en o antes de la audiencia. Las normas del Organismo de audiencias pueden limitar o imponer requisitos a la presentación de dicha correspondencia escrita.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
Damon M. Brown, County Counsel

BY: Justin Crumley, Supervising Deputy County Counsel



公聽會通知



茲公告，聖地牙哥郡監事會將就「和諧林蔭村居住/工作一體計畫」舉行公開聽證會，詳情如下：

聽證會信息：

日期：2026年4月22日

時間：上午 9:00

地點：郡政府行政中心，太平洋公路1600號310室，加利福尼亞州聖地牙哥郡，郵編92101

申請人：H GROVE N K 投資有限責任公司

項目編號：PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-TM-5660, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-STP-24-007, PDS2024-ER-17-08-003a

地點：位於鄉村俱樂部大道與鄉村生活徑西北角及西南角，屬聖地牙哥社區規劃區內和諧林蔭-精靈森林分區範圍（地籍編號：235-571-17-00 及 235-570-56-00）

項目說明：該項目擬在占地兩英畝、現規劃為辦公及零售用途的地塊上開發 27 套居住/工作單元。這些單元為獨棟式住宅，面積約 2,200 至 2,700 平方英尺，每套均配有後向雙車位車庫。臨公共道路的住宅為獨立產權，其餘單元則位於共同產權的公寓地塊內。本項目需完成以下程式：修訂《聖地牙哥社區規劃》的總體規劃修正案；修改《和諧林村專項規劃》的專項規劃修正案；制定擬建公寓佈局的暫定地圖；對現有用地許可進行重大用途許可變更；並依據社區設計審查“B”類特殊區域標識提交場地規劃方案。該修訂案將原計劃的辦公/零售空間替換為額外的居住/工作兩用住宅。歷史悠久的約翰斯頓/沃德（Johnston/ Ward）故居未受本項目影響，計畫由協力廠商進行改造運營，作為公共博物館、遺產畫廊及社區活動場所服務於公眾。場地設計包含連接新住宅與更廣闊和諧林社區的人行步道，以及兩個機動車庭院、額外停車位、景觀綠化和雨水滯留基礎設施。通行通道將依託現有及規劃中的私有巷道，連接鄉村生活路、鄉村俱樂部大道與開拓者巷。兩塊地塊均在專項規劃開發期間完成過平整作業。供水服務將由魔鬼角市政水務區提供，污水處理則採用現有和諧林村污水回收系統

環境狀況：針對 Harmony Grove Village（和諧林蔭村）項目先前認證的環境影響報告，現已編制補充文件，並以環境審查編號 PDS2024-ER-17-08-003a 歸檔於 PDS 機構。

工作人員聯絡人：欲瞭解項目詳情，請聯絡艾丹·普利，電話：(858) 694-3728，或電郵：Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

公眾參與：公眾可依會議當日現行規定，親臨或透過電話會議參與會議。欲參與會議及 / 或發表意見者，請造訪監督委員會網站：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>。如有疑問，請聯絡委員會書記處：(619) 531-5434 或 publiccomment@sdcounty.ca.gov。

身心障礙者協助服務：議程與紀錄可應要求提供替代格式。如有疑問或需申請身心障礙相關便利措施，請致電聽證會秘書處 (619) 517-4193。需要手語翻譯的個人請聯絡全郡《美國殘疾人法》第二章協調員，電話：(619) 531-4908。為確保安排妥當，請盡可能於會議前至少72小時提交便利措施或協助申請。聽證會場前方區域可為輪椅使用者或其他行動輔具使用者預留專用席位。

注：有關《工作人員報告取得方式》、《發言者指南》及《一般聽證程序》之詳細資訊，請參閱監督委員會網站刊載之《聖地牙哥郡公共聽證會資訊》：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>。

注：如果您在法庭上對本提案可能採取的行動提出質疑，您可能只能提出您或其他人在上述公開聽證會上提出的問題，或在聽證會期間或之前向聽證機構遞交的書面信函中提出的問題。聽證機構的規則可能會限制或要求提交此類書面信函。

(Traditional Mandarin)

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
Damon M. Brown, County Counsel

BY: Justin Crumley, Supervising Deputy County Counsel

California Newspaper Service Bureau

Public Notice Advertising Since 1934

Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444

Local Offices and Representatives in:

Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,

San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento

Special Services Available in Phoenix

DECLARATION

I am a resident of Los Angeles County, over the age of eighteen years and not a party to or interested in the matter noticed.

The notice, of which the annexed is a printed copy appeared in the:

THE KOREA TIMES

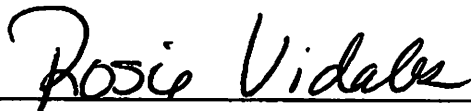
On the following dates:

04/10/2026

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated at Los Angeles, California, this

1st day of May 2026



Rosie Vidales

Signature

4021632

*"The only Public Notice which is justifiable
from the standpoint of true economy and the public interest,
is that which reaches those who are affected by it"*



* A 0 0 0 0 0 7 3 8 5 8 2 0 *

공청회 알림

이 통지서에서 알려드리는 것은 샌디에고 카운티 슈퍼바이저 이사회가 하모니 그루브 빌리지 생활/업무사업에 관한 공청회를 아래와 같이 개최할 것이라는 점입니다.

공청회 안내 :

날짜: 2026년 4월 22일

시간: 오전 9시

위치: 카운티 행정센터, 1600 패시픽하이웨이, 310호실, 샌디에고, 캘리포니아 92101

신청인: H 그루브 N K 인베스티즈 LLC

사업 번호: PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-TM-5660, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-STP-24-007, PDS2024-ER-17-08-003a

위치: 컨트리클럽 드라이브와 컨트리리빙웨이의 서북 및 남서쪽 모서리, 샌디에고 커뮤니티 계획구역의 하모니 그루브 - 엘핀포레스트 서브에어리어 내 (APN: 235-571-17-00 그리고 235-570-56-00)

사업 설명: 이 사업은 현재 사무 및 소매용으로 지정된 2 에이커 부지에 27개의 사무/업무용도 유닛을 개발하기 위한 것입니다. 이 유닛들은 단독 가구 형태 주택으로서 크기는 약 2,200에서 2,700 제곱피트에 이르며, 각 유닛의 뒤쪽에는 두 대의 주차장이 있습니다. 전면에 공공 도로를 바라보는 주택은 개인 소유가 될 것으로 보이며, 나머지 유닛들은 공용 콘도 미니엄 로트 이내에 위치할 것입니다. 이 사업을 위해서는 샌디에고 커뮤니티 계획 개정을 위한 종합 계획 수정안, 하모니 그루브 빌리지 특정 계획을 수정을 위한 특정 계획 수정안, 제안된 콘도 미니엄 배치에 대한 임시지도, 부지를 포함하는 기존 권리에 대한 중요 사용 허가 수정안, 커뮤니티 설계 검토를 위한 "B" 특별 지역 지정자에 따른 부지 계획이 필요합니다. 이러한 수정을 통하여 계획된 사무/업무 용도를 추가되는 생활/업무 주거지로 변경시키게 될 것입니다. 사업의 영향을 받지 않는 역사적인 존스톤/워드하우스는 제3자가 공공도서관, 유적절리, 모임 장소역할을 하는 커뮤니티/공중장소로 개선하고 운영할 예정입니다. 부지 설계에는 새로운 주거지를 더 넓은 지역인 하모니 그루브 커뮤니티와 연결시키는 보행용 길이 두개의 모터코트, 추가 주차장, 조명, 빗물 저류지만 시설과 함께 포함됩니다. 접근을 위해서는 컨트리 리빙웨이, 컨트리클럽 드라이브, 트레일 블레이저레인을 연결하는 기존 민간도로를 경유하도록 제한합니다. 두 곳의 정지 작업은 모두 특정 계획 개발 도중에 이뤄졌습니다. 상수도 서비스는 리콘텐다아아블로 시립상수도구역에서 제공할 것이며, 하수도 서비스는 기존 하모니 그루브 빌리지 하수도 정수장에서 내려올 것입니다.

환경적 상태: 이전에 승인받았던 하모니 그루브 빌리지에 대한 환경 완화 선언 문의 부칙이 작성되었으며, PDS 파일 형태로 환경 검토번호 PDS2024-ER-17-08-003a에 저장됩니다.

직원 연락처: 이 사업에 대하여 더 많은 정보가 필요하다면 담당자 에이던 풀리 연락처 (858) 694-3728을 이용하거나 Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov 에 이메일 발송하시기 바랍니다.

일반인 참여: 일반인은 대면 회의 혹은 전화 원격 회의의 장소와 시간에 오시면 규정의 취지에 따라 참여할 수 있습니다. 회의 참가 그리고/또는 의견 진술을 하고자 하는 사람은 슈퍼 바이저 이사회 웹페이지에 방문하시기 바랍니다: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>.

질문이 있다면 다음 연락처의 이사회 서기에게 연락하시기 바랍니다: (619) 531-5434 또는 publiccomment@sdcounty.ca.gov.

장애인 보조 서비스: 요청하시면 다른 양식으로 된 의안과 기록이 용이 가능합니다. 장애인 관련 편의 제공을 요청하시려면 공청회 서기 연락처 (619) 517-4193에 전화하시기 바랍니다. 언어 통역사가 필요한 사람은 카운티 전역에서 활동하는 ADA 타이틀 II 코디네이터연락처 (619) 531-4908에 전화하시기 바랍니다. 가능한 범위를 합리적으로 생각할 때, 편의 제공 또는 보조 요청은 늦어도 회의 시작 72시간 이전에 하셔야 준비할 수 있습니다. 공청회 장소의 전면 장소는 휠체어 또는 기타 접근 기기 사용이 필요한 사람을 위해 지정될 수 있습니다.

참고: 실무자 보고서 열람 가능성, 발언자 안내서, 일반 공청회 절차에 관한 추가 정보가 필요하다면 다음 슈퍼 바이저 이사회 웹사이트에서 샌디에고 카운티 공청회 안내를 검토하시기 바랍니다: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

참고: 법정에서 이 제안에 대한 이의를 제기할 경우, 귀하 또는 다른 사람이 제기하는 문제는 위의 공청회에만 관련되도록 국한할 수 있으며, 혹은 청문회당일이나 이전에 서면으로 신실작성하여 청문회당국에 전달할 수 있습니다. 청문회당국은 규칙에 의거, 이러한 서면 작성 서신의 접수와 관련해서는 요건이나 제한을 지정할 수 있습니다.

4/10/26

CNS-4021632#

California Newspaper Service Bureau

Public Notice Advertising Since 1934

Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444

Local Offices and Representatives in:

Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,

San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento

Special Services Available in Phoenix

DECLARATION

I am a resident of Los Angeles County, over the age of eighteen years and not a party to or interested in the matter noticed.

The notice, of which the annexed is a printed copy appeared in the:

NGUOI VIET

On the following dates:

04/10/2026

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated at Los Angeles, California, this

23rd day of April 2026

Debbie Yerkes

Signature

4021672

"The only Public Notice which is justifiable from the standpoint of true economy and the public interest, is that which reaches those who are affected by it"



* A 0 0 0 0 0 7 3 7 9 8 7 9 *

THÔNG BÁO PHIÊN ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI

XIN THÔNG BÁO rằng Hội đồng Giám sát Quận San Diego sẽ tổ chức một phiên điều trần công khai về Dự án Harmony Grove Village Live/Work như sau:

THÔNG TIN GIẾU TRẦN:

Ngày: Ngày 22 tháng 4 năm 2026

Thời gian: 9:00 sáng

Vị trí: Trung tâm Hành chính Quận, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

NGƯỜI NỘP ĐƠN: H GROVE N K INVESTORS LLC

(CÁC) SỐ HỒ SƠ DỰ ÁN: PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-TD-5660, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-STP-24-007, PDS2024-ER-17-08-003a

VỊ TRÍ: Các góc Tây Bắc và Tây Nam của Country Club Drive và Country Living Way, thuộc tiểu khu Harmony Grove-Elin Forest trong khu vực Quy hoạch Cộng đồng San Diego (APN: 235-571-17-00 và 235-570-56-00)

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án để xuất phát triển 27 căn hộ kết hợp nhà ở và nơi làm việc trên khu đất rộng hai mẫu Anh, hiện được quy hoạch cho văn phòng và bán lẻ.

Các căn hộ này được thiết kế theo kiểu nhà đơn lập, diện tích khoảng 2.200-2.700 foot vuông, mỗi căn có garage hai chỗ đậu xe phía sau. Những căn nhà giáp đường công cộng sẽ thuộc sở hữu riêng lẻ, các căn còn lại sẽ nằm trong khu đất chung theo hình thức căn hộ chung cư. Dự án cần điều chỉnh Quy hoạch Tổng thể để sửa đổi Quy hoạch Cộng đồng San Diego, điều chỉnh Quy hoạch Cảnh để cấp nhận Kế hoạch Cụ thể Harmony Grove Village, Bản đồ Phân lô Dự kiến cho bố cục căn hộ chung cư được đề xuất, Điều chỉnh Giấy phép Sử dụng Chính đối với quyền sử dụng hiện có của khu đất, và Quy hoạch Bất động sản theo Kỳ hiệu Khu vực Đặc biệt "B" để phục vụ việc Xem xét Thiết kế Cộng đồng. Việc điều chỉnh này sẽ thay thế không gian văn phòng và bán lẻ đã được quy hoạch bằng các căn hộ kết hợp nhà ở và nơi làm việc. Công trình lịch sử Johnston/Ward, không bị ảnh hưởng bởi Dự Án, dự kiến sẽ được cải tạo và vận hành bởi một bên thứ ba để phục vụ cộng đồng, phòng trưng bày di sản và địa điểm gặp mặt. Thiết kế tổng thể của khu đất bao gồm hai ô hộ cho người dân, kết nối các căn hộ mới với khu cộng đồng Harmony Grove rộng lớn hơn, cùng với hai sân xe, bãi đỗ xe bổ sung, cây xanh cảnh quan, và hệ thống hạ tầng thu giữ nước mưa. Lối ra vào khu vực sẽ thông qua các hầm tự nhiên hiện có và được đề xuất, kết nối với Country Living Way, Country Club Drive, và Trillblazer Lane. Cả hai lô đất đã được san lấp mặt bằng trong quá trình phát triển Kế hoạch Cụ thể trước đây. Dịch vụ cấp nước sẽ do Rincon del Diablo Municipal Water District cung cấp trong khi dịch vụ thoát nước thải sẽ sử dụng hệ thống tái chế nước thải hiện có của Harmony Grove Village.

TÌNH TRẠNG MÔI TRƯỜNG: Phụ Lục của Báo Cáo Tác Động Môi Trường đã được chấp nhận cho Harmony Grove Village đã được lập và hiện đang được lưu trữ tại POS với mã số Danh Giá Môi Trường là PDS2024-ER-17-08-003a.

LIÊN HỆ NHẬN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án, vui lòng liên hệ Aidan Pulley theo số (619) 694-3728 hoặc email Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov.

CÔNG CHỨNG THAM GIA: Các thành viên có thể tham dự cuộc họp trực tiếp hoặc tham gia từ xa qua hình thức họp trực tuyến theo các quy định đang áp dụng tại thời điểm diễn ra cuộc họp. Những cá nhân muốn tham dự từ hoặc gửi ý kiến vui lòng truy cập trang web của Hội đồng Giám sát tại: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cdb/hosa.html#watch>. Nếu quý vị có bất kỳ câu hỏi nào, vui lòng liên hệ Văn phòng Thư ký Hội đồng theo số (619) 531-5434 hoặc email publiccomment@sdcounty.ca.gov.

HỒ TRUY DẪN CHO NGƯỜI KHUYẾT TẬT: Chương trình nghị sự và hồ sơ có thể được cung cấp dưới các định dạng thay thế theo yêu cầu. Vui lòng liên hệ Thư ký phiên điều trần theo số (619) 517-4193 nếu có câu hỏi hoặc để yêu cầu hỗ trợ liên quan đến khuyết tật. Các cá nhân cần thông dịch ngôn ngữ ký hiệu có thể liên hệ với Điều Phối Viên Tiêu Đề II ADA Quận theo số (619) 531-4908. Trong phạm vi có thể thực hiện hợp lý, các yêu cầu hỗ trợ hoặc hỗ trợ đặc biệt cần được gửi trước ít nhất 72 giờ trước thời điểm diễn ra cuộc họp để có thể sắp xếp phù hợp. Hội đồng sẽ ưu tiên tiếp nhận các yêu cầu hỗ trợ đặc biệt cho những người cần sự đồng ý từ phía các thành viên cộng đồng.

LƯU Ý: Để biết thêm thông tin về việc cung cấp Báo cáo Nhân viên, Hướng dẫn đánh giá cho người phát biểu và Quy trình điều trần chung, vui lòng xem mục Thông tin về Phiên điều trần Công khai của Quận San Diego được đăng trên trang web của Hội đồng Giám sát: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cdb/hosa.html>.

LƯU Ý: Trong trường hợp Quý vị phản đối hành động có thể được thực hiện đối với đề xuất này tại tòa án, Quý vị có thể bị giới hạn chi tiêu ra những vấn đề mà Quý vị hoặc người khác nêu ra tại phiên điều trần công khai ở trên, hoặc trong thư từ bằng văn bản được gửi đến Cơ quan điều trần tại hoặc trước phiên điều trần. Các quy tắc của Cơ quan điều trần có thể giới hạn hoặc áp dụng các yêu cầu nộp thu từ thông qua các văn bản đó.

4/10/26
CNS-4021672
NGUOI VIET

California Newspaper Service Bureau

Public Notice Advertising Since 1934

Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444

Local Offices and Representatives in:

Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,
San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento
Special Services Available in Phoenix

DECLARATION

I am a resident of Los Angeles County, over the age of eighteen years and not a party to or interested in the matter noticed.

The notice, of which the annexed is a printed copy appeared in the:

TEHRAN INTERNATIONAL WEEKLY MAGAZINE

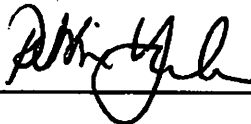
On the following dates:

04/07/2026

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated at Los Angeles, California, this

13th day of April 2026



Debbie Yerkes
Signature

4021642

*"The only Public Notice which is justifiable
from the standpoint of true economy and the public interest,
is that which reaches those who are affected by it"*



* A 0 0 0 0 0 7 3 7 0 4 4 5 *



اطلاعیه جلسه استماع همگانی



اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که هیئت ناظران شهرستان سن دیگو یک جلسه استماع همگانی در مورد پروژه مسکونی /نجاری Harmony Grove Village به شرح زیر برگزار خواهد کرد:

اطلاعات جلسه استماع: تاریخ: ۲۲ آوریل ۲۰۲۶

زمان: ۹:۰۰ ق.ظ

مکان: County Administration Center 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, CA 92101

متقاضی: H GROVE N K INVESTORS LLC

شماره پرونده(های) پروژه: ۰۰۶-۲۵-GPA-۲۰۲۵PDS ، ۰۰۱-۲۵-SPA-۲۰۲۵PDS ، ۵۶۶۰-TM-۲۰۲۵PDS ، ۰۱۷-۰۴-MUP-۲۰۲۵PDS ، ۰۰۳-۰۸-۱۷-ER-۲۰۲۴PDS ، ۰۰۷-۲۴-STP-۲۰۲۴PDS

مکان: گوشه شمال غربی و جنوب غربی Country Club Drive و Country Living Way، در زیر محدوده هارمونی گروو -الفین فارست محدوده طرح اجتماع سن دیگویی (APN: ۰۰۰-۱۷-۵۷۱-۲۳۵ و ۰۰۰-۵۶-۵۷۰-۲۳۵)

شرح پروژه: پروژه پیشنهاد توسعه ۲۷ واحد مسکونی / کاری در مکانی به مساحت دو جریب فرنگی را می دهد که در حال حاضر برای کاربری اداری و خرده فروشی اختصاص یافته است. این واحدها خانه های سبک تک خانواده خواهند بود که مساحت آنها از حدود ۲۰۰،۲ تا ۷۰۰،۲ فوت مربع متغیر خواهد بود و هر واحد یک گاراژ دو ماشینه رو به پشت خواهد داشت. مالکیت خانه های مشرف به جاده های عمومی شخصی خواهد بود و واحدهای باقی مانده درون یک محوطه مجتمع مسکونی مشترک خواهند بود. این پروژه نیازمند یک اصلاحیه طرح عمومی برای بازبینی طرح اجتماع سن دیگویی، یک اصلاحیه طرح خاص برای اصلاح طرح خاص Harmony Grove Village، یک نقشه موقتی برای طرح بندی مجتمع مسکونی پیشنهادی، یک اصلاحیه مجوز کاربری کلان در استحقاق موجود که مکان را در بر می گیرد و یک نقشه محل مطابق با «B» تعیین کننده محدوده خاص برای بازبینی طراحی اجتماع است. این اصلاحیه فضای اداری / خرده فروشی برنامه ریزی شده را با سکونتگاه های مسکونی / کاری جایگزین خواهد کرد. خانه تاریخی جانستون / وارد که در این پروژه دست نخورده باقی می ماند قرار است توسط شخص ثالثی بازسازی و اداره شود تا به عنوان یک موزه همگانی، گالری میراثی و محل گردهمایی در خدمت اجتماع / عموم قرار گیرد. طراحی مکان شامل پیاده رویایی است که سکونتگاه های جدید را به اجتماع گسترده تر

Harmony Grove وصل می کنند، به همراه دو موتور کورت، پارکینگ اضافه، فضای سبز و زیرساخت نگهداری بارش توفان. دسترسی از طریق کوچه های خصوصی موجود و پیشنهادی خواهد بود که Country Living Way، Country Club Drive و Trailblazer Lane را به هم وصل می کنند. هر دو محوطه قبلاً در حین توسعه طرح خاص تراز بندی شده بودند. خدمات آب توسط ناحیه آب شهرداری رینکون دل دیابلو و خدمات فاضلاب از مرکز تصفیه فاضلاب Grove Village

شرح پروژه: پروژه پیشنهاد توسعه ۲۷ واحد مسکونی / کاری در مکانی به مساحت دو جریب فرنگی را می دهد که در حال حاضر برای کاربری اداری و خرده فروشی اختصاص یافته است. این واحدها خانه های سبک تک خانواده خواهند بود که مساحت آنها از حدود ۲۰۰،۲ تا ۷۰۰،۲ فوت مربع متغیر خواهد بود و هر واحد یک گاراژ دو ماشینه روبه پشت خواهد داشت. مالکیت خانه های مشرف به جاده های عمومی شخصی خواهد بود و واحدهای باقی مانده درون یک محوطه مجتمع مسکونی مشترک خواهند بود. این پروژه نیازمند یک اصلاحیه طرح عمومی برای بازبینی طرح اجتماع سن دیگوتو، یک اصلاحیه طرح خاص برای اصلاح طرح خاص **Harmony Grove Village**، یک نقشه موقتی برای طرح بندی مجتمع مسکونی پیشنهادی، یک اصلاحیه مجوز کاربری کلان در استحقاق موجود که مکان را در بر می گیرد و یک نقشه محل مطابق با «B» تعیین کننده محدوده خاص برای بازبینی طراحی اجتماع است. این اصلاحیه فضای اداری / خرده فروشی برنامه ریزی شده را با سکونتگاه های مسکونی / کاری جایگزین خواهد کرد. خانه تاریخی جانستون / وارد که در این پروژه دست نخورده باقی می ماند قرار است توسط شخص ثالثی بازسازی و اداره شود تا به عنوان یک موزه همگانی، گالری میراثی و محل گردهمایی در خدمت اجتماع / عموم قرار گیرد. طراحی مکان شامل پیاده رویایی است که سکونتگاه های جدید را به اجتماع گسترده تر **Harmony Grove** وصل می کنند، به همراه دو موتور کورت، پارکینگ اضافه، فضای سبز و زیرساخت نگهداری بارش توفان. دسترسی از طریق کوچه های خصوصی موجود و پیشنهادی خواهد بود که **Country Living Way**، **Country Club Drive** و **Trailblazer Lane** را به هم وصل می کنند. هر دو محوطه قبلاً در حین توسعه طرح ترازبندی شده بودند. خدمات آب توسط ناحیه آب شهرداری رینکون دل دیابلو و خدمات فاضلاب از مرکز تصفیه فاضلاب **Grove Village** **Harmony** موجود تأمین خواهد شد.

وضعیت زیست محیطی: یک الحاقیه به گزارش اثرگذاری زیست محیطی تأیید شده قبلی برای **Harmony Grove Village** آماده شد و در پرونده نزد **PDS** با شماره بازبینی زیست محیطی **PDS ۲۰۲۴-ER-۱۷-۰۸-۰۰۳** موجود است.

رابطه پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه، لطفاً با ایدن پولی به شماره تلفن ۳۷۲-۶۹۴ (۸۵۸) یا ایمیل Pulley.Aidan@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

مشارکت همگانی: اعضای عموم می توانند پیرو مقررات حاکم در زمان جلسه، به صورت حضوری یا از طریق تله کنفرانس در جلسه شرکت کنند. افرادی که مایل به شرکت در جلسه و / یا اظهار نظر هستند باید از وب سایت هیئت ناظران به این نشانی بازدید کنند: www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.watch اگر سؤالی دارید، لطفاً با منشی هیئت به شماره تلفن ۵۴۳۴-۵۳۱ (۶۱۹) یا ایمیل publiccomment@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

کمک برای افراد توان یاب: در صورت درخواست، دستورکارها و سوابق در قالب های جایگزین در دسترس است. برای طرح سؤالات یا درخواست تسهیلات مرتبط با توان یابان، با منشی جلسه استماع به شماره تلفن ۴۱۹۳-۵۱۷ (۶۱۹) تماس بگیرید. افراد نیازمند مترجم شفاهی زبان اشاره باید با مسئول هماهنگی **ADA** شهرستان عنوان **II** به شماره تلفن ۴۹۰۸-۵۳۱ (۶۱۹) تماس بگیرند. تا حدی که به طور معقول امکان پذیر باشد، درخواست های تسهیلات یا کمک باید حداقل ۷۲ ساعت پیش از جلسه ارائه شود تا تدارکات لازم انجام شود. این امکان وجود دارد که ناحیه ای در جلوی تالار استماع به افرادی اختصاص داده شود که نیازمند استفاده از صندلی چرخ دار یا سایر دستگاه های دسترس پذیر هستند.

توجه: برای اطلاعات بیشتر در خصوص در دسترس بودن گزارش پرسنل، دستورالعمل های سخنران و رویه های عمومی استماع، لطفاً اطلاعات جلسه استماع همگانی شهرستان سن دیگو موجود در وب سایت هیئت ناظران را بررسی کنید: www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa

توجه: اگر اقدامی که ممکن است بر اساس این پیشنهاد انجام شود را در دادگاه به چالش بکشید، ممکن است صرفاً محدود به مطرح کردن مشکلاتی باشید که شما یا فرد دیگری در جلسه استماع همگانی فوق مطرح کرده اید یا به صورت کتبی در جلسه استماع یا قبل از آن تحویل نهاد مستمع داده اید. ممکن است قوانین نهاد مستمع ارائه چنین مکاتباتی را محدود کند یا الزاماتی را برای آنها اعمال کند.



اطلاعیه جلسه استماع همگانی



اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که هیئت ناظران شهرستان سن دیگو یک جلسه استماع همگانی در مورد پروژه مسکونی / تجاری Harmony Grove Village به شرح زیر برگزار خواهد کرد:

اطلاعات جلسه استماع: تاریخ: ۲۲ آوریل ۲۰۲۶

زمان: ۹:۰۰ ق.ظ

مکان: County Administration Center 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, CA 92101

متقاضی: H GROVE N K INVESTORS LLC

شماره پرونده(های) پروژه: ۲۵-GPA-۲۰۲۵PDS-۰۰۶، ۲۵-SPA-۲۰۲۵PDS-۰۰۱، ۲۵-TM-۲۰۲۵PDS-۵۶۶۰، ۲۵-MUP-۲۰۲۵PDS-۰۰۴-۱۷۰۱۲، ۲۴-STP-۲۰۲۴PDS-۰۰۷، ۱۷-ER-۲۰۲۴PDS-۰۰۳

مکان: گوشه شمال غربی و جنوب غربی Country Club Drive و Country Living Way، در زیر محدوده هارمونی گروو - الفین فارست محدوده طرح اجتماع سن دیگوتو (APN: ۲۳۵-۵۷۱-۱۷-۰۰ و ۲۳۵-۵۷۰-۵۶-۰۰)

شرح پروژه: پروژه پیشنهاد توسعه ۲۷ واحد مسکونی / کاری در مکانی به مساحت دو جریب فرنگی را می دهد که در حال حاضر برای کاربری اداری و خرده فروشی اختصاص یافته است. این واحدها خانه های سبک تک خانواده خواهند بود که مساحت آنها از حدود ۲۰۰،۲ تا ۷۰۰،۲ فوت مربع متغیر خواهد بود و هر واحد یک گاراژ دو ماشینه رو به پشت خواهد داشت. مالکیت خانه های مشرف به جاده های عمومی شخصی خواهد بود و واحدهای باقی مانده درون یک محوطه مجتمع مسکونی مشترک خواهند بود. این پروژه نیازمند یک اصلاحیه طرح عمومی برای بازبینی طرح اجتماع سن دیگوتو، یک اصلاحیه طرح خاص برای اصلاح طرح خاص Harmony Grove Village، یک نقشه موقتی برای طرح بندی مجتمع مسکونی پیشنهادی، یک اصلاحیه مجوز کاربری کلان در استحقاق موجود که مکان را در بر می گیرد و یک نقشه محل مطابق با «B» تعیین کننده محدوده خاص برای بازبینی طراحی اجتماع است. این اصلاحیه فضای اداری / خرده فروشی برنامه ریزی شده را با سکونتگاه های مسکونی / کاری جایگزین خواهد کرد. خانه تاریخی جانستون / وارد که در این پروژه دست نخورده باقی می ماند قرار است توسط شخص ثالثی بازسازی و اداره شود تا به عنوان یک موزه همگانی، گالری میراثی و محل گردهمایی در خدمت اجتماع / عموم قرار گیرد. طراحی مکان شامل پیاده رویایی است که سکونتگاه های جدید را به اجتماع گسترده تر

Harmony Grove وصل می کنند، به همراه دو موتور کورت، پارکینگ اضافه، فضای سبز و زیرساخت نگهداری بارش توفان. دسترسی از طریق کوچه های خصوصی موجود و پیشنهادی خواهد بود که Country Living Way، Country Club Drive و Trailblazer Lane را به هم وصل می کنند. هر دو محوطه قبلاً در حین توسعه طرح خاص ترازبندی شده بودند. خدمات آب توسط ناحیه آب شهرداری رینکون دل دیابلو و خدمات فاضلاب از مرکز تصفیه فاضلاب Grove Village

إشعار بجلسة استماع عامة

ينص هذا الإشعار على أن مجلس المشرفين بمقاطعة سان دييجو سيعقد جلسة استماع عامة بشأن مشروع Harmony Grove Village للسكن والعمل على النحو التالي: معلومات جلسة الاستماع: التاريخ: 22 أبريل 2026، الوقت: الساعة 9:00 صباحًا
الموقع: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, Ca 92101
مقدم الطلب: شركة H GROVE N K INVESTORS LLC
رقم (أرقام) حالة المشروع: PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-TM-5660
PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-STP-24-007, PDS2024-ER-17-08-003a
الموقع: الزاويتان الشمالية الغربية والجنوبية الغربية من شارع كاتري كلث درايف وطريق كاتري ليفينج واي، في المنطقة الفرعية هارموني جروف-الين فورست بخطة مجتمع سان دييجو (رقم APN: 235-571-17-00 و 00-56-570-235)
وصف المشروع: يُتّرح المشروع إنشاء 27 وحدة مخصصة للسكن والعمل على مساحة مقدارها فدانين مُصنّفين حاليًا للاستخدامات المكتبية واستخدامات التجزئة. وستكون هذه الوحدات عبارة عن منزل مخصصة لأسرة واحدة، وستقارح مساحتها ما بين حوالي 2,200 و 2,700 قدم مربع لكل وحدة، وستحتوي كل منها على جراج يتسع لسيارتين ويقع في الجهة الخلفية. وستكون المنازل المخططه على الطرق العامة مملوكة ملكية فردية، وستُعلم الوحدات المتبقية على قطعة سكنية مشتركة بنظام الشقق التملكية. ويتطلب المشروع تعديل خطة عامة لمراجعة خطة مجتمع سان دييجو، وتعديل خطة خاصة لتعديل خطة Harmony Grove Village الخاصة، وخريطة أولية للتصميم المقترح لوحدات الشقق التملكية، وتعديل تصريح استخدام رئيسي للترخيص القائم الذي يشمل موقع المشروع، وخطة موقع وقفا لتصنيف المنطقة الخاص "B" المُتعلق بمراجعة التصميم المجتمعي. وينص التعديل المقترح على استبدال المساحة المخططة تخصيصها للمكاتب وأعمال التجزئة بوحدات سكن وعمل إضافية. لقد تقرر تحسين منزل جونستون/وارد التاريخي، غير المتأثر بالمشروع، وتشغيله بواسطة طرف ثالث لخدمة المجتمع والجمهور كمتحف علم ومعرض تراثي ومكان للاجتماعات. ويتضمن تصميم الموقع إنشاء ممرات مشاة تربط الوحدات السكنية الجديدة بمجتمع Harmony Grove الأوسع نطاقًا، وساحتين داخليتين لانتظار السيارات، ومواقف ركن سيارات إضافية، وأعمال تنسيق حدائق، وبنية تحتية لتجميع مياه الأمطار والتحكم في تصريفها. وسيكون الوصول إلى الموقع عبر أزقة خاصة قائمة ومقترحة تربط بين طريق كاتري ليفينج واي وشارع كاتري كلث درايف وشارع ترول بلايزر لين. وقد خضعت كلا قطعتي الأرض مسبقًا لأعمال تسوية أثناء عملية وضع الخطة الخاصة السابقة. وستُعلم شركة Rincon del Diablo Municipal Water District خدمات المياه للمشروع، وستُعلم محطة معالجة مياه الصرف الصحي الموجودة في Harmony Grove Village wastewater خدمات الصرف الصحي.
الوضع البيئي: أجد ملحق للتقرير البيئي المعتمد سابقًا لمشروع Harmony Grove Village وهو محفوظ لدى إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS) تحت رقم المراجعة البيئية PDS2024-ER-17-08-003a.
الموظف المُعيّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع، يُرجى الاتصال بليديان بولي على الرقم (858) 3728-694 أو عبر البريد الإلكتروني Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov
المشاركة العامة: يمكن لأفراد الجمهور المشاركة في الاجتماع شخصيًا أو عبر الهاتف وقفا للوائح المعمول بها في وقت الاجتماع، ويجب على الراغبين في المشاركة في الاجتماع ولأو التعليق زيارة الموقع الإلكتروني لمجلس المشرفين: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. وإذا كانت لديك أي أسئلة، فيرجى الاتصال بكتائب المجلس على الرقم (619) 5434-531 أو عبر البريد الإلكتروني publiccomment@sdcounty.ca.gov.
مساعدة ذوي الإعاقة: جداول الأعمال والسجلات متاحة بتنسيقات بديلة عند الطلب. اتصل بأمين جلسة الاستماع على الرقم (619) 4193-517 لطرح الأسئلة أو لطلب مساعدة متعلقة بالإعاقة. ويجب على الأفراد الذين يحتاجون إلى مترجمين للغة الإشارة الاتصال بمسئق الباب الثاني من قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة على مستوى المقاطعة على الرقم (619) 4908-531. وإلى الحد الممكن بشكل معقول، ينبغي تقديم طلبات التعديل أو المساعدة قبل 72 ساعة على الأقل من موعد الاجتماع ليُتسنى اتخاذ الترتيبات اللازمة. وقد تُخصص منطقة في الجزء الأمامي من غرف جلسة الاستماع للأشخاص الذين يحتاجون إلى استخدام الكراسي المتحركة أو الأجهزة الأخرى التي يمكن الوصول إليها.
ملاحظة: لمزيد من المعلومات حول توافر تقرير الموظفين، وإرشادات المتحدثين، وإجراءات جلسة الاستماع العامة، يُرجى مراجعة معلومات جلسة الاستماع العامة بمقاطعة سان دييجو الموجودة على الموقع الإلكتروني لمجلس المشرفين: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.
ملاحظة: إذا طمئنت على الإجراء الذي قد يُتخذ بشأن هذا المقترح في المحكمة، قد تكون مقيدًا بالإبلاغ عن المسائل التي أبلغت عنها أنت أو أي شخص آخر في جلسة الاستماع العامة المذكورة أعلاه، أو في مراسلات مكتوبة أرسلت إلى هيئة جلسة الاستماع في جلسة الاستماع أو قبلها. وقد تحد قواعد هيئة جلسة الاستماع من متطلبات تقديم مثل هذه المراسلات المكتوبة أو قد تفرض متطلبات على تقديم هذه المراسلات.
CNS-4021622

California Newspaper Service Bureau

Public Notice Advertising Since 1934

Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444

Local Offices and Representatives in:

Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,
San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento
Special Services Available in Phoenix

DECLARATION

I am a resident of Los Angeles County, over the age of eighteen years and not a party to or interested in the matter noticed.

The notice, of which the annexed is a printed copy appeared in the:

THE FILIPINO PRESS

On the following dates:

04/04/2026

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated at Los Angeles, California, this

10th day of April 2026

Rosie Vidales

Rosie Vidales

Signature

4021660

*"The only Public Notice which is justifiable
from the standpoint of true economy and the public interest,
is that which reaches those who are affected by it"*



* A 0 0 0 0 0 7 3 6 9 4 3 2 *

PAUNAWA NG PAMPUBLIKONG PAGDINIG

IBINIBIGAY DITO ANG PAUNAWA na ang Lupon ng Mga Superbisor ng County ng San Diego ay magasagawa ng pampublikong pagdinig sa Proyekto sa Live/Trabaho ng Harmony Grove Village gaya ng sumusunod:
IMPORMASYON SA PAGDINIG:
Petsa: Abril 22, 2026
Oras: 9:00 AM

Lokasyon: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

APLIKANTE: H GROVE N K INVESTORS LLC (MGA) NUMERO NG KASO NG PROYEKTO: PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-TM-5660, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-SIP-24-007, PDS2024-ER-17-08-003a

LOKASYON: Northwest at Southwest na sulok ng Country Club Drive at Country Living Way, sa loob ng Harmony Grove-Elfin Forest Subarea ng San Dieguito Community Plan Area (APN: 235-571-17-00 at 235-570-56-00)

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Ang Proyekto ay nagmumungkahi ng pagbuo ng 27 live/work units sa isang dalawang ektaryang site na kasalukuyang itinalaga para sa opisina at retail na paggamit. Ang mga yunit na ito ay magiging single-family na istilo na mga bahay na may sukat mula sa humigit-kumulang 2,200 hanggang 2,700 talampakang kuwadrado, bawat isa ay may dalawang kotse ng garaha na nakaharap sa likuran. Ang mga bahay na nasa harap ng mga pampublikong kalsada ay indibidwal na pagmamay-ari, habang ang natitirang mga yunit ay matatagpuan sa loob ng isang karsawang lote ng condominium. Ang Proyekto ay nangangailangan ng Pangkalahatang Pagbabago sa Plano para baguhin ang Plano ng Komunidad sa San Dieguito, isang Pagbabago sa Tukoy na Plano para baguhin ang Tiyak na Plano sa Harmony Grove Village, isang Tentative Map para sa iminungkahing layout ng condominium, isang Pagbabago sa Pangunahing Permit sa Paggamit sa isang kasalukuyang karapatan na sumasaklaw sa site, at isang Plano sa Site alinsunod sa "B" Tagadisenyo ng Espesyal na Lugar para sa Pagsusuri sa Disenyo ng Komunidad. Papalitan ng pag-amyenda ang nakaplanong opisina/retail na espasyo ng karagdagang tirahan/trabahong tirahan.

Ang makasaysayang Johnston/Ward House, na hindi ginawag ng Proyekto, ay nilayon na pahusayin at patakbuhin ng isang ikatlong partido para pagsilbihan ang komunidad/publiko bilang isang pampublikong museo, galerya ng pamana, at lugar ng pagpupulong. Kasama sa disenyo ng site ang mga daanan ng naglalakad na nag-uugnay sa mga bagong tirahan sa mas malawak na komunidad ng Harmony Grove, kasama ang dalawang korte ng motor, karagdagang paradahan, landscaping, at imprastruktura sa pagpapamatili ng tubig-bagyo. Ang pag-access ay sa pamamagitan ng umiral at iminungkahing pribadong mga eskinita na nag-uugnay sa Country Living Way, Country Club Drive, at Trailblazer Lane. Ang parehong mga lote ay dating namarkahan sa panahon ng pag-unlad ng Tiyak na Plano. Ang serbisyo sa tubig ay ibibigay ng Rincon del Diablo Municipal Water District, habang ang serbisyo sa imburnal ay magmumula sa kasalukuyang pagsasaayos ng nagamit na tubig ng Harmony Grove Village.

KATAYUAN NG KAPALIGIRAN: Ang isang Addendum sa dati nang nasertipikahan na Ulat sa Ppekto sa Kapaligiran para sa Harmony Grove Village ay inihanda at naka-file na sa PDS bilang numero ng Pagsusuri sa Kapaligiran na PDS2024-ER-17-08-003a.
CONTACT NG KAWANI: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto, makipag-ugnayan kay Aidan Pulley sa (858) 694-3728, o Aidan.Pulley@sdccounty.ca.gov
PAKIKILAHOK NG PUBLIKO: Ang mga miyembro ng publiko ay maaaring lumahok sa pulong nang personal o sa pamamagitan ng teleconference alinsunod sa mga regulasyong ipinatupad sa oras ng pulong. Ang mga gustong lumahok sa pulong at/o komento ay dapat bumisita sa website ng Lupon ng Superbisor sa: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Kung mayroon kang anumang tanong, makipag-ugnayan sa Clerk ng Lupon sa (619) 531-5434 o publiccomment@sdccounty.ca.gov.
TULONG PARA SA MGA TAONG MAY KAPANSANAN: Available ang mga agenda at talaan sa mga alternatibong format kapag hiniling. Makipag-ugnayan sa sekretarya ng pagdinig sa (619) 517-4193 para sa mga tanong o para humiling ng tirahan na may kaugnayan sa kapansanan. Ang mga indibidwal na nangangailangan ng mga tagasalin ng sign language ay dapat makipag-ugnayan sa Coordinator ng Countywide ADA Title II sa (619) 531-4908. Sa lawak ng makatwirang posible, ang mga kahilingan para sa akomodasyon o tulong ay dapat na isumite nang hindi bababa sa 72 oras bago ang pagpupulong upang magawa ang mga pagsasaayos. Ang isang lugar sa harap ng mga silid ng pagdinig ay maaaring italaga para sa mga indibidwal na nangangailangan ng paggamit ng wheelchair o iba pang nasa-access na mga aparato.
TANDAAN: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa Pagiging Available ng Ulat ng Kawani, Mga Alituntunin ng Tagapagsalita, at Pangkalahatang Pamamaraan sa Pagdinig, surin ang Impormasyon sa Pampublikong Pagdinig ng County ng San Diego na matatagpuan sa website ng Lupon ng Superbisor: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.
TANDAAN: Kung bahamunin mo ang aksyon na maaaring gawin sa panukalang ito sa korte, maaari kang limitado sa pagsusulong lamang ng mga isyung isinusulong mo o ng ibang tao sa pampublikong pagdinig sa itaas, o sa nakasulat na sulat na inihatid sa Katawan ng Pagdinig sa o bago ang pagdinig. Maaaring limitahan o ipataw ng Mga Panuntunan ng Lupon Pagdinig ang mga kinakailangan sa pagsusumite ng naturang nakasulat na sagutan.
4/4/26
CNS-4021660#
THE FILIPINO PRESS

California Newspaper Service Bureau

Public Notice Advertising Since 1934

Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444

Local Offices and Representatives in:

Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,

San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento

Special Services Available in Phoenix

DECLARATION

I am a resident of Los Angeles County, over the age of eighteen years and not a party to or interested in the matter noticed.

The notice, of which the annexed is a printed copy appeared in the:

TEHRAN INTERNATIONAL WEEKLY MAGAZINE

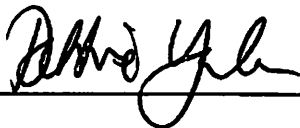
On the following dates:

04/07/2026

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated at Los Angeles, California, this

13th day of April 2026



Debbie Yerkes
Signature

4021619

"The only Public Notice which is justifiable from the standpoint of true economy and the public interest, is that which reaches those who are affected by it"



* A 0 0 0 0 0 7 3 7 0 4 4 4 *



اعلان جلسه استماع عام



اطلاعیه بدینوسیله داده میشود که بورد نظارت ها شهر سن دیگو یک جلسه استماعیه عامه را در مورد پروژه زنده / کار قریه هارمونی گرو به شرح زیر برگزار خواهد کرد:

معلومات جلسه استماع:

تاریخ: ۲۲ اپریل ۲۰۲۶

زمان: ۹:۰۰ ق.ظ

مکان: County Administration Center 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, CA 92101

متقاضی: H GROVE N K INVESTORS LLC

شماره پرونده(های) پروژه: ۲۰۲۵PDS-GPA-۲۵-۰۰۶، ۲۰۲۵PDS-SPA-۲۵-۰۰۱، ۲۰۲۵PDS-TM-۵۶۶۰-۰۰۱، ۲۰۲۵PDS-MUP-۰۴-۰۱۲-۱W

۲۰۲۴PDS-STP-۲۴-۰۰۷، ۲۰۲۴PDS-ER-۱۷-۰۰۳-۰۰۸

مکان: گوشه های شمال غربی و جنوب غربی کنتری کلب درایف و کنتری لیوینگ وی، در داخل ساحه فرعی جنگل هارمونی گرو - ایلین ساحه پلان جامعه سان دیگوتو

(APN: ۲۳۵-۵۷۱-۱۷-۰۰ و ۲۳۵-۵۷۰-۵۶-۰۰)

شرح پروژه: پروژه پیشنهاد توسعه ۲۷ واحد مسکونی / کاری در مکانی به مساحت دو جریب را می دهد که در حال حاضر برای کاربری اداری و خرده فروشی اختصاص یافته است. این واحدها خانه های سبک تک فامیلی خواهند بود که مساحت آنها از حدود ۲،۲۰۰ تا ۲،۷۰۰ فوت مربع متغیر خواهد بود و هر واحد یک گاراژ دو موتره رو به پشت خواهد داشت. مالکیت خانه های مشرف به جاده های عمومی شخصی خواهد بود و واحدهای باقی مانده درون یک محوطه مجتمع مسکونی مشترک خواهند بود. این پروژه نیازمند یک اصلاحیه پلان عمومی برای بازبینی طرح اجتماع سن دیگوتو، یک اصلاحیه پلان خاص برای اصلاح پلان خاص Harmony Grove Village، یک نقشه موقتی برای طرح بندی مجتمع مسکونی پیشنهادی، یک اصلاحیه جواز کاربری کلان در استحقاق موجود که مکان را دربر می گیرد و یک پلان محل مطابق با «B» تعیین کننده محدوده خاص برای بازبینی طراحی اجتماع است. این اصلاحیه فضای اداری / خرده فروشی برنامه ریزی شده را با سکونتگاه های مسکونی / کاری جایگزین خواهد کرد. خانه تاریخی جانستون / وارد که در این پروژه دست نخورده باقی می ماند قرار است توسط شخص ثالثی بازسازی و اداره شود تا به عنوان یک موزه عمومی، گالری میراثی و محل گردهمایی دز خدمت اجتماع / عموم قرار گیرد. طراحی مکان شامل پیاده رویایی است که سکونتگاه های جدید را به اجتماع گسترده تر

Harmony Grove وصل می کنند، به همراه دو موتور کورت، پارکینگ اضافه، فضای سبز و زیرساخت نگهداری بارش توفان. دسترسی ذریعه کوچه های خصوصی موجود و پیشنهادی خواهد بود که Country Living Way، Country Club Drive و Trailblazer Lane را به هم وصل می کنند. هر دو محوطه قبلاً در

شرح پروژه: پروژه پیشنهاد توسعه ۲۷ واحد مسکونی / کاری در مکانی به مساحت دو جریب را می دهد که در حال حاضر برای کاربری اداری و خرده فروشی اختصاص یافته است. این واحدها خانه های سبک تک فامیلی خواهند بود که مساحت آنها از حدود ۲۰۰,۲ تا ۲۰۰,۲ فوت مربع متغیر خواهد بود و هر واحد یک گاراژ دو موتره روبه پشت خواهد داشت. مالکیت خانه های مشرف به جاده های عمومی شخصی خواهد بود و واحدهای باقی مانده درون یک محوطه مجتمع مسکونی مشترک خواهند بود. این پروژه نیازمند یک اصلاحیه پلان عمومی برای بازبینی طرح اجتماع سن دیگویتو، یک اصلاحیه پلان خاص برای اصلاح پلان خاص **Harmony Grove Village**، یک نقشه موقتی برای طرح بندی مجتمع مسکونی پیشنهادی، یک اصلاحیه جواز کاربری کلان در استحقاق موجود که مکان را دربر می گیرد و یک پلان محل مطابق با «B» تعیین کننده محدوده خاص برای بازبینی طراحی اجتماع است. این اصلاحیه فضای اداری / خرده فروشی برنامه ریزی شده را با سکونتگاه های مسکونی / کاری جایگزین خواهد کرد. خانه تاریخی جانستون / وارد که در این پروژه دست نخورده باقی می ماند قرار است توسط شخص ثالثی بازسازی و اداره شود تا به عنوان یک موزه عمومی، گالری میراثی و محل گردهمایی در خدمت اجتماع / عموم قرار گیرد. طراحی مکان شامل پیاده رویایی است که سکونتگاه های جدید را به اجتماع گسترده تر **Harmony Grove** وصل می کنند، به همراه دو موتور کورت، پارکینگ اضافه، فضای سبز و زیرساخت نگهداری بارش توفان. دسترسی ذریعه کوچه های خصوصی موجود و پیشنهادی خواهد بود که **Country Living Way**، **Country Club Drive** و **Trailblazer Lane** را به هم وصل می کنند. هر دو محوطه قبلاً در حین توسعه پلان خاص ترازبندی شده بودند. خدمت آب توسط ولسوالی آب شاروالی رینکن دل دیابلو فراهم میگردد، در حالیکه خدمت فاضلاب از احیاء فاضلاب موجود قریه هارمونی گرو بدست میاید

وضعیت زیست محیطی: یک الحاقیه به راپورت اثرگذاری زیست محیطی تأیید شده قبلی برای **Harmony Grove Village** آماده شد و در دوسیه نزد **PDS** با نمبر بررسی زیست محیطی **PDS-2024-ER-17-08-003** موجود است.

رابطه پوسنل: برای معلومات بیشتر در مورد پروژه، لطفاً با آیدن پولی در ۳۷۲۸-۶۹۴ (۸۵۸)، یا **Pulley.Aidan@sdcounty.ca.gov** تماس بگیرید. مشارکت عام: میتوانند اعضای مردم نظر به مقررات موجود در زمان جلسه بشکل حضوری یا از طریق کنفرانس تلفنی در جلسه اشتراک کنند. آنها بیکه میخواهند در جلسه اشتراک کنند و / یا اظهار نظر کنند باید از وب سایت مورد نظارت در: **www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.watch** در صورتیکه شما هر نوع سوال دارید، لطفاً با منشی مورد مدیره در ۵۲۳۴-۵۳۱ (۶۱۹) یا **publiccomment@sdcounty.ca.gov** تماس بگیرید. همکاری برای اشخاص دارای معلولیت: اجنداها و سوابق در فارمت های بدیل در صورت درخواست موجود است. با سکرتر شنیدن در ۴۱۹۳-۵۱۷ (۶۱۹) با سوالات یا درخواست محل اقامت مرتبط به معلولیت تماس بگیرید. افراد نیازمند مترجم شفاهی زبان اشاره باید با مسئول هماهنگی **ADA** کانتی عنوان II به شماره تلفون ۴۹۰۸-۵۳۱ (۶۱۹) تماس بگیرند. تا جای که ممکن باشد، درخواست ها برای بدویش یا کمک باید حداقل ۷۲ ساعت قبل از جلسه ارائه شود تا تریبات انجام شود. یک ساحه در جلو اتاق های شنوایی ممکن برای افرادی که نیاز به استفاده از ویلچر یا دیگر دستگاه های قابل دسترس دارند تعیین گردد. توجه: برای معلومات بیشتر در مورد دسترسی گزارش کارمندان، رهنمود های گوینده، و پروسیجرهای عمومی شنیدن لطفاً معلومات شنیدن عامه کاونتی سن دیگورا که در وب سایت مورد سرپرستان موقعیت دارد مرور کنید: **www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa** توجه: اگر اقدامی که ممکن است بر اساس این پیشنهاد انجام شود را در دادگاه به چالش بکشید، ممکن است صرفاً محدود به مطرح کردن مشکلاتی باشید که شما یا فرد دیگری در جلسه استماع عام فوق مطرح کرده اید یا به صورت کتبی در جلسه استماع یا قبل از آن تحویل نهاد مستمع داده اید. ممکن است قوانین نهاد مستمع ارائه چنین مکاتباتی را محدود کند یا الزاماتی را برای آنها اعمال کند.

THE DAILY TRANSCRIPT

This space for filing stamp only

2652 4TH AVE 2ND FL, SAN DIEGO, CA 92103
Telephone (619) 232-3486 / Fax (619) 232-1239

AIDEN PULLEY
AIDEN PULLEY
1600 PACIFIC HIGHWAY ROOM 402
SAN DIEGO, CA - 92101

SD#: 4021628

PROOF OF PUBLICATION

(2015.5 C.C.P.)

State of California)
County of SAN DIEGO) ss

Notice Type: GOV - GOVERNMENT LEGAL NOTICE

Ad Description:
HARMONY GROVE VILLAGE LIVE/WORK GENERAL PLAN
AMENDMENT, SPECIFIC PLAN AMENDMENT, TENTATIVE MAP,

I am a citizen of the United States and a resident of the State of California; I am over the age of eighteen years, and not a party to or interested in the above entitled matter. I am the principal clerk of the printer and publisher of THE DAILY TRANSCRIPT, a newspaper published in the English language in the City of SAN DIEGO, County of SAN DIEGO and adjudged a newspaper of general circulation as defined by the laws of the State of California by the Superior Court of the County of SAN DIEGO, State of California, under date of 05/13/2003, Case No. GIC808715. That the notice, of which the annexed is a printed copy, has been published in each regular and entire issue of said newspaper and not in any supplement thereof on the following dates, to-wit:

04/10/2026

Executed on: 04/10/2026
At Los Angeles, California

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

[Handwritten Signature]

Signature



Email

NOTICE OF PUBLIC HEARING
NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego Board of Supervisors will conduct a public hearing on the Harmony Grove Village Live/Work Project as follows:
HEARING INFORMATION:
Date: April 22, 2026
Time: 9:00 AM
Location: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101
APPLICANT: H GROVE N K INVESTORS LLC
Project Case Number(s): PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-TM-5660, PDS2025-MUP-04-012W1, PDS2024-STP-24-007, PDS2024-ER-17-08-003a
LOCATION: Northwest and Southwest corners of Country Club Drive and Country Living Way, within the Harmony Grove-Elfin Forest Subarea of the San Dieguito Community Plan Area (APN: 235-571-17-00 and 235-570-56-00)
PROJECT DESCRIPTION: The Project proposes the development of 27 live/work units on a two-acre site currently designated for office and retail use. These units would be single-family-style homes ranging in size from approximately 2,200 to 2,700 square feet, each with a rear-facing two-car garage. Homes fronting public roads would be individually owned, while the remaining units would be located within a common condominium lot. The Project requires a General Plan Amendment to revise the San Dieguito Community Plan, a Specific Plan Amendment to modify the Harmony Grove Village Specific Plan, a Tentative Map for the proposed condominium layout, a Major Use Permit Modification to an existing entitlement covering the site, and a Site Plan in accordance with the "B" Special Area Designator for Community Design Review. The amendment would replace the planned office/retail space with additional live/work residences. The historic Johnston/Ward House, untouched by the Project, is intended to be improved and operated by a third party to serve the community/public as a public museum, heritage gallery, or commercial use. The site design includes pedestrian pathways linking the new residences to the broader Harmony Grove community, along with two motor courts, additional parking, landscaping, and stormwater retention infrastructure. Access would be via existing and proposed private alleyways connecting Country Living Way, Country Club Drive, and Trailblazer Lane. Both lots were previously graded during Specific Plan development. Water service would be provided by the Rincon del Diablo Municipal Water District, while sewer service would come from the existing Harmony Grove Village wastewater reclamation
ENVIRONMENTAL STATUS : An Addendum to the previously certified Environmental Impact Report for Harmony Grove Village was prepared and is on file with PDS as Environmental Review number PDS2024-ER-17-08-003a.
STAFF CONTACT: For more information regarding the project, please contact Aidan Pulley at (658) 694-3728, or Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov
PUBLIC PARTICIPATION: Members of the public may participate in the meeting in-person or via teleconference pursuant

to the regulations in place at the time of the meeting. Those wishing to participate in the meeting and/or comment should visit the Board of Supervisor website at: https://www.sandiegocounty.gov/content/sd/cob/bosa.html#watch. If you have any questions, please contact the Clerk of the Board at (619) 531-5434 or publiccomment@sdcounty.ca.gov.
ASSISTANCE FOR PERSONS WITH DISABILITIES: Agendas and records are available in alternative formats upon request. Contact the hearing secretary at (619) 517-4193 with questions or to request a disability-related accommodation. Individuals requiring sign language interpreters should contact the Countywide ADA Title II Coordinator at (619) 531-4908. To the extent reasonably possible, requests for accommodation or assistance should be submitted at least 72 hours in advance of the meeting so that arrangements may be made. An area in the front of the hearing chambers may be designated for individuals requiring the use of wheelchair or other accessible devices.
NOTE: For additional information regarding Staff Report Availability, Speaker Guidelines, and General Hearing Procedures please review the San Diego County Public Hearing Information located at the Board of Supervisors website: https://www.sandiegocounty.gov/content/sd/cob/bosa.html.
NOTE: If you challenge the action which may be taken on this proposal in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the above public hearing, or in written correspondence delivered to the Hearing Body at or before the hearing. Rules of the Hearing Body may limit or impose requirements upon the submission of such written correspondence.
4/10/26

SD-4021628#

THE DAILY TRANSCRIPT

This space for filing stamp only

2652 4TH AVE 2ND FL, SAN DIEGO, CA 92103
Telephone (619) 232-3486 / Fax (619) 232-1239

AIDEN PULLEY
AIDEN PULLEY
1600 PACIFIC HIGHWAY ROOM 402
SAN DIEGO, CA - 92101

SD #: 4021648

PROOF OF PUBLICATION

(2015.5 C.C.P.)

State of California)
County of SAN DIEGO) ss

Notice Type: GOV - GOVERNMENT LEGAL NOTICE

Ad Description:
HARMONY GROVE VILLAGE LIVE/WORK GENERAL PLAN
AMENDMENT, SPECIFIC PLAN AMENDMENT, TENTATIVE MAP,

I am a citizen of the United States and a resident of the State of California; I am over the age of eighteen years, and not a party to or interested in the above entitled matter. I am the principal clerk of the printer and publisher of THE DAILY TRANSCRIPT, a newspaper published in the English language in the City of SAN DIEGO, County of SAN DIEGO and adjudged a newspaper of general circulation as defined by the laws of the State of California by the Superior Court of the County of SAN DIEGO, State of California, under date of 05/13/2003, Case No. GIC808715. That the notice, of which the annexed is a printed copy, has been published in each regular and entire issue of said newspaper and not in any supplement thereof on the following dates, to-wit:

04/10/2026

Executed on: 04/10/2026
At Los Angeles, California

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

[Handwritten Signature]

Signature



Email

OGAYSIIISKA EE DHAGAYSIGA DADWEYNAHA
DADWEYNAHA
OGEYSIIS WAXAA HALKAN LOOGU
BDKIYAY in Guddiga Kormeeraayasha
Gobolka San Diego ay qaban doonaan
dhegeysi dadweynaha oo ku saabsan
Mashruuca Nool/Shaqada Tuulada
Harmony Grove sida soo socota:
MACLUUMAADKA DHAGAYSIGA:
Taariikhda: Abriil 22, 2026
Waqtiga: 9:00 Subaxnimo
Goobta: Xarunta Maamulka Degmada,
1600 Pacific Highway, Qolka 310, San
Diego, California 92101
CODSADAAHA: H GROVE N K
INVESTORS LLC
NAMBARADA KIIS MASHRUUCA:
PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-
25-001, PDS2025-TM-5660, PDS2025-
MUP-04-012W1, PDS2024-STP-24-007,
PDS2024-ER-17-08-003a
GOOBTA: Geesaha waqooyi-galbeed iyo
koonfur-galbeed ee Country Club Drive
iyo Country Living Way, gudaha aagga
Harmony Grove-Effin Forest ee Aagga
Qorshaha Bulshada San Dieguito (APN:
235-571-17-00 iyo 235-570-56-00)
SHARAXA MASHRUUCA: Mashruucu
wuxuu soo jeedinayaa horumarinta 27
unig oo nool / shaqo oo ku yaal goob
laba hektar ah oo hadda loogu talagalay
isticmaalka xafiiska iyo tafsiiriqda.
Cutubyadani waxay noqon doonaan
guryo hal qoys ah oo cabbirkoodu u
dhexeeyaa qiyaastii 2,200 ilaa 2,700
cagood oo laba jibbaaran, mid kasta oo
teh garaash gadaal ah oo laba baabuur
ah. Guryaha ka soo horjeeda
waddooyinka dadweynaha ayaa si gaar
ah u lahaan doona, halka cutubyada soo
haray ay ku yaalliin meel guud oo guryo
ah. Mashruucu wuxuu u bashan yahay
wax ka beddelka Qorshaha Guud si dib
loogu eego Qorshaha Bulshada ee San
Dieguito, wax ka beddelka Qorshaha
Gaarka ah ee Qorshaha Gaarka ah ee
Tuulada Harmony Grove, Khanidadda Ku-
meel-gaarka ah ee qaabka guryaha ee la
soo jeediyay. Wax ka beddelka Ruqsadda
Isticmaalka Weyn ee xaq u lahaanshaha
hadda jira ee daboolaya goobta, iyo
Qorshaha Goobta iyadoo la raacayo 'B'
Magacaabista Aagga Gaarka ah ee Dib-
u-eegista Naqshadeynta Bulshada. Wax-
ka-beddelku wuxuu ku beddeli doonaa
xafiiska / tafsiiriqda la qorsheeyay guryo
dheeri ah oo nool / shaqo. Guriga
taariikhiga ah ee Johnston / Ward House,
oo aan taaban Mashruuca, waxaa loogu
talagalay in la hagaajiyo oo ay ku
shaqeeyaan dhinac saddexaad si loogu
adeego bulshada / dadweynaha sida
matxafka dadweynaha, gallery dhaxalka,
iyo goobta kulanka. Naqshadeynta goobta
waxaa ka mid ah waddooyinka lugeynaya
ee isku xiraya guryaha cusub bulshada
balaaran ee Harmony Grove, oo ay
weheliso laba maxkamadood oo mooto
ah, baarkinka dheeraadka ah, qurxinta,
iyo kaabayaasha haynta biyaha
duufaanka. Helitaanka wuxuu noqon
doonaa iyada oo loo marayo
waddooyinka gaarka loo leeyahay ee
hadda jira iyo kuwa la soo jeediyay ee
isku xira Country Living Way, Country
Club Drive, iyo Trailblazer Lane. Labada
qaybood ayaa horey loo qiimeeyay inta
laga guda jiro horumarinta Qorshaha
Gaarka ah. Adeegga biyaha waxaa bixin
doona Rincon del Diablo Municipal Water
District, halka adeegga bulaacadaha uu
ka imaan doono xarunta Harmony Grove
Village ee dib u soo celinta biyaha
wasakhda ee hadda jirta

XAALADDA DEEGAANKA: Lifaq ku
saabsan Warbixinta Saameynta
Deegaanka ee hore loo xaqiijiyay ee
Harmony Grove Village ayaa la diyaariyay
waxaana lagu diiwaangeliyey PDS
lambarka Dib u eegista Deegaanka
PDS2024-ER-17-08-003a.
XIRIIRKA SHAQAALAAHA: MacLUUMAAD
dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca,
fadlan la xiriir Aidan Pulley lambarka (858)
694-3728, ama
Aidan.Pulley@sdcountry.ca.gov
KA QAYB QAADASHADA
DADWEYNAHA: Xubnaha dadweynaha
waxay ka qayb qaadan karaan kulanka si
toos ah ama teleconference iyadoo la
raacayo xeerarka jira waqtiga kulanka.
Kuwa doonaya inay ka qayb galaan
shirka iyo/ama faallo ka bixiyaan waa inay
booqdaan bogga Guddiga
Kormeeraayasha ee cinwaanka:
https://www.sandiegocounty.gov/content/s
dc/cob/bosa.html#watch. Haddii aad
qabto su'aalo, fadlan la xiriir Qoraaga
Guddiga taleefanka (619) 531-5434 ama
publiccomment@sdcountry.ca.gov.
CAAWIMAAD DADKA NAAFADA AH:
Ajandayaasha iyo diiwaannada waxaa
laga heli karaa qaabab kale marka la
codsado. La xiriir xoghayaha dhegeysiga
taleefanka (619) 517-4193 haddii aad
su'aalo ku leedahay ama si aad u codsato
heshiis la xiriira naafonimada.
Shakhsiyaadka u baahan turjubaanada
luqadda dhegoolaha waa inay la xiriiraan
Iskuduwaha Ciwaanka II ee Gobolka ADA
oo dhan (619) 531-4908. Inta ay maquul
tahay, codsiyada hoy ama caawimaad
waa in la gudbiyaa ugu yaraan 72
saacadood ka hor kulanka si loo
diyaariyo. Meel ku taalla hore ee qolalka
dhegeysiga waxaa loo qoondeeyn karaa
dadka u baahan isticmaalka kuraasta
curyaanka ama qalabka kale ee la gaari
karo.
FIRO GAAR AH: Waxii faahfaahin
dheeraad ah ee ku saabsan Helitaanka
Warbixinta Shaqaalaha, Tilmaamaha
Khudbadaha, iyo Habraacyada
Dhegeysiga Guud fadlan eeg
MacLUUMAADKA Dhageysiga Dadweynaha
ee Degmada San Diego ee ku yaal bogga
Board of Supervisors:
https://www.sandiegocounty.gov/content/s
dc/cob/bosa.html.
4/10/26

SD-4021648#

California Newspaper Service Bureau

Public Notice Advertising Since 1934

Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444

Local Offices and Representatives in:

Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,

San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento

Special Services Available in Phoenix

DECLARATION

I am a resident of Los Angeles County, over the age of eighteen years and not a party to or interested in the matter noticed.

The notice, of which the annexed is a printed copy appeared in the:

EL LATINO

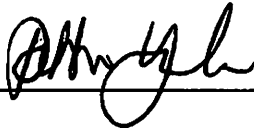
On the following dates:

04/10/2026

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated at Los Angeles, California, this

13th day of April 2026



Debbie Yerkes

Signature

4021653

"The only Public Notice which is justifiable from the standpoint of true economy and the public interest, is that which reaches those who are affected by it"



* A 0 0 0 0 0 7 3 6 9 2 9 6 *

**AVISO DE
AUDIENCIA PÚBLICA**

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que la Junta de Supervisores del Condado de San Diego realizará una audiencia pública sobre el Proyecto Harmony Grove Village LiVe/Work como sigue:

INFORMACIÓN DE LA AUDIENCIA:

Fecha: 22 de abril de 2026

Hora: 9:00 AM

Ubicación: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

SOLICITANTE: H GROVE N K INVESTORS LLC

NÚMERO(S) DE CASO DEL PROYECTO: PDS2025-GPA-25-006, PDS2025-SPA-25-001, PDS2025-TM-5660, PDS2025-MUP-04-012WI, PDS2024-STP-24-007, PDS2024-ER-17-08-003a

UBICACIÓN: Esquinas noreste y suroeste de Country Club Drive y Country Living Way dentro del Subárea forestal de Harmony Grove-Elfin del Área del plan comunitario San Dieguito (APN: 235-571-17-00 y 235-570-56-00)

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto propone el desarrollo de 27 unidades residenciales/laborales en un sitio de dos acres designado actualmente para uso de oficina y comercial. Estas unidades serian hogares de estilo unifamiliar que varían en tamaño desde 2,200 a 2,700 pies aproximadamente, cada uno con un garaje para dos vehículos en orientación posterior. Las viviendas que dan a las calles públicas serian de propiedad individual, mientras que las siguientes unidades estarían situadas dentro de un lote de condominio común. El Proyecto requiere una Enmienda al Plan General para revisar el Plan comunitario de San Dieguito, una Enmienda al Plan Especifico para modificar el Plan Especifico de Harmony Grove Village, un mapa tentativo para el diseño del condominio propuesto, una Modificación de permiso de uso mayor a un derecho existente que cubre el sitio, y un Plan del sitio de acuerdo con el Designador del Área especial «B» para la Revisión del diseño comunitario. La enmienda reemplazaría el espacio de oficina/comercial previsto con residencias de vida/trabajo adicional es. Se prevé que la casa histórica del período Johnston, no tocada por el Proyecto, sea mejorada y operada por un tercero para servir a la comunidad/público como un museo público, galería patrimonial y lugar de reunión. El diseño del sitio incluye senderos peatonales que conectan las nuevas residencias con la comunidad general de Harmony Grove, junto con dos pistas de motor, estacionamiento adicional, jardines e infraestructura para retención del agua de lluvia. El acceso sería a través de callejones que conectan Country Living Way, Country Club Drive y Trailblazer Lane. Ambos lotes fueron nivelados previamente durante el desarrollo del Plan Especifico. El servicio de agua sería proporcionado por el Distrito hídrico municipal de Rincon del Diablo, mientras que el servicio vendría desde la instalación existente de reciclaje de aguas residuales de Harmony Grove

SITUACIÓN AMBIENTAL: Un adendum al Informe de Impacto Ambiental previamente certificado para Harmony Grove Village, el cual está archivado en PDS con número de Revisión Ambiental PDS2024-ER-17-08-003a.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto, póngase en contacto con Aidan Pulley al (858) 694-3728, o Aidan.Pulley@sdcounty.ca.gov

PARTICIPACIÓN DEL PÚBLICO: Los miembros del público pueden participar en la reunión en persona o por teleconferencia de acuerdo con las regulaciones vigentes al momento de la reunión. Aquellas personas que deseen participar en la reunión y/o comentar deben visitar el sitio web de la Junta de Supervisores en: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Si tiene alguna pregunta, póngase en contacto con el Secretario de la Junta llamando al (619) 531-5434 o escribiendo a publiccomment@sdcounty.ca.gov.

ASISTENCIA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES: Las agendas y los registros están disponibles en formatos alternativos previa solicitud. Comuníquese con el secretario de la audiencia llamando al (619) 517-4193 si tiene preguntas o alguna solicitud sobre adaptaciones relacionadas con alguna discapacidad. Las personas que requieran intérpretes de lenguaje de señas deben comunicarse con el Coordinador del Título II de la ley ADA para el condado al (619) 531-4908. En la medida que sea razonablemente posible, las solicitudes para adaptaciones o asistencia deben enviarse por lo menos 72 horas antes de la reunión de forma que se puedan hacer los arreglos. Una zona en la parte frontal de la sala de audiencias podrá designarse para personas que necesitan usar sillas de ruedas u otros dispositivos accesibles.

ATENCIÓN: Para obtener más información sobre la Disponibilidad del informe del personal, pautas para oradores, procedimientos de audiencia generales, revise la información sobre audiencias públicas del Condado de San Diego que se encuentra en el sitio web de la Junta de Supervisores: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

ATENCIÓN: Si impugna ante un tribunal la medida que puede tomarse de acuerdo a esta propuesta, puede verse limitado a mencionar solo aquellos problemas que usted u otra persona comentó en la audiencia pública anterior, o que se mencionó por correspondencia escrita entregada al Organismo de audiencias (Hearing Body) en o antes de la audiencia. Las normas del Organismo de audiencias pueden limitar o imponer requisitos a la presentación de dicha correspondencia escrita.

4/10/26

CNS-4021653#

California Newspaper Service Bureau

Public Notice Advertising Since 1934

Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444

Local Offices and Representatives in:

Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,
San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento
Special Services Available in Phoenix

DECLARATION

I am a resident of Los Angeles County, over the age of eighteen years and not a party to or interested in the matter noticed.

The notice, of which the annexed is a printed copy appeared in the:

SAIGON TIMES

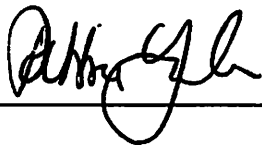
On the following dates:

04/10/2026

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated at Los Angeles, California, this

28th day of April 2026



Debbie Yerkes
Signature

4021664

*"The only Public Notice which is justifiable
from the standpoint of true economy and the public interest,
is that which reaches those who are affected by it"*



