

#5
File 25-022

LEGAL ADVERTISEMENT REQUEST

This completed form, along with the Notice approved by County Counsel, must be received by the Clerk of the Board Office a **minimum of seven working days** prior to the publication date

TO BE COMPLETED BY ORIGINATING DEPARTMENT

(See the back of this form for instructions)

APPEAL OF THE ENVIRONMENTAL DETERMINATION FOR THE HENKEL LANDSCAPE UPDATE; PDS2024-AA-24-001 -- CALIFORNIA ENVIRONMENT

Subject/Description: _____

Hearing Date: 1/29/2025 (Attach draft or copy of Board letter)

Publication Date(s): 1/17/2025

Code Sections Applicable: Sections 86.401 through 86.406 of the San Diego County Regulatory Code

Hearing notice must be published 10 days before hearing and requires 1 publication(s).

All advertisements will be published in the Daily Transcript unless otherwise requested

Publish in (Newspaper): _____

Mailings Required: Yes ☒ (Include Mailing Labels) No ☐

Posting Required: Yes ☒ No ☐

Billing Contact Name: Alejandra Dominguez Lopez Billing Contact Phone No. 619-932-9657

Department Name: Planning & Development Services M.S. O-650

Contact Person: Michael Johnson Phone Number: 619-652-2873

E-mail address: Michael.Johnson1@sdcounty.ca.gov

Department Approval: Slovick, Mark
Digitally signed by Slovic, Mark
Date: 2025.01.07
10:41:51 -08'00'
(Signature Required)

County Counsel Approval: Kelsey Clayton
Digitally signed by Kelsey Clayton
Date: 2025.01.07
09:25:08 -08'00'
(Signature Required)

DATE: 1/9/25 **TO BE COMPLETED BY CLERK OF THE BOARD OFFICE**

Publish in (Newspaper): Daily Transcript

Legal Ad No. 3886044 Publication Date 1/17/25

Clerk of the Board Authorized Signature [Signature]



NOTICE OF PUBLIC HEARING



NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego Board of Supervisors will conduct a public hearing on the appeal of the environmental determination for the Henkel Landscape Update and California Environmental Quality Act Section 15304 Exemption as follows:

HEARING INFORMATION:

Date: January 29, 2025

Time: 9:00 a.m.

Location: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

APPLICANT: Mark & Tiffany Henkel

PROJECT/CASE NUMBER(S): Appeal of the Environmental Determination for the Henkel Landscape Update; PDS2024-AA-24-001, California Environmental Quality Act Section 15304 Exemption

LOCATION: 7633 Road to Singapore, San Diego, CA 92127 in the San Dieguito Community Planning Area within unincorporated San Diego County (APN: 267-210-22)

PROJECT DESCRIPTION: The project consists of a request for the Board of Supervisors (Board) to consider an appeal of the environmental determination for the Henkel Landscape Update; Site Plan Minor Deviation PDS2021-STP-14-016M1 in accordance with Sections 86.401 through 86.406 of the San Diego County Regulatory Code. This Project was processed to resolve a Code Compliance case and to update a previously approved Site Plan to reflect existing landscaping planted along an existing slope on a lot that contains a single-family residence. This landscaping includes 76 Cape Honeysuckle plants and 18 California Pepper trees. The site is located within the San Dieguito Community Plan at 7633 Road to Singapore, San Diego, CA 92127, north of Top O The Morning Way and Artesian Way. On September 10, 2024, the Director of Planning & Development Services (PDS) found the Project to be exempt from the California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines in conformance with Section 15304 (Minor Alterations to Land). This exemption applies to projects that consist of minor public or private alterations in the condition of land, water, and/or vegetation that do not involve the removal of healthy, mature, scenic trees except for forestry or agricultural purposes.

ENVIRONMENTAL STATUS: The project was found exempt from the California Environmental Quality Act (CEQA) pursuant to State CEQA Guidelines section 15304.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project, please contact Michael Johnson at (619) 952-2873, or Michael.Johnson1@sdcounty.ca.gov.

PUBLIC PARTICIPATION: Members of the public may participate in the meeting in-person or via teleconference pursuant to the regulations in place at the time of the meeting. Those wishing to participate in the meeting and/or comment should visit the Board of Supervisor website at: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. If you have any questions, please contact the Clerk of the Board at (619) 531-5434 or publiccomment@sdcounty.ca.gov.

ASSISTANCE FOR PERSONS WITH DISABILITIES OR LANGUAGE NEEDS: Disability-related accommodations necessary for meeting participation, language interpretation, including American Sign Language, and written materials in alternative languages and formats are available upon request. Please submit your request at least 72 hours in advance of event to the Clerk of the Board at (619) 531-5434. An area in the front of the room is designated for individuals requiring the use of wheelchair or other accessible devices.

NOTE: For additional information regarding Staff Report Availability, Speaker Guidelines, and General Hearing Procedures please review the San Diego County Public Hearing Information located at the Board of Supervisors website: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

NOTE: If you challenge the action which may be taken on this proposal in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the above public hearing, or in written correspondence delivered to the Hearing Body at or before the hearing. Rules of the Hearing Body may limit or impose requirements upon the submittal of such written correspondence.

THE DAILY TRANSCRIPT

2652 4TH AVE 2ND FL, SAN DIEGO, CA 92103
Telephone (619) 232-3486 / Fax (619) 232-1239

MICHAEL JOHNSON
ALEJANDRA D LOPEZ
OPERATIONS BUILDING 555 OVERLAND AV
SAN DIEGO, CA - 92123

PROOF OF PUBLICATION

(2015.5 C.C.P.)

State of California)
County of SAN DIEGO) ss

Notice Type: GOV - GOVERNMENT LEGAL NOTICE

Ad Description:

APPEAL OF THE ENVIRONMENTAL DETERMINATION FOR THE
HENKEL LANDSCAPE UPDATE; PDS2024-AA-24-001 -

I am a citizen of the United States and a resident of the State of California; I am over the age of eighteen years, and not a party to or interested in the above entitled matter. I am the principal clerk of the printer and publisher of THE DAILY TRANSCRIPT, a newspaper published in the English language in the City of SAN DIEGO, County of SAN DIEGO and adjudged a newspaper of general circulation as defined by the laws of the State of California by the Superior Court of the County of SAN DIEGO, State of California, under date of 05/13/2003, Case No. GIC808715. That the notice, of which the annexed is a printed copy, has been published in each regular and entire issue of said newspaper and not in any supplement thereof on the following dates, to-wit:

01/17/2025

Executed on: 01/17/2025
At Los Angeles, California

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.



Signature



* A 0 0 0 0 0 7 0 0 6 5 9 6 *

Email

This space for filing stamp only

SD #: 3886044

NOTICE OF PUBLIC HEARING
NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego Board of Supervisors will conduct a public hearing on the appeal of the environmental determination for the Henkel Landscape Update and California Environmental Quality Act Section 15304 Exemption as follows:

HEARING INFORMATION:

Date: January 29, 2025

Time: 9:00 a.m.

Location: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

APPLICANT: Mark & Tiffany Henkel
PROJECT/CASE NUMBER(S): Appeal of the Environmental Determination for the Henkel Landscape Update; PDS2024-AA-24-001, California Environmental Quality Act Section 15304 Exemption

LOCATION: 7633 Road to Singapore, San Diego, CA 92127 in the San Dieguito Community Planning Area within unincorporated San Diego County (APN: 267-210-22)

PROJECT DESCRIPTION: The project consists of a request for the Board of Supervisors (Board) to consider an appeal of the environmental determination for the Henkel Landscape Update; Site Plan Minor Deviation PDS2021-STP-14-016M1 in accordance with Sections 88.401 through 88.406 of the San Diego County Regulatory Code. This Project was processed to resolve a Code Compliance case and to update a previously approved Site Plan to reflect existing landscaping planted along an existing slope on a lot that contains a single-family residence. This landscaping includes 76 Cape Honeysuckle plants and 18 California Pepper trees. The site is located within the San Dieguito Community Plan at 7633 Road to Singapore, San Diego, CA 92127, north of Top O The Morning Way and Artesian Way. On September 10, 2024, the Director of Planning & Development Services (PDS) found the Project to be exempt from the California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines in conformance with Section 15304 (Minor Alterations to Land). This exemption applies to projects that consist of minor public or private alterations in the condition of land, water, and/or vegetation that do not involve the removal of healthy, mature, scenic trees except for forestry or agricultural purposes.

ENVIRONMENTAL STATUS: The project was found exempt from the California Environmental Quality Act (CEQA) pursuant to State CEQA Guidelines section 15304.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project, please contact Michael Johnson at (619) 952-2873, or Michael.Johnson1@sdcounty.ca.gov.

PUBLIC PARTICIPATION: Members of the public may participate in the meeting in-person or via teleconference pursuant to the regulations in place at the time of the meeting. Those wishing to participate in the meeting and/or comment should visit the Board of Supervisor website at: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sd/cob/bosa.html#watch>. If you have any questions, please contact the Clerk of the Board at (619) 531-5434 or publiccomment@sdcounty.ca.gov.

ASSISTANCE FOR PERSONS WITH DISABILITIES OR LANGUAGE NEEDS: Disability-related accommodations

necessary for meeting participation, language interpretation, including American Sign Language, and written materials in alternative languages and formats are available upon request. Please submit your request at least 72 hours in advance of event to the Clerk of the Board at (619) 531-5434. An area in the front of the room is designated for individuals requiring the use of wheelchair or other accessible devices.

NOTE: For additional information regarding Staff Report Availability, Speaker Guidelines, and General Hearing Procedures please review the San Diego County Public Hearing Information located at the Board of Supervisors website: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sd/cob/bosa.html>.

NOTE: If you challenge the action which may be taken on this proposal in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the above public hearing, or in written correspondence delivered to the Hearing Body at or before the hearing. Rules of the Hearing Body may limit or impose requirements upon the submittal of such written correspondence.

1/17/25

SD-3886044#

AFFIDAVIT OF POSTING

STATE OF CALIFORNIA:

COUNTY OF SAN DIEGO:

I, Janely Valdivia, a Board Assistant of the Board of Supervisors, County of San Diego, California, do hereby declare that at the hour of 1:00 pm, on the 17th day of January 2025 I posted a copy of the attached: Notice of Public Hearing Appeal of The Environmental Determination For The Henkel Landscape Update; PDS2024-AA-24-001 – California Environmental Quality Act Section 15304 Exemption, at the County Administration Center, 1600 Pacific Highway, San Diego, California on the Official Bulletin Board outside the south entrance to the County Administration Center, and on the Official Bulletin Board outside the Board Chambers, Room 310, in locations freely accessible to the public.

I declare under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Executed this 17th day of January 2025, in the County of San Diego,
State of California.

ANDREW POTTER
Clerk of the Board of Supervisors
By



Deputy Clerk

Meeting Date: 01/29/2025 (05)

Subject: NOTICED PUBLIC HEARING: APPEAL OF THE ENVIRONMENTAL DETERMINATION FOR THE HENKEL LANDSCAPE UPDATE; PDS2024-AA-24-001 – CALIFORNIA ENVIRONMENTAL QUALITY ACT SECTION 15304 EXEMPTION

CERTIFICATE OF SERVICE BY MAIL

(C.C.P. 1013a, 1094.6(b), and 2015(b))

I, Janely Valdivia, declare:

I am over the age of eighteen years and not a party to the case; I am employed in, or am a resident of, the County of San Diego, California where the mailing occurs; and my business address is: 1600 Pacific Highway, Room 402, San Diego, California 92101.

I further declare that I am readily familiar with the business practice for collection and processing of correspondence for mailing with the U.S. mail; and that the correspondence shall be deposited with the U.S. mail this same day in the ordinary course of business.

I caused to be mailed the following document(s): NOTICED PUBLIC HEARING:
APPEAL OF THE ENVIRONMENTAL DETERMINATION FOR THE HENKEL
LANDSCAPE UPDATE; PDS2024-AA-24-001 – CALIFORNIA ENVIRONMENTAL
QUALITY ACT SECTION 15304 EXEMPTION

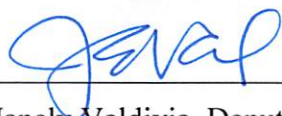
as follows:

See attached mailing labels

Postage thereon fully prepaid, I placed this document for delivery by U.S. mail, this same day, at my business address shown above, following ordinary business practices.

I declare under penalty of perjury under the laws of the State of California that the foregoing is true and correct.

Executed on the 10th of January 2025, at San Diego, California.



Janely Valdivia, Deputy Clerk
Clerk of the Board of Supervisors

7616 TOP O MORNING
TRUST 02-25-19
7616 TOP O THE MORNING WAY
SAN DIEGO CA 92127

BANDO NATIONAL
CORPORATION
17102 BING CROSBY BLVD
SAN DIEGO CA 92067

CHRISMAN ERIC S&WALLAT
CHRISTINE E
P O BOX 5000
RCHO SANTA FE CA 92067

FORREST DAVID&LEAH LIVING
TRUST 09-17-03
P O BOX 5000
RCHO SANTA FE CA 92067

HENKEL MARK A&TIFFANY M
P O BOX 5000
RANCHO SANTA FE CA 92067

MATSON HENRY J&PAULETTE B
REVOCABLE TRUST 08-08-17
4 SHORELINE
NEWPORT COAST CA 92657

NICHOLSON MARK&EVANS
DENISE
P O BOX 5000
RANCHO SANTA FE CA 92067

SADLER CODY&NICOLE
7628 TOP O THE MORNING WAY
SAN DIEGO CA 92127

WALLACE JOHN R&CHRISTINE G
FAMILY TRUST 07-09-12
P O BOX 5000
RCHO SANTA FE CA 92067

ALLEN LUKE&KIRSTEN
7664 TOP O THE MORNING WAY
SAN DIEGO CA 92127

BIZET RENAUD&FRAGUAS-
SEIXAS SAMANTHA
2770 CARISBROOK DR
OAKLAND CA 94611

CROSBY ESTATE AT RANCHO
SANTA FE MASTER ASSOCIATIO
9665 CHESAPEAKE DR #300
SAN DIEGO CA 92123

GHIO NANCY C TRUST 11-10-09
11440 W BERNARDO CT #161
SAN DIEGO CA 92127

INSOGNA ANTHONY M&JANA L
FAMILY TRUST 09-22-08
P O BOX 5000
RANCHO SANTA FE CA 92067

MCPHON FAMILY TRUST 03-12-15
P O BOX 5000
RCHO SANTA FE CA 92067

PARK FAMILY TRUST 09-30-07
P O BOX 5000
RCHO SANTA FE CA 92067

TOP O CROSBY LLC
P O BOX 5000-533
RANCHO SANTA FE CA 92067

WANG PENGYU&DONG ZHIHUI
P O BOX 71
RCHO SANTA FE CA 92067

BAGLEY RICHARD D
7934 ARTESIAN RD
SAN DIEGO CA 92127

BLASI PETER S&TAMARA L
7640 TOP O THE MORNING WAY
SAN DIEGO CA 92127

CROSBY ESTATE AT RANCHO
SANTAFE MASTER ASSN
9665 CHESAPEAKE DR #300
SAN DIEGO CA 92123

HARRISON FAMILY TRUST 01-09-91
P O BOX 1043
RANCHO SANTA FE CA 92067

KLEIN MARK T&HUNTER JESSE E
2510 LONGFELLOW PL
BILLINGS MT 59102

MCPHERSON MILES G&DEBRA A
P O BOX 5000
RCHO SANTA FE CA 92067

PICKRELL REVOCABLE LIVING
TRUST 08-09-94
PO BOX 5000 PMB 311
RCHO SANTA FE, CA 92067

TRIM FAMILY TRUST 10-06-20
P O BOX 5000
RCHO SANTA FE CA 92067



NOTICE OF PUBLIC HEARING



NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego Board of Supervisors will conduct a public hearing on the appeal of the environmental determination for the Henkel Landscape Update and California Environmental Quality Act Section 15304 Exemption as follows:

HEARING INFORMATION:

Date: January 29, 2025

Time: 9:00 a.m.

Location: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

APPLICANT: Mark & Tiffany Henkel

PROJECT/CASE NUMBER(S): Appeal of the Environmental Determination for the Henkel Landscape Update; PDS2024-AA-24-001, California Environmental Quality Act Section 15304 Exemption

LOCATION: 7633 Road to Singapore, San Diego, CA 92127 in the San Dieguito Community Planning Area within unincorporated San Diego County (APN: 267-210-22)

PROJECT DESCRIPTION: The project consists of a request for the Board of Supervisors (Board) to consider an appeal of the environmental determination for the Henkel Landscape Update; Site Plan Minor Deviation PDS2021-STP-14-016M1 in accordance with Sections 86.401 through 86.406 of the San Diego County Regulatory Code. This Project was processed to resolve a Code Compliance case and to update a previously approved Site Plan to reflect existing landscaping planted along an existing slope on a lot that contains a single-family residence. This landscaping includes 76 Cape Honeysuckle plants and 18 California Pepper trees. The site is located within the San Dieguito Community Plan at 7633 Road to Singapore, San Diego, CA 92127, north of Top O The Morning Way and Artesian Way. On September 10, 2024, the Director of Planning & Development Services (PDS) found the Project to be exempt from the California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines in conformance with Section 15304 (Minor Alterations to Land). This exemption applies to projects that consist of minor public or private alterations in the condition of land, water, and/or vegetation that do not involve the removal of healthy, mature, scenic trees except for forestry or agricultural purposes.

ENVIRONMENTAL STATUS: The project was found exempt from the California Environmental Quality Act (CEQA) pursuant to State CEQA Guidelines section 15304.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project, please contact Michael Johnson at (619) 952-2873, or Michael.Johnson1@sdcounty.ca.gov.

PUBLIC PARTICIPATION: Members of the public may participate in the meeting in-person or via teleconference pursuant to the regulations in place at the time of the meeting. Those wishing to participate in the meeting and/or comment should visit the Board of Supervisor website at: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. If you have any questions, please contact the Clerk of the Board at (619) 531-5434 or publiccomment@sdcounty.ca.gov.

ASSISTANCE FOR PERSONS WITH DISABILITIES OR LANGUAGE NEEDS: Disability-related accommodations necessary for meeting participation, language interpretation, including American Sign Language, and written materials in alternative languages and formats are available upon request. Please submit your request at least 72 hours in advance of event to the Clerk of the Board at (619) 531-5434. An area in the front of the room is designated for individuals requiring the use of wheelchair or other accessible devices.

NOTE: For additional information regarding Staff Report Availability, Speaker Guidelines, and General Hearing Procedures please review the San Diego County Public Hearing Information located at the Board of Supervisors website: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

NOTE: If you challenge the action which may be taken on this proposal in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the above public hearing, or in written correspondence delivered to the Hearing Body at or before the hearing. Rules of the Hearing Body may limit or impose requirements upon the submittal of such written correspondence.



إشعار بجلسة استماع عامة



ينص هذا الإشعار على أن مجلس المشرفين بمقاطعة سان دييجو سيعقد جلسة استماع عامة بشأن الاستئناف على القرار البيئي بتحديث المناظر الطبيعية لمبنى هنكل والإعفاء من المادة 15304 من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا على النحو التالي:

معلومات جلسة الاستماع:

التاريخ: 29 يناير 2025

الوقت: الساعة 9:00 صباحًا.

الموقع: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

مقدم الطلب: مارك وتيفاني هنكل

رقم (أرقام) المشروع/القضية: الاستئناف على القرار البيئي بتحديث المناظر الطبيعية لمبنى هنكل؛ PDS2024-AA-24-001، الإعفاء من المادة 15304 من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا

الموقع: 7633 سنجاوور روود، سان دييجو، كاليفورنيا 92127 في منطقة تخطيط مجتمع سان دييجو في مقاطعة سان دييجو غير الموحدة (رقم APN: 267-210-22)

وصف المشروع: إن هذا المشروع عبارة عن طلب مُوجّه إلى مجلس المشرفين (المجلس) للنظر في الاستئناف على القرار البيئي بتحديث المناظر الطبيعية لمبنى هنكل؛ الانحراف البسيط في خطة الموقع PDS2021-STP-14-016M1 وفقًا للمواد من 86.401 إلى 86.406 من القانون التنظيمي لمقاطعة سان دييجو. ويجري تنفيذ هذا المشروع لحل مسألة الامتثال للقانون وتحديث خطة الموقع المعتمدة مسبقًا لتوضيح المناظر الطبيعية المزروعة على طول منحدر موجود على قطعة أرض تحتوي على مسكن لأسرة واحدة. وتتضمن هذه المناظر الطبيعية 76 نبتة زهرة عسل رأسي و 18 شجرة فلفل كاليفورنيا. يقع الموقع ضمن خطة مجتمع سان دييجو في 7633 سنجاوور روود، سان دييجو، كاليفورنيا 92127، شمال طريق توب أو ذا مورنينج واي وطريق أرتيسيان واي. وقد وجد مدير خدمات التخطيط والتطوير في 10 سبتمبر 2024 أن المشروع مُعفى من إرشادات قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا (CEQA) بما يتوافق مع المادة 15304 (التعديلات البسيطة على الأرض). وينطبق هذا الإعفاء على المشاريع التي تتضمن تغييرات بسيطة عامة أو خاصة في حالة الأرض أو المياه أو النباتات والتي لا تتطوي على إزالة الأشجار الصحية الناضجة ذات المناظر الخلابة إلا للأغراض الحرجية أو الزراعية.

الوضع البيئي: لقد وجد أن المشروع مُعفى من إرشادات قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا (CEQA) وفقًا للمادة 15304 من قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا (CEQA).

الاتصال بالموظفين: لمزيد من المعلومات حول المشروع، يُرجى الاتصال بمايكل جونسون على الرقم 952-2873 (619)، أو البريد الإلكتروني Michael.Johnson1@sdcounty.ca.gov.

المشاركة العامة: يمكن لأفراد الجمهور المشاركة في الاجتماع شخصيًا أو عبر الهاتف وفقًا للوائح المعمول بها في وقت الاجتماع. ويجب على الراغبين في المشاركة في الاجتماع أو التعليق زيارة الموقع الإلكتروني لمجلس المشرفين: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. وإذا كانت لديك أي أسئلة، فيُرجى الاتصال بكتاب المجلس على الرقم 531-5434 (619) أو عبر البريد الإلكتروني publiccomment@sdcounty.ca.gov.

مساعدة الأشخاص ذوي الإعاقة أو ذوي الاحتياجات اللغوية: تُقدّم عند الطلب المساعدات والتسهيلات ذات صلة بالإعاقة والضرورية للمشاركة في الاجتماعات، والترجمة اللغوية، مثل لغة الإشارة الأمريكية، والمواد المكتوبة بلغات وتنسيقات بديلة. فيُرجى إرسال طلبك قبل 72 ساعة على الأقل من الحدث إلى كاتب مجلس المشرفين على الرقم 531-5434 (619). وقد خُصّصت منطقة أمام الغرفة للأشخاص الذين يحتاجون إلى استخدام الكراسي المتحركة أو غيرها من الأجهزة المساعدة.

ملحوظة: لمزيد من معلومات حول توافر تقرير الموظفين، وإرشادات المتحدثين، وإجراءات جلسة الاستماع العامة، يُرجى مراجعة معلومات جلسة الاستماع العامة بمقاطعة سان دييجو الموجودة على الموقع الإلكتروني لمجلس المشرفين: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

ملحوظة: إذا طعنت على الإجراء الذي قد يُتخذ بشأن هذا المقترح في المحكمة، فقد تكون مقيدًا بالإبلاغ عن المسائل التي أبلغت عنها أنت أو أي شخص آخر في جلسة الاستماع العامة المذكورة أعلاه، أو في مراسلات مكتوبة أرسلت إلى هيئة جلسة الاستماع في جلسة الاستماع أو قبلها. وقد تحد قواعد هيئة جلسة الاستماع من متطلبات تقديم مثل هذه المراسلات المكتوبة أو قد تفرض متطلبات على تقديم هذه المراسلات.



公开听证会通知



特此通知，圣地亚哥县监事会将就汉高景观更新和加州环境质量法案第 15304 节豁免的环境决定的上诉举行公开听证会，具体如下：

听证信息：

日期：2025 年 1 月 29 日

时间：上午 9:00

位置：县行政中心，1600 Pacific Highway, 310 室，圣地亚哥，加利福尼亚州 92101

申请人：马克和蒂芙尼·汉高

项目/案例编号：对汉高景观更新的环境决定提出上诉；PDS2024-AA-24-001，《加州环境质量法案》第 15304 节豁免

位置：7633 Road to Singapore, San Diego, CA 92127 位于未建制的圣地亚哥县内的圣地亚哥社区规划区（APN：267-210-22）

项目简介：该项目包括：要求监事会（董事会）考虑对汉高景观更新环境决定的上诉；根据圣地亚哥县监管法典第 86.401 至 86.406 节，场地平面图微偏差 PDS2021-STP-14-016M1。该项目的处理是为了解决一个规范合规案例，并更新先前批准的场地规划，以反映在包含单户住宅的地块上沿现有斜坡种植的现有景观。该景观包括 76 棵开普金银花植物和 18 棵加州胡椒树。该地点位于 San Dieguito 社区计划内，地址为 7633 Road to Singapore, San Diego, CA 92127, Top O The Morning Way 和 Artesian Way 以北。在 2024 年 9 月 10 日，规划与发展服务总监（PDS）发现该项目根据第 15304 节（土地的微小改动）的规定，不受加利福尼亚环境质量法案（CEQA）指南的约束。此豁免适用于对土地、水和/或植被状况进行轻微公共或私人改造的项目，这些项目不涉及移除健康、成熟、风景优美的树木，林业或农业目的除外。

环境状况：根据州 CEQA 指南第 15304 节，该项目被认定不受加州环境质量法案（CEQA）的约束。

工作人员联系方式：有关该项目的更多信息，请致电（619）952-2873 或 Michael.Johnson1@sdcounty.ca.gov 联系 Michael Johnson。

公众参与：公众人士可根据会议时的规定，亲身或透过电话会议参加会议。希望参加会议和/或发表评论的人应访问监事会网站：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>。如果您有任何疑问，请致电（619）531-5434 或 publiccomment@sdcounty.ca.gov 与董事会秘书联系。

为残障人士或语言需求提供的帮助：可应要求提供参加会议所需的与残障相关的住宿、语言翻译（包括美国手语）以及其他语言和格式的书面材料。请至少在活动开始前 72 小时将您的请求提交给董事会秘书，电话（619）531-5434。房间前面的区域专供需要使用轮椅或其他无障碍设备的个人使用。

注意：有关工作人员报告获取、演讲者指南和一般听证程序的更多信息，请查看位于监事会网站上的圣地亚哥县公开听证会信息：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>。

注意：如果您在法庭上对可能就此提议采取的行动提出质疑，您可能仅限于提出您或其他人在上述公开听证会上提出的问题，或在听证会或听证会之前向听证机构提交的书面信函。听证机构的规则可以限制或要求提交此类书面信函。



公聽會通知



謹此通告，聖地牙哥郡參事會將就 Henkel 景觀更新和加州環境品質法第 15304 節豁免的環境判定上訴舉行公聽會，詳情如下：

聽證會信息：

日期：2025 年 1 月 29 日

時間：上午 9:00

位置：加利福尼亞州聖地牙哥市太平洋公路 1600 號郡行政中心 310 室，郵編：92101

申請人：Mark（馬克）和 Tiffany Henkel（蒂芙尼·亨克爾）

項目/案例編號：對 Henkel 景觀更新的環境裁定的上訴；PDS2024-AA-24-001，加州環境品質法第 15304 節豁免

位置：San Diego, CA 92127 聖地牙哥新加坡路 7633 號，位於聖地牙哥郡未併入的 San Dieguito 社區規劃區內（APN: 267-210-22）

項目說明：該項目請求監事會（Board of Supervisors）根據《聖地牙哥郡監管法規》第 86.401 至 86.406 條的規定，考慮對 Henkel 景觀更新；場地規劃小偏差 PDS2021-STP-14-016M1 的環境判定提出上訴。處理該項目的目的是解決一個規範合規案件，並更新先前批准的場地規劃，以反映在包含一棟單戶住宅的地塊上沿現有斜坡種植的現有景觀。這些景觀包括 76 棵金銀花和 18 棵加州胡椒樹。該地塊位於 San Dieguito 社區規劃範圍內，地址為 7633 Road to Singapore, San Diego, CA 92127, Top O The Morning Way 和 Artesian Way 以北。2024 年 9 月 10 日，規劃與發展服務部（PDS）主任根據第 15304 條（土地小改建），認定該項目不受《加州環境品質法》（CEQA）準則的約束。該豁免適用於對土地、水域和/或植被狀況進行輕微公共或私人改動的項目，這些改動不涉及移除健康、成熟、風景優美的樹木，但出於林業或農業目的的改動除外。

環境狀況：根據州 CEQA 指導方針第 15304 條，該項目被認定豁免於《加州環境品質法》（CEQA）。

工作人員聯絡方式：有關該項目的更多資訊，請聯絡 Michael Johnson，電話：(619) 952-2873，電郵：Michael.Johnson1@sdcounty.ca.gov。

根據會議召開時的相關規定，公眾可親自參加會議或通過電話會議參加會議。希望參加會議和/或發表意見的人士請訪問參事會網站：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>。如果您有任何問題，請撥打 (619) 531-5434 或發送電郵 publiccomment@sdcounty.ca.gov 聯絡董事會秘書。

為殘疾人或有語言需求的人提供幫助：可應要求提供參加會議所需的與殘疾有關的便利、語言翻譯（包括美國手語）以及替代語言和格式的書面材料。請至少提前 72 小時向監事會秘書提出申請，電話：(619) 531-5434。會議室前部為需要使用輪椅或其他無障礙設備的人士指定了一個區域。

注意：如需瞭解有關工作人員報告可用性、發言人指南和一般聽證程序的更多資訊，請訪問聖地牙哥郡監督委員會網站 <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html> 上的“聖地牙哥郡公聽會信息”。

注意：如果您在法庭上對本提案可能採取的行動提出質疑，您可能只能提出您或其他人在上述公開聽證會上提出的問題，或在聽證會期間或之前向聽證機構遞交的書面信函中提出的問題。聽證機構的規則可能會限制或要求提交此類書面信函。



اعلان جلسه استماع عمومی



اعلان بدین وسیله ارائه می شود که هیئت ناظران کانتی سن دیگو یک جلسه استماع عامه در خصوص تجدید نظر رأی زیست محیطی برای به روزرسانی منظره Henkel و معافیت بخش 15304 قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا به شرح زیر برگزار خواهد کرد:

معلومات جلسه استماع:

تاریخ: 29 جنوری 2025

زمان: 9:00 ق.ظ

مکان: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

مقتاضی: مارک و تیفنی هنکل

شماره(های) پرونده/پروژه: تجدید نظر رأی زیست محیطی برای به روزرسانی منظره Henkel؛ PDS2024-AA-24-001، معافیت بخش 15304 قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا

مکان: 7633 Road to Singapore, San Diego, CA 92127 در منطقه برنامه ریزی اجتماعی سن دیگو درون محدوده ثبت نشده کانتی سن دیگو (APN: 267-210-22)

شرح پروژه: این پروژه شامل یک درخواست از هیئت ناظران (هیئت) است برای لحاظ کردن یک درخواست تجدید نظر در رأی زیست محیطی برای به روزرسانی منظره Henkel؛ انحراف جزئی نقشه محل PDS2021-STP-14-016M1 مطابق با بخش های 86.401 تا 86.406 از مجموعه قوانین مقرراتی کانتی سن دیگو. این پروژه به این منظور پردازش شده بود که یک مورد انطباق آیین نامه را حل کند و یک نقشه محل را که قبلاً تأیید شده است به روزرسانی کند تا زیباسازی های موجود را که در طول یک شیب موجود در محوطه ای شامل یک مسکن تک خانواری کاشته شده است دربر بگیرد. این زیباسازی شامل 76 گیاه Cape Honeysuckle و 18 درخت مرچ کالیفرنایی می شود. مکان در درون طرح اجتماع سن دیگویتو در 7633 Road to Singapore, San Diego, CA 92127، شمال سرک Top O The Morning و سرک Artesian واقع است. در 10 سپتامبر 2024، آمر سرویس های برنامه ریزی و توسعه (PDS) پروژه را از دستورالعمل های قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا (CEQA) مطابق با بخش 15304 (تغییرات جزئی در زمین) معاف یافت. این معافیت شامل پروژه هایی می شود که از تغییرات عمومی یا خصوصی جزئی در شرایط زمین، آب و/یا گیاهان تشکیل می شوند که شامل حذف درخت های منظره ای سالم و بالغ نمی شوند، به جز برای اهداف زراعت یا جنگل داری.

وضعیت زیست محیطی: پیرو بخش 15304 دستورالعمل های CEQA ایالت، این پروژه از قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا (CEQA) معاف شناخته شد.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در خصوص پروژه، لطفاً با مایکل جانسون به نمبر تلفون 952-2873 (619) یا ایمیل Michael.Johnson1@sdcounty.ca.gov در تماس شوید.

مشارکت عامه: اعضای عموم می توانند پیرو مقررات حاکم در زمان جلسه، به صورت حضوری یا از طریق تله کنفرانس در جلسه شرکت کنند. افرادی که مایل به شرکت در جلسه و/یا اظهار نظر استند باید از وب سایت هیئت ناظران به آدرس <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch> بازدید کنند. اگر سؤالی دارید، لطفاً با منشی هیئت به شماره تلفون 531-5434 (619) یا ایمیل publiccomment@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

کمک برای افراد توان یاب یا دارای نیازهای لسانی: تسهیلات مرتبط با توان یابی که برای مشارکت در جلسه لازم است، ترجمان شفاهی، شامل لسان اشاره آمریکایی، و مطالب نوشتاری به لسان ها و قالب های جایگزین بنا به درخواست ارائه می شود. لطفاً درخواست خود را حداقل 72 ساعت قبل از رویداد، به منشی هیئت به شماره تلفون 531-5434 (619) ارائه کنید. محدوده ای در جلوی اتاق به افرادی اختصاص داده شده است که نیازمند استفاده از صندلی چرخ دار یا سایر دستگاه های دسترس پذیر استند.

توجه: برای معلومات بیشتر در خصوص در دسترس بودن گزارش پرسنل، دستورالعمل های سخنران و رویه های عمومی استماع، لطفاً معلومات جلسه استماع عمومی کانتی سن دیگو موجود در وب سایت هیئت ناظران به آدرس: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html> را بررسی کنید.

توجه: اگر اقدامی که ممکن است بر اساس این پیشنهاد انجام شود را در دادگاه به چالش بکشید، ممکن است صرفاً محدود به مطرح کردن مشکلاتی باشید که شما یا فرد دیگری در جلسه استماع عمومی فوق مطرح کرده اید یا به صورت کتبی در جلسه استماع یا قبل از آن تحویل نهاد مستمع داده اید. ممکن است قوانین نهاد مستمع ارائه چنین مکاتباتی را محدود کند یا الزاماتی را برای آنها اعمال کند.



اطلاعیه جلسه استماع همگانی



اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که هیئت ناظران شهرستان سن دیگو یک جلسه استماع همگانی در خصوص وخواهی رأی زیست محیطی برای به روزرسانی منظره Henkel و معافیت بخش 15304 قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا به شرح زیر برگزار خواهد کرد:

اطلاعات جلسه استماع:

تاریخ: 29 ژانویه 2025

زمان: 9:00 ق.ظ

مکان: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

متقاضی: مارک و تیفنی هنکل

شماره(های) پرونده/پروژه: وخواهی رأی زیست محیطی برای به روزرسانی منظره Henkel؛ PDS2024-AA-24-001، معافیت بخش 15304 قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا

مکان: 7633 Road to Singapore, San Diego, CA 92127 در ناحیه برنامه ریزی اجتماعی سن دیگویتو درون محدوده ثبت نشده شهرستان سن دیگو (APN: 267-210-22)

شرح پروژه: این پروژه شامل یک درخواست از هیئت ناظران (هیئت) است برای لحاظ کردن یک درخواست وخواهی در رأی زیست محیطی برای به روزرسانی منظره Henkel؛ انحراف جزئی نقشه محل PDS2021-STP-14-016M1 مطابق با بخش های 86.401 تا 86.406 از مجموعه قوانین مقرراتی شهرستان سن دیگو. این پروژه به این منظور پردازش شده بود که یک مورد انطباق آیین نامه را حل کند و یک نقشه محل را که قبلاً تأیید شده است به روزرسانی کند تا زیباسازی های موجود را که در طول یک شیب موجود در محوطه ای شامل یک مسکن تک خانواری کاشته شده است دربر بگیرد. این زیباسازی شامل 76 بوته گل Cape Honeysuckle و 18 درخت فلفل کالیفرنایی می شود. مکان در درون طرح اجتماع سن دیگویتو در 7633 Road to Singapore, San Diego, CA 92127، شمال خیابان Top O The Morning و خیابان Artesian واقع است. در 10 سپتامبر 2024، رئیس خدمات برنامه ریزی و توسعه (PDS) پروژه را از دستورالعمل های قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا (CEQA) مطابق با بخش 15304 (تغییرات جزئی در زمین) معاف یافت. این معافیت شامل پروژه هایی می شود که از تغییرات عمومی یا خصوصی جزئی در شرایط زمین، آب و/یا گیاهان تشکیل می شوند که شامل حذف درخت های منظره ای سالم و بالغ نمی شوند، به جز برای اهداف کشاورزی یا جنگل داری.

وضعیت زیست محیطی: پیرو بخش 15304 دستورالعمل های CEQA ایالت، این پروژه از قانون کیفیت زیست محیطی کالیفرنیا (CEQA) معاف شناخته شد.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه، لطفاً با مایکل جانسون به شماره تلفن 952-2873 (619) یا ایمیل Michael.Johnson1@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

مشارکت همگانی: اعضای عموم می توانند پیرو مقررات حاکم در زمان جلسه، به صورت حضوری یا از طریق تله کنفرانس در جلسه شرکت کنند. افرادی که مایل به شرکت در جلسه و/یا اظهار نظر هستند باید از وب سایت هیئت ناظران به نشانی <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch> بازدید کنند. اگر سؤالی دارید، لطفاً با منشی هیئت به شماره تلفن 531-5434 (619) یا ایمیل publiccomment@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

کمک برای افراد توان یاب یا دارای نیازهای زبانی: تسهیلات مرتبط با توان یابی که برای مشارکت در جلسه لازم است، ترجمه شفاهی، شامل زبان اشاره آمریکایی، و مطالب نوشتاری به زبان ها و قالب های جایگزین بنا به درخواست ارائه می شود. لطفاً درخواست خود را حداقل 72 ساعت قبل از رویداد، به منشی هیئت به شماره تلفن 531-5434 (619) ارائه کنید. محدوده ای در جلوی اتاق به افرادی اختصاص داده شده است که نیازمند استفاده از صندلی چرخ دار یا سایر دستگاه های دسترس پذیر هستند.

توجه: برای اطلاعات بیشتر در خصوص در دسترس بودن گزارش پرسنل، دستورالعمل های سخنران و رویه های عمومی استماع، لطفاً اطلاعات جلسه استماع همگانی شهرستان سن دیگو موجود در وب سایت هیئت ناظران به نشانی: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html> را بررسی کنید.

توجه: اگر اقدامی که ممکن است بر اساس این پیشنهاد انجام شود را در دادگاه به چالش بکشید، ممکن است صرفاً محدود به مطرح کردن مشکلاتی باشید که شما یا فرد دیگری در جلسه استماع همگانی فوق مطرح کرده اید یا به صورت کتبی در جلسه استماع یا قبل از آن تحویل نهاد مستمع داده اید. ممکن است قوانین نهاد مستمع ارائه چنین مکاتباتی را محدود کند یا الزاماتی را برای آنها اعمال کند.



공청회 통지



이 통지서에서 알려드리는 것은 샌디에고 카운티 슈퍼바이저 이사회가 헨켈 조경 업데이트에 대한 환경결정에 대한 항변과 캘리포니아 환경법의 15304절 면제에 대한 건으로 다음과 같은 공청회를 개최할 것이라는 것입니다:

공청회 안내:

날짜: 2025년 1월 29일

시간: 오전 9:00

장소: 카운티 행정센터, 1600 페시픽 하이웨이, 310호실, 샌디에고, 캘리포니아 92101

신청인: 마크 & 티파니 헨켈

사업/사건 번호(들): 헨켈 조경 업데이트에 대한 환경 결정에 항변; PDS2024-AA-24-001, 캘리포니아 환경법의 15304절 면제

장소: 7633 로드 투 싱가포르, 샌디에고, CA 92127 샌디에고 비통합구역 이내의 산 디에귀토 커뮤니티 계획수립 구역 이내 (APN: 267-210-22)

사업 설명: 이 사업은 슈퍼바이저 이사회(이사회)가 헨켈 조경 업데이트에 대한 환경 결정에 대한 항변; 부지 계획의 사소한 미준수 PDS2021-STP-14-016M1을 샌디에고 카운티 규제법 86.401절 부터 86.406절까지에 의거하여 검토하는 것으로 구성됩니다. 이 사업은 법령 준수 사건의 해결과, 이전에 승인했던 부지 계획을 단독 가구 주거지가 포함된 한 개의 로트에 있는 기존 경사지를 따라 식수된 기존 조경을 반영하도록 업데이트하기 위해 진행되었습니다. 이 조정에는 76그루의 목능소화화 18그루의 캘리포니아 후추나무가 포함됩니다. 이 부지는 7633 로드 투 싱가포르, 샌디에고, CA 92127, 모닝 웨이 및 아테시안 웨이의 북단에 있는 산 디에귀토 커뮤니티에 소재합니다. 2024년 9월 10일, 계획수립&개발 서비스부(PDS) 국장은 이 사업이 캘리포니아 환경법(CEQA) 지침의 15304절(토지의 사소한 미준수)에 부합하므로, 적용을 면제받아야 한다는 점을 발견했습니다. 이 면제는 임업 또는 농업 목적에 해당하지 않는 경우로서, 건강하고 성숙하고 아름다운 나무를 제거하는 것을 수반하지 않고 토지, 물, 식물의 상태를 공공 또는 민간에서 사소하게 변경하는 사업에 적용됩니다.

환경적 상태: 이 사업은 CEQA 지침 15304절의 취지에 의해 캘리포니아 환경법(CEQA) 면제에 해당하는 것으로 판정되었습니다.

직원 연락처: 이 사업에 대하여 더 많은 정보가 필요하다면 담당자 마이클 존슨 연락처 (619) 952-2873에 전화하거나 Michael.Johnson1@sdcounty.ca.gov 에 이메일 발송하시기 바랍니다.

일반인 참여: 일반인은 규정의 취지로 개최되는 대면 혹은 원격 회의의 장소와 시간에 오시면 참여할 수 있습니다. 회의 참가 그리고/또는 의견 진술을 하고자 하는 사람은 슈퍼바이저 이사회 웹사이트에 방문하시기 바랍니다: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. 질문이 있다면 다음 연락처의 이사회 서기에게 연락하시기 바랍니다: (619) 531-5434 또는 publiccomment@sdcounty.ca.gov.

장애인 또는 언어 도움이 필요한 사람을 위한 도움: 회의 참여, 미국 수화를 포함한 언어 통역, 다른 언어 및 형식으로 작성된 서면 자료를 포함하여, 장애 관련 편의 수단은 요청하면 이용할 수 있습니다. 요청은 행사로부터 적어도 72시간 전까지 이사회 서기의 연락처(619) 531-5434로 제출하시기 바랍니다. 회의실 앞 부분은 휠체어 또는 기타 접근 가능 기기 사용이 필요한 사람을 위해 지정됩니다.

참고: 실무자 보고서 열람 가능성, 발언자 안내서, 일반 청문회 절차에 관한 추가 정보가 필요하다면 다음의 슈퍼바이저 이사회 웹사이트에서 샌디에고 카운티 공청회 안내를 검토하시기 바랍니다: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

참고: 법정에서 이 제안에 대하여 귀하 또는 다른 사람이 문제를 제기할 경우는 위의 공청회에서 제기한 문제에만 관련되도록 국한할 수 있으며, 혹은 청문회 당시나 이전에 서면으로 서신을 작성하여 청문회 당국에 전달할 수 있습니다. 청문회 당국은 규칙에 의거, 이러한 서면 작성 서신의 접수와 관련해서는 요건이나 제한을 지정할 수 있습니다.



OGEYSIISKA DHAGAYSIGA DADWEYNAHA



OGAYSIS WAXAA HALKAN LAGU BIXIYAY in Guddida Kormeerayaasha Degmada San Diego ay qaban doonaan dhegaysi dadweyne oo ku saabsan rafcaanka go'aanka deegaanka ee Cusboonaysiinta Muuqaalka Henkel iyo Sharciga Tayada Deegaanka ee California Qaybta 15304 Ka-dhaafitaanka sida soo socota:

MACLUUMAADKA DHAGAYSIHGA:

Taariikhda: Janaayo 29, 2025

Wagtiga: 9:00 subaxnimo

Goobta: Xarunta Maamulka Degmada, 1600 Waddada Baasifigga, Qolka 310, San Diego, California 92101

CODSADAHA: Mark & Tiffany Henkel

MASHRUUCA/LAMBARKA(ADA) KIISKA: Rafcaanka Go'aanka Deegaanka ee Cusboonaysiinta Muuqaalka Henkel; PDS2024-AA-24-001, Sharciga Tayada Deegaanka California Qaybta 15304

Goobta: 7633 Waddada aada Singapore, San Diego, CA 92127 ee Aagga Qorsheynta Beesha ee San Dieguito ee Degmada San Diego ee aan la wadaagin (APN: 267-210-22)

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruucu wuxuu ka kooban yahay codsi loogu talagalay Guddiga Kormeerayaasha (Guddiga) inay tixgeliyaan rafcaanka go'aaminta deegaanka ee Cusboonaysiinta Muuqaalka Henkel; Qorshaha Goobta PDS2021-STP-14-016M1 si waafaqsan Qaybaha 86.401 ilaa 86.406 ee Xeerka Nidaaminta Degmada San Diego. Mashruucan waxa loo habeeyey si loo xalliyo kiis u hoggaansanaanta Xeerka iyo in dib loo cusboonaysiiyo Qorshe Goob oo hore loo ansixiyey si ay u muujiso muuqaal-dhismeed hadda jira oo lagu beeray jirada jirta oo badan oo ka kooban guri hal qoys ah. Naqshadeyntan waxaa ka mid ah 76 dhirta Cape Honeysuckle iyo 18 geedo basbaaska California ah. Goobtu waxay ku taal gudaha San Dieguito Community Plan oo ku taal 7633 Waddada Singapore, San Diego, CA 92127, waqooyiga Top O The Morning Way iyo Artesian Way. Sebtembar 10, 2024, Agaasimaha Qorshaynta & Adeegyada Horumarinta (PDS) wuxuu ogaaday in Mashruuca laga dhaafay Xeerarka Sharciga Tayada Deegaanka ee California (CEQA) si waafaqsan Qaybta 15304 (Isbeddellada Yaryar ee Dhulka). Ka-dhaafitaankani waxa uu quseeyaa mashaariicda ka kooban wax-ka-beddelo yar-yar oo guud ama mid gaar ah oo ku saabsan xaaladda dhulka, biyaha, iyo/ama daaqa ee aan ku lug lahayn ka-saaridda geedaha caafimaadka qaba, qaan-gaadhka ah, ee dabiiciga ah marka laga reebo kaynta ama ujeedooyinka beeraha.

XAALADDA DEEGAANKA: Mashruuca waxaa la helay in laga dhaafay Sharciga Tayada Deegaanka ee California (CEQA) iyadoo la raacayo Tilmaamaha CEQA ee Gobolka 15304.

XIRIIRKA SHAQAALAH: Wixii macluumaad dheeraad ah ee ku saabsan mashruuca, fadlan kala xiriir Michael Johnson at (619) 952-2873, ama Michael.Johnson1@sdcounty.ca.gov.

KA QAYBGALKA DADWEYNAHA: Xubnaha dadweynuhu waxay ka qaybgali karaan shirka si shaqsi ah ama khadka teleefanka iyadoo la raacayo xeerarka jira wakhtiga shirka. Kuwa raba inay ka qaybqaataan kulanka iyo/ama faallooyinka waa inay booqdaan bogga internetka ee Guddiga Kormeeraha oo ah: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Haddii aad wax su'aalo ah qabtid, fadlan kala xiriir Karraaniga Guddiga (619) 531-5434 ama publiccomment@sdcounty.ca.gov.

GARGAARKA QOFKA NAAFADA AH AMA LUQADDA BAAHMAAHDA: Naafanimada laxiriirta waaxyaha lagama maarmaanka u ah ka-qaybgalka kulanka, tarjumaada luqadda, oo ay ku jiraan Luqadda Calaamadaha Ameerika, iyo qoraallo ku qoran luqado kale iyo qaabab ayaa la heli karaa marka la codsado. Fadlan u gudbi codsigaaga ugu yaraan 72 saacadood ka hor dhacdada Karaaniga Guddiga (619) 531-5434. Aagga hore ee qolka waxaa loogu talagalay shakhsiyaadka u baahan isticmaalka kursiga curyaanka ama aaladaha kale ee la heli karo.

FIIRO GAAR AH: Macluumaad dheeri ah oo ku saabsan Helitaanka Warbixinta Shaqaalaha, Tilmaamaha Afhayeenka, iyo Habka Dhegaysiga Guud fadlan dib u eeg Macluumaadka Dhegaysiga Dadweynaha ee Degmada San Diego oo ku taal bogga Guddiga Kormeerayaasha: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

FIIRO GAAR AH: Haddii aad su'aal ka keento tillaabada laga yaabo in laga qaado soo jeedintan maxkamadda, waxa laga yaabaa in aad ku koobnaato inaad soo bandhigto kaliya arrimaha adiga ama qof kale aad ku soo qaadateen dhegaysiga dadweynaha ee sare, ama warqad qoraal ah oo loo geeyey Hay'adda Dhegaysiga dhegaysiga ama ka hor. Xeerarka Guddiga Dhegaysiga ayaa xaddidi kara ama ku soo rogi kara shuruudo marka la soo gudbiyo warqadaha qoraalka ah.



AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA



POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que la Junta de Supervisores del Condado de San Diego realizará una audiencia pública sobre la apelación de la determinación ambiental para la Actualización de Henkel Landscape y exención de la sección 15304 de la Ley de calidad ambiental de California como sigue:

INFORMACIÓN DE LA AUDIENCIA:

Fecha: 29 de enero de 2025

Hora: 9:00 a.m.

Ubicación: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

SOLICITANTE: Mark & Tiffany Henkel

NÚMERO(S) DE PROYECTO/CASO: La apelación a la Determinación ambiental para la renovación de Henkel Landscape; PDS2024-AA-24-001, exención de la Sección 15304 de la Ley de calidad ambiental de California.

Ubicación: 7633 Road to Singapore, San Diego, CA 92127 en el Área de planificación comunitaria San Dieguito dentro de la zona no incorporada del Condado de San Diego (APN: 267-210-22)

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto consiste en una solicitud a la Junta de Supervisores (Junta) para que considere una apelación a la determinación ambiental para la renovación de Henkel Landscape; Desviación menor del plano del sitio PDS2021-STP-14-016M1 de acuerdo con las Secciones 86.401 a 86.406 del Código regulatorio del Condado de San Diego. Este Proyecto fue procesado para resolver un caso de Cumplimiento del código y para actualizar un Plano del sitio aprobado previamente para reflejar el jardín existen plantado a lo largo de una pendiente existente en un lote que contiene una residencia unifamiliar. Este jardín incluye 76 plantas madreselva del cabo (Cape Honeysuckle) y 18 árboles pirul (California Pepper). El sitio está ubicado dentro del Plan comunitario San Dieguito en 7633 Road to Singapore, San Diego, CA 92127, al norte de Top O The Morning Way y Artesian Way. El 10 de septiembre de 2023, el Director de Servicios de Planificación y Desarrollo (PDS) determinó que el Proyecto estaba exento de las normas de la Ley de calidad ambiental de California (California Environmental Quality Act, CEQA) de conformidad con la Sección 15304 (Alteraciones menores al terreno). Esta exención se aplica a los proyectos que consisten en alteraciones menores públicas o privadas en la condición del terreno, agua y/o vegetación que no involucren el retiro de árboles sanos, maduros y escénicos, excepto para fines forestales o agrícolas.

SITUACIÓN AMBIENTAL: Se concluyó que el proyecto estaba exento de la Ley de calidad ambiental de California (CEQA) de conformidad con la Sección 15304 de las normas estatales de CEQA.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información respecto al proyecto, póngase en contacto con Michael Johnson al (619) 952-2873, o Michael.Johnson1@sdcounty.ca.gov.

PARTICIPACIÓN DEL PÚBLICO: Los miembros del público pueden participar en la reunión en persona o por teleconferencia de acuerdo con las regulaciones vigentes al momento de la reunión. Aquellas personas que deseen participar en la reunión y/o comentar deben visitar el sitio web de la Junta de Supervisor en: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Si tiene alguna pregunta, comuníquese con el Secretario de la Junta al (619) 531-5434 o al publiccomment@sdcounty.ca.gov.

ASISTENCIA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES O NECESIDADES DE LENGUAJE: Adaptaciones relacionadas con una discapacidad para la participación en reuniones, interpretación de idiomas, incluido el Lenguaje estadounidense de señas, y materiales escritos en idiomas y formatos alternativos están disponibles previa solicitud. Por favor comunique su solicitud al menos 72 horas antes del evento al Secretario de la Junta al (619) 531-5434. Una zona en la parte frontal de la sala está designada para personas que necesitan usar sillas de ruedas u otros dispositivos accesibles.

ATENCIÓN: Para obtener más información sobre la Disponibilidad del informe del personal, pautas para oradores, procedimientos de audiencia generales, revise la información sobre audiencias públicas del Condado de San Diego que se encuentra en el sitio web de la Junta de Supervisores: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

ATENCIÓN: Si impugna ante un tribunal la medida a tomarse de acuerdo a esta propuesta, puede verse limitado a mencionar solo estos problemas que usted o los que otra persona comente en la audiencia pública, o en correspondencia escrita entregada al Organismo de audiencias (Hearing Body) en o antes de la audiencia. Las normas del Organismo de audiencias pueden limitar o imponer requisitos a la presentación de dicha correspondencia escrita.



PAUNAWA NG PAMPUBLIKONG PAGDINIG



IBINIGAY DITO ANG PAUNAWA na ang Lupon ng mga Superbisor ng County ng San Diego ay magsasagawa ng pampublikong pagdinig sa apela ng pagpapasiya sa kapaligiran para sa Henkel Landscape Update at California Environmental Quality Act Section 15304 Exemption gaya ng sumusunod:

IMPORMASYONG PAGDINIG:

Petsa: Enero 29, 2025

Oras: 9:00 a.m.

Lokasyon: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

APLIKANTE: Mark & Tiffany Henkel

MGA NUMERO NG PROYEKTO/KASO: Apela sa Pagpapasiya sa Kapaligiran para sa Henkel Landscape Update; PDS2024-AA-24-001, California Environmental Quality Act Section 15304 Exemption

LOKASYON: 7633 Road to Singapore, San Diego, CA 92127 sa Community Planning Area sa San Dieguito sa loob ng unincorporated na San Diego County (APN: 267-210-22)

PAGLALARAWAN NG PROYEKTO: Ang proyekto ay binubuo ng isang hiling para sa Lupon ng mga Superbisor (Lupon) na ikinokonsidera ang isang apela sa pagpapasiya sa kapaligiran para sa Henkel Landscape Update; Site Plan Minor Deviation PDS2021-STP-14-016M1 alinsunod sa Seksyon 86.401 hanggang 86.406 ng Pamantayan ng Regulasyon sa San Diego County. Ang Proyektong ito ay naproseso para lutasin ang isang kaso sa Pagsunod sa Pamantayan at upang i-update ang isang dating naaprubahang Plano sa Site upang ipakita ang kasalukuyang landscaping na nakatanim sa kahabaan ng isang umiiral na talibis sa isang lote na naglalaman ng isang solong pamilyang tirahan. Kasama sa landscaping na ito ang 76 na halaman ng Cape Honeysuckle at 18 na puno ng California Pepper. Ang site ay matatagpuan sa loob ng Plano ng Komunidad ng San Dieguito sa 7633 Road to Singapore, San Diego, CA 92127, hilaga ng Top O The Morning Way at Artesian Way. Noong Setyembre 10, 2024, natuklasan ng Direktor ng Mga Serbisyo sa Pagpapalano at Pagpapaunlad (PDS) na ang Proyekto ay hindi kasama sa Mga Alituntunin ng California Environmental Quality Act (CEQA) alinsunod sa Seksyon 15304 (Maliliit na Pagbabago sa Lupa). Nalalapat ang iksemsyon na ito sa mga proyektong binubuo ng maliliit na pampubliko o pribadong pagbabago sa kalagayan ng lupa, tubig, at/o mga halaman na hindi kinasasangkutan ng pag-alis ng malusog, natapos, magagandang puno maliban sa mga layuning panggugubat o agrikultura.

ESTADO NG KAPALIGIRAN: Ang proyekto ay natagpuang hindi kasama sa California Environmental Quality Act (CEQA) alinsunod sa seksyon ng Mga Alituntunin ng CEQA ng Estado 15304.

PAKIKIPAG-UGNAYAN SA TAUHAN: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto, mangyaring makipag-ugnayan kay Michael Johnson sa (619) 952-2873, o sa Michael.Johnson1@sdcounty.ca.gov.

PARTISIPASYON NG PUBLIKO: Ang mga myembro ng publiko ay pwedeng makilahok sa pulong nang personal o sa pamamagitan ng teleconference alinsunod sa mga regulasyon na ipinatupad sa oras ng pulong. Sa mga nagnanais na makilahok sa pulong at/o may komento ay dapat bumisita sa website ng Lupon ng Superbisor sa: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Kung may iba pang tanong, mangyaring makipag-ugnayan sa Klerk ng Lupon sa (619) 531-5434 o sa publiccomment@sdcounty.ca.gov.

TULONG PARA SA MGA TAONG MAY KAPANSANAN O MGA PANGANGAILANGAN SA WIKA: Ang mga kaluwagan na may kaugnayan sa kapansanan na kinakailangan para sa paglahok sa pulong, interpretasyon ng wika, kabilang ang American Sign Language, at mga nakasulat na materyales sa mga alternatibong wika at mga format ay available kapag hiniling. Pakisumite ang inyong kahilingan nang hindi bababa sa 72 oras bago ang kaganapan sa Clerk ng Lupon sa (619) 531-5434. Ang isang lugar sa harap ng silid ay itinalaga para sa mga indibidwal na nangangailangan ng paggamit ng wheelchair o iba pang naa-access na mga device.

PAALALA: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa Availability ng Ulat ng Kawani, Mga Alituntunin ng Tagapagsalita, at Pangkalahatang Pamamaraan sa Pagdinig, paki-review ang Impormasyon sa Pampublikong Pagdinig ng San Diego County na matatagpuan sa website ng Lupon ng Mga Superbisor sa: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

PAALALA: Kung hahamunin mo ang pagkilos na maaaring gawin sa panukalang ito sa korte, maaaring maging limitado ka sa pagsulong ng mga isyu o ibang taong nagsulong sa pampublikong pagdinig, o sa nakasulat na liham na pinadala sa Kinatawan ng Pandinig bago ang pagdinig. Ang mga tuntunin ng Kinatawan ng Pandinig ay maaaring limitahan o magpataw ng mga kinakailangan sa pagsumite ng nakasulat na liham.



THÔNG BÁO ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI



CHÚNG TÔI ĐƯA RA THÔNG BÁO TẠI ĐÂY rằng Hội Đồng Giám Sát của Quận San Diego sẽ tiến hành phiên điều trần công khai về kháng nghị quyết định về môi trường đối với dự án Sửa Đổi Cảnh Quan Henkel và Miễn Trừ Theo Mục 15304 Của Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California như sau:

THÔNG TIN ĐIỀU TRẦN:

Ngày: Ngày 29 tháng 1 năm 2025

Thời gian: 9:00 sáng

Địa điểm: Trung Tâm Hành Chính Hạng, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

BÊN NỘP ĐƠN: Mark & Tiffany Henkel

SỐ DỰ ÁN/TRƯỜNG HỢP: Kháng nghị quyết định về môi trường đối với dự án Sửa Đổi Cảnh Quan Henkel; PDS2024-AA-24-001, Miễn Trừ Theo Mục 15304 Của Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California

Địa điểm: 7633 Road To Singapore, San Diego, CA 92127 trong Khu Vực Quy Hoạch Cộng Đồng San Dieguito thuộc Quận San Diego chưa hợp nhất (APN: 267-210-22)

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án bao gồm yêu cầu Hội Đồng Giám Sát (Hội Đồng) xem xét kháng nghị quyết định về môi trường đối với dự án Sửa Đổi Cảnh Quan Henkel; Bản Đồ Mặt Bằng Có Sai Lệch Nhỏ PDS2021-STP-14-016M1 theo Mục 86.401 đến 86.406 của Bộ Luật Quy Định của Quận San Diego. Dự án này được xử lý để giải quyết một trường hợp Tuân Thủ Bộ Luật và cập nhật Bản Đồ Mặt Bằng đã được phê duyệt trước đó để phản ánh cảnh quan hiện có được trồng dọc theo một sườn dốc trên một lô đất có nhà ở một gia đình. Cảnh quan này bao gồm 76 cây đăng tiêu và 18 cây ốt California. Địa điểm này nằm trong Quy Vực Quy Hoạch Cộng Đồng San Dieguito tại 7633 Road to Singapore, San Diego, CA 92127, phía bắc Top O The Morning Way và Artesian Way. Vào ngày 10 tháng 9 năm 2024, Giám Đốc Dịch Vụ Quy Hoạch & Phát Triển (PDS) đã phát hiện ra rằng Dự án được miễn trừ khỏi Hướng Dẫn của Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California (CEQA) theo Mục 15304 (Thay Đổi Nhỏ Đối Với Đất Đại). Miễn trừ này áp dụng cho các dự án bao gồm các thay đổi nhỏ do tổ chức công hoặc bên tư nhân thực hiện về tình trạng đất, nước và/hoặc thảm thực vật không đi kèm với việc loại bỏ cây cảnh, cây trưởng thành, khỏe mạnh ngoại trừ mục đích lâm nghiệp hoặc nông nghiệp.

TÌNH TRẠNG MÔI TRƯỜNG: Dự án được phát hiện là thuộc diện miễn trừ khỏi Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California (CEQA) theo Mục 15304 của Hướng Dẫn CEQA của Tiểu Bang.

NHÂN VIÊN LIÊN HỆ: Để biết thêm thông tin về dự án, vui lòng liên hệ với Michael Johnson theo số (619) 952-2873 hoặc Michael.Johnson1@sdcounty.ca.gov.

SỰ THAM GIA CỦA CÔNG CHÚNG: Công chúng có thể tham gia cuộc họp trực tiếp hoặc thông qua hội nghị từ xa theo các quy định tại thời điểm diễn ra cuộc họp. Những người muốn tham gia cuộc họp và/hoặc đưa ra bình luận nên truy cập trang web của Ban Giám Sát tại: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Nếu quý vị có bất kỳ câu hỏi nào, vui lòng liên hệ với Thư Ký Hội Đồng theo số (619) 531-5434 hoặc publiccomment@sdcounty.ca.gov.

HỖ TRỢ NGƯỜI KHUYẾT TẬT HOẶC CÓ NHU CẦU VỀ NGÔN NGỮ: Các hỗ trợ cần thiết liên quan đến người khuyết tật để tham gia cuộc họp, phiên dịch ngôn ngữ, bao gồm Ngôn ngữ ký hiệu Hoa Kỳ và tài liệu viết bằng các ngôn ngữ và định dạng thay thế có sẵn theo yêu cầu. Vui lòng gửi yêu cầu ít nhất 72 giờ trước sự kiện cho Thư ký Hội đồng theo số (619) 531-5434. Một khu vực ở phía trước phòng được chỉ định cho những cá nhân cần sử dụng xe lăn hoặc các thiết bị hỗ trợ khác.

GHI CHÚ: Để biết thêm thông tin về Tính Khả Dụng Của Báo Cáo Nhân Viên, Nguyên Tắc Dành Cho Người Phát Biểu và Quy Trình Điều Trần Chung, vui lòng xem lại Thông Tin Điều Trần Công Khai Của Hạng San Diego có tại trang web của Ban Giám Sát: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

GHI CHÚ: Nếu quý vị phản đối hành động có thể được thực hiện đối với đề xuất này trước tòa, quý vị có thể chỉ được nêu những vấn đề mà quý vị hoặc người khác đã đưa tại phiên điều trần công khai nêu trên hoặc bằng văn bản gửi đến Cơ Quan Điều Trần tại hoặc trước phiên điều trần. Các quy tắc của Cơ Quan Điều Trần có thể hạn chế hoặc áp đặt các yêu cầu đối với việc gửi văn bản đó.