

24-671

LEGAL ADVERTISEMENT REQUEST

This completed form, along with the Notice approved by County Counsel, must be received by the Clerk of the Board Office a **minimum of seven working days** prior to the publication date

TO BE COMPLETED BY ORIGINATING DEPARTMENT

(See the back of this form for instructions)

Subject/Description: Turnbull Open Space Easement and Limited Building Zone Easement Vacation, et al.Hearing Date: October 23, 2024 (Attach draft or copy of Board letter)Publication Date(s): October 9, 2024Code Sections Applicable: 8300 et seq. Streets and Highways Code (Note: Applicant conducting on-site posting)Hearing notice must be published 15 days before hearing and requires 1 publication(s).**All advertisements will be published in the Daily Transcript unless otherwise requested**

Publish in (Newspaper): _____

Mailings Required: Yes ☒ (Include Mailing Labels) No ☐Posting Required: Yes ☒ No ☐Billing Contact Name: Alejandra Dominguez Lopez Billing Contact Phone No. 619-932-9657Department Name: Planning & Development Services M.S. O-650Contact Person: Sean Oberbauer Phone Number: 619-323-5287E-mail address: Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov

Department Approval: Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov
Digitally signed by Sean.Oberbauer@sdcounty.ca.gov
 Date: 2024.10.01 13:55:45 -07'00'

(Signature Required) Crumley,
 County Counsel Approval: Justin
 (Signature Required) Digitally signed by Crumley, Justin
 Date: 2024.10.01 14:53:16 -07'00'

TO BE COMPLETED BY CLERK OF THE BOARD OFFICEDATE: 10/1/24Publish in (Newspaper): Daily TranscriptLegal Ad No. 3858492 Publication Date 10/9/24Clerk of the Board Authorized Signature [Signature]

THE DAILY TRANSCRIPT

2652 4TH AVE 2ND FL, SAN DIEGO, CA 92103
Telephone (619) 232-3486 / Fax (619) 232-1239

Sean Oberbauer
SD CO CLERK OF THE BOARD
1600 PACIFIC HWY., RM. 402
SAN DIEGO, CA - 92101

PROOF OF PUBLICATION

(2015.5 C.C.P.)

State of California)
County of SAN DIEGO) ss

Notice Type: GOV - GOVERNMENT LEGAL NOTICE

Ad Description:
Turnbull Open Space Easement and Limited Building Zone Easement
Vacation, et al.

I am a citizen of the United States and a resident of the State of California; I am over the age of eighteen years, and not a party to or interested in the above entitled matter. I am the principal clerk of the printer and publisher of THE DAILY TRANSCRIPT, a newspaper published in the English language in the City of SAN DIEGO, County of SAN DIEGO and adjudged a newspaper of general circulation as defined by the laws of the State of California by the Superior Court of the County of SAN DIEGO, State of California, under date of 05/13/2003, Case No. GIC808715. That the notice, of which the annexed is a printed copy, has been published in each regular and entire issue of said newspaper and not in any supplement thereof on the following dates, to-wit:

10/09/2024

Executed on: 10/09/2024
At Los Angeles, California

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.



Signature



* A 0 0 0 0 0 6 8 8 6 9 6 9 *

Email

This space for filing stamp only

SD #: 3858492

NOTICE OF PUBLIC HEARING
NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego Board of Supervisors will conduct a public hearing on the Turnbull Open Space Easement and Limited Building Zone Easement Vacation and an Addendum to a previously Adopted Mitigated Negative Declaration as follows:
HEARING INFORMATION:
Date: October 23, 2024
Time: 9:00 a.m.

Location: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

APPLICANT: Robert Sukup, the Applicant Contact on behalf of Susan Turnbull, the Owner

PROJECT/CASE NUMBER(S): Turnbull Open Space Easement and Limited Building Zone Easement Vacation and an Addendum to a previously Adopted Mitigated Negative Declaration; PDS2024-VAC-24-002

LOCATION: 32979 Temet Drive, Pauma Valley, CA 92061 in the Pala/Pauma Subregional Plan Area within unincorporated San Diego County (APN: 130-100-27-00)

PROJECT DESCRIPTION: The project consists of a vacation of a Biological Open Space Easement and Limited Building Zone Easement which is located on an approximately 22.62-acre privately owned parcel in the Pauma Valley Community Plan Area, within unincorporated San Diego County. In 2007 the property owner at that time applied for a Tentative Map (TM-5545) for a development known as Pauma Estates that would divide the property into sixteen lots. On April 30, 2010, the County of San Diego Planning Commission approved the Pauma Estates project with conditions of approval that included dedication of a 9.43-acre Biological Open Space Easement and a 1.75-acre Limited Building Zone Easement. In 2017, a Tentative Map Time Extension to extend the expiration date of the Pauma Estates project was submitted and then withdrawn on May 17, 2021 due to investors not wanting to pursue the project. The applicant is requesting the vacation of the Open Space and Limited Building Zone Easements in order to remove easements that are no longer needed as the original Pauma Estates project is no longer being processed and the Tentative Map has expired. On September 25, 2024, the Board of Supervisors directed the Clerk of the Board and Staff to provide notice of the October 23, 2024 hearing to consider the Open Space Easement and Limited Building Zone Easement Vacation.

ENVIRONMENTAL STATUS: An Addendum to the previously adopted Mitigated Negative Declaration was prepared in accordance with CEQA Guidelines Sections 15162 through 15164 and is on file with PDS as Environmental Review number PDS2024-ER-07-03-002B.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project, please contact Enrique Aponte at (619) 539-6946, or Enrique.Aponte@sdcounty.ca.gov.

PUBLIC PARTICIPATION: Members of the public may participate in the meeting in-person or via teleconference pursuant to the regulations in place at the time of the meeting. Those wishing to participate in the meeting and/or comment should

visit the Board of Supervisor website at: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sd/cob/bosa.html#watch>. If you have any questions, please contact the Clerk of the Board at (619) 531-5434 or publiccomment@sdcounty.ca.gov.

ASSISTANCE FOR PERSONS WITH DISABILITIES OR LANGUAGE NEEDS: Disability-related accommodations necessary for meeting participation, language interpretation, including American Sign Language, and written materials in alternative languages and formats are available upon request. Please submit your request at least 72 hours in advance of event to the Clerk of the Board at (619) 531-5434. An area in the front of the room is designated for individuals requiring the use of wheelchair or other accessible devices.

NOTE: For additional information regarding Staff Report Availability, Speaker Guidelines, and General Hearing Procedures please review the San Diego County Public Hearing Information located at the Board of Supervisors website: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sd/cob/bosa.html>.

NOTE: If you challenge the action which may be taken on this proposal in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the above public hearing, or in written correspondence delivered to the Hearing Body at or before the hearing. Rules of the Hearing Body may limit or impose requirements upon the submittal of such written correspondence.
10/9/24

SD-3858492#

AFFIDAVIT OF POSTING

STATE OF CALIFORNIA:

COUNTY OF SAN DIEGO:

I, Janely Valdivia, a Board Assistant of the Board of Supervisors, County of San Diego, California, do hereby declare that at the hour of 11:36 am, on the 7th day of October, 2024 I posted a copy of the attached: Notice of Public Hearing, at the County Administration Center, 1600 Pacific Highway, San Diego, California on the Official Bulletin Board outside the south entrance to the County Administration Center, and on the Official Bulletin Board outside the Board Chambers, Room 310, in locations freely accessible to the public.

I declare under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Executed this 7th day of October 2024, in the County of San Diego,

State of California.

ANDREW POTTER
Clerk of the Board of Supervisors
By



Deputy Clerk

Meeting Date: 10/23/2024 (09)

Subject: NOTICED PUBLIC HEARING: TURNBULL OPEN SPACE EASEMENT AND LIMITED BUILDING ZONE EASEMENT VACATION AND AN ADDENDUM TO A PREVIOUSLY ADOPTED MITIGATED NEGATIVE DECLARATION, PDS2024-VAC-24-002; PALA/PAUMA SUBREGIONAL PLAN AREA (9/25/2024 - SET HEARING; 10/23/2024 - HOLD HEARING)

CERTIFICATE OF SERVICE BY MAIL

(C.C.P. 1013a, 1094.6(b), and 2015(b))

I, Janely Valdivia, declare:

I am over the age of eighteen years and not a party to the case; I am employed in, or am a resident of, the County of San Diego, California where the mailing occurs; and my business address is: 1600 Pacific Highway, Room 402, San Diego, California 92101.

I further declare that I am readily familiar with the business practice for collection and processing of correspondence for mailing with the U.S. mail; and that the correspondence shall be deposited with the U.S. mail this same day in the ordinary course of business.

I caused to be mailed the following document(s): NOTICED PUBLIC HEARING:
TURNBULL OPEN SPACE EASEMENT AND LIMITED BUILDING ZONE
EASEMENT VACATION AND AN ADDENDUM TO A PREVIOUSLY ADOPTED
MITIGATED NEGATIVE DECLARATION, PDS2024-VAC-24-002; PALA/PAUMA
SUBREGIONAL PLAN AREA

as follows:

See attached mailing labels

Postage thereon fully prepaid, I placed this document for delivery by U.S. mail, this same day, at my business address shown above, following ordinary business practices.

I declare under penalty of perjury under the laws of the State of California that the foregoing is true and correct.

Executed on the 7th of October 2024, at San Diego, California.



Janely Valdivia, Deputy Clerk
Clerk of the Board of Supervisors

PAUMA RANCHES INC
P O BOX 21845
LOS ANGELES CA, 90021

GLAVIANO FAMILY TRUST 12-15-05
32641 WOMSI RD
PAUMA VALLEY CA, 92061

PETERSON REVOCABLE
TRUST 12-03-21
32605 WOMSI RD
PAUMA VALLEY CA, 92061

MCANDREWS FAMILY TRUST 06-30-23
32640 WOMSI RD
PAUMA VALLEY CA, 92061

BROOKS TRUST 12-24-13
32651 WOMSI RD
PAUMA VALLEY CA, 92061

PILMER BRIAN V LIVING
TRUST 09-09-22
32551 WOMSI RD
PAUMA VALLEY CA, 92061

BRITTON LESLIE D TRUST 12-06-13
8521 WITEZ CT
PARKER CO, 80134

LUCAS FAMILY TRUST 09-11-15
15637 PAUMA VALLEY DR
PAUMA VALLEY CA, 92061

DEGEN PAMELA G TRUST 06-16-10
15615 PAUMA VALLEY DR
PAUMA VALLEY CA, 92061

15721 PAUMA VALLEY DR PARTNERS
LLC
1440 BLAKE ST #320
DENVER CO, 80202

SHILEY DARLENE V TR
P O BOX 207
PAUMA VALLEY CA, 92061

BUHIJJI MOHAMED-
HASSAN&ALFAILAKAWI JENNAH A
15750 PAUMA VALLEY DR
PAUMA VALLEY CA, 92061

PLAVAN REVOCABLE TRUST 12-16-96
15497 WOMSI LN
PAUMA VALLEY CA, 92061

BYE RONALD K&WANDA S
15476 WOMSI LN
PAUMA VALLEY CA, 92061

WHITAKER JAN G
32642 LUISENO CIRCLE DR
PAUMA VALLEY CA, 92061

ANTHONY FAMILY TRUST 10-11-07
32666 LUISENO CIR
PAUMA VALLEY CA, 92061

SHILEY FAMILY TRUST B 07-14-72
P O BOX 207
PAUMA VALLEY CA, 92061

KARIYA FAMILY REVOCABLE TRUST A
01-03-00 ET AL
331 HERSHNER DR
LOS GATOS CA, 95032

MORAVEC FAMILY TRUST 03-09-00
P O BOX 877
PAUMA VALLEY CA, 92061

MORAVEC FAMILY TRUST 03-09-00
P O BOX 877
PAUMA VALLEY CA, 92061

DARROCH KEVIN S
15513 PAUMA VALLEY DR
PAUMA VALLEY CA, 92061

BENINCASA FAMILY TRUST 07-22-93
7020 E CANYON WREN CIR
SCOTTSDALE AZ, 85266

WU KAI L
3661 KINNEY PL
LOS ANGELES CA, 90065

MORROW HOWARD C&GERALDINE F
32355 PAUMA HEIGHTS RD
PAUMA VALLEY CA, 92061

KARIYA LAURA S
32322 PAUMA HEIGHTS RD
PAUMA VALLEY CA, 92061

DO MARLENE
15725 PAUMA VALLEY DR
VALLEY CENTER CA, 92082

CREIGHTON WILMA Y TRUST 01-17-12
15731 PAUMA VALLEY DR
PAUMA VALLEY CA, 92061

SHOAF LINDA
P O BOX 385
PAUMA VALLEY CA, 92061

GARMAN JAMES F&BRETH
CHRISTINE J
32655 WOMSI RD
PAUMA VALLEY CA, 92061

CURRAN PATRICIA A TRUST 12-18-20
P O BOX 300455
ESCONDIDO CA, 92030

WATKINS RONALD&ELIZABETH 2003
TRUST 11-13-03
32661 WOMSI RD
PAUMA VALLEY CA, 92061

GIVAN MAX E&ELIZABETH A
32664 WOMSI RD
PAUMA VALLEY CA, 92061

HYDE LANCE&CAROL L
32662 WOMSI RD
PAUMA VALLEY CA, 92061

TORREZ NOLAN&KALINA
32696 TASPAC
PAUMA VALLEY CA, 92061

SULLIVAN MICHAEL&ANGELA
32634 WOMSI RD
PAUMA VALLEY CA, 92061

MOORE KERREEN
32626 WOMSI RD
PAUMA VALLEY CA, 92061

MILES FAMILY TRUST 07-21-15
32618 WOMSI RD
PAUMA VALLEY CA, 92061

WILLIAMS KEVIN&MAGDALENA
32610 WOMSI RD
PAUMA VALLEY CA, 92061

THALMAYER DILLIN&COLQUHOUN
HARLEY
32602 WOMSI RD
PAUMA VALLEY CA, 92061

JOYCE MICHAEL&KATHRYN
TRUST 11-20-17
32621 WOMSI RD
PAUMA VALLEY CA, 92061

PAUMA VALLEY COUNTRY CLUB
ESTATES HOME OWNERS ASSN
P O BOX 733
PAUMA VALLEY CA, 92061

RODRIGUEZ CHERYL E LIVING TRUST
32688 TASPAC
PAUMA VALLEY CA, 92061

JACKHOLE LEGACY QUANTUM
LIVING TRUST 03-22-23
32676 TASPAC
PAUMA VALLEY CA, 92061

15TH GREEN TRUST 07-22-22
1465 MORENA BLVD
SAN DIEGO CA, 92110

KNODT FAMILY TRUST 06-14-00
32652 TASPAC
PAUMA VALLEY CA, 92061

ABBOTT GERALD L&LINDA J LIVING
TRUST 12-01-05
P O BOX 467
LK ARROWHEAD CA, 92352

MOSTELLER RICHARD A&TERESA M
985 TUCANA DR
SAN MARCOS CA, 92078

KEEFER BART&COLLEEN FAMILY
TRUST 10-20-03
2672 CANYON CREST DR
ESCONDIDO CA, 92027

WESSEL ROBERT A&KRISTEN A
32620 TASPAC
PAUMA VALLEY CA, 92061

PAUMA VALLEY COUNTRY CLUB
ESTATES HOME OWNERS ASSN
P O BOX 733
PAUMA VALLEY CA, 92061

WALCHEFF BOYAN L&POLYA T
32564 WOMSI RD
PAUMA VALLEY CA, 92061

SHORTS GARY U
2417 TONGASS AVE #111-229
KETCHIKAN AK, 99901

SULLIVAN JAMES REVOCABLE
TRUST 09-30-02
32567 WOMSI RD
PAUMA VALLEY CA, 92061

OMOHUNDRO FAMILY TRUST 10-11-94
32583 WOMSI RD
PAUMA VALLEY CA, 92061

JOHNSON HAROLD E REVOCABLE
TRUST 05-06-20
1713 COTTONWOOD POINT DR
FORT COLLINS CO, 80524

PAUMA RANCHES INC
P O BOX 21845
LOS ANGELES CA, 90021

T-Y NURSERY INC
5221 ARVADA ST
TORRANCE CA, 90503

TURNBULL FAMILY TRUST A 05-15-02
32979 TEMET DR
PAUMA VALLEY CA, 92061

S J S RAINBOW LLC
3199 STONEFIELD DR
JAMUL CA, 91935

PLAVAN REVOCABLE TRUST 12-16-96
15497 WOMSI LN
PAUMA VALLEY CA, 92061

DARROCH KEVIN S
15513 PAUMA VALLEY DR
PAUMA VALLEY CA, 92061



NOTICE OF PUBLIC HEARING



NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego Board of Supervisors will conduct a public hearing on the Turnbull Open Space Easement and Limited Building Zone Easement Vacation and an Addendum to a previously Adopted Mitigated Negative Declaration as follows:

HEARING INFORMATION:

Date: October 23, 2024

Time: 9:00 a.m.

Location: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

APPLICANT: Robert Sukup, the Applicant Contact on behalf of Susan Turnbull, the Owner

PROJECT/CASE NUMBER(S): Turnbull Open Space Easement and Limited Building Zone Easement Vacation and an Addendum to a previously Adopted Mitigated Negative Declaration; PDS2024-VAC-24-002

LOCATION: 32979 Temet Drive, Pauma Valley, CA 92061 in the Pala/Pauma Subregional Plan Area within unincorporated San Diego County (APN: 130-100-27-00)

PROJECT DESCRIPTION: The project consists of a vacation of a Biological Open Space Easement and Limited Building Zone Easement which is located on an approximately 22.62-acre privately owned parcel in the Pauma Valley Community Plan Area, within unincorporated San Diego County. In 2007 the property owner at that time applied for a Tentative Map (TM-5545) for a development known as Pauma Estates that would divide the property into sixteen lots. On April 30, 2010, the County of San Diego Planning Commission approved the Pauma Estates project with conditions of approval that included dedication of a 9.43-acre Biological Open Space Easement and a 1.75-acre Limited Building Zone Easement. In 2017, a Tentative Map Time Extension to extend the expiration date of the Pauma Estates project was submitted and then withdrawn on May 17, 2021 due to investors not wanting to pursue the project. The applicant is requesting the vacation of the Open Space and Limited Building Zone Easements in order to remove easements that are no longer needed as the original Pauma Estates project is no longer being processed and the Tentative Map has expired. On September 25, 2024, the Board of Supervisors directed the Clerk of the Board and Staff to provide notice of the October 23, 2024 hearing to consider the Open Space Easement and Limited Building Zone Easement Vacation.

ENVIRONMENTAL STATUS: An Addendum to the previously adopted Mitigated Negative Declaration was prepared in accordance with CEQA Guidelines Sections 15162 through 15164 and is on file with PDS as Environmental Review number PDS2024-ER-07-03-002B.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project, please contact Enrique Aponte at (619) 539-6946, or Enrique.Aponte@sdcounty.ca.gov.

PUBLIC PARTICIPATION: Members of the public may participate in the meeting in-person or via teleconference pursuant to the regulations in place at the time of the meeting. Those wishing to participate in the meeting and/or comment should visit the Board of Supervisor website at: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. If you have any questions, please contact the Clerk of the Board at (619) 531-5434 or publiccomment@sdcounty.ca.gov.

ASSISTANCE FOR PERSONS WITH DISABILITIES OR LANGUAGE NEEDS: Disability-related accommodations necessary for meeting participation, language interpretation, including American Sign Language, and written materials in alternative languages and formats are available upon request. Please submit your request at least 72 hours in advance of event to the Clerk of the Board at (619) 531-5434. An area in the front of the room is designated for individuals requiring the use of wheelchair or other accessible devices.

NOTE: For additional information regarding Staff Report Availability, Speaker Guidelines, and General Hearing Procedures please review the San Diego County Public Hearing Information located at the Board of Supervisors website: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

NOTE: If you challenge the action which may be taken on this proposal in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the above public hearing, or in written correspondence delivered to the

Hearing Body at or before the hearing. Rules of the Hearing Body may limit or impose requirements upon the submittal of such written correspondence.



NOTICE OF PUBLIC HEARING



NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego Board of Supervisors will conduct a public hearing on the Turnbull Open Space Easement and Limited Building Zone Easement Vacation and an Addendum to a previously Adopted Mitigated Negative Declaration as follows:

HEARING INFORMATION:

Date: October 23, 2024

Time: 9:00 a.m.

Location: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

APPLICANT: Robert Sukup, the Applicant Contact on behalf of Susan Turnbull, the Owner

PROJECT/CASE NUMBER(S): Turnbull Open Space Easement and Limited Building Zone Easement Vacation and an Addendum to a previously Adopted Mitigated Negative Declaration; PDS2024-VAC-24-002

LOCATION: 32979 Temet Drive, Pauma Valley, CA 92061 in the Pala/Pauma Subregional Plan Area within unincorporated San Diego County (APN: 130-100-27-00)

PROJECT DESCRIPTION: The project consists of a vacation of a Biological Open Space Easement and Limited Building Zone Easement which is located on an approximately 22.62-acre privately owned parcel in the Pauma Valley Community Plan Area, within unincorporated San Diego County. In 2007 the property owner at that time applied for a Tentative Map (TM-5545) for a development known as Pauma Estates that would divide the property into sixteen lots. On April 30, 2010, the County of San Diego Planning Commission approved the Pauma Estates project with conditions of approval that included dedication of a 9.43-acre Biological Open Space Easement and a 1.75-acre Limited Building Zone Easement. In 2017, a Tentative Map Time Extension to extend the expiration date of the Pauma Estates project was submitted and then withdrawn on May 17, 2021 due to investors not wanting to pursue the project. The applicant is requesting the vacation of the Open Space and Limited Building Zone Easements in order to remove easements that are no longer needed as the original Pauma Estates project is no longer being processed and the Tentative Map has expired. On September 25, 2024, the Board of Supervisors directed the Clerk of the Board and Staff to provide notice of the October 23, 2024 hearing to consider the Open Space Easement and Limited Building Zone Easement Vacation.

ENVIRONMENTAL STATUS: An Addendum to the previously adopted Mitigated Negative Declaration was prepared in accordance with CEQA Guidelines Sections 15162 through 15164 and is on file with PDS as Environmental Review number PDS2024-ER-07-03-002B.

STAFF CONTACT: For more information regarding the project, please contact Enrique Aponte at (619) 539-6946, or Enrique.Aponte@sdcounty.ca.gov.

PUBLIC PARTICIPATION: Members of the public may participate in the meeting in-person or via teleconference pursuant to the regulations in place at the time of the meeting. Those wishing to participate in the meeting and/or comment should visit the Board of Supervisor website at: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. If you have any questions, please contact the Clerk of the Board at (619) 531-5434 or publiccomment@sdcounty.ca.gov.

ASSISTANCE FOR PERSONS WITH DISABILITIES OR LANGUAGE NEEDS: Disability-related accommodations necessary for meeting participation, language interpretation, including American Sign Language, and written materials in alternative languages and formats are available upon request. Please submit your request at least 72 hours in advance of event to the Clerk of the Board at (619) 531-5434. An area in the front of the room is designated for individuals requiring the use of wheelchair or other accessible devices.

NOTE: For additional information regarding Staff Report Availability, Speaker Guidelines, and General Hearing Procedures please review the San Diego County Public Hearing Information located at the Board of Supervisors website: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

NOTE: If you challenge the action which may be taken on this proposal in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the above public hearing, or in written correspondence delivered to the

Hearing Body at or before the hearing. Rules of the Hearing Body may limit or impose requirements upon the submittal of such written correspondence.



إشعار بجلسة استماع عامة



ينص هذا الإشعار على أن مجلس المشرفين بمقاطعة سان دييجو سيعقد جلسة استماع عامة بشأن إخلاء منطقة حق الارتفاق المفتوحة المملوكة لتورنيول وإخلاء منطقة حق الارتفاق المُقام عليها أبنية محدودة وأنه قد أعدّ ملحق إعلان سلمي مخفف معتمد مسبقاً:

معلومات جلسة الاستماع:

التاريخ: 23 أكتوبر 2024

الوقت: الساعة 9:00 صباحاً

الموقع: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

مقدم الطلب: روبرت سوكوب، مُقدّم الطلب الذي يمكن الاتصال به نيابةً عن المالكه سوزان تورنيول

رقم (أرقام) المشروع/القضية: إخلاء منطقة حق الارتفاق المفتوحة المملوكة لتورنيول ومنطقة حق الارتفاق المُقام عليها أبنية محدودة وإعداد ملحق إعلان سلمي مخفف معتمد مسبقاً؛ PDS2024-VAC-24-002

الموقع: 32979 تيميت درايف، باوما فالي، كاليفورنيا 92061، بمنطقة الخطة شبه الإقليمية بالا/باوما بمقاطعة سان دييجو غير الموحدة (رقم قطعة الأرض الذي يمنحه مقيم الضرائب (APN: 130-100-27-00)

وصف المشروع: إن المشروع عبارة عن إخلاء منطقة حق ارتفاق بيولوجية مفتوحة ومنطقة حق ارتفاق مقام عليها أبنية محدودة في قطعة أرض ذات ملكية خاصة تبلغ مساحتها حوالي 22.62 فداناً، في منطقة خطة مجتمع باوما فالي، في مقاطعة سان دييجو غير الموحدة. ففي عام 2007، تقدّم صاحب الملك في ذلك الوقت بطلب للحصول على خريطة مؤقتة (TM-5545) لتطوير مشروع اسمه "باوما استيتس" سيُقسّم المنطقة إلى ستة عشر قطعة أرض. وفي 30 أبريل 2010، وافقت لجنة تخطيط مقاطعة سان دييجو على مشروع "باوما استيتس" بشروط تضمنت تخصيص منطقة حق ارتفاق بيولوجية مفتوحة على مساحة 9.43 فدان ومنطقة حق ارتفاق تُقام عليها أبنية محدودة على مساحة 1.75 فدان. وفي عام 2017، قدّم طلب لتمديد تاريخ انتهاء مشروع "باوما استيتس"، إلا أن أنه قد سُحب في 17 مايو 2021 بسبب عدم رغبة المستثمرين في متابعة المشروع. ويطلب مُقدّم الطلب إخلاء منطقة حق الارتفاق المفتوحة ومنطقة حق الارتفاق المُقام عليها أبنية محدودة نظراً لعدم الحاجة إليهما وتوقّف مشروع "باوما استيتس" الأصلي وانتهاء صلاحية الخريطة المؤقتة. وفي 25 سبتمبر 2024، طلب مجلس المشرفين من كاتب المجلس والموظفين تقديم إشعار بجلسة الاستماع المقرر انعقادها في 23 أكتوبر 2024 للنظر في مسألة إخلاء منطقة حق الارتفاق المفتوحة ومنطقة حق الارتفاق المُقام عليها أبنية محدودة.

الحالة البيئية: أعدّ ملحق إعلان سلمي مخفف معتمد سابقاً وفقاً لإرشادات قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا (CEQA)، المواد من 15162 إلى 15164، وهو محفوظ لدى إدارة خدمات التخطيط والتطوير (PDS) برقم المراجعة البيئية PDS2024-ER-07-03-002B.

الاتصال بالموظفين: لمزيد من المعلومات عن المشروع، يُرجى الاتصال باتريكي أبونتي على الرقم 539-6946 (619) أو عبر البريد الإلكتروني Enrique.Aponte@sdcountry.ca.gov.

المشاركة العامة: يمكن لأفراد الجمهور المشاركة في الاجتماع شخصياً أو عبر الهاتف وفقاً للوائح المعمول بها في وقت الاجتماع. ويجب على الراغبين في المشاركة في الاجتماع و/أو التعليق زيارة الموقع الإلكتروني لمجلس المشرفين: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. وإذا كانت لديك أي أسئلة، فيُرجى الاتصال بكاتب المجلس على الرقم 531-5434 (619) أو عبر البريد الإلكتروني publiccomment@sdcountry.ca.gov.

مساعدة الأشخاص ذوي الإعاقة أو ذوي الاحتياجات اللغوية: تُقدّم عند الطلب المساعدات والتسهيلات ذات صلة بالإعاقة والضرورية للمشاركة في الاجتماعات، والترجمة اللغوية، مثل لغة الإشارة الأمريكية، والمواد المكتوبة بلغات وتنسيقات بديلة. فيُرجى إرسال طلبك قبل 72 ساعة على الأقل من الحدث إلى كاتب مجلس المشرفين على الرقم 531-5434 (619). وقد خُصّصت منطقة أمام الغرفة للأشخاص الذين يحتاجون إلى استخدام الكراسي المتحركة أو غيرها من الأجهزة المساعدة.

ملاحظة: لمزيد من معلومات حول توافر تقرير الموظفين، وإرشادات المتحدثين، وإجراءات جلسة الاستماع العامة، يُرجى مراجعة معلومات جلسة الاستماع العامة بمقاطعة سان دييجو الموجودة على الموقع الإلكتروني لمجلس المشرفين: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

ملاحظة: إذا طُعن على الإجراء الذي قد يُتخذ بشأن هذا المقترح في المحكمة، فقد تكون مقيداً بالإبلاغ عن المسائل التي أبلغت عنها أنت أو أي شخص آخر في جلسة الاستماع العامة المذكورة أعلاه، أو في مراسلات مكتوبة أرسلت إلى هيئة جلسة الاستماع في جلسة الاستماع أو قبلها. وقد تحد قواعد هيئة جلسة الاستماع من متطلبات تقديم مثل هذه المراسلات المكتوبة أو قد تفرض متطلبات على تقديم هذه المراسلات.



公聽會通知



特此通知，聖地牙哥郡參事會將就特恩布林空地役權和有限建築區地役權撤銷以及先前通過的減輕負面聲明增編舉行公聽會，具體安排如下：

聽證會信息

日期：2024 年 10 月 23 日

時間：上午 9:00

地點：County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

申請者：申請人羅伯特·蘇克普（Robert Sukup）代表業主蘇珊·特恩布林（Susan Turnbull）

項目/案件編號：特恩布林（Turnbull）開放空間地役權和有限建築區地役權撤銷以及先前通過的減輕負面聲明增補；PDS2024-VAC-24-002

地點：32979 Temet Drive, Pauma Valley, CA 92061，位於聖地牙哥郡未併入的帕拉/帕馬次區域規劃區內（APN: 130-100-27-00）

項目說明：該項目包括生物開放空間地役權和有限建築區地役權的撤銷，該地塊位於聖地牙哥郡未併入的帕馬谷社區規劃區內，占地約 22.62 英畝，為私人所有。2007 年，當時的業主為一個名為“Pauma Estates（帕馬莊園）”的開發項目申請了一張暫定地圖（TM-5545），將該地塊劃分為 16 個地塊。2010 年 4 月 30 日，聖地牙哥郡規劃委員會批准了帕馬莊園項目，但附帶了一些批准條件，其中包括捐贈 9.43 英畝的生物開放空間地役權和 1.75 英畝的有限建築區地役權。2017 年，申請人提交了暫定地圖時間延期申請，以延長 Pauma Estates 項目的到期日，但由於投資者不想繼續開發該項目，該申請於 2021 年 5 月 17 日撤回。申請人請求撤銷開放空間地役權和有限建築區地役權，以移除不再需要的地役權，因為最初的 Pauma Estates 項目已不再進行，暫定地圖也已過期。2024 年 9 月 25 日，監事會指示監事會秘書和工作人員發出通知，於 2024 年 10 月 23 日舉行聽證會，審議休憩用地地役權和有限建築區地役權撤銷事宜。

環境狀況：根據 CEQA 準則第 15162 至 15164 條的規定，編制了之前通過的《減輕負面聲明》的增編，並作為環境審查編號 PDS2024-ER-07-03-002B 存檔於 PDS。

工作人員聯絡方式：有關該項目的更多信息，請聯絡 Enrique Aponte，電話：(619) 539-6946，電郵：Enrique.Aponte@sdcounty.ca.gov。

公眾參與：根據會議召開時的相關規定，公眾可親自參加會議或通過電話會議參與會議。希望參加會議和/或發表評論者，請訪問參事會網站：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>。如果你有任何問題，請撥打 (619) 531-5434 或 publiccomment@sdcounty.ca.gov 聯絡董事會秘書。

為殘疾人或有語言需求的人提供幫助：可應要求提供參加會議所需的與殘疾有關的便利、語言翻譯（包括美國手語）以及替代語言和格式的書面材料。請至少提前 72 小時向監事會秘書提出申請，電話：(619) 531-5434。會議室前部為需要使用輪椅或其他無障礙設備的人士指定了一個區域。

注意：有關工作人員報告可用性、發言人指南和一般聽證程序的更多信息，請查看監事會網站上的《聖地牙哥郡公眾聽證信息》：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>。

注意：如果你在法庭上對本提案可能採取的行動提出質疑，你可能僅限於提出你或其他人在上述公開聽證會上提出的問題，或在聽證會期間或之前向聽證機構遞交的書面信函中提出的問題。聽證機構的規則可能會限制或要求提交此類書面信函。



اعلان جلسه استماع عمومی



اعلان بدین وسیله ارائه می شود که هیئت ناظران کانتی سن دیگو یک جلسه استماع عمومی در مورد تخلیه حق ارتفاق منطقه ساختمانی محدود و حق ارتفاق فضای باز ترنبول و یک الحاقیه به اعلامیه کاهش اثر منفی که قبلاً تصویب شده است به شرح زیر برگزار خواهد کرد:

معلومات جلسه استماع:

تاریخ: 23 اکتبر 2024

زمان: 9:00 ق.ظ

مکان: مرکز اداری کانتی، 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

متقاضی: رابرت سوکوپ، رابط متقاضی به نیابت از سوزان ترنبول، مالک

شماره(های) دوسیه/پروژه: تخلیه حق ارتفاق فضای باز ترنبول و حق ارتفاق منطقه ساختمانی محدود و یک الحاقیه به اعلامیه کاهش اثر منفی که قبلاً تصویب شده است؛ PDS2024-VAC-24-002

مکان: 32979 Temet Drive, Pauma Valley, CA 92061 در ناحیه طرح زیرمنطقه ای پالا/پاما درون محدوده ثبت نشده کانتی سن دیگو (APN: 130-100-27-00)

شرح پروژه: این پروژه از تخلیه یک حق ارتفاق فضای باز بیولوژیکی و حق ارتفاق منطقه ساختمانی محدود تشکیل شده است که در یک قطعه با مالکیت خصوصی به مساحت حدوداً 22,62 جریب در محدوده طرح اجتماع پاما ولی درون محدوده ثبت نشده کانتی سن دیگو واقع شده است. در سال 2007، مالک وقت برای یک نقشه موقتی (TM-5545) برای یک طرح توسعه به نام Pauma Estates اقدام کرد که ملک را به شانزده محوطه تقسیم می کرد. در 30 آپریل 2010، کمیسیون برنامه ریزی کانتی سن دیگو پروژه Pauma Estates را تصویب کرد، با شروط تصویب که شامل اختصاص یک حق ارتفاق فضای باز بیولوژیکی به مساحت 9,43 جریب و حق ارتفاق منطقه ساختمانی محدود به مساحت 1,75 جریب می شد. در سال 2017، یک تمدید زمانی نقشه موقتی برای تمدید تاریخ انقضای پروژه Pauma Estates ثبت شد و سپس در 17 می 2021، به دلیل عدم تمایل سرمایه گذاران به ادامه پروژه، فسخ شد. متقاضی درخواست تخلیه حقوق ارتفاق فضای باز و منطقه ساختمانی محدود را دارد تا حقوق ارتفافی که دیگر مورد نیاز نیست حذف شود، چون پروژه اصلی Pauma Estates دیگر پردازش نمی شود و نقشه موقتی منقضی شده است. در 25 سپتامبر 2024، هیئت ناظران به منشی هیئت و پرسنل دستور داد که اعلان استماع 23 اکتبر 2024 به منظور بررسی تخلیه حق ارتفاق فضای باز و حق ارتفاق منطقه ساختمانی محدود را ارائه دهند.

وضعیت زیست محیطی: یک الحاقیه به اعلامیه کاهش اثر منفی که قبلاً تصویب شده است مطابق با بخش 15162 تا 15164 دستورالعمل های CEQA آماده شد و با شماره بازبینی زیست محیطی PDS2024-ER-07-03-002B در دوسیه نزد PDS موجود است.

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در خصوص پروژه، لطفاً با Enrique Aponte زاده به شماره تلفن 539-6946 (619) یا ایمیل Enrique.Aponte@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

مشارکت عمومی: اعضای عموم می توانند پیرو مقررات حاکم در زمان جلسه، به صورت حضوری یا از طریق تله کنفرانس در جلسه شرکت کنند. افرادی که مایل به شرکت در جلسه و/یا ارائه نظر هستند باید از وب سایت هیئت ناظران به این آدرس بازدید کنند: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. اگر پرسشی دارید، لطفاً با منشی هیئت به شماره تلفن 531- (619) 5434 یا ایمیل publiccomment@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

کمک برای افراد توان یاب یا دارای نیازهای لسانی: تسهیلات مرتبط با توان یابی که برای مشارکت در جلسه لازم است، ترجمان شفاهی، شامل لسان اشاره آمریکایی، و مطالب نوشتاری به لسان ها و قالب های جایگزین بنا به درخواست ارائه می شود. لطفاً درخواست خود را حداقل 72 ساعت قبل از رویداد، به منشی هیئت به شماره تلفن 531- (619) 5434 ارائه کنید. محدوده ای در جلوی اتاق به افرادی اختصاص داده شده است که نیازمند استفاده از صندلی چرخ دار یا سایر دستگاه های دسترس پذیر هستند.

توجه: برای معلومات بیشتر در خصوص در دسترس بودن گزارش پرسنل، دستورالعمل های سخنران و رویه های عمومی استماع، لطفاً معلومات جلسه استماع عمومی کانتی سن دیگو موجود در وب سایت هیئت ناظران به آدرس: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html> را بررسی کنید.

توجه: اگر اقدامی که ممکن است بر اساس این پیشنهاد انجام شود را در دادگاه به چالش بکشید، ممکن است صرفاً محدود به مطرح کردن مشکلاتی باشید که شما یا فرد دیگری در جلسه استماع عمومی فوق مطرح کرده اند یا به صورت کتبی در جلسه استماع یا قبل از آن تحویل نهاد مستمع داده اید. ممکن است قوانین نهاد مستمع ارائه چنین مکاتباتی را محدود کند یا الزاماتی را برای آنها اعمال کند.



اطلاعیه جلسه استماع همگانی



اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که هیئت ناظران شهرستان سن دیگو یک جلسه استماع همگانی در مورد تخلیه حق ارتفاق منطقه ساختمانی محدود و حق ارتفاق فضای باز ترنبول و یک الحاقیه به اعلامیه کاهش اثر منفی که قبلاً تصویب شده است به شرح زیر برگزار خواهد کرد:

اطلاعات جلسه استماع:

تاریخ: 23 اکتبر 2024

زمان: 9:00 ق.ظ

مکان: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

متقاضی: رابرت سوکوپ، رابط متقاضی به نیابت از سوزان ترنبول، مالک

شماره(های) پرونده/پروژه: حق ارتفاق فضای باز ترنبول و تخلیه حق ارتفاق منطقه ساختمانی محدود و یک الحاقیه به اعلامیه کاهش اثر منفی که قبلاً تصویب شده است؛ PDS2024-VAC-24-002

مکان: 32979 Temet Drive, Pauma Valley, CA 92061 در ناحیه طرح زیرمنطقه ای پالا/پاما درون محدوده ثبت نشده شهرستان سن دیگو (APN: 130-100-27-00)

شرح پروژه: این پروژه از تخلیه یک حق ارتفاق فضای باز بیولوژیکی و حق ارتفاق منطقه ساختمانی محدود تشکیل شده است که در یک قطعه با مالکیت خصوصی به مساحت حدوداً 22,62 جریب فرنگی در محدوده طرح اجتماع پاما ولی درون محدوده ثبت نشده شهرستان سن دیگو واقع شده است. در سال 2007، مالک وقت برای یک نقشه موقت (TM-5545) برای یک طرح توسعه به نام Pauma Estates اقدام کرد که ملک را به شانزده محوطه تقسیم می کرد. در 30 آوریل 2010، کمیسیون برنامه ریزی شهرستان سن دیگو پروژه Pauma Estates را تصویب کرد، با شروط تصویب که شامل اختصاص یک حق ارتفاق فضای باز بیولوژیکی به مساحت 9,43 جریب فرنگی و حق ارتفاق منطقه ساختمانی محدود به مساحت 1,75 جریب فرنگی می شد. در سال 2017، یک تمدید زمانی نقشه موقت برای تمدید تاریخ انقضای پروژه Pauma Estates ثبت شد و سپس در 17 مه 2021، به دلیل عدم تمایل سرمایه گذاران به ادامه پروژه، فسخ شد. متقاضی درخواست تخلیه حقوق ارتفاق فضای باز و منطقه ساختمانی محدود را دارد تا حقوق ارتفافی که دیگر مورد نیاز نیست حذف شود، چون پروژه اصلی Pauma Estates دیگر پردازش نمی شود و نقشه موقت منقضی شده است. در 25 سپتامبر 2024، هیئت ناظران به منشی هیئت و پرسنل دستور داد که اطلاعیه استماع 23 اکتبر 2024 به منظور بررسی تخلیه حق ارتفاق فضای باز و حق ارتفاق منطقه ساختمانی محدود را ارائه دهند.

وضعیت زیست محیطی: یک الحاقیه به اعلامیه کاهش اثر منفی که قبلاً تصویب شده است مطابق با بخش 15162 تا 15164 دستور العمل های CEQA آماده شد و با شماره بازیابی زیست محیطی PDS2024-ER-07-03-002B در پرونده نزد PDS موجود است.

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه، لطفاً با Enrique Aponte زاده به شماره تلفن 539-6946 (619) یا ایمیل Enrique.Aponte@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

مشارکت همگانی: اعضای عموم می توانند پیرو مقررات حاکم در زمان جلسه، به صورت حضوری یا از طریق تله کنفرانس در جلسه شرکت کنند. افرادی که مایل به شرکت در جلسه و/یا ارائه نظر هستند باید از وب سایت هیئت ناظران به این نشانی بازدید کنند: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. اگر سؤالی دارید، لطفاً با منشی هیئت به شماره تلفن 531-531 (619) یا ایمیل publiccomment@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

کمک برای افراد توان یاب یا دارای نیازهای زبانی: تسهیلات مرتبط با توان یابی که برای مشارکت در جلسه لازم است، ترجمه شفاهی، شامل زبان اشاره آمریکایی، و مطالب نوشتاری به زبان ها و قالب های جایگزین بنا به درخواست ارائه می شود. لطفاً درخواست خود را حداقل 72 ساعت قبل از رویداد، به منشی هیئت به شماره تلفن 531-5434 (619) ارائه کنید. محدوده ای در جلوی اتاق به افرادی اختصاص داده شده است که نیازمند استفاده از صندلی چرخ دار یا سایر دستگاه های دسترس پذیر هستند.

توجه: برای اطلاعات بیشتر در خصوص در دسترس بودن گزارش پرسنل، دستورالعمل های سخنران و رویه های عمومی استماع، لطفاً اطلاعات جلسه استماع همگانی شهرستان سن دیگو موجود در وب سایت هیئت ناظران به نشانی: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>

توجه: اگر اقدامی که ممکن است بر اساس این پیشنهاد انجام شود را در دادگاه به چالش بکشید، ممکن است صرفاً محدود به مطرح کردن مشکلاتی باشید که شما یا فرد دیگری در جلسه استماع همگانی فوق مطرح کرده اید یا به صورت کتبی در جلسه استماع یا قبل از آن تحویل نهاد مستمع داده اید. ممکن است قوانین نهاد مستمع ارائه چنین مکاتباتی را محدود کند یا الزاماتی را برای آنها اعمال کند.



공청회 알림



이 통지서에서 알려드리는 것은 샌디에고 카운티 슈퍼바이저 이사회가 턴불 열린공간 지역권과 제한 건축구역 지역권의 해지 건과, 이전에 채택했던 환경완화선언문 부칙에 관한 공청회를 다음과 같이 개최할 것이라는 내용입니다:

공청회 안내:

날짜: 2024년 10월 23일

시간: 오전 9:00

장소: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

신청인: 로버트 수쿱, 소유자인 수잔 턴불을 대리하는 신청자 연락 담당

사업/사건 번호(들): 턴불 열린공간 지역권 및 제한 건축구역 지역권 해지 및 이전에 채택했던 환경완화선언문 부칙; PDS2024-VAC-24-002

장소: 32979 티멧 드라이브, 포마 벨리, CA 92061, 샌디에고 카운티 비통합구역 이내의 팔라/포마 소지역 계획구역 이내(APN: 130-100-27-00)

사업 설명: 이 사업은 열린 공간 지역권 및 제한 건축 구역 지역권의 해지로 구성되며, 이 장소는 샌디에고 카운티 비통합구역 이내의 포마 벨리 커뮤니티 계획구역에 있는 약 22.62 에이커 규모의 사유지 구역에 있습니다. 2007년, 당시 부동산 소유자는 이 부동산을 포마 부동산으로 알려진 사업체가 이곳을 16개의 로트로 분할하는 개발을 하기 위하여 임시 지도(TM-5545)를 신청하였습니다. 2010년 4월 30일, 샌디에고 카운티 계획수립위원회는 포마 부동산에게 9.43 에이커 규모의 생물학적 열린 공간과 1.75 에이커 규모의 제한 건축구역 지역권의 공여를 포함하는 조건으로 사업을 승인했습니다. 2017년, 포마 부동산 사업 만료일 연장을 위한 임시 지도 연장 신청이 접수되었으며, 이것은 이후 2021년 5월 17일에 투자자가 이 사업을 추진하고 싶어하지 않아서 철회했습니다. 신청자는 열린 공간 및 제한 건축구역 지역권의 폐지를 요청하고 있으며, 이것은 최초의 포마 부동산 사업이 더 이상 진행되고 있지 않으며, 임시 지도 기한도 만료되었으므로 더 이상 필요하지 않은 지역권을 폐지하기 위한 것입니다. 2024년 9월 25일, 슈퍼바이저 이사회는 이사회 서기와 직원들이 2024년 10월 23일에 열린 공간 지역권 및 제한 건축 구역 지역권 해지에 관한 공청회 공고를 하도록 지시했습니다.

환경적 상태: CEQA 지침 15162절에서 15164절까지 조항의 의거, 이전에 채택했던 환경완화선언문 부칙은 PDS 파일 형태로 환경 검토 번호 PDS2024-ER-07-03-002B에 저장됩니다.

직원 연락처: 이 사업에 대해 더 많은 정보가 필요하다면 엔리케 아폰테 연락처 (619) 539-6946, 에 전화하거나, Enrique.Aponte@sdcounty.ca.gov을 이용하시기 바랍니다.

일반인 참여: 일반인은 규정의 취지로 개최되는 대면 혹은 원격 회의의 장소와 시간에 오시면 참여할 수 있습니다. 회의 참가 그리고/또는 의견 진술을 하고자 하는 사람은 슈퍼바이저 이사회 웹페이지에 방문하시기 바랍니다:

<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. 질문이 있다면 다음 연락처의 이사회 서무에게

연락하시기 바랍니다: (619) 531-5434 또는 publiccomment@sdcounty.ca.gov.

장애인 또는 언어 도움이 필요한 사람을 위한 도움: 회의 참여, 미국 수화를 포함한 언어 통역, 다른 언어 및 형식으로 작성된 서면 자료를 포함하여, 장애 관련 편의 수단은 요청하면 이용할 수 있습니다. 요청은 행사로부터 적어도 72시간 전까지 이사회 서기의 연락처(619) 531-5434로 제출하시기 바랍니다. 회의실 앞 부분은 휠체어 또는 기타 접근 가능 기기 사용이 필요한 사람을 위해 지정됩니다.

참고: 실무자 보고서 열람 가능성, 발언자 안내서, 일반 청문회 절차에 관한 추가 정보가 필요하다면 다음의 슈퍼바이저 이사회 웹사이트에서 샌디에고 카운티 공청회 안내를 검토하시기 바랍니다:

<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

참고: 법정에서 이 제안에 대한 이의를 제기할 경우, 귀하 또는 다른 사람의 문제 제기는 위의 공청회에서 제기한 문제에만 관련되도록 국한될 수 있으며, 혹은 청문회 당일이나 이전에 서면으로 서신을 작성하여 청문회 당국에 전달할 수 있습니다. 청문회 당국은 규칙에 의거, 이러한 서면 작성 서신의 접수와 관련해서는 요건이나 제한을 지정할 수 있습니다.



OGEYSIISKA DHAGEYSIGA DADWEYNAHA



OGAYSIS WAXAA HALKAN LOOGA BIXIYAY in Guddida Kormeerayaasha ee Degmada San Diego ay qaban doonaan dhegaysi dadweyne oo ku saabsan Fududeynta Booska Furan ee Turnbull iyo Fasaxa Fududeynta Aagga Dhismaha xaddidan iyo lifaaqa Baaqa Xun ee hore loo qaatay sida soo socota:

MACLUUMAADKA DHAGEYSIGA:

Taariikhda: Oktobar 23, 2024

Waqtiga: 9:00 subaxnimo

Goobta: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

CODSAHA: Robert Sukup, Macluumaadka lagala xiriiro Codsadaha isagoo ka wakiil ah Susan Turnbull, Mulkiilaha

MASHRUUCA/ LAMBARKA KIISKA: Turnbull Meel Fududeynta Furan iyo Fasaxa Fududeynta Aagga Dhismaha Oo Kooban iyo Kordhinta Baaq Xun oo Hore Loo Qaatay; PDS2024-VAC-24-002

Goobta: 32979 Temet Drive, Pauma Valley, CA 92061 ee Aagga Qorshaha Hoose ee Pala/Pauma ee ku dhex jira Degmada San Diego ee aan la wadaagin (APN: 130-100-27-00)

SHARAXA MASHRUUCA: Mashruucu wuxuu ka kooban yahay fasax Biological Open Space Easement iyo fududaynta Aagga Dhismaha xaddidan oo ku yaal qiyaastii 22.62-acre oo si gaar ah loo leeyahay oo ku taal Aagga Qorshaha Bulshada ee Dooxada Pauma, oo ku dhex taal San Diego County. Sannadkii 2007 mulkiilaha hantida ayaa wakhtigaas dalbaday Khariidadda Tentative (TM-5545) ee horumarinta loo yaqaan Pauma Estates kaas oo u qaybin doona guriga lix iyo toban meelood. Abriil 30, 2010, Komishanka Qorsheynta ee Degmada San Diego ayaa ansixiyay mashruuca Pauma Estates shuruudo ogolaansho ah oo ay ku jiraan u hurida 9.43-acre Biological Open Space Easement iyo 1.75-acre dhismaha xaddidan oo fududayn. 2017, Kordhinta Khariidadda Tentative Time si loo kordhiyo taariikhda uu dhacayo mashruuca Pauma Estates waa la gudbiyay ka dibna laga noqday Maajo 17, 2021 sababtoo ah maalgashadayaasha oo aan rabin inay sii wadaan mashruuca. Codsaduhu waxa uu codsanayaa fasaxa Meelaha Furan iyo fududaynta Aagga Dhismaha ee xaddidan si meesha looga saaro fududaynta aan hadda loo baahnayn maadaama mashruucii asalka ahaa ee Pauma Estates aan hadda la hawlgelin oo Khariidadda Tentative uu dhacay. Sebtembar 25, 2024, Guddida Kormeerayaashu waxay faray karraaniga Guddiga iyo Shaqaalaha inuu bixiyo ogeysiiska dhegeysiga Oktoobar 23, 2024 si loo tixgeliyo Fududeynta Meel bannaan iyo Fasaxa Fududeynta Aagga Dhismaha xaddidan.

XAALADDA DEEGAANKA: Ku-darka ku dhawaaqida xun ee la dhimay ee hore loo ansixiyay ayaa loo diyaariyay si waafaqsan Tilmaamaha CEQA Qaybaha 15162 ilaa 15164 waxana uu ku jira faylka PDS sida lambarka Dib u Eegista Deegaanka PDS2024-ER-07-03-002B.

XIDHIIDHKA SHAQAALAH: Wixii macluumaad dheeraad ah ee ku saabsan mashruuca, fadlan kala xiriir Enrique Aponte (619) 539-6946, ama Enrique.Aponte@sdcounty.ca.gov.

KA QAYBGALKA DADWEYNAHA: Xubnaha dadweynuhu waxay ka qaybgeli karaan shirka si shaqsi ah ama khadka teleefanka iyadoo la raacayo xeerarka jira wakhtiga shirka. Kuwa raba inay ka qaybqaataan kulanka iyo/ama faallooyinka waa inay booqdaan bogga internetka ee Guddiga Kormeeraha oo ah: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Haddii aad wax su'aalo ah qabtid, fadlan kala xidhiidh karraaniga guddiga (619) 531-5434 ama publiccomment@sdcounty.ca.gov.

GARGAARKA QOFKA NAAFADA AH AMA LUQADDA BAAHMAAHDA: Naafanimada laxiriirta waaxyaha lagama maarmaanka u ah ka-qaybgalka kulanka, tarjumaada luqadda, oo ay ku jiraan Luqadda Calaamadaha Ameerika, iyo qoraallo ku qoran luqado kale iyo qaabab ayaa la heli karaa marka la codsado. Fadlan u gudbi codsigaaga ugu yaraan 72 saacadood ka hor dhacdada Karaaniga Guddiga (619) 531-5434. Aagga hore ee qolka waxaa loogu talagalay shakhsiyaadka u baahan isticmaalka kursiga curyaanka ama aaladaha kale ee la heli karo.

FIIRO GAAR AH: Macluumaad dheeraadka ah oo ku saabsan Helitaanka Warbixinta Shaqaalaha, Tilmaamaha Afhayeenka, iyo Habka Dhegeysiga Guud fadlan dib u eeg Macluumaadka Dhegeysiga Dadweynaha ee Degmada San Diego oo ku taal bogga Guddiga Kormeerayaasha: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

FIIRO GAAR AH: Haddii aad ka dooddo tillaabada laga yaabo in laga qaado soo jeedintan maxkamadda, waxa laga yaabaa in aad ku koobnaato inaad soo bandhigto kaliya arrimaha adiga ama qof kale aad ku soo qaadateen dhegeysiga dadweynaha'ee sare, ama warqad qoraal ah oo loo geeyey Hay'adda Dhegeysiga dhegeysiga ama ka hor. Xeerarka Guddiga Dhegeysiga ayaa xaddidi kara ama soo rogi kara shuruudo marka la soo gudbiyo warqadaha qoraalka ah.



AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA



POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que la Junta de Supervisores del Condado de San Diego realizará una audiencia pública sobre la desocupación del usufructo de espacio abierto Turnbull y del usufructo de zona de edificación limitada y una Enmienda a la Declaración negativa mitigada adoptada previamente como sigue:

INFORMACIÓN DE LA AUDIENCIA:

Fecha: 23 de octubre de 2024

Hora: 9:00 a.m.

Ubicación: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

SOLICITANTE: Robert Sukup, la persona de contacto del solicitante en nombre de Susan Turnbull, la propietaria.

NÚMERO(S) DE PROYECTO/CASO: Desocupación del usufructo de espacio abierto Turnbull y del usufructo de zona de edificación limitada y una Enmienda a la Declaración negativa mitigada adoptada previamente; PDS2024-VAC-24-002

Ubicación: 32979 Temet Drive, Pauma Valley, CA 92061 en el Área del plan subregional Pala/Pauma, dentro de la zona no incorporada del Condado de San Diego (APN: 130-100-27-00)

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto consiste en la desocupación de un usufructo de espacio abierto biológico y usufructo de zona de edificación limitada que está situada en una parcela de aproximadamente 22.62 acres de propiedad privada en el Área del plan comunitario Pauma Valley, dentro de la zona no incorporada del Condado de San Diego. En 2007, la dueña de la propiedad en ese momento solicitó un Mapa provisional (TM-5545) para un proyecto inmobiliario conocido como Pauma Estates que dividiría la propiedad en dieciséis lotes. El 30 de abril de 2010, la Comisión de planificación del Condado de San Diego aprobó el proyecto Pauma Estates y entre las condiciones para su aprobación se incluía la dedicación de un usufructo de espacio abierto biológico de 9.43 acres y un usufructo de zona de edificación limitada de 1.75 acres. En 2017, se presentó una solicitud Extensión de tiempo para el mapa provisional para ampliar la fecha de vencimiento del proyecto Pauma Estate y después se retiró el 17 de mayo de 2021 debido a que los inversores no querían continuar con el proyecto. El solicitante está pidiendo la desocupación de los usufructos de espacio abierto y zona de edificación limitada a fin de eliminar los usufructos que ya no son necesarios debido a que el proyecto original Pauma Estates no se llevará a cabo y el mapa provisional ha vencido. El 25 de septiembre del 2024, la Junta de Supervisores ordenó al Secretario de la Junta y al personal que notificaran la audiencia del 23 de octubre de 2024 para considerar la desocupación del usufructo de espacio abierto y el usufructo de zona de edificación limitada.

SITUACIÓN AMBIENTAL: Se preparó una enmienda a la Declaración negativa mitigada adoptada previamente de acuerdo con los artículos 15162 a 15164 de las directrices de CEQA y está archivada en PDS con el número de Revisión ambiental PDS2024-ER-07-03-002B.

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información sobre el proyecto, póngase en contacto con Enrique Aponte a (619) 539-6946, o Enrique.Aponte@sdcounty.ca.gov.

PARTICIPACIÓN DEL PÚBLICO: Los miembros del público pueden participar en la reunión en persona o por teleconferencia de acuerdo con las regulaciones vigentes al momento de la reunión. Aquellos que deseen participar en la reunión y/o comentar deben visitar el sitio web de la Junta de Supervisores en: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Si tiene alguna pregunta, comuníquese con el Secretario de la Junta al (619) 531-5434 o al publiccomment@sdcounty.ca.gov.

ASISTENCIA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES O NECESIDADES DE LENGUAJE: Adaptaciones relacionadas con una discapacidad para la participación en reuniones, interpretación de idiomas, incluido el Lenguaje estadounidense de señas, y materiales escritos en idiomas y formatos alternativos están disponibles previa solicitud. Por favor comunique su solicitud al menos 72 horas antes del evento al Secretario de la Junta al (619) 531-5434. Una zona en la parte frontal de la sala está designada para personas que necesitan usar sillas de ruedas u otros dispositivos accesibles.

ATENCIÓN: Para obtener más información sobre la Disponibilidad del informe del personal, pautas para oradores, procedimientos de audiencia generales, revise la información sobre audiencias públicas del Condado de San Diego que se encuentra en el sitio web de la Junta de Supervisores: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

ATENCIÓN: Si impugna ante un tribunal la medida a tomarse de acuerdo a esta propuesta, puede verse limitado a mencionar solo estos problemas que usted u los que otra persona comentó en la audiencia pública, o en correspondencia escrita entregada al Organismo de audiencias (Hearing Body) en o antes de la audiencia. Las normas del Organismo de audiencias pueden limitar o imponer requisitos a la presentación de dicha correspondencia escrita.



ABISO NG PAMPUBLIKONG PAGDINIG



ANG PAUNAWA AY IBINIBIGAY na ang Lupon ng mga Superbisor ng County ng San Diego ay magsasagawa ng pampublikong pagdinig sa Turnbull Open Space Easement at Limited Building Zone Easement Vacation at isang Addendum sa isang dating Pinagtibay na Pinagaan na Negatibong Deklarasyon gaya ng sumusunod:

IMPORMASYON SA PAGDINIG:

Petsa: October 23, 2024

Oras: 9:00 a.m.

Lokasyon: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

APLIKANTE: Robert Sukup, ang Contact ng Aplikante sa ngalan ni Susan Turnbull, ang May-ari

(MGA) NUMERO NG PROYEKTO/KASO: Turnbull Open Space Easement at Limited Building Zone Easement Vacation at isang Addendum sa isang dating Pinagtibay na Pinagaan na Negatibong Deklarasyon; PDS2024-VAC-24-002

LOKASYON: 32979 Temet Drive, Pauma Valley, CA 92061 sa Lugar ng Subregional na Plano ng Pala/Pauma sa loob ng unincorporated San Diego County (APN: 130-100-27-00)

PAGLALARAWAN NG PROYEKTO: Ang proyekto ay binubuo ng isang bakasyon ng isang Biological Open Space Easement at Limited Building Zone Easement na matatagpuan sa humigit-kumulang 22.62-ektarya na pribadong pag-aari na parsela sa Pauma Valley Community Plan Area, sa loob ng hindi unincorporated San Diego County. Noong 2007 ang may-ari ng ari-arian sa oras na iyon ay nag-apply para sa isang Pansamantalang Mapa (TM-5545) para sa isang pag-unlad na kilala bilang Pauma Estates na hahatiin ang ari-arian sa labing-anim na lote. Noong Abril 30, 2010, inaprubahan ng Komisyon sa Pagpapalano ng County ng San Diego ang proyekto ng Pauma Estates na may mga kondisyon ng pag-apruba na kasama ang paglaan ng isang 9.43-ektarya na Biological Open Space Easement at isang 1.75-ektarya na Limited Building Zone Easement. Noong 2017, isang Pagpapahaba ng Oras sa Pansamantalang Mapa upang palawigin ang petsa ng pag-expire ng proyekto ng Pauma Estates ay isinumite at pagkatapos ay binawi noong Mayo 17, 2021 dahil sa ayaw ng mga namumuhunan na ituloy ang proyekto. Ang aplikante ay humihiling ng bakasyon ng Open Space at Limited Building Zone Easement upang maalis ang mga kadalian na hindi na kailangan dahil ang orihinal na proyekto ng Pauma Estates ay hindi na pinoproseso at ang Pansamantalang Mapa ay nag-expire na. Noong Setyembre 25, 2024, inutusan ng Lupon ng mga Superbisor ang Clerk ng Lupon at Kawani na magbigay ng paunawa sa pagdinig noong Oktubre 23, 2024 upang ikonsidera ang Open Space Easement at Limited Building Zone Easement Vacation.

ESTADO NG KAPALIGIRAN: Ang isang Addendum sa dating pinagtibay na Pinagaan na Negatibong Deklarasyon ay inihanda alinsunod sa Mga Seksyon sa Mga Alituntunin ng CEQA 15162 hanggang 15164 at naka-file sa PDS bilang numero ng Pagsusuri sa Kapaligiran na PDS2024-ER-07-03-002B.

PAKIKIPAG-UGNAYAN SA TAUHAN: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa proyekto, mangyaring makipag-ugnayan kay Enrique Aponte sa (619) 539-6946, o Enrique.Aponte@sdcounty.ca.gov.

PARTISIPASYON NG PUBLIKO: Ang mga miyembro ng publiko ay maaaring lumahok sa pulong nang personal o sa pamamagitan ng teleconference alinsunod sa mga regulasyong ipinatupad sa oras ng pulong. Ang mga nagnanais na lumahok sa pulong at/o komento ay dapat bumisita sa website ng Lupon ng Superbisor sa: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Kung mayroon kang anumang tanong, mangyaring makipag-ugnayan sa Clerk ng Lupon sa (619) 531-5434 o publiccomment@sdcounty.ca.gov.

TULONG PARA SA MGA TAONG MAY KAPANSANAN O MGA PANGANGAILANGAN SA WIKA: Ang mga kaluwagan na may kaugnayan sa kapansanan na kinakailangan para sa paglahok sa pulong, interpretasyon ng wika, kabilang ang American Sign Language, at mga nakasulat na materyales sa mga alternatibong wika at mga format ay available kapag hiniling. Pakisumite ang inyong kahilingan nang hindi bababa sa 72 oras bago ang kaganapan sa Clerk ng Lupon sa (619) 531-5434. Ang isang lugar sa harap ng silid ay itinalaga para sa mga indibidwal na nangangailangan ng paggamit ng wheelchair o iba pang naa-access na mga device.

TANDAAN: Para sa karagdagang impormasyon tungkol sa Pagiging Available ng Ulat ng Kawani, Mga Alituntunin ng Tagapagsalita, at Pangkalahatang Pamamaraan sa Pagdinig, pakisuri ang Impormasyon sa Pampublikong Pagdinig ng County ng San Diego na matatagpuan sa website ng Lupon ng mga Superbisor: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

TANDAAN: Kung hahamunin mo ang aksyon na maaaring gawin sa panukalang ito sa korte, maaaring malimitahan ka sa pagtataas lamang ng mga isyung ibinangon mo o ng ibang tao sa pampublikong pagdinig sa itaas, o sa nakasulat na kasulatan na inihatid sa Katawan ng Pagdinig sa o bago ang pagdinig. Maaaring limitahan o ipataw ng Mga Panuntunan ng Lupon Pagdinig ang mga kinakailangan sa pagsusumite ng naturang nakasulat na kasulatan.



THÔNG BÁO ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI



XIN TRÂN TRỌNG THÔNG BÁO: Hội đồng Giám sát Quận San Diego sẽ tiến hành một phiên điều trần công khai về việc Bỏ quyền sử dụng khu vực xây dựng hạn chế và quyền sử dụng không gian mở Turnbull và Phụ lục cho Tuyên bố Tiêu cực Giảm nhẹ đã được Thông qua trước đó như sau:

THÔNG TIN BUỔI ĐIỀU TRẦN:

Ngày: 23 tháng 10 năm 2024

Thời gian: 9:00 SÁNG

Địa điểm: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

NGƯỜI ĐĂNG KÝ: Robert Sukup, liên hệ người nộp đơn thay mặt cho Susan Turnbull, Chủ sở hữu

SỐ DỰ ÁN/SỰ VỤ: Đề xuất Bỏ quyền sử dụng khu vực xây dựng hạn chế và quyền sử dụng không gian mở Turnbull và Phụ lục cho Tuyên bố Tiêu cực Giảm nhẹ đã được thông qua trước đó; PDS2024-VAC-24-002

ĐỊA ĐIỂM: 32979 Temet Drive, Thung lũng Pauma, CA 92061 trong Khu vực Quy hoạch Tiểu vùng Pala / Pauma trong Quận San Diego chưa hợp nhất (APN: 130-100-27-00)

MÔ TẢ DỰ ÁN: Dự án bao gồm đề xuất Bỏ quyền sử dụng khu vực xây dựng hạn chế và quyền sử dụng không gian mở sinh học Turnbull nằm trên một lô đất thuộc sở hữu tư nhân rộng khoảng 22.62 mẫu Anh trong Khu vực Kế hoạch Cộng đồng Thung lũng Pauma, trong Quận San Diego chưa hợp nhất. Năm 2007, chủ sở hữu bất động sản tại thời điểm đó đã nộp Bản đồ dự kiến (TM-5545) cho dự án phát triển gọi là Pauma Estates với dự định chia khu đất thành mười sáu lô. Vào ngày 30 tháng 4 năm 2010, Ủy ban Kế hoạch Quận San Diego đã phê duyệt dự án Pauma Estates với các điều kiện phê duyệt là dành riêng một khu vực rộng 9,43 mẫu Anh cho Không gian Mở Sinh học và 1,75 mẫu Anh dành cho Khu vực Xây dựng giới hạn. Vào năm 2017, chủ dự án đã đệ trình đơn gia hạn thời gian nộp Tiến trình Dự kiến cho dự án Pauma Estates và sau đó thu hồi đơn vào ngày 17 tháng 5 năm 2021 do các nhà đầu tư không muốn theo dự án. Người nộp đơn đang yêu cầu Bỏ quyền sử dụng khu vực xây dựng hạn chế và quyền sử dụng không gian mở để xóa bỏ các quyền không cần thiết vì dự án Pauma Estates ban đầu không còn được xử lý nữa và Tiến trình dự kiến đã hết hạn. Vào ngày 25 tháng 9 năm 2024, Hội đồng giám sát đã chỉ đạo Thư ký của Hội đồng và Nhân viên thông báo về phiên điều trần ngày 23 tháng 10 năm 2024 để xét lại Quyền sử dụng Không gian mở và Khu vực xây dựng hạn chế.

ĐIỀU KIỆN MÔI TRƯỜNG: Phụ lục cho Tuyên bố Tiêu cực Giảm nhẹ đã được thông qua trước đó đã được lập theo Mục 15162 đến 15164 của Hướng dẫn CEQA và được lưu tại PDS với số Đánh giá Môi trường là PDS2024-ER-07-03-002B.

THÔNG TIN LIÊN HỆ CỦA NHÂN SỰ PHỤ TRÁCH: Để biết thêm thông tin về dự án, vui lòng liên hệ với Enrique Aponte theo số (619) 539-6946, hoặc Enrique.Aponte@sdcounty.ca.gov.

SỰ THAM GIA CỦA CÔNG CHÚNG: Công chúng có thể tham gia cuộc họp trực tiếp hoặc thông qua hình thức hội nghị từ xa theo các quy định áp dụng tại thời điểm diễn ra cuộc họp. Những người muốn tham gia cuộc họp và/hoặc đưa ra nhận xét nên truy cập trang web của Ban Kiểm Soát tại: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Nếu quý vị có câu hỏi, vui lòng liên hệ với Thư ký Ban Kiểm Soát theo số (619) 531-5434 hoặc publiccomment@sdcounty.ca.gov.

HỖ TRỢ NGƯỜI KHUYẾT TẬT HOẶC CÓ NHU CẦU VỀ NGÔN NGỮ: Các hỗ trợ cần thiết liên quan đến người khuyết tật để tham gia cuộc họp, phiên dịch ngôn ngữ, bao gồm Ngôn ngữ Ký hiệu Hoa Kỳ và tài liệu viết bằng các ngôn ngữ và định dạng thay thế có sẵn theo yêu cầu. Vui lòng gửi yêu cầu ít nhất 72 giờ trước sự kiện cho Thư ký Hội đồng theo số (619) 531-5434. Một khu vực ở phía trước phòng được chỉ định cho những cá nhân cần sử dụng xe lăn hoặc các thiết bị hỗ trợ khác.

LƯU Ý: Để biết thêm thông tin về Tính khả dụng Báo cáo của Nhân viên, Nguyên tắc dành cho Diễn giả và Quy trình Phiên điều trần Chung, vui lòng xem Thông tin Phiên điều trần Công khai của Quận San Diego có trên trang web của Hội đồng Giám sát: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

LƯU Ý: Nếu phản đối hành động có thể được thực hiện đối với đề xuất này trước tòa, quý vị có thể bị giới hạn chỉ nêu những vấn đề mà quý vị hoặc người khác đã nêu tại phiên điều trần công khai nêu trên hoặc bằng văn bản gửi đến Cơ Quan Điều Trần tại hoặc trước phiên điều trần. Các quy tắc của Cơ Quan Điều Trần có thể hạn chế hoặc áp đặt các yêu cầu đối với việc gửi văn bản đó.