

LEGAL ADVERTISEMENT REQUEST

This completed form, along with the Notice approved by County Counsel, must be received by the Clerk of the Board Office a **minimum of seven working days** prior to the publication date

TO BE COMPLETED BY ORIGINATING DEPARTMENT

(See the back of this form for instructions)

Harmony Grove Village South, PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXXX-H

Subject/Description: _____

Hearing Date: October 1, 2025 (Attach draft or copy of Board letter)

Publication Date(s): September 11, 2025

Code Sections Applicable: County of San Diego Zoning Ordinance Section 7605, Subdivision Ordinance Section 81.306

Hearing notice must be published 20 days before hearing and requires 1 publication(s).

All advertisements will be published in the Daily Transcript unless otherwise requested

Publish in (Newspaper): _____

Posting Required: Yes No

Billing Contact Name: Alejandra Dominguez Lopez Billing Contact Phone No. 619-932-9657

Department Name: Planning & Development Services M.S. O-650

Contact Person: Angelica Truong Phone Number: 6193238950

E-mail address: angelica.truong@sdcounty.ca.gov

Department Approval: Mark Slovick
(Signature Required)

County Counsel Approval: Justin Crumley
(Signature Required)

Digitally signed by Justin Crumley
Date: 2025.08.25 15:21:21 -07'00'

TO BE COMPLETED BY CLERK OF THE BOARD OFFICE

DATE: 8/27 + 8/28

Publish in (Newspaper): * Various →

Legal Ad No. * Various → Publication Date 9/11, 9/9, 9/5, 9/10

Clerk of the Board Authorized Signature JSAF

- ① English - Daily Trans. 9/11. 3963128
- ② Afghan Persian. Tehran. 9/9. 3963132 (Dari)
- ③ Arabic Gulf. BEIRUT. 9/11. 3963139
- ④ Chinese. Saigon Times. 9/5. 3963239
- ⑤ Korean. Korean Times. 9/11. 3963242

Revised 04/02/2025

⑧ Spanish. EL Latino. 9/5. 3963255

⑨ Tagalog. Asian Journal. 9/10. 3963260

⑩ Vietnamese. Ngươi Viet. 9/11. 3963270

⑥ Persian (Farsi). Tehran Int. 9/9. 3963251

⑦ Somali. Daily Trans. 9/11. 3963253

إشعار بجلسة استماع عامة

ينص هذا الإشعار على أن مجلس المشرفين بمقاطعة سان دييغو سيعقد جلسة استماع عامة بشأن مشروع Harmony Grove Village South على النحو التالي:
معلومات جلسة الاستماع: التاريخ: 1 أكتوبر 2025 - الوقت: الساعة 9:00 صباحًا
الموقع: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101
مقدم الطلب: RCS - Harmony Partners, LLG
رقم (أرقام) المشروع/القضية: PDS2015-GPA-15-002, Harmony Grove Village South, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-SCH
رقم التسجيل: MUP-15-008, PDSXXXX-HLP-XXX 2015081071
الموقع: منطقة هارموني عروف-النين فوريسف الفرعية في منطقة خطة مجتمع سان دييغو (APN 235-011-06 و 10,09,08-021-238)

وصف المشروع: لقد وافق مجلس مشرفي المقاطعة في 25 يوليو 2018 على استحقاقات مشروع هارموني جروف فيلاتج ساوث، وصانق على تقرير التأثير البيئي النهائي (FEIR). وفضت المحكمة الابتدائية في 20 فبراير 2020 بأن تقرير التأثير البيئي النهائي للمشروع ينتهك قانون جوده البيئة بولاية كاليفورنيا (CEQA). ونتيجة لهذه الدعوى، عطل المشروع إجراءاته المتعلقة بتخفيف تبعات عازات الاحتباس الحراري، وأضاف شرطًا لتوفير مساكن بأسعار معقولة. ولا توجد أي تغييرات أخرى على المشروع المُتَعدّد سابقًا. ويقترح المشروع تطويرًا متعدد الاستخدامات، يشمل 453 وحدة سكنية لأسره واحدة ولأسر متعددة، و 5,000 قدم مربع لاستخدامات تجارية/المدنية؛ و 35 فدانًا من المساحات المفتوحة البيولوجية؛ وأربعة أفئدة من الحدائق العامة والخاصة؛ ومسارات عامة، وموقفًا لمنشأة لمعالجة مياه الصرف الصحي. وقد أوصت لجنة التخطيط بالموافقة على المشروع.

الوضع البيئي: تقرير التأثير البيئي
الموظف المُعيّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع، يُرجى الاتصال بأنجليكا ترونج على (619) 323-8950 أو عبر البريد الإلكتروني Angelica.Truong@sdcountry.ca.gov
المشاركة العامة: يمكن لأفراد الجمهور المشاركة في الاجتماع شخصيًا أو عبر الهاتف وفقًا للوائح المعمول بها في وقت الاجتماع ويجب على الراغبين في المشاركة في الاجتماع وأو التعليق زياره الموقع الإلكتروني لمجلس المشرفين: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. وإذا كانت لديك أي أسئلة، يُرجى الاتصال بكتاب المجلس على الرقم (619) 531-5434 أو عبر البريد الإلكتروني publiccomment@sdcountry.ca.gov

مساعدة ذوي الإعاقة أو الذين يحتاجون إلى ترجمة: جداول الأعمال والسجلات متاحة بتسبقات بديلة عند الطلب. اتصل بأمن جلسة الاستماع على الرقم (619) 517-4193 لطرح الأسئلة أو لطلب مساعده متعلقة بالإعاقة. ويجب على الأفراد الذين يحتاجون إلى مترجمين للغة الإشارة الإتصال بمكتب الباب الثاني من قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة على مستوى المقاطعة على الرقم (619) 531-4908. وإلى الحد الممكن بشكل معقول، ينبغي تقديم طلبات التعديل أو المساعده قبل 72 ساعة على الأقل من موعد الاجتماع ليتسنى اتخاذ الترتيبات اللازمة. وقد تُخصّص منطقة في الجزء الأمامي من عرف جلسة الاستماع للأشخاص الذين يحتاجون إلى استخدام الكراسي المتحركة أو الأجهزة الأخرى التي يمكن الوصول إليها.

ملاحظة: لمزيد من معلومات حول توافر تقرير الموظفين، وإرشادات المتحدثين، وإجراءات جلسة الاستماع العامة، يُرجى مراجعة معلومات جلسة الاستماع العامة بمقاطعة سان دييغو الموجوده على الموقع الإلكتروني لمجلس المشرفين: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>
ملاحظة: إذا طُعن على الإجراء الذي قد يُتخذ بشأن هذا المقترح في المحكمة، فقد تكون مقيّدًا بالإبلاغ عن المسائل التي أبلغت عنها أنت أو أي شخص آخر في جلسة الاستماع العامة المذكوره أعلاه، أو في مراسلت مكتوبة أرسلت إلى هيئة جلسة الاستماع في جلسة الاستماع أو قبلها. وقد تُحد قواعد هيئة جلسة الاستماع من متطلبات تقديم مثل هذه المراسلات المكتوبة أو قد تفرض متطلبات على تقديم هذه المراسلات.
CNS-3963139



إشعار بجلسة استماع عامة



ينص هذا الإشعار على أن مجلس المشرفين بمقاطعة سان دييغو سيعقد جلسة استماع عامة بشأن مشروع Harmony Grove Village South على النحو التالي:

معلومات جلسة الاستماع:

التاريخ: 1 أكتوبر 2025

الوقت: الساعة 9:00 صباحًا

الموقع: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

مقدم الطلب: RCS – Harmony Partners, LLG

رقم (أرقام) المشروع/القضية: PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXXX-HLP-XXX
رقم السجل: PDS2015-ER-15-08-006؛ رقم SCH: 2015081071

الموقع: منطقة هارموني غروف-إلفين فوريسست الفرعية في منطقة خطة مجتمع سان دييغو (APN 235-011-06 و 238-021-08, 09, 10)

وصف المشروع: لقد وافق مجلس مشرفي المقاطعة في 25 يوليو 2018 على استحقاقات مشروع هارموني جروف فيلاج ساوث، وصادق على تقرير التأثير البيئي النهائي (FEIR). وقضت المحكمة الابتدائية في 20 فبراير 2020 بأن تقرير التأثير البيئي النهائي للمشروع ينتهك قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا (CEQA). ونتيجة لهذه الدعوى، عدل المشروع إجراءاته المتعلقة بتخفيف انبعاثات غازات الاحتباس الحراري، وأضاف شرطًا لتوفير مساكن بأسعار معقولة. ولا توجد أي تغييرات أخرى على المشروع المُعتمَد سابقًا. ويقترح المشروع تطويرًا متعدد الاستخدامات، يشمل 453 وحدة سكنية لأسرة واحدة ولأسر متعددة، و 5,000 قدم مربع للاستخدامات التجارية/المدينة؛ و 35 فدانًا من المساحات المفتوحة البيولوجية؛ وأربعة أفدنة من الحدائق العامة والخاصة؛ ومسارات عامة، وموقعًا لمنشأة لمعالجة مياه الصرف الصحي. وقد أوصت لجنة التخطيط بالموافقة على المشروع.

الوضع البيئي: تقرير التأثير البيئي

الموظف المُعَيَّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع، يُرجى الاتصال بأنجليكا ترونج على 323-8950 (619) أو عبر البريد الإلكتروني Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov.

المشاركة العامة: يمكن لأفراد الجمهور المشاركة في الاجتماع شخصيًا أو عبر الهاتف وفقًا للوائح المعمول بها في وقت الاجتماع ويجب على الراغبين في المشاركة في الاجتماع و/أو التعليق زيارة الموقع الإلكتروني لمجلس المشرفين: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. وإذا كانت لديك أي أسئلة، فيُرجى الاتصال بكتاب المجلس على الرقم 531-5434 (619) أو عبر البريد الإلكتروني publiccomment@sdcounty.ca.gov.

مساعدة ذوي الإعاقة أو الذين يحتاجون إلى ترجمة: جداول الأعمال والسجلات متاحة بتنسيقات بديلة عند الطلب. اتصل بأمين جلسة الاستماع على الرقم (619) 517-4193 لطرح الأسئلة أو لطلب مساعدة متعلقة بالإعاقة. ويجب على الأفراد الذين يحتاجون إلى مترجمين للغة الإشارة الاتصال بمنسق الباب الثاني من قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة على مستوى المقاطعة على الرقم 531-4908 (619). وإلى الحد الممكن بشكل معقول، ينبغي تقديم طلبات التعديل أو المساعدة قبل 72 ساعة على الأقل من موعد الاجتماع ليتسنى اتخاذ الترتيبات اللازمة. وقد تُخصَّص منطقة في الجزء الأمامي من غرف جلسة الاستماع للأشخاص الذين يحتاجون إلى استخدام الكراسي المتحركة أو الأجهزة الأخرى التي يمكن الوصول إليها.

ملاحظة: لمزيد من معلومات حول توافر تقرير الموظفين، وإرشادات المتحدثين، وإجراءات جلسة الاستماع العامة، يُرجى مراجعة معلومات جلسة الاستماع العامة بمقاطعة سان دييغو الموجودة على الموقع الإلكتروني لمجلس المشرفين: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

ملاحظة: إذا طعن على الإجراء الذي قد يُتخذ بشأن هذا المقترح في المحكمة، فقد تكون مقيّدًا بالإبلاغ عن المسائل التي أبلغت عنها أنت أو أي شخص آخر في جلسة الاستماع العامة المذكورة أعلاه، أو في مراسلات مكتوبة أرسلت إلى هيئة جلسة الاستماع في جلسة الاستماع أو قبلها. وقد تحد قواعد هيئة جلسة الاستماع من متطلبات تقديم مثل هذه المراسلات المكتوبة أو قد تفرض متطلبات على تقديم هذه المراسلات.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
COUNTY COUNSEL

David Smith, Acting County Counsel
BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel

Arabic - Gulf

California Newspaper Service Bureau

Public Notice Advertising Since 1934

Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444

Local Offices and Representatives in:

Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,
San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento
Special Services Available in Phoenix

DECLARATION

I am a resident of Los Angeles County, over the age of eighteen years and not a party to or interested in the matter noticed.

The notice, of which the annexed is a printed copy appeared in the:

THE KOREA TIMES

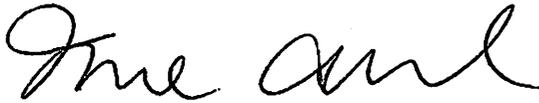
On the following dates:

09/11/2025

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated at Los Angeles, California, this

25th day of September 2025



Irene Andal
Signature

3963242

"The only Public Notice which is justifiable from the standpoint of true economy and the public interest, is that which reaches those who are affected by it"



* A 0 0 0 0 0 7 1 9 1 8 0 6 *

공고

이 통지서에서 알려드리는 것은 샌디에고 카운티 슈퍼바이저 이사회가 하모니 그루브 빌리지 사우스 프로젝트에 관한 공청회용 아래와 같이 개최할 것이라는 점입니다:

공청회 안내:

날짜: 2025년 10월 1일

시간: 오전 9시

위치: 카운티 행정 센터, 1600 패시픽하이웨이, 310호실,
샌디에고, 캘리포니아 92101

신청안: RCS - 하모니파트너즈, LLC

사업 / 사건번호 (들): 하모니 그루브 빌리지 사우스,

PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003,
PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXXX-HLP-XXX, 로그번호,
PDS2015-ER-15-08-006; SCH 번호 2015081071

위치: 샌디에고 커뮤니티 계획구역 중 하모니 그루브 - 엘핀포스트 분할 구역 (APN 235-011-06 및 238-021-08, 09, 10)

사업 설명: 2018년 7월 25일, 카운티 슈퍼바이저 이사회(이사회)는 하모니 그루브 빌리지 사우스 사업의 권한을 승인했으며 이의최종환경영향신고(FEIR)를 인준했습니다. 2020년 2월 20일, 함소 법원은 이사업의 EIR이 CEQA를 위반했다고 판결했습니다. 이러한 소송의 결과, 이 사업은 온실가스 완화 조차물 수정했고, 부담 가능 주택 조건을 추가했습니다.

이전에 권한이 있던 사업에서 다른 내용은 변경된 것이 없습니다. 사업은 혼합 이용 개발을 제안하는데, 여기에는 453개의 단독가구와 다가구주택주동과상업용/공적 이용을 위한 5,000 제곱피트, 생물학적 열린 공간 35 에이커, 공공 및 민간 공원 4 에이커, 공공통로길과 하나의 특수 처리 시설 부지가 포함됩니다. 계획 수립 위원회는 이 사업을 승인하도록 권유했습니다.

환경적 상태: 환경 영향 보고서

작원 연락처: 이 사업에 대하여 더 많은 정보가 필요하다면 담당자 안젤리 카트루의 연락처 (619) 323-8950에 전화하거나 Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov에 이메일 발송하시기 바랍니다.

일반인 참여: 일반인은 규정의 취지에 따라 개최되는 대면 혹은 원격 회의의 장소와 시간에 오시면 참여할 수 있습니다. 회의 참가 그리고/또는 의견 진술을 하고자 하는 사람은 슈퍼바이저 이사회 웹페이지에 방문하시기 바랍니다:

<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>.

질문이 있다면 다음 연락처의 이사회 서기에게 연락하시기 바랍니다: (619) 531-5434 또는 publiccomment@sdcounty.ca.gov.

장애인 보조 서비스: 의안과 기록은 요청하시면 이용 가능합니다. 장애인 관련 편의제공을 요청하시려면 청문회 서기 연락처 (619) 517-4193에 전화하시기 바랍니다. 언어 통역사가 필요한 사람은 카운티 전역에서 활동하는 ADA 타이틀 II 코디네이터 연락처 (619) 531-4908 에 전화하시기 바랍니다. 합리적인 가능성 범위를 생각할 때, 편의 제공 또는 보조 요청은 적어도 회의 시작 72시간 이전에 하셔야 준비가 합리적으로 가능합니다. 청문회 장소의 전면 장소는 휠체어 또는 기타 접근 기기 사용이 필요한 사람을 위해 지정될 수 있습니다.

참고: 실무자 보고서 열람 가능성, 발언자 안내서, 일반 청문회 절차에 관한 추가 정보가 필요하다면 다음의 슈퍼바이저 이사회 웹사이트에서 샌디에고 카운티 공청회 안내를 검토하시기 바랍니다: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

참고: 법정에서 이 제안에 대한 이의를 제기할 경우, 귀하 또는 다른사람이 제기하는 문제는 위의 공청회에만 관련되도록 국한할 수 있으며, 혹은 청문회 당일이나 이전에서 면으로 서신을 작성하여 청문회 당국에 전달할 수 있습니다. 청문회 당국은 규칙에 의거, 이러한 서면 작성 서신의 전송과 관련해서는 요건이나 제한을 지정할 수 있습니다.

9/11/25

CNS-3963242#



공청회 알림



이 통지서에서 알려드리는 것은 샌디에고 카운티 슈퍼바이저 이사회가 하모니 그루브 빌리지 사우스 프로젝트에 관한 공청회를 아래와 같이 개최할 것이라는 점입니다:

공청회 안내:

날짜: 2025년 10월 1일
시간: 오전 9시
위치: 카운티 행정센터, 1600 페시픽 하이웨이, 310호실, 샌디에고, 캘리포니아 92101

신청인: RCS - 하모니 파트너즈, LLG

사업/사건 번호(들): 하모니 그로브 빌리지 사우스, PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXXX-HLP-XXX, 로그 번호. PDS2015-ER-15-08-006; SCH 번호 2015081071

위치: 샌디에고 커뮤니티 계획구역 중 하모니 그루브-엘핀 포레스트 분할구역 (APN 235-011-06 및 238-021-08, 09, 10)

사업 설명: 2018년 7월 25일, 카운티 슈퍼바이저 이사회(이사회)는 하모니 그루브 빌리지 사우스 사업의 권한을 승인했으며 이의 최종 환경 영향 신고(FEIR)를 인증했습니다. 2020년 2월 20일, 항소법원은 이 사업의 EIR이 CEQA를 위반했다고 판결했습니다. 이러한 소송의 결과, 이 사업은 온실가스 완화조치를 수정했고, 부담가능 주택 조건을 추가했습니다. 이전에 권한이 있던 사업에서 다른 내용은 변경된 것이 없습니다. 사업은 혼합 이용 개발을 제안하는데, 여기에는 453개의 단독가구와 다가구 거주 동과 상업용/공적 이용을 위한 5,000제곱피트, 생물학적 열린 공간 35에이커, 공공 및 민간 공원 4에이커, 공공 둘레길과 하나의 폐수처리시설 부지가 포함됩니다. 계획수립위원회는 이 사업을 승인하도록 권유했습니다.

환경적 상태: 환경 영향 보고서

직원 연락처: 이 사업에 대하여 더 많은 정보가 필요하다면 담당자 안젤리카 트롱의 연락처 (619) 323-8950에 전화하거나 Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov에 이메일 발송하시기 바랍니다.

일반인 참여: 일반인은 규정의 취지에 따라 개최되는 대면 혹은 원격 회의의 장소와 시간에 오시면 참여할 수 있습니다. 회의 참가 그리고/또는 의견 진술을 하고자 하는 사람은 슈퍼바이저 이사회 웹페이지에 방문하시기 바랍니다: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. 질문이 있다면 다음 연락처의 이사회 서기에게 연락하시기 바랍니다: (619) 531-5434 또는 publiccomment@sdcounty.ca.gov.

장애인 보조 서비스: 의안과 기록은 요청하시면 이용 가능합니다. 장애인 관련 편의제공을 요청하시려면 청문회 서기 연락처 (619) 517-4193에 전화하시기 바랍니다. 언어 통역사가 필요한 사람은 카운티 전역에서 활동하는 ADA 타이틀 II 코디네이터 연락처 (619) 531-4908에 전화하시기 바랍니다. 합리적인 가능성 범위를 생각할 때, 편의제공 또는 보조 요청은 적어도 회의 시작 72시간 이전에 하셔야 준비가 합리적으로 가능합니다. 청문회 장소의 전면 장소는 휠체어 또는 기타 접근 기기 사용이 필요한 사람을 위해 지정될 수 있습니다.

참고: 실무자 보고서 열람 가능성, 발언자 안내서, 일반 청문회 절차에 관한 추가 정보가 필요하다면 다음의 슈퍼바이저 이사회 웹사이트에서 샌디에고 카운티 공청회 안내를 검토하시기 바랍니다: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

참고: 법정에서 이 제안에 대한 이의를 제기할 경우, 귀하 또는 다른 사람이 제기하는 문제는 위의 공청회에만 관련되도록 국한할 수 있으며, 혹은 청문회 당일이나 이전에 서면으로 서신을 작성하여 청문회 당국에 전달할 수 있습니다. 청문회 당국은 규칙에 의거, 이러한 서면 작성 서신의 접수와 관련해서는 요건이나 제한을 지정할 수 있습니다.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
COUNTY COUNSEL
David Smith, Acting County Counsel
BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel

Korean

California Newspaper Service Bureau

Public Notice Advertising Since 1934

Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444

Local Offices and Representatives in:

Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,
San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento
Special Services Available in Phoenix

DECLARATION

I am a resident of Los Angeles County, over the age of eighteen years and not a party to or interested in the matter noticed.

The notice, of which the annexed is a printed copy appeared in the:

NGUOI VIET

On the following dates:

09/11/2025

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated at Los Angeles, California, this

17th day of September 2025



DEBBIE YERKES

Signature

3963270

"The only Public Notice which is justifiable from the standpoint of true economy and the public interest, is that which reaches those who are affected by it"



THÔNG BÁO PHIÊN ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI

XIN THÔNG BÁO RÀNG HỘI
Đổng Giám Sát Quận San Diego
sẽ tổ chức phiên điều trần công
khai về Dự án Harmony Grove
Village South như sau:

THÔNG TIN ĐIỀU TRẦN:

Ngày: 1, Tháng Mười, 2025

Thời gian: 9:00 sáng

Vị trí: County Administration
Center, 1600 Pacific Highway,
Room 310, San Diego, California
92101

NGƯỜI NỘP ĐƠN: RCS -
Harmony Partners, LLC

SỐ DỰ ÁN/VỤ VIỆC: Làng

Harmony Grove phía Nam,

PDS2015-GPA-15-002,

PDS2015-SP-15-002, PDS2015-

REZ-15-003, PDS2015-TM-5600,

PDS2015-MUP-15-008,

PDSXXX-HLP-XXX, SỐ LOG

PDS2015-ER-15-08-006; SỐ SCH

2015081071

VỊ TRÍ: Khu Vực Phụ Rừng

Harmony Grove-Elin Thuộc

Khu Vực Quy Hoạch Cộng Đồng

San Dieguito (APN 235-011-06

và 238-021-08, 09, 10)

MÔ TẢ DỰ ÁN: Vào ngày 25

tháng 7 năm 2018, Hội Đồng

Giám Sát Của Quận (Hội Đồng)

đã phê duyệt các quyền cho

dự án Harmony Grove Village

South và chứng nhận Báo Cáo

Tác Động Môi Trường Cuối

Cứng (FEIR) của dự án. Vào ngày

20 tháng 2 năm 2020, tòa án sơ

thẩm đã phán quyết rằng EIR

của Dự Án đã vi phạm CEQA. Do

hậu quả của vụ kiện tụng, dự

án đã sửa đổi biện pháp giảm

thiểu khí nhà kính và bổ sung

điều kiện nhà ở giá rẻ. Không có

thay đổi nào khác đối với dự án

đã được cấp quyền trước đó. Dự

án để xuất một khu phát triển

phức hợp, bao gồm 453 đơn

nhà ở một gia đình và nhiều

gia đình và 5.000 feet vuông

cho mục đích thương mại/dân

sự; 35 mẫu Anh không gian mở

sinh học; bốn mẫu Anh công

viên công cộng và tư nhân;

đường mòn công cộng và một

cơ sở xử lý nước thải. Ủy Ban

Quy Hoạch đã khuyến nghị phê

duyet dự án.

TÌNH TRẠNG MÔI TRƯỜNG:

Báo Cáo Tác Động Môi Trường

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để

biết thêm thông tin về dự án,

vui lòng liên hệ với Angelica

Truong theo số (619) 323-8950,

hoặc email Angelica.Truong@

sdcounty.ca.gov.

CÔNG CHỨNG THAM GIA: Cư

dân có thể tham gia cuộc họp

trực tiếp hoặc qua hình thức

họp trực tuyến theo quy định

hiện hành tại thời điểm diễn ra

cuộc họp. Những người muốn

tham gia cuộc họp và/hoặc

đóng góp ý kiến vui lòng truy

cập trang web của Hội đồng

Giám sát tại: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/boea.html#watch>. Nếu

quý vị có thắc mắc, vui lòng

liên hệ với Thư Kỳ Hội Đồng

theo số (619) 531-5424 hoặc

publiccomment@sdcounty.ca.gov.

HỖ TRỢ CHO NGƯỜI KHUYẾT

Dated at Los Angeles, California, this
17th day of September 2025



DEBBIE YERKES
Signature

3963270

*"The only Public Notice which is justifiable
from the standpoint of true economy and the public interest
is that which reaches those who are affected by it"*

tray coi nao khac doi voi du an
da duoc cap quyen truu do. Du
an de xuat mot khu phat trien
phuc hop, bao gom 453 dan
vinha o mot gia dinh va nhieu
gia dinh va 5.000 feet vuong
cho mục đích thuong mai/dan
sai 35 mau Anh khong gian mo
sinh hoc, bốn mau Anh công
vien công cộng và tư nhân;
đường mòn công cộng và một
cơ sở xử lý nước thải. Ủy Ban
Quy Hoạch đã (khuyến nghị) phê
duyet du an.

TÌNH TRẠNG: MỜI TRƯỞNG:
Báo Cáo Tác Động Môi Trường
LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để
biết thêm thông tin về dự án,
vui lòng liên hệ với Angelica
Truong theo số (619) 323-8950,
hoặc email Angelica.Truong@
sdccounty.ca.gov.

CÔNG CHỨNG THAM GIA: Cứ
đơn có thể tham gia cuộc họp
trực tiếp hoặc qua hình thức
họp trực tuyến theo quy định
hiện hành tại thời điểm diễn ra
cuộc họp. Những người muốn
tham gia cuộc họp và/hoặc
đóng góp ý kiến vui lòng truy
cập trang web của Hội đồng
Giám Sát tại: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Nếu
quy vị có thắc mắc vui lòng
liên hệ với Thứ Ký Hội Đồng
theo số (619) 531-5434 hoặc
publiccomment@sdccounty.
ca.gov.

HỖ TRỢ CHO NGƯỜI KHUYẾT
TẬT: Nội dung phiên điều trần
và bản sơ sẽ được cung cấp
bằng các định dạng khác theo
yêu cầu. Vui lòng liên hệ thư ký
phiên điều trần theo số (619)
517-4193 nếu có thắc mắc hoặc
yêu cầu hỗ trợ liên quan đến
tình trạng khuyết tật. Các cá
nhân cần thông dịch viên ngôn
ngữ ký hiệu có thể liên hệ với
Điều Phối Viên Tiêu Đề II ADA
Toàn Quận theo số (619) 531-
4908. Trong phạm vi hợp lý có
thể, các yêu cầu hỗ trợ hoặc sắp
xếp điều chỉnh cần được gửi ít
nhất 72 giờ trước cuộc họp để
có thể sắp xếp. Một khu vực ở
phía trước phòng điều trần có
thể được chỉ định cho những
người cần sử dụng xe lăn hoặc
các thiết bị hỗ trợ khác.

LƯU Ý: Để biết thêm thông tin
về Khả Năng Báo Cáo Của Nhân
Viên, Hướng Dẫn Dành Cho
Người Phát Biểu và Quy Trình
Điều Trần Chung, vui lòng xem
Thông Tin Điều Trần Công Khai
của Quận San Diego trên trang
web của Hội Đồng Giám Sát:
<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

LƯU Ý: Trong trường hợp Quý
vị phản đối hành động có thể
được thực hiện đối với đề xuất
này tại tòa án, Quý vị có thể bị
giới hạn chỉ nếu ra những vấn
đề mà Quý vị hoặc người khác
nếu ra tại phiên điều trần công
khai ở trên, hoặc trong thư từ
bằng văn bản được gửi đến Cơ
quan điều trần tại hoặc trước
phiên điều trần. Các quy tắc
của Cơ quan điều trần có thể
giới hạn hoặc áp đặt các yêu
cầu nộp thư từ thông qua các
vấn bản đó.

9/11/25
CNS-3963270#
NGUOIVIET



THÔNG BÁO PHIÊN ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI



XIN THÔNG BÁO RÀNG Hội Đồng Giám Sát Quận San Diego sẽ tổ chức phiên điều trần công khai về Dự án Harmony Grove Village South như sau:

THÔNG TIN ĐIỀU TRẦN:

Ngày: 1, Tháng Mười, 2025

Thời gian: 9:00 sáng

Vị trí: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

NGƯỜI NỘP ĐƠN: RCS – Harmony Partners, LLG

SỐ DỰ ÁN/VỤ VIỆC: Làng Harmony Grove phía Nam, PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXX-HLP-XXX, SỐ LOG PDS2015-ER-15-08-006; SỐ SCH 2015081071

VỊ TRÍ: Khu Vực Phụ Rừng Harmony Grove-Elfin Thuộc Khu Vực Quy Hoạch Cộng Đồng San Dieguito (APN 235-011-06 và 238-021-08, 09, 10)

MÔ TẢ DỰ ÁN: Vào ngày 25 tháng 7 năm 2018, Hội Đồng Giám Sát Của Quận (Hội Đồng) đã phê duyệt các quyền cho dự án Harmony Grove Village South và chứng nhận Báo Cáo Tác Động Môi Trường Cuối Cùng (FEIR) của dự án. Vào ngày 20 tháng 2 năm 2020, tòa án sơ thẩm đã phán quyết rằng EIR của Dự Án đã vi phạm CEQA. Do hậu quả của vụ kiện tụng, dự án đã sửa đổi biện pháp giảm thiểu khí nhà kính và bổ sung điều kiện nhà ở giá rẻ. Không có thay đổi nào khác đối với dự án đã được cấp quyền trước đó. Dự án đề xuất một khu phát triển phức hợp, bao gồm 453 đơn vị nhà ở một gia đình và nhiều gia đình và 5.000 feet vuông cho mục đích thương mại/dân sự; 35 mẫu Anh không gian mở sinh học; bốn mẫu Anh công viên công cộng và tư nhân; đường mòn công cộng và một cơ sở xử lý nước thải. Ủy Ban Quy Hoạch đã khuyến nghị phê duyệt dự án.

TÌNH TRẠNG MÔI TRƯỜNG: Báo Cáo Tác Động Môi Trường

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án, vui lòng liên hệ với Angelica Truong theo số (619) 323-8950, hoặc email Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov.

CÔNG CHÚNG THAM GIA: Cư dân có thể tham gia cuộc họp trực tiếp hoặc qua hình thức họp trực tuyến theo quy định hiện hành tại thời điểm diễn ra cuộc họp. Những người muốn tham gia cuộc họp và/hoặc đóng góp ý kiến vui lòng truy cập trang web của Hội đồng Giám sát tại: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Nếu quý vị có thắc mắc, vui lòng liên hệ với Thư Ký Hội Đồng theo số (619) 531-5434 hoặc publiccomment@sdcounty.ca.gov.

HỖ TRỢ CHO NGƯỜI KHUYẾT TẬT: Nội dung phiên điều trần và hồ sơ sẽ được cung cấp bằng các định dạng khác theo yêu cầu. Vui lòng liên hệ thư ký phiên điều trần theo số (619) 517-4193 nếu có thắc mắc hoặc yêu cầu hỗ trợ liên quan đến tình trạng khuyết tật. Các cá nhân cần thông dịch viên ngôn ngữ ký hiệu có thể liên hệ với Điều Phối Viên Tiêu Đề II ADA Toàn Quận theo số (619) 531-4908. Trong phạm vi hợp lý có thể, các yêu cầu hỗ trợ hoặc sắp xếp điều chỉnh cần được gửi ít nhất 72 giờ trước cuộc họp để có thể sắp xếp. Một khu vực ở phía trước phòng điều trần có thể được chỉ định cho những người cần sử dụng xe lăn hoặc các thiết bị hỗ trợ khác.

LƯU Ý: Để biết thêm thông tin về Khả Năng Báo Cáo Của Nhân Viên, Hướng Dẫn Dành Cho Người Phát Biểu và Quy Trình Điều Trần Chung, vui lòng xem Thông Tin Điều Trần Công Khai của Quận San Diego trên trang web của Hội Đồng Giám Sát: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

LƯU Ý: Trong trường hợp Quý vị phản đối hành động có thể được thực hiện đối với đề xuất này tại tòa án, Quý vị có thể bị giới hạn chỉ nêu ra những vấn đề mà Quý vị hoặc người khác nêu ra tại phiên điều trần công khai ở trên, hoặc trong thư từ bằng văn bản được gửi đến Cơ quan điều trần tại hoặc trước phiên điều trần. Các quy tắc của Cơ quan điều trần có thể giới hạn hoặc áp đặt các yêu cầu nộp thư từ thông qua các văn bản đó.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
COUNTY COUNSEL

David Smith, Acting County Counsel

BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel

Vietnamese

THE DAILY TRANSCRIPT

This space for filing stamp only

2652 4TH AVE 2ND FL, SAN DIEGO, CA 92103
Telephone (619) 232-3486 / Fax (619) 232-1239

ANGELICA TRUONG
SD CO CLERK OF THE BOARD
1600 PACIFIC HWY., RM. 402
SAN DIEGO, CA - 92101

SD #: 3963128

PROOF OF PUBLICATION

(2015.5 C.C.P.)

State of California)
County of SAN DIEGO) ss

Notice Type: GOV - GOVERNMENT LEGAL NOTICE

Ad Description:
Harmony Grove Village South, PDS2015-GPA-15-002,
PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003,

I am a citizen of the United States and a resident of the State of California; I am over the age of eighteen years, and not a party to or interested in the above entitled matter. I am the principal clerk of the printer and publisher of THE DAILY TRANSCRIPT, a newspaper published in the English language in the City of SAN DIEGO, County of SAN DIEGO and adjudged a newspaper of general circulation as defined by the laws of the State of California by the Superior Court of the County of SAN DIEGO, State of California, under date of 05/13/2003, Case No. GIC808715. That the notice, of which the annexed is a printed copy, has been published in each regular and entire issue of said newspaper and not in any supplement thereof on the following dates, to-wit:

09/11/2025

Executed on: 09/11/2025
At Los Angeles, California

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.



Signature



* A 0 0 0 0 0 7 2 0 1 3 9 3 *

Email

NOTICE OF PUBLIC HEARING
NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego Board of Supervisors will conduct a public hearing on the Harmony Grove Village South Project as follows:
HEARING INFORMATION:
Date: October 1, 2025
Time: 9:00 a.m.
Location: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101
APPLICANT: RCS - Harmony Partners, LLC
PROJECT/CASE NUMBER(S): Harmony Grove Village South, PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXXX-HLP-XXX, LOG NO. PDS2015-ER-15-08-006; SCH NO. 2015081071

LOCATION: Harmony Grove-Elfin Forest Subarea of the San Dieguito Community Plan Area (APN 235-011-06 and 238-021-08, 09, 10)
PROJECT DESCRIPTION: On July 25, 2018, the County Board of Supervisors (Board) approved entitlements for the Harmony Grove Village South project and certified its Final Environmental Impact Report (FEIR). On February 20, 2020, the trial court ruled that the Project's EIR violated CEQA. As a result of the litigation, the project has revised its Greenhouse Gas mitigation measure and added an affordable housing condition. There are no other changes to the previously entitled project. The project proposes a mixed use development, including 453 single family and multi-family residential units and 5,000 square feet of commercial/ civic uses; 35 acres of biological open space; four acres of public and private parks; public trails and a wastewater treatment facility site. The Planning Commission has recommended to approve the project.

ENVIRONMENTAL STATUS:

Environmental Impact Report
STAFF CONTACT: For more information regarding the project, please contact Angelica Truong at (619) 323-8950, or Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov.

PUBLIC PARTICIPATION: Members of the public may participate in the meeting in-person or via teleconference pursuant to the regulations in place at the time of the meeting. Those wishing to participate in the meeting and/or comment should visit the Board of Supervisor website at: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sd/cob/bosa.html#watch>. If you have any questions, please contact the Clerk of the Board at (619) 531-5434 or publiccomment@sdcounty.ca.gov.

ASSISTANCE FOR PERSONS WITH DISABILITIES: Agendas and records are available in alternative formats upon request. Contact the hearing secretary at (619) 517-4193 with questions or to request a disability-related accommodation. Individuals requiring sign language interpreters should contact the Countywide ADA Title II Coordinator at (619) 531-4908. To the extent reasonably possible, requests for accommodation or assistance should be submitted at least 72 hours in advance of the meeting so that arrangements may be made. An area in the front of the hearing chambers may be designated for individuals requiring the use of wheelchair or other accessible devices.

NOTE: For additional information regarding Staff Report Availability, Speaker Guidelines, and General Hearing Procedures please review the San Diego County Public Hearing information located at the Board of Supervisors website: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sd/cob/bosa.html>.

NOTE: If you challenge the action which may be taken on this proposal in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the above public hearing, or in written correspondence delivered to the Hearing Body at or before the hearing. Rules of the Hearing Body may limit or impose requirements upon the submittal of such written correspondence.

9/11/25

SD-3963128#



NOTICE OF PUBLIC HEARING



NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego Board of Supervisors will conduct a public hearing on the Harmony Grove Village South Project as follows:

HEARING INFORMATION:

Date: October 1, 2025

Time: 9:00 a.m.

Location: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

APPLICANT: RCS – Harmony Partners, LIG

PROJECT/CASE NUMBER(S): Harmony Grove Village South, PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXXX-HLP-XXX, LOG NO. PDS2015-ER-15-08-006; SCH NO. 2015081071

LOCATION: Harmony Grove-Elfin Forest Subarea of the San Dieguito Community Plan Area (APN 235-011-06 and 238-021-08, 09, 10)

PROJECT DESCRIPTION: On July 25, 2018, the County Board of Supervisors (Board) approved entitlements for the Harmony Grove Village South project and certified its Final Environmental Impact Report (FEIR). On February 20, 2020, the trial court ruled that the Project's EIR violated CEQA. As a result of the litigation, the project has revised its Greenhouse Gas mitigation measure and added an affordable housing condition. There are no other changes to the previously entitled project. The project proposes a mixed use development, including 453 single family and multi-family residential units and 5,000 square feet of commercial/ civic uses; 35 acres of biological open space; four acres of public and private parks; public trails and a wastewater treatment facility site. The Planning Commission has recommended to approve the project.

ENVIRONMENTAL STATUS: Environmental Impact Report

STAFF CONTACT: For more information regarding the project, please contact Angelica Truong at (619) 323-8950, or Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov.

PUBLIC PARTICIPATION: Members of the public may participate in the meeting in-person or via teleconference pursuant to the regulations in place at the time of the meeting. Those wishing to participate in the meeting and/or comment should visit the Board of Supervisor website at: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. If you have any questions, please contact the Clerk of the Board at (619) 531-5434 or publiccomment@sdcounty.ca.gov.

ASSISTANCE FOR PERSONS WITH DISABILITIES: Agendas and records are available in alternative formats upon request. Contact the hearing secretary at (619) 517-4193 with questions or to request a disability-related accommodation. Individuals requiring sign language interpreters should contact the Countywide ADA Title II Coordinator at (619) 531-4908. To the extent reasonably possible, requests for accommodation or assistance should be submitted at least 72 hours in advance of the meeting so that arrangements may be made. An area in the front of the hearing chambers may be designated for individuals requiring the use of wheelchair or other accessible devices.

NOTE: For additional information regarding Staff Report Availability, Speaker Guidelines, and General Hearing Procedures please review the San Diego County Public Hearing Information located at the Board of Supervisors website: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

NOTE: If you challenge the action which may be taken on this proposal in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the above public hearing, or in written correspondence delivered to the Hearing Body at or before the hearing. Rules of the Hearing Body may limit or impose requirements upon the submittal of such written correspondence.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
COUNTY COUNSEL

David Smith, Acting County Counsel

BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel

English



اعلان جلسه استماع عام



اعلان بدین وسیله ارائه می شود که هیئت ناظران کانتی سن دیگو یک جلسه استماع عامه در مورد پروژه Harmony Grove Village South به شرح زیر برگزار خواهد کرد:

معلومات جلسه استماع:

تاریخ: 1 اکتبر 2025

زمان: 9:00 ق.ظ

مکان: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

متقاضی: RCS – Harmony Partners, LLLC

نمبر(های) دوسیه/پروژه: جنوب دهکده هارمونی گروو (Harmony Grove Village South)، PDS2015-GPA-15-002، PDS2015-SP-15-002، PDS2015-ER-15-08-006، شماره گزارش؛ شماره PDS2015-REZ-15-003، PDS2015-TM-5600، PDS2015-MUP-15-008، PDSXXXX-HLP-XXX 2015081071 (زمان بندی) SCH

مکان: زیرمحدوده هارمونی گروو-الفین فارست محدوده پلان اجتماع سن دیگویتو (APN 235-011-06 و 09، 10 و 238-021-08)

شرح پروژه: در تاریخ 25 جولای 2018، هیئت ناظران کانتی (هیئت) استحقاق ها را برای پروژه جنوب دهکده هارمونی گروو تأیید کرد و راپورت اثرگذاری زیست محیطی نهایی (FEIR) آن را پذیرفت. در تاریخ 20 فبروری 2020، محکم بدوی حکم کرد که EIR پروژه CEQA را نقض می کند. در نتیجه این اقدام دعوی، پروژه تمهید کاهش گازهای گلخانه ای خود را بازمی بیند و یک شرط مسکن مقرون به صرفه اضافه کرده است. هیچ تغییر دیگری در پروژه قبلاً تأیید شده وجود ندارد. پروژه یک توسعه کاربری مرکب پیشنهاد می دهد، شامل 453 واحد مسکونی تک فامیلی و چندفامیلی و 5,000 فوت مربع کاربری تجاری/مدنی؛ 35 جریب فضای باز بیولوژیکی؛ چهار جریب پارک عمومی و خصوصی؛ گذرهای عمومی و یک محل مرکز مدیریت فاضلاب. کمیسیون برنامه ریزی توصیه کرده است که پروژه تأیید شود

وضعیت زیست محیطی: راپورت اثرگذاری زیست محیطی

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در خصوص پروژه، لطفاً با آنجلیکا ترونک به نمبر تلفون 323-8950 (619) یا ایمیل Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov در تماس شوید.

مشارکت عام: اعضای عموم می توانند پیرو مقررات حاکم در زمان جلسه، به صورت حضوری یا ذریعه تله کنفرانس در جلسه شرکت کنند. افرادی که مایل به شرکت در جلسه و/یا اظهار نظر استند باید از وب سایت هیئت ناظران به این آدرس بازدید کنند: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. اگر سؤالی دارید، لطفاً با منشی هیئت به نمبر تلفون 531-5434 (619) یا ایمیل publiccomment@sdcounty.ca.gov در تماس شوید.

کمک برای افراد توان یاب: در صورت درخواست، دستورکارها و سوابق در قالب های جایگزین در دسترس است. برای طرح سؤالات یا درخواست تسهیلات مرتبط با توان یابان، با منشی جلسه استماع به نمبر تلفون 517-4193 (619) در تماس شوید. افراد نیازمند مترجم شفاهی زبان اشاره باید با مسئول هماهنگی ADA کانتی عنوان II به شماره تلفون 531-4908 (619) تماس بگیرند. تا حدی که به طور معقول امکان پذیر باشد، درخواست های تسهیلات یا کمک باید حداقل 72 ساعت پیش از جلسه ارائه شود تا تدارکات لازم انجام شود. این امکان وجود دارد که ناحیه ای در جلوی تالار استماع به افرادی اختصاص داده شود که نیازمند استفاده از صندلی چرخ دار یا سایر دستگاه های دسترس پذیر استند.

توجه: برای معلومات بیشتر در خصوص در دسترس بودن گزارش پرسنل، دستورالعمل های سخنران و رویه های عمومی استماع، لطفاً معلومات جلسه استماع عامه کانتی سن دیگو موجود در وب سایت هیئت ناظران را بررسی کنید <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

توجه: اگر اقدامی که ممکن است بر اساس این پیشنهاد انجام شود را در دادگاه به چالش بکشید، ممکن است صرفاً محدود به مطرح کردن مشکلاتی باشید که شما یا فرد دیگری در جلسه استماع عام فوق مطرح کرده اید یا به صورت کتبی در جلسه استماع یا قبل از آن تحویل نهاد مستمع داده اید. ممکن است قوانین نهاد مستمع ارائه چنین مکاتباتی را محدود کند یا الزاماتی را برای آنها اعمال کند.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
COUNTY COUNSEL

David Smith, Acting County Counsel

BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel

Afghan Persian (Dari)

California Newspaper Service Bureau

Public Notice Advertising Since 1934

Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444

Local Offices and Representatives in:

Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,
San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento
Special Services Available in Phoenix

DECLARATION

I am a resident of Los Angeles County, over the age of eighteen years and not a party to or interested in the matter noticed.

The notice, of which the annexed is a printed copy appeared in the:

TEHRAN INTERNATIONAL WEEKLY MAGAZINE

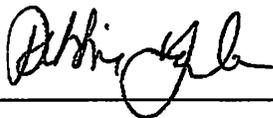
On the following dates:

09/09/2025

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated at Los Angeles, California, this

12th day of September 2025



DEBBIE YERKES

Signature

3963132

*"The only Public Notice which is justifiable
from the standpoint of true economy and the public interest,
is that which reaches those who are affected by it"*



* A 0 0 0 0 0 7 2 0 2 6 5 5 *



اطلاعیه جلسه استماع همگانی



اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که هیئت ناظران شهرستان سن دیگو یک جلسه استماع همگانی در مورد پروژه Harmony Grove Village South به شرح زیر برگزار خواهد کرد:

اطلاعات جلسه استماع:

تاریخ: ۱۱ اکتبر ۲۰۲۵

زمان: ۹:۰۰ ق.ظ

مکان: County Administration Center 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, CA 92101

متقاضی: Cottonwood Cajon ES, LLC

شماره(های) پرونده/پروژه: جنوب دهکده هارمونی گروو (Harmony Grove Village South)، ۲۰۱۵PDS-GPA-۱۵-۰۰۲،

۲۰۱۵PDS-SP-۱۵-۰۰۲، ۲۰۱۵PDS-REZ-۱۵-۰۰۳، ۲۰۱۵PDS-TM-۵۶۰۰، ۲۰۱۵PDS-MUP-۱۵-۰۰۸،

۲۰۱۵PDS-ER-۱۵-۰۰۶، شماره ۲۰۱۵PDS-SCH-۱۵-۰۰۸، XXX-HLP-PDSXXXX

مکان: زیرمحدوده هارمونی گروو - الفین فارست محدوده طرح اجتماع سن دیگویتو (۲۳۵APN-۰۱۱-۰۶ و ۲۳۸-۰۲۱-۰۸، ۱۰، ۰۰۹)

شرح پروژه: در تاریخ ۲۵ ژوئیه ۲۰۱۸، هیئت ناظران شهرستان (هیئت) استحقاق ها را برای پروژه جنوب دهکده هارمونی گروو تأیید کرد و گزارش اثرگذاری

زیست محیطی نهایی (FEIR) آن را پذیرفت. در تاریخ ۲۰ فوریه ۲۰۲۰، دادگاه بدوی حکم کرد که EIR پروژه CEQA را نقض می کند. در نتیجه

این اقامه دعوی، پروژه تمهید کاهش گازهای گلخانه ای خود را بازمینی و یک شرط مسکن مقرون به صرفه اضافه کرده است. هیچ تغییر دیگری در پروژه قبلاً

تأیید شده وجود ندارد. پروژه یک توسعه کاربری مرکب پیشنهاد می دهد، شامل ۴۵۳ واحد مسکونی تک خانوار و چند خانواری و ۵،۰۰۰ فوت مربع کاربری

تجاری/مدنی؛ ۳۵ جریب فرنگی فضای باز بیولوژیکی؛ چهار جریب فرنگی پارک همگانی و خصوصی؛ گذرهای همگانی و یک محل مرکز مدیریت

فاضلاب. کمیسیون برنامه ریزی توصیه کرده است که پروژه تأیید شود.

وضعیت زیست محیطی: گزارش اثرگذاری زیست محیطی

رابطه پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص دهه، لطفاً

مکان: زیرمحدوده هارمونی گروو - الفین فارست محدوده طرح اجتماع سن دیگویتو (APN ۲۳۵-۰۱۱-۰۶ و ۲۳۸-۰۲۱-۰۸، ۰۹، ۱۰)

شرح پروژه: در تاریخ ۲۵ ژوئیه ۲۰۱۸، هیئت ناظران شهرستان (هیئت) استحقاق ها را برای پروژه جنوب دهکده هارمونی گروو تأیید کرد و گزارش اثرگذاری زیست محیطی نهایی (FEIR) آن را پذیرفت. در تاریخ ۲۰ فوریه ۲۰۲۰، دادگاه بدوی حکم کرد که EIR پروژه CEQA را نقض می کند. در نتیجه این اقامه دعوی، پروژه تمهید کاهش گازهای گلخانه ای خود را بازمینی و یک شرط مسکن مقرون به صرفه اضافه کرده است. هیچ تغییر دیگری در پروژه قبلاً تأیید شده وجود ندارد. پروژه یک توسعه کاربری مرکب پیشنهاد می دهد، شامل ۴۵۳ واحد مسکونی تک خانوار و چند خانواری و ۵،۰۰۰ فوت مربع کاربری تجاری/مدنی؛ ۳۵ جریب فرنگی فضای باز بیولوژیکی؛ چهار جریب فرنگی پارک همگانی و خصوصی؛ گذرهای همگانی و یک محل مرکز مدیریت فاضلاب. کمیسیون برنامه ریزی توصیه کرده است که پروژه تأیید شود.

وضعیت زیست محیطی: گزارش اثرگذاری زیست محیطی

وابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه، لطفاً با کریس جیکوبس به شماره تلفن ۸۷۱۸-۳۲۳ (۶۱۹) یا ایمیل Jacobs.Christopher@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

مشارکت همگانی: اعضای عموم می توانند پیرو مقررات حاکم در زمان جلسه، به صورت حضوری یا از طریق تله کنفرانس در جلسه شرکت کنند. افرادی که مایل به شرکت در جلسه و/یا اظهار نظر هستند باید از وب سایت هیئت ناظران به این نشانی بازدید کنند: www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.watch اگر سؤالی دارید، لطفاً با منشی هیئت به شماره تلفن ۵۴۳۴-۵۳۱ (۶۱۹) یا ایمیل publiccomment@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

کمک برای افراد توان یاب: در صورت درخواست، دستورکارها و سوابق در قالب های جایگزین در دسترس است. برای طرح سؤالات یا درخواست تسهیلات مرتبط با توان یابان، با منشی جلسه استماع به شماره تلفن ۴۱۹۳-۵۱۷ (۶۱۹) تماس بگیرید. افراد نیازمند مترجم شفاهی زبان اشاره باید با مسئول هماهنگی ADA شهرستان عنوان II به شماره تلفن ۴۹۰۸-۵۳۱ (۶۱۹) تماس بگیرند. تا حدی که به طور معقول امکان پذیر باشد، درخواست های تسهیلات یا کمک باید حداقل ۷۲ ساعت پیش از جلسه ارائه شود تا تدارکات لازم انجام شود. این امکان وجود دارد که ناحیه ای در جلوی تالار استماع به افرادی اختصاص داده شود که نیازمند استفاده از صندلی چرخ دار یا سایر دستگاه های دسترس پذیر هستند.

توجه: برای اطلاعات بیشتر در خصوص در دسترس بودن گزارش پرسنل، دستورالعمل های سخنران و رویه های عمومی استماع، لطفاً اطلاعات جلسه استماع همگانی شهرستان سن دیگو موجود در وب سایت هیئت ناظران را بررسی کنید:

www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.watch

توجه: اگر اقدامی که ممکن است بر اساس این پیشنهاد انجام شود را در دادگاه به چالش بکشید، ممکن است صرفاً محدود به مطرح کردن مشکلاتی باشید که شما یا فرد دیگری در جلسه استماع همگانی فوق مطرح کرده اید یا به صورت کتبی در جلسه استماع یا قبل از آن تحویل نهاد مستمع داده اید. ممکن است قوانین نهاد مستمع ارائه چنین مکاتباتی را محدود کند یا الزاماتی را برای آنها اعمال کند.



公聽會通知



茲通知，聖地牙哥郡監督委員會將於以下時間就“和諧谷村南區項目”舉行公開聽證會：

聽證會信息：

日期： 2025年10月1日

時間： 上午 9:00

地點： 郡行政中心，地址： 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101（太平洋高速公路1600號，310室，加利福尼亞州聖地牙哥郡；郵編：92101）

申請人： RCS - Harmony Partners, LLG（和諧夥伴有限責任集團）

項目/案件編號： 和諧林南村（Harmony Grove Village South），PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXX-HLP-XXX, 日誌編號 PDS2015-ER-15-08-006; SCH 編號 2015081071

地點： 聖迭吉托社區規劃區和諧叢林-精靈森林分區 (APN 235-011-06 和 238-021-08, 09, 10)

項目說明： 2018年7月25日，郡監督委員會（委員會）批准了 Harmony Grove Village South 項目的權利，並認證了其最終環境影響報告（FEIR）。2020年2月20日，初審法院裁定該項目的環境影響報告違反了 CEQA。根據訴訟結果，該項目修訂了溫室氣體減緩措施，並增加了經濟適用房條件。 之前的項目沒有其他變化。該項目建議進行混合用途開發，包括 453 個單戶和多戶住宅單元、5,000 平方英尺的商業/市政用途、35 英畝的生物開放空間、4 英畝的公共和私人公園、公共步道和汗水處理設施用地。 規劃委員會已建議批准該項目。

環境狀況： 環境影響報告

工作人員聯絡人： 如需瞭解項目詳情，請聯絡安吉麗卡·黃（Angelica Truong），電話：(619) 323-8950，或發送電郵至 Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov。

公眾參與： 公眾可根據會議當天的相關規定，以現場或電話會議形式參與會議。 希望參與會議並/或發表意見者，請訪問監督委員會網站：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>。如有任何疑問，請聯絡監督委員會書記員，電話：(619) 531-5434，或發送電郵至 publiccomment@sdcounty.ca.gov。

殘疾人士協助服務： 會議議程及記錄可應要求提供替代格式。如有疑問或需申請殘疾相關便利措施，請聯絡聽證會秘書，電話：(619) 517-4193。 需要手語翻譯的個人請聯絡全郡《美國殘疾人法》第二章協調員，電話：(619) 531-4908。 在合理範圍內，申請便利措施或協助應至少在會議前72小時提交，以便安排相關事宜。聽證會場前方可能為需要使用輪椅或其他無障礙設備的個人指定專用區域。

注： 有關工作人員報告的可用性、發言人指南和一般聽證程序的更多資訊，請查閱聖地牙哥郡公共聽證會資訊，該資訊位於監督委員會網站：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>。

注： 如果您在法庭上對本提案可能採取的行動提出質疑，您可能只能提出您或其他人在上述公開聽證會上提出的問題，或在聽證會期間或之前向聽證機構遞交的書面信函中提出的問題。聽證機構的規則可能會限制或要求提交此類書面信函。

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
COUNTY COUNSEL
David Smith, Acting County Counsel
BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel

(Traditional Mandarin)
Chinese

California Newspaper Service Bureau

Public Notice Advertising Since 1934

Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444

Local Offices and Representatives in:

Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,

San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento

Special Services Available in Phoenix

DECLARATION

I am a resident of Los Angeles County, over the age of eighteen years and not a party to or interested in the matter noticed.

The notice, of which the annexed is a printed copy appeared in the:

SAIGON TIMES

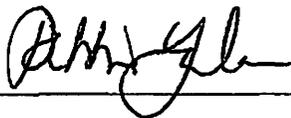
On the following dates:

09/05/2025

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated at Los Angeles, California, this

9th day of September 2025



DEBBIE YERKES

Signature

3963239

"The only Public Notice which is justifiable from the standpoint of true economy and the public interest, is that which reaches those who are affected by it"



* A 0 0 0 0 0 7 1 9 9 7 9 1 *

公聽會通知

茲通知，聖地牙哥郡監督委員會將於以下時間就“和諧谷村南區項目”舉行公開聽證會：

聽證會信息：

日期：2025年10月1日

時間：上午9:00

地點：郡行政中心，地址：1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101 (太平洋高速公路1600號, 310室, 加利福尼亞州聖地牙哥郡; 郵編: 92101)

申請人：RCS-Harmony Partners, LLG (和諧夥伴有限責任集團)

項目/案件編號：和諧林南村 (Harmony Grove Village South), PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXX-HLP-XXX, 日誌編號 PDS2015-ER-15-08-006; SCH 編號 2015081071

地點：聖迭戈托社區規劃區和諧叢林-精靈森林分區 (APN 235-011-06 和 238-021-08, 09, 10)

項目說明：2018年7月25日，郡監督委員會(委員會)批准了Harmony Grove Village South項目的權利，並認證了其最終環境影響報告(FEIR)。2020年2月20日，初審法院裁定該項目的環境影響報告違反了CEQA。根據訴訟結果，該項目修訂了溫室氣體減緩措施，並增加了經濟適用房條件。之前的項目沒有其他變化。該項目建議進行混合用途開發，包括453個單戶和多戶住宅單元、5,000平方英尺的商業/市政用途、35英畝的生物開放空間、4英畝的公共和私人公園、公共步道和汗水處理設施用地。規劃委員會已建議批准該項目。

環境狀況：環境影響報告

工作人員聯絡人：如需瞭解項目詳情，請聯絡安吉麗卡

黃

☎ (Angelica Truong), 電話：(619) 323-8950, 或發送電郵至 Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov.

公眾參與：公眾可根據會議當天的相關規定，以現場或電話會議形式參與會議。希望參與會議並/或發表意見者，請訪問監督委員會網站：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>。如有任何疑問，請聯絡監督委員會書記員，電話：(619) 531-5434，或發送電郵至 publiccomment@sdcounty.ca.gov.

殘疾人士協助服務：會議議程及記錄應要求提供替代格式。如有疑問或需申請殘疾相關便利措施，請聯絡聽證會秘書，電話：(619) 517-4193。需要手語翻譯的個人請聯絡全郡《美國殘疾人法》第二章協調員，電話：(619) 531-4908。在合理範圍內，申請便利措施或協助應至少在會議前72小時提交，以便安排相關事宜。聽證會場前方可能為需要使用輪椅或其他無障礙設備的個人指定專用區域。

注：有關工作人員報告的可用性、發言人指南和一般聽證程序的更多資訊，請查閱聖地牙哥郡公共聽證會資訊，該資訊位於監督委員會網站：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>。

注：如果您在法庭上對本提案可能採取的行動提出質疑，您可能只能提出您或其他人在上述公開聽證會上提出的問題，或在聽證會期間或之前向聽證機構遞交的書面信函中提出的問題。聽證機構的規則可能會限制或要求提交此類書面信函。

9/5/25 CNS-3963239# SAIGON TIMES

Nữ Bác Sĩ Nha Khoa
TRƯƠNG THỊ PHƯƠNG TÚ, D.D.S.

Tốt nghiệp Tiến Sĩ Nha Khoa tại University California of San Francisco
Nhiều năm kinh nghiệm hành nghề tại Long Beach và San Gabriel Valley



Nhiếp Ảnh Sĩ Nha Khoa
TRƯƠNG THỊ PHƯƠNG TÚ

7837 Garvey Ave., #1026, Rosemead, CA 91770

Tel: (626) 288-2045

GIỜ LÀM VIỆC TRONG TUẦN:
Thứ Hai, Thứ Ba, Thứ Tư: 10:00 am - 6:00 pm
Thứ Sáu, Thứ Bảy: 9:30 am - 5:00 pm



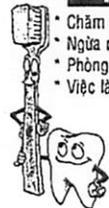
NHA KHOA TỔNG QUÁT

- Lâm răng giả các loại: cố định và tháo lắp.
- Trám răng, lấy gòn máu.
- Trị bệnh nướu răng: Chảy máu, sưng đỏ, hôi miệng.
- Nhổ răng, tiểu phẫu.



NHA KHOA NHI ĐỒNG

- Chăm sóc cho trẻ em mới mọc răng.
- Ngừa răng mọc lệch lạc trong thời kỳ thay răng.
- Phòng ngừa sâu răng.
- Việc làm nhẹ nhàng, kỹ lưỡng và kiên nhẫn với trẻ em không tính.



NHA KHOA THẨM MỸ

- Chữa răng cửa bị hủ, sứt mẻ.
- Porcelain veneers cho răng bị đổi màu, xám.

Phòng mạch khang trang sạch sẽ, trang bị máy móc và dụng cụ tối tân
Phương pháp khử trùng đúng theo tiêu chuẩn OSHA để tránh lây bệnh truyền nhiễm
Việc làm nhẹ nhàng, tận tâm kỹ lưỡng

- > Nhận Medical, Bảo Hiểm
- > Điều kiện dễ dàng cho quý vị trở lại một.

Nhận Visa và MasterCard



*** Nữ Bác sĩ Nội Khoa Việt Nam đầu tiên ***
tại vùng San Gabriel Valley
Nữ Bác sĩ Dương Văn Hán, M.D., D.O.
Diplomate, American Board of Internal Medicine



Nguyên Bác sĩ Sản Phụ Khoa tại Việt Nam
Tốt nghiệp thêm Bác sĩ Y Khoa New York College of Osteopathic Medicine
Nội trú Nội Khoa Staten Island University Hospital, New York

8632 Valley Blvd Suite D Rosemead, CA 91770

Tel: (626) 572-0005 Fax: (626) 572-0004

Bên cạnh tiệm cơm chay New Happy Family, gần Mr. Baguette's



- Bệnh nội thương người lớn, trẻ em, bệnh phụ nữ
- Bệnh tim mạch: Huyết áp cao, Cholesterol, Nhồi máu cơ tim
- Bệnh phổi: Ho, Suyễn, Viêm phổi
- Bệnh tiểu hóa: Viêm, Loét loét tử, Trĩ
- Bệnh nội tiết: Tiểu đường, Tuyến giáp
- Bệnh thận: Sỏi thận, Nhiễm trùng đường tiểu
- Bệnh dị ứng: Viêm mũi, Nổi mề đay.
- Bệnh ngoài da: Mụn, Tàn nhang, Ngứa
- Bệnh khớp: Phong thấp, Tê thấp, Đau nhức

Thực hiện một số xét nghiệm ngay tại phòng mạch. Lâm tiểu phẫu
Y khoa Phòng ngừa: Truy tầm Ung thư Ngực, Nhiếp hộ tuyến,
Cổ tử cung (Pap Smear), Chích ngừa. Khám sức khỏe nhập quốc tịch
Nhận làm bác sĩ gia đình.

Đặc sĩ điều trị tại các bệnh viện: Garfield Medical Center,
San Gabriel Valley Medical Center và Alhambra Hospital Medical Center

TẬN TÂM, KÍN ĐÁO

Nhận Medicare, Medi-Cal và các loại bảo hiểm. Giá đặc biệt cho tiền mặt

Xin gọi trước để lấy hẹn

Phòng mạch mở cửa: 9:30 am - 5:30 pm: thứ hai, ba, năm, sáu
Sáng 2pm: thứ bảy; đóng cửa: thứ tư, chủ nhật.

☞☞☞ Phòng mạch có thể giúp quý vị vào chương trình
MIỄN PHÍ ** FAMILY PACT** cho nữ dưới 55, nam dưới 60 tuổi
nếu có lợi tức thấp và đủ điều kiện để xin:

- Truy tầm ung thư ngực, cổ tử cung (Pap Smear)
- Ngừa thai, kế hoạch hóa gia đình (Family Planning)
- Khám và chữa các bệnh hoa liễu (Sexually transmitted diseases)



اطلاعیه جلسه استماع همگانی



اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که هیئت ناظران شهرستان سن دیگو یک جلسه استماع همگانی در مورد پروژه Harmony Grove Village South به شرح زیر برگزار خواهد کرد:

اطلاعات جلسه استماع:

تاریخ: 1 اکتبر 2025

زمان: 9:00 ق.ظ

مکان: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

متقاضی: RCS – Harmony Partners, LLC

شماره(های) پرونده/پروژه: جنوب دهکده هارمونی گروو (Harmony Grove Village South)، PDS2015-GPA-15-002، PDS2015-SP-15-002، PDS2015-ER-15-08-006؛ شماره گزارش PDS2015-REZ-15-003، PDS2015-TM-5600، PDS2015-MUP-15-008، PDSXXXX-HLP-XXX 2015081071 SCH

مکان: زیرمحدوده هارمونی گروو-الفین فارست محدوده طرح اجتماع سن دیگویتو (APN 235-011-06 و 09، 10 و 238-021-08)

شرح پروژه: در تاریخ 25 ژوئیه 2018، هیئت ناظران شهرستان (هیئت) استحقاق ها را برای پروژه جنوب دهکده هارمونی گروو تأیید کرد و گزارش اثرگذاری زیست محیطی نهایی (FEIR) آن را پذیرفت. در تاریخ 20 فوریه 2020، دادگاه بدوی حکم کرد که EIR پروژه CEQA را نقض می کند. در نتیجه این اقامه دعوی، پروژه تمهید کاهش گازهای گلخانه ای خود را بازبینی و یک شرط مسکن مقرون به صرفه اضافه کرده است. هیچ تغییر دیگری در پروژه قبلاً تأیید شده وجود ندارد. پروژه یک توسعه کاربری مرکب پیشنهاد می دهد، شامل 453 واحد مسکونی تک خانوار و چندخانواری و 5,000 فوت مربع کاربری تجاری/مدنی؛ 35 جریب فرنگی فضای باز بیولوژیکی؛ چهار جریب فرنگی پارک همگانی و خصوصی؛ گذرهای همگانی و یک محل مرکز مدیریت فاضلاب. کمیسیون برنامه ریزی توصیه کرده است که پروژه تأیید شود.

وضعیت زیست محیطی: گزارش اثرگذاری زیست محیطی

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه، لطفاً با آنجلیکا تروننگ به شماره تلفن 323-8950 (619) یا ایمیل Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

مشارکت همگانی: اعضای عموم می توانند پیرو مقررات حاکم در زمان جلسه، به صورت حضوری یا از طریق تله کنفرانس در جلسه شرکت کنند. افرادی که مایل به شرکت در جلسه و/یا اظهار نظر هستند باید از وب سایت هیئت ناظران به این نشانی بازدید کنند: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. اگر سؤالی دارید، لطفاً با منشی هیئت به شماره تلفن 531-5434 (619) یا ایمیل publiccomment@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

کمک برای افراد توان یاب: در صورت درخواست، دستورهاها و سوابق در قالب های جایگزین در دسترس است. برای طرح سؤالات یا درخواست تسهیلات مرتبط با توان یابان، با منشی جلسه استماع به شماره تلفن 517-4193 (619) تماس بگیرید. افراد نیازمند مترجم شفاهی زبان اشاره باید با مسئول هماهنگی ADA شهرستان عنوان III به شماره تلفن 531-4908 (619) تماس بگیرند. تا حدی که به طور معقول امکان پذیر باشد، درخواست های تسهیلات یا کمک باید حداقل 72 ساعت پیش از جلسه ارائه شود تا تدارکات لازم انجام شود. این امکان وجود دارد که ناحیه ای در جلوی تالار استماع به افرادی اختصاص داده شود که نیازمند استفاده از صندلی چرخ دار یا سایر دستگاه های دسترس پذیر هستند.

توجه: برای اطلاعات بیشتر در خصوص در دسترس بودن گزارش پرسنل، دستورالعمل های سخنران و رویه های عمومی استماع، لطفاً اطلاعات جلسه استماع همگانی شهرستان سن دیگو موجود در وب سایت هیئت ناظران را بررسی کنید: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

توجه: اگر اقدامی که ممکن است بر اساس این پیشنهاد انجام شود را در دادگاه به چالش بکشید، ممکن است صرفاً محدود به مطرح کردن مشکلاتی باشید که شما یا فرد دیگری در جلسه استماع همگانی فوق مطرح کرده اید یا به صورت کتبی در جلسه استماع یا قبل از آن تحویل نهاد مستمع داده اید. ممکن است قوانین نهاد مستمع ارائه چنین مکاتباتی را محدود کند یا الزاماتی را برای آنها اعمال کند.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
COUNTY COUNSEL

David Smith, Acting County Counsel

BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel

Persian (Farsi)

California Newspaper Service Bureau

Public Notice Advertising Since 1934

Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444

Local Offices and Representatives in:

Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,

San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento

Special Services Available in Phoenix

DECLARATION

I am a resident of Los Angeles County, over the age of eighteen years and not a party to or interested in the matter noticed.

The notice, of which the annexed is a printed copy appeared in the:

TEHRAN INTERNATIONAL WEEKLY MAGAZINE

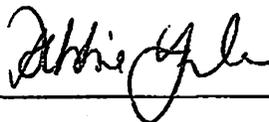
On the following dates:

09/09/2025

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated at Los Angeles, California, this

12th day of September 2025



DEBBIE YERKES

Signature

3963251

"The only Public Notice which is justifiable from the standpoint of true economy and the public interest, is that which reaches those who are affected by it"



* A 0 0 0 0 0 7 2 0 2 6 5 6 *



اعلان جلسه استماع عام



اعلان بدین وسیله ارائه می شود که هیئت ناظران کانتی سن دیگو یک جلسه استماع عامه در مورد پروژه Harmony Grove Village South به شرح زیر برگزار خواهد کرد:

معلومات جلسه استماع:

تاریخ: ۱۱ اکتبر ۲۰۲۵

زمان: ۹:۰۰ ق.ظ

مکان: County Administration Center 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, CA 92101

متقاضی: Harmony Partners - RCS, LLG

نمبر(های) دوسیه/پروژه: جنوب دهکده هارمونی گروو (Harmony Grove Village South)، ۲۰۱۵PDS-GPA-۱۵-۰۰۲-SP-۲۰۱۵PDS-۱۵-۰۰۳-REZ-۲۰۱۵PDS، ۲۰۱۵PDS-TM-۵۶۰۰-۲۰۱۵PDS-MUP-۱۵-۰۰۸-XXX-HLP-PDSXXXX، شماره گزارش ۲۰۱۵PDS-ER-۱۵-۰۰۶-۰۸-۱۵-۰۷۱ (زمان بندی) SCH شماره

مکان: زیرمحدوده هارمونی گروو - الفین فارست محدوده پلان اجتماع سن دیگویتو (۲۳۵APN-۰۱۱-۰۶ و ۲۳۸-۰۲۱-۰۸-۰۹، ۱۰)

شرح پروژه: در تاریخ ۲۵ جولای ۲۰۱۸، هیئت ناظران کانتی (هیئت) استحقاق ها را برای پروژه جنوب دهکده هارمونی گروو تأیید کرد و راپورت اثرگذاری زیست محیطی نهایی (FEIR) آن را پذیرفت. در تاریخ ۲۰ فبروری ۲۰۲۰، محکمخ بدوی حکم کرد که EIR پروژه CEQA را نقض می کند. در نتیجه این اقدام دعوی، پروژه تمهید کاهش گازهای گلخانه ای خود را بازبینی و یک شرط مسکن مقرون به صرفه اضافه کرده است. هیچ تغییر دیگری در پروژه قبلاً تأیید شده وجود ندارد. پروژه یک توسعه کاربری مرکب پیشنهاد می دهد، شامل ۲۵۳ واحد مسکونی تک فامیلی و چندفامیلی و ۵،۰۰۰ فوت مربع کاربری تجاری/مدنی؛ ۳۵ جریب فضای باز بیولوژیکی؛ چهار جریب پارک عمومی و خصوصی؛ گذرهای عمومی و یک محل مرکز مدیریت فاضلاب. کمیسیون برنامه ریزی توصیه کرده است که پروژه تأیید شود

وضعیت زیست محیطی: راپورت اثرگذاری زیست محیطی

مکان: زیرمحدوده هارمونی گروو - الفین فارست محدوده پلان اجتماع سن دیگویتو (APN ۲۳۵-۰۱۱-۰۶ و ۲۳۸-۰۲۱-۰۸، ۰۹، ۱۰)
شرح پروژه: در تاریخ ۲۵ جولای ۲۰۱۸، هیئت ناظران کانتی (هیئت) استحقاق ها را برای پروژه جنوب دهکده هارمونی گروو تأیید کرد و راپورت اثرگذاری زیست محیطی نهایی (FEIR) آن را پذیرفت. در تاریخ ۲۰ فبروری ۲۰۲۰، محکمخ بدوی حکم کرد که EIR پروژه CEQA را نقض می کند. در نتیجه این اقامه دعوی، پروژه تمهید کاهش گازهای گلخانه ای خود را بازمینی و یک شرط مسکن مقرون به صرفه اضافه کرده است. هیچ تغییر دیگری در پروژه قبلاً تأیید شده وجود ندارد. پروژه یک توسعه کاربری مرکب پیشنهاد می دهد، شامل ۴۵۳ واحد مسکونی تک فامیلی و چندفامیلی و ۵،۰۰۰ فوت مربع کاربری تجاری /مدنی؛ ۳۵ جریب فضای باز بیولوژیکی؛ چهار جریب پارک عمومی و خصوصی؛ گذرهای عمومی و یک محل مرکز مدیریت فاضلاب. کمیسیون برنامه ریزی توصیه کرده است که پروژه تأیید شود

وضعیت زیست محیطی: راپورت اثرگذاری زیست محیطی

رابطه پرسنل: برای معلومات بیشتر در خصوص پروژه، لطفاً با آنجلیکا ترونک به نمبر تيلفون ۸۹۵۰-۳۲۳ (۶۱۹) یا ایمیل Truong@sdcounty.Angelica.ca.gov در تماس شوید.

مشارکت عام: اعضای عموم می توانند پیرو مقررات حاکم در زمان جلسه، به صورت حضوری یا ذریعه تله کنفرانس در جلسه شرکت کنند. افرادی که مایل به شرکت در جلسه و/یا اظهار نظر استند باید از وب سایت هیئت ناظران به این آدرس بازدید کنند: www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.watch اگر سؤالی دارید، لطفاً با منشی هیئت به نمبر تيلفون ۵۴۳۲-۵۳۱ (۶۱۹) یا ایمیل publiccomment@sdcounty.ca.gov در تماس شوید.

کمک برای افراد توان یاب: در صورت درخواست، دستورکارها و سوابق در قالب های جایگزین در دسترس است. برای طرح سؤالات یا درخواست تسهیلات مرتبط با توان یابان، با منشی جلسه استماع به نمبر تيلفون ۴۱۹۳-۵۱۷ (۶۱۹) در تماس شوید. افراد نیازمند مترجم شفاهی زبان اشاره باید با مسئول هماهنگی ADA کانتی عنوان II به شماره تيلفون ۴۹۰۸-۵۳۱ (۶۱۹) تماس بگیرند. تا حدی که به طور معقول امکان پذیر باشد، درخواست های تسهیلات یا کمک باید حداقل ۷۲ ساعت پیش از جلسه ارائه شود تا تدارکات لازم انجام شود. این امکان وجود دارد که ناحیه ای در جلوی تالار استماع به افرادی اختصاص داده شود که نیازمند استفاده از صندلی چرخ دار یا سایر دستگاه های دسترس پذیر استند.

توجه: برای معلومات بیشتر در خصوص در دسترس بودن گزارش پرسنل، دستورالعمل های سخنران و رویه های عمومی استماع، لطفاً معلومات جلسه استماع عامه کانتی سن دیگو موجود در وب سایت هیئت ناظران را بررسی کنید www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.watch
توجه: اگر اقدامی که ممکن است بر اساس این پیشنهاد انجام شود را در دادگاه به چالش بکشید، ممکن است صرفاً محدود به مطرح کردن مشکلاتی باشید که شما یا فرد دیگری در جلسه استماع عام فوق مطرح کرده اید یا به صورت کتبی در جلسه استماع یا قبل از آن تحویل نهاد مستمع داده اید. ممکن است قوانین نهاد مستمع ارائه چنین مکاتباتی را محدود کند یا الزاماتی را برای آنها اعمال کند.



OGAYSIISKA EE DHAGAYSIGA DADWEYNAHA



OGEYSIISKA WAXAA HALKAN LOOGU BIXIYAY IN Guddiga Kormeerka ee Degmada San Diego uu dhagaysi dadwaynaha ka qaban doono Mashruuca Koonfureed ee Harmony Grove Village Mashruuca Koonfureed sida soo socota:

MACLUUMAADKA DHAGAYSIGA:

Taariikhda: Oktoobar 1, 2025

Waqtiga: 9:00 Subaxnimo

Goobta: Xarunta Maamulka Gobolka, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

CODSADAHA: RCS – Harmony Partners, LLG

LAMBARKA MASHRUUCA / KIIS(SASKA): Harmony Grove Village South, PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXX-HLP-XXX, LAMBARKA LAGU GALO PDS2015-ER-15-08-006; LAMBARKA SCH 2015081071

GOOBTA: Harmony Grove-Elfin Forest Aagga hoosaadka ee Aagga Qorshaha Bulshada San Dieguito (APN 235-011-06 iyo 238-021-08, 09, 10)

SHARAXA MASHRUUCA: Bishii Luulyo 25, 2018, Maamulka Maamulka ee kormeerayaasha (guddiga) wuxuu xaq u yeeshay xaq u yeelashada wada noolaanshaha Mashruuca Harmony Grove Village South wuxuuna caddeeyay warbixintiisii ugu dambeysay ee saameynta deegaanka (FEIR). Bishii Febraayo 20, 2020, maxkamadda tijaabada ah ayaa xukuntay in mashruuca EIR uu ku xadgudbay CEQA. Sidaas darteed dacwadda, mashruucu wuxuu dib u eegay cabirkeeda dhirta dhirta lagu koriyo wuxuuna ku daray xaalad guri oo la awoodi karo. Ma jiraan wax isbedel kale oo ku yimaadda mashruuca hore ee xaq u leh. Mashruucu wuxuu soo jeedinayaa horumar isku dhafan oo isku dhafan, oo ay ku jiraan 453 qoys oo keliya iyo unugyo deganaansho qoys badan iyo 5,000 oo cagood oo laba jibbaaran oo ganacsi ah / shinniyo; 35 acres oo bannaan oo bannaan oo bannaan ah; afar hektar oo jardiinooyin dadweyne iyo kuwa gaar loo leeyahay; Wadooyinka dadweynaha iyo goobta daaweynta daaweynta daaweynta wasakhda ah. Guddiga Qorshaynta ayaa lagu taliyay in la ansixiyo mashruuca..

XAALADDA DEEGAANKA: Warbixinta Saamaynta Degaanka

XIRIIRKA SHAQAALAHA: Wixii macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca, fadlan kala xiriir Angelica Truong at (619) 323-8950, ama Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov.

KA QAYB QAADASHADA DADWEYNAHA: Dadweyne badan ayaa si shakhsi ah uga qayb geli kara shirka ama teleconference si waafaqsan xeerarka jira marka shirku socdo. Kuwa raba in ay ka qayb galaan kulanka iyo / ama faallo waa in ay booqdaan website-ka Board of Supervisor at: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Haddii aad qabto wax su'aalo ah, fadlan kala xiriir Ergayga Guddiga at (619) 531-5434 ama publiccomment@sdcounty.ca.gov.

KAALMADA DADKA NAAFADA AH: Agendaha iyo diiwaanka waxaa loo heli karaa qaabab kale haddii la codsado. La xariir xoghayaha dhagaysiga (619) 517-4193 su'aalo ama si aad u codsato hoyga la xiriira naafada. Shakhsiyaadka u baahan turjubaanada luqadda dhegoolaha waa inay la xiriiraan Iskuduwaha Ciwaanka II ee Gobolka ADA oo dhan (619) 531-4908. Inta ay macquulka tahayna waa in ugu yaraan 72 saacadood ka hor shirka la soo gudbiyaa codsiyada ku saabsan hoy ama gargaarin la dalbado, si looga soo saaro qaban-qaabada. Shaqsiyaadka u baahan isticmaalka kursiga dadka kursiga curyaamiinta ah waxaa loo qoondeyn karaa aag ka soo horjeedka qolalka dhexeysiga.

FIIRO GAAR AH: Wixii macluumaad dheeraad ah ee la xiriira Helitaanka Warbixinta Shaqaalaha, Tilmaamaha Hadalka, iyo Habraacyada Maqalka Guud fadlan dib u eegis Macluumaadka Maqalka Dadweynaha ee Gobolka San Diego ee ku yaala bogga shabakadda Guddiga Kormeerayaasha: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

FIIRO GAAR AH: Haddii aad ka dooddo tillaabada laga yaabo in laga qaado soo jeedintan maxkamadda, waxa laga yaabaa in aad ku koobnaato inaad soo bandhigto kaliya arrimaha adiga ama qof kale aad ku soo qaadateen dhegeysiga dadweynaha ee sare, ama warqad qoraal ah oo loo geeyey Hay'adda Dhegeysiga dhegeysiga ama ka hor. Xeerarka Guddiga Dhegeysiga ayaa xaddidi kara ama soo rogi kara shuruudo marka la soo gudbiyo warqadaha qoraalka ah.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
COUNTY COUNSEL

David Smith, Acting County Counsel

BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel

Somali

THE DAILY TRANSCRIPT

This space for filing stamp only

2652 4TH AVE 2ND FL, SAN DIEGO, CA 92103
Telephone (619) 232-3486 / Fax (619) 232-1239

ANGELICA TRUONG
SD CO CLERK OF THE BOARD
1600 PACIFIC HWY., RM. 402
SAN DIEGO, CA - 92101

SD #: 3963253

PROOF OF PUBLICATION

(2015.5 C.C.P.)

State of California)
County of SAN DIEGO) ss

Notice Type: GOV - GOVERNMENT LEGAL NOTICE

Ad Description:
Harmony Grove Village South, PDS2015-GPA-15-002,
PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003,

I am a citizen of the United States and a resident of the State of California; I am
over the age of eighteen years, and not a party to or interested in the above
entitled matter. I am the principal clerk of the printer and publisher of THE
DAILY TRANSCRIPT, a newspaper published in the English language in the
City of SAN DIEGO, County of SAN DIEGO and adjudged a newspaper of
general circulation as defined by the laws of the State of California by the
Superior Court of the County of SAN DIEGO, State of California, under date of
05/13/2003, Case No. GIC808715. That the notice, of which the annexed is a
printed copy, has been published in each regular and entire issue of said
newspaper and not in any supplement thereof on the following dates, to-wit:

09/11/2025

Executed on: 09/11/2025
At Los Angeles, California

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and
correct.

[Handwritten Signature]

Signature



Email

OGAYSIIISKA EE DHAGAYSIGA
DADWEYNAHA
OGEYSIISKA WAXAA HALKAN LOOGU
BIXIYAY IN Guddiga Kormeerka ee
Degmada San Diego uu dhagaysi
dadwaynaha ka qaban doono Mashruuca
Koonfureed ee Harmony Grove Village
Mashruuca Koonfureed sida soo soota:
MACLUUMAADKA DHAGAYSIGA:
Taanikhda: Oktoobar 1, 2025
Waqtiga: 9:00 Subaxnimo
Goobta: Xarunta Maamulka Gobolka,
1600 Pacific Highway, Room 310, San
Diego, California 92101
CODSADAAHA: RCS - Harmony Partners,
LLC
LAMBARKA MASHRUUCA /
KIIS(GASKA): Harmony Grove Village
South, PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-
SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003,
PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-
008, PDSXXX-HLP-XXX, LAMBARKA
LAGU GALO PDS2015-ER-15-08-006;
LAMBARKA SCH 2015081071
GOOBTa: Harmony Grove-Elfin Forest
Aagga hoosaadka ee Aagga Qorshaha
Bulshada San Dieguito (APN 235-011-06
Iyo 238-021-08, 09, 10)
SHARAXA MASHRUUCA: Bishil Luulyo
25, 2018, Maamulka Maamulka ee
kormeerayaasha (guddiga) wuxuu xaq u
yeeshay xaq u yeelashada wada
noolaanshaha Mashruuca Harmony
Grove Village South wuxuuna caddeeyay
warbixintiisii ugu dambeysay ee
saameynta deegaanka (FEIR), Bishil
Febraayo 20, 2020, maxkamadda
tijaabada ah ayaa xukuntay in mashruuca
EIR uu ku xadgudbay CEQA. Sidaas
darteed dacwadda, mashruucu wuxuu dib
u eegay cabirkeeda dhirta dhirta lagu
koniyo wuxuuna ku daray xaalad guri oo la
awoodi karo. Ma jiraan wax isbedel kale
oo ku yimaadda mashruuca hore ee xaq u
lah. Mashruucu wuxuu soo jeedinayaa
horumar isku dhafan oo isku dhafan, oo
ay ku jiraan 453 goys oo keliya iyo
unugyo degaanaansho goys badan iyo
5,000 oo caqood oo laba jibbaaran oo
ganacsi ah / shinniyo; 35 acres oo
barnaan oo barnaan oo barnaan ah; afar
hektar oo jardiinooyin dadweyne iyo kuwa
gaar loo leeyahay; Wadooyinka
dadweynaha iyo goobta daaweynta
daaweynta daaweynta wasakhda ah.
Guddiga Qorshaynta ayaa lagu taliyay in
la ansixiyo mashruuca..
XAALADDA DEEGAANKA: Warbixinta
Saamaynta Degaanka
XIRIIRKA SHAQAALAAHA: Wixii
macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan
mashruuca, fadlan kala xiriir Angelica
Truong at (619) 323-8950, ama
Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov.
KA QAYB QAADASHADA
DADWEYNAHA: Dadweyne badan ayaa
si shakhsi ah uga qayb geli kara shirka
ama teleconference si waafaqsan
xeerarka jira marka shirku sooco. Kuwa
raba in ay ka qayb galaan kulanka iyo /
ama faallo waa in ay booqdaan websitka
Board of Supervisor at:
https://www.sandiegocounty.gov/content/s
dc/cob/bosa.html#watch. Haddii aad
qabto wax su'aalo ah, fadlan kala xiriir
Ergayga Guddiga at (619) 531-5434 ama
publiccomment@sdcounty.ca.gov.
KAALMADA DADKA NAAFADA AH:
Agendaha iyo dilwaanka waxaa loo heil
karaa qaabab kale haddii la codsado. La
xariir xoghayaha dhagaysiga (619) 517-
4193 su'aalo ama si aad u codsato hoyga
la xiriira naafada. Shakhsiyaadka u
baahan turjubaanada luqadda

dhagoolaha waa inay la xiriiraan
Iskuduwaha Ciwaanka Ii ee Gobolka ADA
oo dhan (619) 531-4908. Inta ay
macquulka tahayna waa in ugu yaraan 72
saacadood ka hor shirka la soo gudbiyaa
codsiyada ku saabsan hoy ama gargaarin
la dalbado, si looga soo saaro qaban-
qaabada. Shaqsiyaadka u baahan
isticmaalka kursiga dadka kursiga
curyaamiinta ah waxaa loo qoondeyn
karaa aag ka soo horjeedka qoilaika
dhageysiga.
FIIRO GAAR AH: Wixii macluumaad
dheeraad ah ee la xiriira Helitaanka
Warbixinta Shaqaalaha, Tilmaamaha
Hadalka, Iyo Habraacyada Maqalka Guud
fadlan dib u eegsi Macluumaadka
Maqalka Dadweynaha ee Gobolka San
Diego ee ku yaala bogga shabakadda
Guddiga Kormeerayaasha:
https://www.sandiegocounty.gov/content/s
dc/cob/bosa.html.
FIIRO GAAR AH: Haddii aad ka dooddo
tijaabada laga yaabo in laga qaado soo
jeedintan maxkamadda, waxa laga
yaabaa in aad ku koobnaato Inaad soo
bandhigo kaliya arrimaha adiga ama qof
kale aad ku soo qaadateen dhageysiga
dadweynaha ee sare, ama warqad qoraal
ah oo loo geeyey Hay'adda Dhegeysiga
dhageysiga ama ka hor. Xeerarka
Guddiga Dhegeysiga ayaa xaddidi kara
ama soo rogi kara shuruudo marka la soo
gudbiyo warqadaha qoraalka ah.
9/11/25 SD-3963253#



AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA



POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que la Junta de Supervisores del Condado de San Diego celebrará una audiencia pública sobre el Proyecto Harmony Grove Village South como se indica a continuación:

INFORMACIÓN DE LA AUDIENCIA:

Fecha: 1 de octubre de 2025

Hora: 9:00 a.m.

Ubicación: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

SOLICITANTE: RCS – Harmony Partners, LLG

NÚMERO(S) DE PROYECTO/CASO: Harmony Grove Village South, PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXX-HLP-XXX, N.º DE REGISTRO PDS2015-ER-15-08-006; N.º de SCH 2015081071

UBICACIÓN: Subárea forestal de Harmony Grove-Elfin del Área del plan comunitario de San Dieguito (APN 235-011-06 y 238-021-08, 09, 10)

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El 25 de julio de 2018, la Junta de Supervisores (Junta) aprobó la autorización para el proyecto Harmony Grove Village South y certificó su Informe final de impacto ambiental (Final Environmental Impact Report, FEIR). El 20 de febrero de 2020, el tribunal de primera instancia falló que el Proyecto EIR violaba la CEQA. Como resultado del litigio, el proyecto ha revisado sus medidas de mitigación de los gases efecto invernadero y añadieron una condición de vivienda asequible. No hay ningún otro cambio al proyecto autorizado previamente. El proyecto propone un desarrollo de uso mixto, incluido 453 unidades residenciales unifamiliares y multifamiliares y 5,000 pies cuadrados de usos comerciales/cívicos; 35 acres de espacio abierto biológico; cuatro acres de parques públicos y privados; senderos públicos y un centro de tratamiento de aguas residuales. La Comisión de Planificación ha recomendado aprobar el proyecto.

SITUACIÓN AMBIENTAL: Informe de impacto ambiental

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información respecto al proyecto, póngase en contacto con Angelica Truong al (619) 323-8950, o Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov.

PARTICIPACIÓN DEL PÚBLICO: Los miembros del público pueden participar en la reunión en persona o mediante teleconferencia de conformidad con los reglamentos vigentes al momento de la reunión. Aquellas personas que deseen participar en la reunión y/o comentar deben visitar el sitio web de la Junta de Supervisores en: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Si tiene alguna pregunta, póngase en contacto con el Secretario de la Junta llamando al (619) 531-5434 o escribiendo a publiccomment@sdcounty.ca.gov.

ASISTENCIA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES: Las agendas y registros están disponibles en formatos alternativos previa solicitud. Comuníquese con el secretario de la audiencia llamando al (619) 517-4193 si tiene preguntas o alguna solicitud sobre adaptaciones relacionadas con alguna discapacidad. Las personas que requieran intérpretes de lenguaje de señas deben comunicarse con el Coordinador del Título II de la ley ADA para el condado al (619) 531-4908. En la medida que sea razonablemente posible, las solicitudes para adaptaciones o asistencia deben enviarse por lo menos 72 horas antes de la reunión de forma que se puedan hacer los arreglos. Una zona en la parte frontal de las salas de audiencia se puede designar para personas que necesitan usar sillas de ruedas u otros dispositivos accesibles.

ATENCIÓN: Para obtener más información sobre la Disponibilidad del informe del personal, pautas para oradores, procedimientos de audiencia generales, revise la información sobre audiencias públicas del Condado de San Diego que se encuentra en el sitio web de la Junta de Supervisores: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

ATENCIÓN: Si impugna ante un tribunal la medida que puede tomarse de acuerdo a esta propuesta, puede verse limitado a mencionar solo aquellos problemas que usted u otra persona comentó en la audiencia pública anterior, o que se mencionó por correspondencia escrita entregada al Organismo de audiencias (Hearing Body) en o antes de la audiencia. Las normas del Organismo de audiencias pueden limitar o imponer requisitos a la presentación de dicha correspondencia escrita.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
COUNTY COUNSEL

David Smith, Acting County Counsel

BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel

Spanish

California Newspaper Service Bureau

Public Notice Advertising Since 1934

Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444

Local Offices and Representatives in:

Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,
San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento
Special Services Available in Phoenix

DECLARATION

I am a resident of Los Angeles County, over the age of eighteen years and not a party to or interested in the matter noticed.

The notice, of which the annexed is a printed copy appeared in the:

EL LATINO

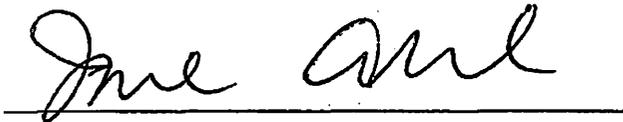
On the following dates:

09/05/2025

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated at Los Angeles, California, this

9th day of September 2025



Irene Andal
Signature

3963255

*"The only Public Notice which is justifiable
from the standpoint of true economy and the public interest,
is that which reaches those who are affected by it"*



* A 0 0 0 0 0 7 1 9 9 5 3 2 *

The San Diego County Board of Supervisors is seeking applicants who wish to serve the unexpired term of the elected

SAN DIEGO COUNTY TREASURER-TAX COLLECTOR

The mission of the San Diego County Treasurer-Tax Collector is to provide the residents, agencies and employees of San Diego County with superior financial services in terms of quality, timeliness, efficiency and value while maintaining the highest levels of customer service and satisfaction. The office oversees the collection of more than \$9.1 billion in property taxes every year, dealing with both secured property, like buildings and unsecured property like boats, racehorses, etc. The office also collects the transient occupancy tax from establishments in unincorporated parts of the County. In the Treasury, the office manages the County investment pool, which ranges in size from \$10.2 - \$18.8 billion in assets on an annual basis. The Treasury is also the paying agent for all 42 school districts in the region. The person appointed by the Board will be expected to complete the current term that expires on January 4, 2027.

Applicants for this position must:

- be a registered voter of the County of San Diego;
- be a citizen of the United States and the State of California;
- not have been convicted of any crime disqualifying the applicant from holding elected office;
- meet one of the following criteria:
Minimum of 3 years in a senior financial management role in a public agency (e.g., treasurer, auditor, tax collector, or assistant roles); or Bachelor's, master's, or doctoral degree in business, public administration, economics, finance, accounting, or related field with at least 16 semester units in accounting, auditing, or finance; or Certified Public Accountant (CPA) licensed by the California State Board of Accountancy; or Chartered Financial Analyst (CFA) designation with at least 16 semester units in accounting, auditing, or finance; or Certified Cash Manager (CCM) designation with at least 16 semester units in accounting, auditing, or finance.
- complete the application process; and
- be able to formally assume the position not later than twenty (20) business days following the selection by the Board of Supervisors. Finalists will be subject to a background check and the selected candidate will be required to pass the County's standard medical exam and full background investigation.

All candidates submit their completed application form in person at: San Diego County Clerk of the Board of Supervisors County Administration Center 1600 Pacific Highway, Room 402 San Diego, California, 92101

Completed applications must be submitted in person to the Clerk of the Board of Supervisors by Monday, September 22, 2025, at 12 noon

Visit www.sandiegocob.com for more information.

9/5/25
CNS-3962883#

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que la Junta de Supervisores del Condado de San Diego celebrará una audiencia pública sobre el Proyecto Harmony Grove Village South como se indica a continuación:

INFORMACIÓN DE LA AUDIENCIA:

Fecha: 1 de octubre de 2025
Hora: 9:00 a.m.
Ubicación: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

SOLICITANTE: RCS - Harmony Partners, LLC

NÚMERO(S) DE PROYECTO/CASO: Harmony Grove Village South, PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXXX-HLP-XXX, N.º DE REGISTRO PDS2015-ER-15-08-006; N.º de SCH 2015081071

UBICACIÓN: Subárea forestal de Harmony Grove-Elfin del Área del plan comunitario de San Dieguito (APN 235-011-06 y 238-021-08, 09, 10)
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El 25 de julio de 2018, la Junta de Supervisores

(Junta) aprobó la autorización para el proyecto Harmony Grove Village South y certificó su Informe final de impacto ambiental (Final Environmental Impact Report, FEIR). El 20 de febrero de 2020, el tribunal de primera instancia falló que el Proyecto EIR violaba la CEQA. Como resultado del litigio, el proyecto ha revisado sus medidas de mitigación de los gases efecto invernadero y añadieron una condición de vivienda asequible. No hay ningún otro cambio al proyecto autorizado previamente. El proyecto propone un desarrollo de uso mixto, incluido 453 unidades residenciales unifamiliares y multifamiliares y 5,000 pies cuadrados de usos comerciales/cívicos; 35 acres de espacio abierto biológico; cuatro acres de parques públicos y privados; senderos públicos y un centro de tratamiento de aguas residuales. La Comisión de Planificación ha recomendado aprobar el proyecto.

SITUACIÓN AMBIENTAL: Informe de impacto ambiental

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información respecto al proyecto, póngase en contacto con Angelica Truong al (619) 323-8950, o Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov.

PARTICIPACIÓN DEL PÚBLICO: Los miembros del público pueden participar en la reunión en persona o mediante teleconferencia de conformidad con los reglamentos vigentes al momento de la reunión. Aquellas personas que deseen participar en la reunión y/o comentar deben visitar el sitio web de la Junta de Supervisores en: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Si tiene alguna pregunta, póngase en contacto con el Secretario de la Junta llamando al (619) 531-5434 o escribiendo a publiccomment@sdcounty.ca.gov.

ASISTENCIA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES: Las agendas y registros están disponibles en formatos alternativos previa solicitud. Comuníquese con el secretario de la audiencia llamando al (619) 517-4193 si tiene preguntas o alguna solicitud sobre adaptaciones relacionadas con alguna discapacidad. Las personas que requieran intérpretes de lenguaje de señas deben comunicarse con el Coordinador del Título II de la ley ADA para el condado al (619) 531-4908. En la medida que sea razonablemente posible, las solicitudes para adaptaciones o asistencia deben enviarse por lo menos 72 horas antes de la reunión de forma que se puedan hacer los arreglos. Una zona en la parte frontal de las salas de audiencia se puede designar para personas que necesitan usar sillas de ruedas u otros dispositivos accesibles.

ATENCIÓN: Para obtener más información sobre la Disponibilidad del informe del personal, pautas para oradores, procedimientos de audiencia generales, revise la información sobre audiencias públicas del Condado de San Diego que se encuentra en el sitio web de la Junta de Supervisores: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

ATENCIÓN: Si impugna ante un tribunal la medida que puede tomarse de acuerdo a esta propuesta, puede verse limitado a mencionar solo aquellos problemas que usted u otra persona comentó en la audiencia pública anterior, o que se mencionó por correspondencia escrita entregada al Organismo de audiencias (Hearing Body) en o antes de la audiencia. Las normas del Organismo de audiencias pueden limitar o imponer requisitos a la presentación de dicha correspondencia escrita.

9/5/25
CNS-3963255#

Publicidad para todos los presupuestos

el latino San Diego

IMPRESO
ONLINE
CLASIFICADOS
REVISTA
EVENTOS REDES
SOCIALES
EBLAST
SPONSOR-CONTENT

www.ElLatinoOnline.com
sales@ellatino.net
(619)426-1491



PAUNAWA NG PAMPUBLIKONG PAGDINIG



IBINIGAY ANG PAUNAWA NA ITO na ang Lupon ng Mga Superbisor ng County ng San Diego ay magsasagawa ng pampublikong pagdinig sa Harmony Grove Village South Project gaya ng sumusunod:

IMPORMASYON SA PAGDINIG:

Petsa: Oktubre 1, 2025

Oras: 9:00 a.m.

Lokasyon: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

APLIKANTE: RCS – Harmony Partners, LIG

(MGA) NUMERO NG PROYEKTO/KASO: Harmony Grove Village South, PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXXX-HLP-XXX, LOG NO. PDS2015-ER-15-08-006; SCH NO. 2015081071

LOKASYON: Harmony Grove-Elfin Forest na Subarea ng Lugar na Plano ng Komunidad ng San Dieguito (APN 235-011-06 at 238-021-08, 09, 10)

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Noong Hulyo 25, 2018, inaprubahan ng County Board of Supervisors (Board) ang mga karapatan para sa proyekto ng Harmony Grove Village South at pinatunayan ang Final Environmental Impact Report (FEIR). Noong Pebrero 20, 2020, pinasiyahan ng korte ng paglilitis na ang EIR ng Proyekto ay lumabag sa CEQA. Bilang resulta ng paglilitis, binago ng proyekto ang panukalang pagpapagaan ng Greenhouse gas nito at nagdagdag ng kondisyon ng abot-kayang pabahay. Walang ibang pagbabago sa dating pinamagatang proyekto. Ang proyekto ay nagmumungkahi ng isang pag-unlad ng halo-halong paggamit, kabilang ang 453 single family at multi-family residential na mga yunit at 5,000 talampakang kuwadrado ng komersyal/civic na gamit; 35 ektarya ng biological na bukas na espasyo; apat na ektarya ng pampubliko at pribadong parke; mga pampublikong daanan at isang site ng pasilidad ng wastewater treatment. Ang Komisyon sa Pagpapalano ay nagrekomenda na aprubahan ang proyekto.

KATAYUAN NG KAPALIGIRAN: Ulat sa Epekto sa Kapaligiran

CONTACT NG KAWANI: Para sa dagdag na impormasyon tungkol sa proyekto, makipag-ugnayan kay Angelica Truong sa (619) 323-8950, o Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov.

PAKIKILAHOK NG PUBLIKO: Ang mga miyembro ng publiko ay maaaring lumahok sa pulong nang personal o sa pamamagitan ng teleconference alinsunod sa mga regulasyong ipinatupad sa oras ng pulong. Ang mga nagnanais na lumahok sa pulong at/o komento ay dapat bumisita sa website ng Lupon ng Mga Superbisor sa: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Kung mayroon kang anumang tanong, makipag-ugnayan sa Clerk ng Lupon sa (619) 531-5434 o publiccomment@sdcounty.ca.gov.

TULONG PARA SA MGA TAONG MAY KAPANSANAN: Available ang mga agenda at talaan sa mga alternatibong format kapag hiniling. Makipag-ugnayan sa sekretarya ng pagdinig sa (619) 517-4193 para sa mga tanong o para humiling ng tirahan na may kaugnayan sa kapansanan. Ang mga indibidwal na nangangailangan ng mga tagasalin ng sign language ay dapat makipag-ugnayan sa Coordinator ng Countywide ADA Title II sa (619) 531-4908. Sa abot ng makatwirang posible, ang mga kahilingan para sa akomodasyon o tulong ay dapat na isumite nang hindi bababa sa 72 oras bago ang pagpupulong para maisagawa ang mga pagsasaayos. Ang isang lugar sa harap ng mga silid ng pagdinig ay maaaring italaga para sa mga indibidwal na nangangailangan ng paggamit ng wheelchair o iba pang naa-access na mga aparato.

TANDAAN: Para sa dagdag na impormasyon tungkol sa Availability ng Kawani para sa Ulat, Mga Alituntunin ng Tagapagsalita, at Pangkalahatang Pamamaraan sa Pagdinig, suriin ang Impormasyon sa Pampublikong Pagdinig ng County ng San Diego na matatagpuan sa website ng Lupon ng Mga Superbisor: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

TANDAAN: Kung hahamunin mo ang aksyon na maaaring gawin sa panukalang ito sa korte, maaari kang limitado sa pagsusulong lamang ng mga isyung isinusulong mo o ng ibang tao sa pampublikong pagdinig sa itaas, o sa nakasulat na sulat na inihatid sa Katawan ng Pagdinig sa o bago ang pagdinig. Maaaring limitahan o ipataw ng Mga Panuntunan ng Lupon ng Pagdinig ang mga kinakailangan sa pagsusumite ng naturang nakasulat na sagutan.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
COUNTY COUNSEL

David Smith, Acting County Counsel

BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel

Tagalog

California Newspaper Service Bureau

Public Notice Advertising Since 1934

Tel 1-800-788-7840 Fax 1-800-474-9444

Local Offices and Representatives in:

Los Angeles, Santa Ana, San Diego, Riverside/San Bernardino,
San Francisco, Oakland, San Jose, Sacramento

Special Services Available in Phoenix

DECLARATION

I am a resident of Los Angeles County, over the age of eighteen years and not a party to or interested in the matter noticed.

The notice, of which the annexed is a printed copy appeared in the:

ASIAN JOURNAL (L.A.)

On the following dates:

09/06/2025

I certify (or declare) under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Dated at Los Angeles, California, this

12th day of September 2025



Irene Andal
Signature

3963266

*"The only Public Notice which is justifiable
from the standpoint of true economy and the public interest,
is that which reaches those who are affected by it"*



* A 0 0 0 0 0 7 2 0 2 6 7 6 *

PAUNAWA NG PAMPUBLIKONG PAGDINIG

IBINIGAY ANG PAUNAWA NA ITO na ang Lupon ng Mga Superbisor ng County ng San Diego ay magsasagawa ng pampublikong pagdinig sa Harmony Grove Village South Project gaya ng sumusunod:

IMPORMASYON SA PAGDINIG:

Petsa: Oktubre 1, 2025

Oras: 9:00 a.m.

Lokasyon: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

APLIKANTE: RCS – Harmony Partners, LLC

(MGA) NUMERO NG PROYEKTO/KASO: Harmony Grove Village South, PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXXX-HLP-XXX, LOG NO. PDS2015-ER-15-08-006; SCH NO. 2015081071

LOKASYON: Harmony Grove-Elfin Forest na Subarea ng Lugar na Plano ng Komunidad ng San Dieguito (APN 235-011-06 at 238-021-08, 09, 10)

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Noong Hulyo 25, 2018, inaprubahan ng County Board of Supervisors (Board) ang mga karapatan para sa proyekto ng Harmony Grove Village South at pinatunayan ang Final Environmental Impact Report (FEIR). Noong Pebrero 20, 2020, pinasiyahan ng korte ng paglilitis na ang EIR ng Proyekto ay lumabag sa CEQA. Bilang resulta ng paglilitis, binago ng proyekto ang panukalang pagpapagaan ng Greenhouse gas nito at nagdagdag ng kondisyon ng abot-kayang pabahay. Walang ibang pagbabago sa dating pinamagatang proyekto. Ang proyekto ay nagmumungkahi ng isang pag-unlad ng halo-halong paggamit, kabilang ang 453 single family at multi-family residential na mga yunit at 5,000 talampakang kuwadrado ng komersyal/civic na gamit; 35 ektarya ng biological na bukas na espasyo; apat na ektarya ng pampubliko at pribadong parke; mga pampublikong daanan at isang site ng pasilidad ng wastewater treatment. Ang Komisyon sa Pagpapalano ay nagrekomenda na aprubahan ang proyekto.

KATAYUAN NG KAPALIGIRAN: Ulat sa Epekto sa Kapitaligiran

CONTACT NG KAWANI: Para sa dagdag na impormasyon tungkol sa proyekto, makipag-ugnayan kay Angelica Truong sa (619) 323-8950, o Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov.

PAKIKILAHOK NG PUBLIKO: Ang mga miyembro ng publiko ay maaaring lumahok sa pulong nang personal o sa panamagitan ng teleconference alinsunod sa mga regulasyong ipinatupad sa oras ng pulong. Ang mga nagnanais na lumahok sa pulong at/o komento ay dapat bumisita sa website ng Lupon ng Mga Superbisor sa: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Kung mayroon kang anumang tanong, makipag-ugnayan sa Clerk ng Lupon sa (619) 531-5434 o publiccomment@sdcounty.ca.gov.

TULONG PARA SA MGA TAONG MAY KAPANSANAN: Available ang mga agenda at talaan sa mga alternatibong format kapag hiniling. Makipag-ugnayan sa sekretarya ng pagdinig sa (619) 517-4193 para sa mga tanong o para humiling ng tirahan na may kaugnayan sa kapansanan. Ang mga indibidwal na nangangailangan ng mga tagasalin ng sign language ay dapat makipag-ugnayan sa Coordinator ng Countywide ADA Title II sa (619) 531-4908. Sa abot ng makatwirang posible, ang mga kahilingan para sa akomodasyon o tulong ay dapat na isumite nang hindi bababa sa 72 oras bago ang pagpupulong para maisagawa ang mga pagsasaayos. Ang isang lugar sa harap ng mga silid ng pagdinig ay maaaring italaga para sa mga indibidwal na nangangailangan ng paggamit ng wheelchair o iba pang naa-access na mga aparato.

TANDAAN: Para sa dagdag na impormasyon tungkol sa Availability ng Kawani para sa Ulat, Mga Alituntunin ng Tagapagsalita, at Pangkalahatang Pamamaraan sa Pagdinig, suriin ang Impormasyon sa Pampublikong Pagdinig ng County ng San Diego na matatagpuan sa website ng Lupon ng Mga Superbisor: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

TANDAAN: Kung hahamunin mo ang aksyon na maaaring gawin sa panukalang ito sa korte, maaari kang limitado sa pagsusulong lamang ng mga isyung isinusulong mo o ng ibang tao sa pampublikong pagdinig sa itaas, o sa nakasulat na sulat na inihatid sa Katawan ng Pagdinig sa o bago ang pagdinig. Maaaring limitahan o ipataw ng Mga Panuntunan ng Lupong Pagdinig ang mga kinakailangan sa pagsusumite ng naturang nakasulat na sagutan.

9/6/25

CNS-3963266#

ASIAN JOURNAL (L.A.)

AFFIDAVIT OF POSTING

STATE OF CALIFORNIA:

COUNTY OF SAN DIEGO:

I, Janely Valdivia, a Board Assistant of the Board of Supervisors, County of San Diego, California, do hereby declare that at the hour of 11:45 a.m., on the 8th day of September 2025, I posted a copy of the attached: Harmony Grove Village South, PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXXX-HLP-XXX, LOG NO. PDS2015-ER-15-08-006; SCH NO. 2015081071, at the County Administration Center, 1600 Pacific Highway, San Diego, California on the Official Bulletin Board outside the south entrance to the County Administration Center, and on the Official Bulletin Board outside the Board Chambers, Room 310, in locations freely accessible to the public.

I declare under the penalty of perjury that the foregoing is true and correct. Executed on this 8th day of September 2025, in the County of San Diego, State of California.

ANDREW POTTER
Clerk of the Board of Supervisors
By



Deputy Clerk



NOTICE OF PUBLIC HEARING



NOTICE IS HEREBY GIVEN that the County of San Diego Board of Supervisors will conduct a public hearing on the Harmony Grove Village South Project as follows:

HEARING INFORMATION:

Date: October 1, 2025

Time: 9:00 a.m.

Location: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

APPLICANT: RCS – Harmony Partners, LLG

PROJECT/CASE NUMBER(S): Harmony Grove Village South, PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXXX-HLP-XXX, LOG NO. PDS2015-ER-15-08-006; SCH NO. 2015081071

LOCATION: Harmony Grove-Elfin Forest Subarea of the San Dieguito Community Plan Area (APN 235-011-06 and 238-021-08, 09, 10)

PROJECT DESCRIPTION: On July 25, 2018, the County Board of Supervisors (Board) approved entitlements for the Harmony Grove Village South project and certified its Final Environmental Impact Report (FEIR). On February 20, 2020, the trial court ruled that the Project's EIR violated CEQA. As a result of the litigation, the project has revised its Greenhouse Gas mitigation measure and added an affordable housing condition. There are no other changes to the previously entitled project. The project proposes a mixed use development, including 453 single family and multi-family residential units and 5,000 square feet of commercial/ civic uses; 35 acres of biological open space; four acres of public and private parks; public trails and a wastewater treatment facility site. The Planning Commission has recommended to approve the project.

ENVIRONMENTAL STATUS: Environmental Impact Report

STAFF CONTACT: For more information regarding the project, please contact Angelica Truong at (619) 323-8950, or Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov.

PUBLIC PARTICIPATION: Members of the public may participate in the meeting in-person or via teleconference pursuant to the regulations in place at the time of the meeting. Those wishing to participate in the meeting and/or comment should visit the Board of Supervisor website at: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. If you have any questions, please contact the Clerk of the Board at (619) 531-5434 or publiccomment@sdcounty.ca.gov.

ASSISTANCE FOR PERSONS WITH DISABILITIES: Agendas and records are available in alternative formats upon request. Contact the hearing secretary at (619) 517-4193 with questions or to request a disability-related accommodation. Individuals requiring sign language interpreters should contact the Countywide ADA Title II Coordinator at (619) 531-4908. To the extent reasonably possible, requests for accommodation or assistance should be submitted at least 72 hours in advance of the meeting so that arrangements may be made. An area in the front of the hearing chambers may be designated for individuals requiring the use of wheelchair or other accessible devices.

NOTE: For additional information regarding Staff Report Availability, Speaker Guidelines, and General Hearing Procedures please review the San Diego County Public Hearing Information located at the Board of Supervisors website: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

NOTE: If you challenge the action which may be taken on this proposal in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the above public hearing, or in written correspondence delivered to the Hearing Body at or before the hearing. Rules of the Hearing Body may limit or impose requirements upon the submittal of such written correspondence.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
COUNTY COUNSEL

David Smith, Acting County Counsel

BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel



اعلان جلسه استماع عام



اعلان بدین وسیله ارائه می شود که هیئت ناظران کانتی سن دیگو یک جلسه استماع عامه در مورد پروژه Harmony Grove Village South به شرح زیر برگزار خواهد کرد:

معلومات جلسه استماع:

تاریخ: 1 اکتبر 2025

زمان: 9:00 ق.ظ

مکان: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

متقاضی: RCS – Harmony Partners, LLC

نمبر(های) دوسیه/پروژه: جنوب دهکده هارمونی گروو (Harmony Grove Village South)، PDS2015-GPA-15-002، PDS2015-SP-15-002، PDS2015-ER-15-08-006؛ شماره گزارش؛ شماره PDS2015-REZ-15-003، PDS2015-TM-5600، PDS2015-MUP-15-008، PDSXXXX-HLP-XXX 2015081071 (زمان بندی) SCH

مکان: زیرمحدوده هارمونی گروو-الفین فارست محدوده پلان اجتماع سن دیگویتو (APN 235-011-06 و 238-021-08, 09, 10)

شرح پروژه: در تاریخ 25 جولای 2018، هیئت ناظران کانتی (هیئت) استحقاق ها را برای پروژه جنوب دهکده هارمونی گروو تأیید کرد و راپورت اثرگذاری زیست محیطی نهایی (FEIR) آن را پذیرفت. در تاریخ 20 فبروری 2020، محکم بدوی حکم کرد که EIR پروژه CEQA را نقض می کند. در نتیجه این اقامه دعوی، پروژه تمهید کاهش گازهای گلخانه ای خود را بازمینی و یک شرط مسکن مقرون به صرفه اضافه کرده است. هیچ تغییر دیگری در پروژه قبلاً تأیید شده وجود ندارد. پروژه یک توسعه کاربری مرکب پیشنهاد می دهد، شامل 453 واحد مسکونی تک فامیلی و چندفامیلی و 5,000 فوت مربع کاربری تجاری/مدنی؛ 35 جریب فضای باز بیولوژیکی؛ چهار جریب بارک عمومی و خصوصی؛ گذرهای عمومی و یک محل مرکز مدیریت فاضلاب. کمیسیون برنامه ریزی توصیه کرده است که پروژه تأیید شود

وضعیت زیست محیطی: راپورت اثرگذاری زیست محیطی

رابط پرسنل: برای معلومات بیشتر در خصوص پروژه، لطفاً با آنجلیکا ترونک به نمبر تلفون 323-8950 (619) یا ایمیل Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov در تماس شوید.

مشارکت عام: اعضای عموم می توانند پیرو مقررات حاکم در زمان جلسه، به صورت حضوری یا ذریعه تله کنفرانس در جلسه شرکت کنند. افرادی که مایل به شرکت در جلسه و/یا اظهار نظر استند باید از وب سایت هیئت ناظران به این آدرس بازدید کنند: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. اگر سؤالی دارید، لطفاً با منشی هیئت به نمبر تلفون 531-5434 (619) یا ایمیل publiccomment@sdcounty.ca.gov در تماس شوید.

کمک برای افراد توان یاب: در صورت درخواست، دستورکارها و سوابق در قالب های جایگزین در دسترس است. برای طرح سؤالات یا درخواست تسهیلات مرتبط با توان یابان، با منشی جلسه استماع به نمبر تلفون 517-4193 (619) در تماس شوید. افراد نیازمند مترجم شفاهی زبان اشاره باید با مسئول هماهنگی ADA کانتی عنوان II به شماره تلفون 531-4908 (619) تماس بگیرند. تا حدی که به طور معقول امکان پذیر باشد، درخواست های تسهیلات یا کمک باید حداقل 72 ساعت پیش از جلسه ارائه شود تا تدارکات لازم انجام شود. این امکان وجود دارد که ناحیه ای در جلوی تالار استماع به افرادی اختصاص داده شود که نیازمند استفاده از صندلی چرخ دار یا سایر دستگاه های دسترس پذیر استند.

توجه: برای معلومات بیشتر در خصوص در دسترس بودن گزارش پرسنل، دستورالعمل های سخنران و رویه های عمومی استماع، لطفاً معلومات جلسه استماع عامه کانتی سن دیگو موجود در وب سایت هیئت ناظران را بررسی کنید <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

توجه: اگر اقدامی که ممکن است بر اساس این پیشنهاد انجام شود را در دادگاه به چالش بکشید، ممکن است صرفاً محدود به مطرح کردن مشکلاتی باشید که شما یا فرد دیگری در جلسه استماع عام فوق مطرح کرده اید یا به صورت کتبی در جلسه استماع یا قبل از آن تحویل نهاد مستمع داده اید. ممکن است قوانین نهاد مستمع ارائه چنین مکاتباتی را محدود کند یا الزاماتی را برای آنها اعمال کند.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
COUNTY COUNSEL

David Smith, Acting County Counsel
BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel



إشعار بجلسة استماع عامة



ينص هذا الإشعار على أن مجلس المشرفين بمقاطعة سان دييجو سيعقد جلسة استماع عامة بشأن مشروع Harmony Grove Village South على النحو التالي:

معلومات جلسة الاستماع:

التاريخ: 1 أكتوبر 2025

الوقت: الساعة 9:00 صباحاً

الموقع: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

مقدم الطلب: RCS – Harmony Partners, LLG

رقم (أرقام) المشروع/القضية: Harmony Grove Village South, PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXXX-HLP-XXX
رقم السجل: PDS2015-ER-15-08-006؛ رقم SCH: 2015081071

الموقع: منطقة هارموني غروف-إلفين فوريسيت الفرعية في منطقة خطة مجتمع سان دييجو (APN 235-011-06 و 09, 10 و 08-021-238)

وصف المشروع: لقد وافق مجلس مشرفي المقاطعة في 25 يوليو 2018 على استحقاقات مشروع هارموني جروف فيلاج ساوث، وصادق على تقرير التأثير البيئي النهائي (FEIR). وقضت المحكمة الابتدائية في 20 فبراير 2020 بأن تقرير التأثير البيئي النهائي للمشروع ينتهك قانون جودة البيئة بولاية كاليفورنيا (CEQA). ونتيجةً لهذه الدعوى، عدّل المشروع إجراءاته المتعلقة بتخفيف انبعاثات غازات الاحتباس الحراري، وأضاف شرطاً لتوفير مساكن بأسعار معقولة. ولا توجد أي تغييرات أخرى على المشروع المُعتقد سابقاً. ويقترح المشروع تطويراً متعدد الاستخدامات، يشمل 453 وحدة سكنية لأسرة واحدة ولأسر متعددة، و 5,000 قدم مربع للاستخدامات التجارية/المدنية؛ و 35 فدناً من المساحات المفتوحة البيولوجية؛ وأربعة أفدنة من الحدائق العامة والخاصة؛ ومسارات عامة، وموقفاً لمنشأة لمعالجة مياه الصرف الصحي. وقد أوصت لجنة التخطيط بالموافقة على المشروع.

الوضع البيئي: تقرير التأثير البيئي

الموظف المُعيّن للاتصال: لمزيد من المعلومات حول المشروع، يُرجى الاتصال بأنجليكا ترونج على 323-8950 (619) أو عبر البريد الإلكتروني Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov.

المشاركة العامة: يمكن لأفراد الجمهور المشاركة في الاجتماع شخصياً أو عبر الهاتف وفقاً للوائح المعمول بها في وقت الاجتماع ويجب على الراغبين في المشاركة في الاجتماع و/أو التعليق زيارة الموقع الإلكتروني لمجلس المشرفين: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. وإذا كانت لديك أي أسئلة، فُرجى الاتصال بكتاب المجلس على الرقم 531-5434 (619) أو عبر البريد الإلكتروني publiccomment@sdcounty.ca.gov.

مساعدة ذوي الإعاقة أو الذين يحتاجون إلى ترجمة: جداول الأعمال والسجلات متاحة بتنسيقات بديلة عند الطلب. اتصل بأمين جلسة الاستماع على الرقم (619) 517-4193 لطرح الأسئلة أو لطلب مساعدة متعلقة بالإعاقة. ويجب على الأفراد الذين يحتاجون إلى مترجمين للغة الإشارة الاتصال بمُنسق الباب الثاني من قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة على مستوى المقاطعة على الرقم 531-4908 (619). وإلى الحد الممكن بشكل معقول، ينبغي تقديم طلبات التعديل أو المساعدة قبل 72 ساعة على الأقل من موعد الاجتماع ليتسنى اتخاذ الترتيبات اللازمة. وقد تُخصّص منطقة في الجزء الأمامي من غرف جلسة الاستماع للأشخاص الذين يحتاجون إلى استخدام الكراسي المتحركة أو الأجهزة الأخرى التي يمكن الوصول إليها.

ملاحظة: لمزيد من معلومات حول توافر تقرير الموظفين، وإرشادات المتحدثين، وإجراءات جلسة الاستماع العامة، يُرجى مراجعة معلومات جلسة الاستماع العامة بمقاطعة سان دييجو الموجودة على الموقع الإلكتروني لمجلس المشرفين: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

ملاحظة: إذا طعنت على الإجراء الذي قد يُتخذ بشأن هذا المقترح في المحكمة، فقد تكون مقيداً بالإبلاغ عن المسائل التي أبلغت عنها أنت أو أي شخص آخر في جلسة الاستماع العامة المذكورة أعلاه، أو في مراسلات مكتوبة أرسلت إلى هيئة جلسة الاستماع في جلسة الاستماع أو قبلها. وقد تحد قواعد هيئة جلسة الاستماع من متطلبات تقديم مثل هذه المراسلات المكتوبة أو قد تفرض متطلبات على تقديم هذه المراسلات.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
COUNTY COUNSEL

David Smith, Acting County Counsel
BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel



公聽會通知



茲通知，聖地牙哥郡監督委員會將於以下時間就“和諧谷村南區項目”舉行公開聽證會：

聽證會信息：

日期： 2025年10月1日

時間： 上午 9:00

地點： 郡行政中心，地址： 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101（太平洋高速公路1600號，310室，加利福尼亞州聖地牙哥郡；郵編： 92101）

申請人： RCS - Harmony Partners, LLG（和諧夥伴有限責任集團）

項目/案件編號： 和諧林南村（Harmony Grove Village South），PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXX-HLP-XXX, 日誌編號 PDS2015-ER-15-08-006; SCH 編號 2015081071

地點： 聖迭吉托社區規劃區和諧叢林-精靈森林分區 (APN 235-011-06 和 238-021-08, 09, 10)

項目說明： 2018年7月25日，郡監督委員會（委員會）批准了 Harmony Grove Village South 項目的權利，並認證了其最終環境影響報告（FEIR）。2020年2月20日，初審法院裁定該項目的環境影響報告違反了 CEQA。根據訴訟結果，該項目修訂了溫室氣體減緩措施，並增加了經濟適用房條件。之前的項目沒有其他變化。該項目建議進行混合用途開發，包括 453 個單戶和多戶住宅單元、5,000 平方英尺的商業/市政用途、35 英畝的生物開放空間、4 英畝的公共和私人公園、公共步道和汙水處理設施用地。規劃委員會已建議批准該項目。

環境狀況： 環境影響報告

工作人員聯絡人： 如需瞭解項目詳情，請聯絡安吉麗卡·黃（Angelica Truong），電話：(619) 323-8950，或發送電郵至 Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov。

公眾參與： 公眾可根據會議當天的相關規定，以現場或電話會議形式參與會議。希望參與會議並/或發表意見者，請訪問監督委員會網站：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>。如有任何疑問，請聯絡監督委員會書記員，電話：(619) 531-5434，或發送電郵至 publiccomment@sdcounty.ca.gov。

殘疾人士協助服務： 會議議程及記錄可應要求提供替代格式。如有疑問或需申請殘疾相關便利措施，請聯絡聽證會秘書，電話：(619) 517-4193。需要手語翻譯的個人請聯絡全郡《美國殘疾人法》第二章協調員，電話：(619) 531-4908。在合理範圍內，申請便利措施或協助應至少在會議前72小時提交，以便安排相關事宜。聽證會場前方可能為需要使用輪椅或其他無障礙設備的個人指定專用區域。

注： 有關工作人員報告的可用性、發言人指南和一般聽證程序的更多資訊，請查閱聖地牙哥郡公共聽證會資訊，該資訊位於監督委員會網站：<https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>。

注： 如果您在法庭上對本提案可能採取的行動提出質疑，您可能只能提出您或其他人在上述公開聽證會上提出的問題，或在聽證會期間或之前向聽證機構遞交的書面信函中提出的問題。聽證機構的規則可能會限制或要求提交此類書面信函。

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
COUNTY COUNSEL
David Smith, Acting County Counsel
BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel



공청회 알림



이 통지서에서 알려드리는 것은 샌디에고 카운티 슈퍼바이저 이사회가 하모니 그루브 빌리지 사우스 프로젝트에 관한 공청회를 아래와 같이 개최할 것이라는 점입니다:

공청회 안내:

날짜: 2025년 10월 1일
시간: 오전 9시
위치: 카운티 행정센터, 1600 페시픽 하이웨이, 310호실, 샌디에고, 캘리포니아 92101

신청인: RCS - 하모니 파트너즈, LLG

사업/사건 번호(들): 하모니 그루브 빌리지 사우스, PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXXX-HLP-XXX, 로그 번호. PDS2015-ER-15-08-006; SCH 번호 2015081071

위치: 샌디에고 커뮤니티 계획구역 중 하모니 그루브-엘핀 포레스트 분할구역 (APN 235-011-06 및 238-021-08, 09, 10)

사업 설명: 2018년 7월 25일, 카운티 슈퍼바이저 이사회(이사회)는 하모니 그루브 빌리지 사우스 사업의 권한을 승인했으며 이의 최종 환경 영향 신고(FEIR)를 인증했습니다. 2020년 2월 20일, 항소법원은 이 사업의 EIR이 CEQA를 위반했다고 판결했습니다. 이러한 소송의 결과, 이 사업은 온실가스 완화조치를 수정했고, 부담가능 주택 조건을 추가했습니다. 이전에 권한이 있던 사업에서 다른 내용은 변경된 것이 없습니다. 사업은 혼합 이용 개발을 제안하는데, 여기에는 453개의 단독가구와 다가구 거주 동과 상업용/공적 이용을 위한 5,000제곱피트, 생물학적 열린 공간 35에이커, 공공 및 민간 공원 4에이커, 공공 둘레길과 하나의 폐수처리시설 부지가 포함됩니다. 계획수립위원회는 이 사업을 승인하도록 권유했습니다.

환경적 상태: 환경 영향 보고서

직원 연락처: 이 사업에 대하여 더 많은 정보가 필요하다면 담당자 안젤리카 트롱의 연락처 (619) 323-8950에 전화하거나 Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov에 이메일 발송하시기 바랍니다.

일반인 참여: 일반인은 규정의 취지에 따라 개최되는 대면 혹은 원격 회의의 장소와 시간에 오시면 참여할 수 있습니다. 회의 참가 그리고/또는 의견 진술을 하고자 하는 사람은 슈퍼바이저 이사회 웹페이지에 방문하시기 바랍니다: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. 질문이 있다면 다음 연락처의 이사회 서기에게 연락하시기 바랍니다: (619) 531-5434 또는 publiccomment@sdcounty.ca.gov.

장애인 보조 서비스: 의안과 기록은 요청하시면 이용 가능합니다. 장애인 관련 편의제공을 요청하시려면 청문회 서기 연락처 (619) 517-4193에 전화하시기 바랍니다. 언어 통역사가 필요한 사람은 카운티 전역에서 활동하는 ADA 타이틀 II 코디네이터 연락처 (619) 531-4908에 전화하시기 바랍니다. 합리적인 가능성 범위를 생각할 때, 편의제공 또는 보조 요청은 적어도 회의 시작 72시간 이전에 하셔야 준비가 합리적으로 가능합니다. 청문회 장소의 전면 장소는 휠체어 또는 기타 접근 기기 사용이 필요한 사람을 위해 지정될 수 있습니다.

참고: 실무자 보고서 열람 가능성, 발인자 안내서, 일반 청문회 절차에 관한 추가 정보가 필요하다면 다음의 슈퍼바이저 이사회 웹사이트에서 샌디에고 카운티 공청회 안내를 검토하시기 바랍니다: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

참고: 법정에서 이 제안에 대한 이의를 제기할 경우, 귀하 또는 다른 사람이 제기하는 문제는 위의 공청회에만 관련되도록 국한할 수 있으며, 혹은 청문회 당일이나 이전에 서면으로 서신을 작성하여 청문회 당국에 전달할 수 있습니다. 청문회 당국은 규칙에 의거, 이러한 서면 작성 서신의 접수와 관련해서는 요건이나 제한을 지정할 수 있습니다.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
COUNTY COUNSEL
David Smith, Acting County Counsel
BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel



اطلاعیه جلسه استماع همگانی



اطلاعیه بدین وسیله ارائه می شود که هیئت ناظران شهرستان سن دیگو یک جلسه استماع همگانی در مورد پروژه Harmony Grove Village South به شرح زیر برگزار خواهد کرد:

اطلاعات جلسه استماع:

تاریخ: 1 اکتبر 2025

زمان: 9:00 ق.ظ

مکان: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

متقاضی: RCS – Harmony Partners, LLC

شماره(های) پرونده/پروژه: جنوب دهکده هارمونی گروو (Harmony Grove Village South)، PDS2015-GPA-15-002، PDS2015-SP-15-002، PDS2015-ER-15-08-006؛ شماره PDS2015-REZ-15-003، PDS2015-TM-5600، PDS2015-MUP-15-008، PDSXXX-HLP-XXX 2015081071 SCH

مکان: زیرمحدوده هارمونی گروو-الفین فارست محدوده طرح اجتماع سن دیگویتو (238-021-08, 09, 10 و APN 235-011-06)

شرح پروژه: در تاریخ 25 ژوئیه 2018، هیئت ناظران شهرستان (هیئت) استحقاق ها را برای پروژه جنوب دهکده هارمونی گروو تأیید کرد و گزارش اثرگذاری زیست محیطی نهایی (FEIR) آن را پذیرفت. در تاریخ 20 فوریه 2020، دادگاه بدوی حکم کرد که EIR پروژه CEQA را نقض می کند. در نتیجه این اقامه دعوی، پروژه تمهید کاهش گازهای گلخانه ای خود را بازمی بیند و یک شرط مسکن مقرون به صرفه اضافه کرده است. هیچ تغییر دیگری در پروژه قبلاً تأیید شده وجود ندارد. پروژه یک توسعه کاربری مرکب پیشنهاد می دهد، شامل 453 واحد مسکونی تک خانوار و چندخانواری و 5,000 فوت مربع کاربری تجاری/مدنی؛ 35 جریب فرنگی فضای باز بیولوژیکی؛ چهار جریب فرنگی پارک همگانی و خصوصی؛ گذرهای همگانی و یک محل مرکز مدیریت فاضلاب. کمیسیون برنامه ریزی توصیه کرده است که پروژه تأیید شود.

وضعیت زیست محیطی: گزارش اثرگذاری زیست محیطی

رابط پرسنل: برای اطلاعات بیشتر در خصوص پروژه، لطفاً با آنجلیکا ترونک به شماره تلفن 323-8950 (619) یا ایمیل Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

مشارکت همگانی: اعضای عموم می توانند پیرو مقررات حاکم در زمان جلسه، به صورت حضوری یا از طریق تله کنفرانس در جلسه شرکت کنند. افرادی که مایل به شرکت در جلسه و/یا اظهار نظر هستند باید از وب سایت هیئت ناظران به این نشانی بازدید کنند: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. اگر سؤالی دارید، لطفاً با منشی هیئت به شماره تلفن 531-5434 (619) یا ایمیل publiccomment@sdcounty.ca.gov تماس بگیرید.

کمک برای افراد توان یاب: در صورت درخواست، دستورکارها و سوابق در قالب های جایگزین در دسترس است. برای طرح سؤالات یا درخواست تسهیلات مرتبط با توان یابان، با منشی جلسه استماع به شماره تلفن 517-4193 (619) تماس بگیرید. افراد نیازمند مترجم شفاهی زبان اشاره باید با مسئول هماهنگی ADA شهرستان عنوان II به شماره تلفن 531-4908 (619) تماس بگیرند. تا حدی که به طور معقول امکان پذیر باشد، درخواست های تسهیلات یا کمک باید حداقل 72 ساعت پیش از جلسه ارائه شود تا تدارکات لازم انجام شود. این امکان وجود دارد که ناحیه ای در جلوی تالار استماع به افرادی اختصاص داده شود که نیازمند استفاده از صندلی جرخ دار یا سایر دستگاه های دسترس پذیر هستند.

توجه: برای اطلاعات بیشتر در خصوص در دسترس بودن گزارش پرسنل، دستورالعمل های سخنران و رویه های عمومی استماع، لطفاً اطلاعات جلسه استماع همگانی شهرستان سن دیگو موجود در وب سایت هیئت ناظران را بررسی کنید: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

توجه: اگر اقدامی که ممکن است بر اساس این پیشنهاد انجام شود را در دادگاه به چالش بکشید، ممکن است صرفاً محدود به مطرح کردن مشکلاتی باشید که شما یا فرد دیگری در جلسه استماع همگانی فوق مطرح کرده اید یا به صورت کتبی در جلسه استماع یا قبل از آن تحویل نهاد مستمع داده اید. ممکن است قوانین نهاد مستمع ارائه چنین مکاتباتی را محدود کند یا الزاماتی را برای آنها اعمال کند.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
COUNTY COUNSEL

David Smith, Acting County Counsel

BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel



OGAYSIISKA EE DHAGAYSIGA DADWEYNAHA



OGEYSIISKA WAXAA HALKAN LOOGU BIXIYAY IN Guddiga Kormeerka ee Degmada San Diego uu dhagaysi dadweynaha ka qaban doono Mashruuca Koonfureed ee Harmony Grove Village Mashruuca Koonfureed sida soo socota:

MACLUUMAADKA DHAGAYSIGA:

Taariikhda: Oktoobar 1, 2025

Waqtiga: 9:00 Subaxnimo

Goobta: Xarunta Maamulka Gobolka, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

CODSADAHA: RCS – Harmony Partners, LLC

LAMBARKA MASHRUUCA / KIIS(SASKA): Harmony Grove Village South, PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXXX-HLP-XXX, LAMBARKA LAGU GALO PDS2015-ER-15-08-006; LAMBARKA SCH 2015081071

GOOBTA: Harmony Grove-Elfin Forest Aagga hoosaadka ee Aagga Qorshaha Bulshada San Dieguito (APN 235-011-06 iyo 238-021-08, 09, 10)

SHARAXA MASHRUUCA: Bishii Luulyo 25, 2018, Maamulka Maamulka ee kormeerayaasha (guddiga) wuxuu xaq u yeeshay xaq u yeelashada wada noolaanshaha Mashruuca Harmony Grove Village South wuxuuna caddeeyay warbixintiisii ugu dambeysay ee saameynta deegaanka (FEIR). Bishii Febraayo 20, 2020, maxkamadda tijaabada ah ayaa xukuntay in mashruuca EIR uu ku xadgudbay CEQA. Sidaas darteed dacwadda, mashruucu wuxuu dib u eegay cabirkeeda dhirta dhirta lagu koriyo wuxuuna ku daray xaalad guri oo la awoodi karo. Ma jiraan wax isbedel kale oo ku yimaadda mashruuca hore ee xaq u leh. Mashruucu wuxuu soo jeedinayaa horumar isku dhafan oo isku dhafan, oo ay ku jiraan 453 qoys oo keliya iyo unugyo deganaansho qoys badan iyo 5,000 oo cagood oo laba jibbaaran oo ganacsi ah / shinniyo; 35 acres oo bannaan oo bannaan oo bannaan ah; afar hektar oo jardiinooyin dadweyne iyo kuwa gaar loo leeyahay; Wadooyinka dadweynaha iyo goobta daaweynta daaweynta daaweynta wasakhda ah. Guddiga Qorshaynta ayaa lagu taliyay in la ansixiyo mashruuca..

XAALADDA DEEGAANKA: Warbixinta Saamaynta Degaanka

XIRIIRKA SHAQAALAHA: Wixii macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan mashruuca, fadlan kala xiriir Angelica Truong at (619) 323-8950, ama Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov.

KA QAYB QAADASHADA DADWEYNAHA: Dadweyne badan ayaa si shakhsi ah uga qayb geli kara shirka ama teleconference si waafaqsan xeerarka jira marka shirku socdo. Kuwa raba in ay ka qayb galaan kulanka iyo / ama faallo waa in ay booqdaan website-ka Board of Supervisor at: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Haddii aad qabto wax su'aalo ah, fadlan kala xiriir Ergayga Guddiga at (619) 531-5434 ama publiccomment@sdcounty.ca.gov.

KAALMADA DADKA NAAFADA AH: Agendaha iyo diiwaanka waxaa loo heli karaa qaabab kale haddii la codsado. La xariir xoghayaha dhagaysiga (619) 517-4193 su'aalo ama si aad u codsato hoyga la xiriira naafada. Shakhsiyaadka u baahan turjubaanada luqadda dhegoolaha waa inay la xiriiraan Iskuduwaha Ciwaanka II ee Gobolka ADA oo dhan (619) 531-4908. Inta ay macquulka tahayna waa in ugu yaraan 72 saacadood ka hor shirka la soo gudbiyaa codsiyada ku saabsan hoy ama gargaarin la dalbado, si looga soo saaro qaban-qaabada. Shaqsiyaadka u baahan isticmaalka kursiga dadka kursiga curyaamiinta ah waxaa loo qoondeyn karaa aag ka soo horjeedka qolalka dhegeysiga.

FIIRO GAAR AH: Wixii macluumaad dheeraad ah ee la xiriira Helitaanka Warbixinta Shaqaalaha, Tilmaamaha Hadalka, iyo Habraacyada Maqalka Guud fadlan dib u eegis Macluumaadka Maqalka Dadweynaha ee Gobolka San Diego ee ku yaala bogga shabakadda Guddiga Kormeerayaasha: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

FIIRO GAAR AH: Haddii aad ka dooddo tillaabada laga yaabo in laga qaado soo jeedintan maxkamadda, waxa laga yaabaa in aad ku koobnaato inaad soo bandhigto kaliya arrimaha adiga ama qof kale aad ku soo qaadateen dhegeysiga dadweynaha ee sare, ama warqad qoraal ah oo loo geeyey Hay'adda Dhegeysiga dhegeysiga ama ka hor. Xeerarka Guddiga Dhegeysiga ayaa xaddidi kara ama soo rogi kara shuruudo marka la soo gudbiyo warqadaha qoraalka ah.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY

COUNTY COUNSEL

David Smith, Acting County Counsel

BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel



AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA



POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que la Junta de Supervisores del Condado de San Diego celebrará una audiencia pública sobre el Proyecto Harmony Grove Village South como se indica a continuación:

INFORMACIÓN DE LA AUDIENCIA:

Fecha: 1 de octubre de 2025

Hora: 9:00 a.m.

Ubicación: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

SOLICITANTE: RCS – Harmony Partners, LLG

NÚMERO(S) DE PROYECTO/CASO: Harmony Grove Village South, PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXX-HLP-XXX, N.º DE REGISTRO PDS2015-ER-15-08-006; N.º de SCH 2015081071

UBICACIÓN: Subárea forestal de Harmony Grove-Elfin del Área del plan comunitario de San Dieguito (APN 235-011-06 y 238-021-08, 09, 10)

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El 25 de julio de 2018, la Junta de Supervisores (Junta) aprobó la autorización para el proyecto Harmony Grove Village South y certificó su Informe final de impacto ambiental (Final Environmental Impact Report, FEIR). El 20 de febrero de 2020, el tribunal de primera instancia falló que el Proyecto EIR violaba la CEQA. Como resultado del litigio, el proyecto ha revisado sus medidas de mitigación de los gases efecto invernadero y añadieron una condición de vivienda asequible. No hay ningún otro cambio al proyecto autorizado previamente. El proyecto propone un desarrollo de uso mixto, incluido 453 unidades residenciales unifamiliares y multifamiliares y 5,000 pies cuadrados de usos comerciales/cívicos; 35 acres de espacio abierto biológico; cuatro acres de parques públicos y privados; senderos públicos y un centro de tratamiento de aguas residuales. La Comisión de Planificación ha recomendado aprobar el proyecto.

SITUACIÓN AMBIENTAL: Informe de impacto ambiental

CONTACTO DEL PERSONAL: Para obtener más información respecto al proyecto, póngase en contacto con Angelica Truong al (619) 323-8950, o Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov.

PARTICIPACIÓN DEL PÚBLICO: Los miembros del público pueden participar en la reunión en persona o mediante teleconferencia de conformidad con los reglamentos vigentes al momento de la reunión. Aquellas personas que deseen participar en la reunión y/o comentar deben visitar el sitio web de la Junta de Supervisores en: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Si tiene alguna pregunta, póngase en contacto con el Secretario de la Junta llamando al (619) 531-5434 o escribiendo a publiccomment@sdcounty.ca.gov.

ASISTENCIA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES: Las agendas y registros están disponibles en formatos alternativos previa solicitud. Comuníquese con el secretario de la audiencia llamando al (619) 517-4193 si tiene preguntas o alguna solicitud sobre adaptaciones relacionadas con alguna discapacidad. Las personas que requieran intérpretes de lenguaje de señas deben comunicarse con el Coordinador del Título II de la ley ADA para el condado al (619) 531-4908. En la medida que sea razonablemente posible, las solicitudes para adaptaciones o asistencia deben enviarse por lo menos 72 horas antes de la reunión de forma que se puedan hacer los arreglos. Una zona en la parte frontal de las salas de audiencia se puede designar para personas que necesitan usar sillas de ruedas u otros dispositivos accesibles.

ATENCIÓN: Para obtener más información sobre la Disponibilidad del informe del personal, pautas para oradores, procedimientos de audiencia generales, revise la información sobre audiencias públicas del Condado de San Diego que se encuentra en el sitio web de la Junta de Supervisores: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

ATENCIÓN: Si impugna ante un tribunal la medida que puede tomarse de acuerdo a esta propuesta, puede verse limitado a mencionar solo aquellos problemas que usted u otra persona comentó en la audiencia pública anterior, o que se mencionó por correspondencia escrita entregada al Organismo de audiencias (Hearing Body) en o antes de la audiencia. Las normas del Organismo de audiencias pueden limitar o imponer requisitos a la presentación de dicha correspondencia escrita.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY

COUNTY COUNSEL

David Smith, Acting County Counsel

BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel



PAUNAWA NG PAMPUBLIKONG PAGDINIG



IBINIGAY ANG PAUNAWA NA ITO na ang Lupon ng Mga Superbisor ng County ng San Diego ay magsasagawa ng pampublikong pagdinig sa Harmony Grove Village South Project gaya ng sumusunod:

IMPORMASYON SA PAGDINIG:

Petsa: Oktubre 1, 2025

Oras: 9:00 a.m.

Lokasyon: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

APLIKANTE: RCS – Harmony Partners, LLC

(MGA) NUMERO NG PROYEKTO/KASO: Harmony Grove Village South, PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXX-HLP-XXX, LOG NO. PDS2015-ER-15-08-006; SCH NO. 2015081071

LOKASYON: Harmony Grove-Elfin Forest na Subarea ng Lugar na Plano ng Komunidad ng San Dieguito (APN 235-011-06 at 238-021-08, 09, 10)

PAGLALARAN NG PROYEKTO: Noong Hulyo 25, 2018, inaprubahan ng County Board of Supervisors (Board) ang mga karapatan para sa proyekto ng Harmony Grove Village South at pinatunayan ang Final Environmental Impact Report (FEIR). Noong Pebrero 20, 2020, pinasiyahan ng korte ng paglilitis na ang EIR ng Proyekto ay lumabag sa CEQA. Bilang resulta ng paglilitis, binago ng proyekto ang panukalang pagpapagaan ng Greenhouse gas nito at nagdagdag ng kondisyon ng abot-kayang pabahay. Walang ibang pagbabago sa dating pinamagatang proyekto. Ang proyekto ay nagmumungkahi ng isang pag-unlad ng halo-halong paggamit, kabilang ang 453 single family at multi-family residential na mga yunit at 5,000 talampakang kuwadrado ng komersyal/civic na gamit; 35 ektarya ng biological na bukas na espasyo; apat na ektarya ng pampubliko at pribadong parke; mga pampublikong daanan at isang site ng pasilidad ng wastewater treatment. Ang Komisyon sa Pagpapalano ay nagrekomenda na aprubahan ang proyekto.

KATAYUAN NG KAPALIGIRAN: Ulat sa Epekto sa Kapaligiran

CONTACT NG KAWANI: Para sa dagdag na impormasyon tungkol sa proyekto, makipag-ugnayan kay Angelica Truong sa (619) 323-8950, o Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov.

PAKIKILAHOK NG PUBLIKO: Ang mga miyembro ng publiko ay maaaring lumahok sa pulong nang personal o sa pamamagitan ng teleconference alinsunod sa mga regulasyong ipinatupad sa oras ng pulong. Ang mga naganais na lumahok sa pulong at/o komento ay dapat bumisita sa website ng Lupon ng Mga Superbisor sa: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Kung mayroon kang anumang tanong, makipag-ugnayan sa Clerk ng Lupon sa (619) 531-5434 o publiccomment@sdcounty.ca.gov.

TULONG PARA SA MGA TAONG MAY KAPANSANAN: Available ang mga agenda at talaan sa mga alternatibong format kapag hiniling. Makipag-ugnayan sa sekretarya ng pagdinig sa (619) 517-4193 para sa mga tanong o para humiling ng tirahan na may kaugnayan sa kapansanan. Ang mga indibidwal na nangangailangan ng mga tagasalin ng sign language ay dapat makipag-ugnayan sa Coordinator ng Countywide ADA Title II sa (619) 531-4908. Sa abot ng makatwirang posible, ang mga kahilingan para sa akomodasyon o tulong ay dapat na isumite nang hindi bababa sa 72 oras bago ang pagpupulong para maisagawa ang mga pagsasaayos. Ang isang lugar sa harap ng mga silid ng pagdinig ay maaaring italaga para sa mga indibidwal na nangangailangan ng paggamit ng wheelchair o iba pang naa-access na mga aparato.

TANDAAN: Para sa dagdag na impormasyon tungkol sa Availability ng Kawani para sa Ulat, Mga Alituntunin ng Tagapagsalita, at Pangkalahatang Pamamaraan sa Pagdinig, suriin ang Impormasyon sa Pampublikong Pagdinig ng County ng San Diego na matatagpuan sa website ng Lupon ng Mga Superbisor: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

TANDAAN: Kung hahamunin mo ang aksyon na maaaring gawin sa panukalang ito sa korte, maaari kang limitado sa pagsusulong lamang ng mga isyung isinusulong mo o ng ibang tao sa pampublikong pagdinig sa itaas, o sa nakasulat na sulat na inihatid sa Katawan ng Pagdinig sa o bago ang pagdinig. Maaaring limitahan o ipataw ng Mga Panuntunan ng Lupon ng Pagdinig ang mga kinakailangan sa pagsusumite ng naturang nakasulat na sagutan.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
COUNTY COUNSEL

David Smith, Acting County Counsel

BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel



THÔNG BÁO PHIÊN ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI



XIN THÔNG BÁO RÀNG Hội Đồng Giám Sát Quận San Diego sẽ tổ chức phiên điều trần công khai về Dự án Harmony Grove Village South như sau:

THÔNG TIN ĐIỀU TRẦN:

Ngày: 1, Tháng Mười, 2025

Thời gian: 9:00 sáng

Vị trí: County Administration Center, 1600 Pacific Highway, Room 310, San Diego, California 92101

NGƯỜI NỘP ĐƠN: RCS – Harmony Partners, LLC

SỐ DỰ ÁN/VỤ VIỆC: Làng Harmony Grove phía Nam, PDS2015-GPA-15-002, PDS2015-SP-15-002, PDS2015-REZ-15-003, PDS2015-TM-5600, PDS2015-MUP-15-008, PDSXXXX-HLP-XXX, SỐ LOG PDS2015-ER-15-08-006; SỐ SCH 2015081071

VỊ TRÍ: Khu Vực Phụ Rừng Harmony Grove-Elfin Thuộc Khu Vực Quy Hoạch Cộng Đồng San Dieguito (APN 235-011-06 và 238-021-08, 09, 10)

MÔ TẢ DỰ ÁN: Vào ngày 25 tháng 7 năm 2018, Hội Đồng Giám Sát Của Quận (Hội Đồng) đã phê duyệt các quyền cho dự án Harmony Grove Village South và chứng nhận Báo Cáo Tác Động Môi Trường Cuối Cùng (FEIR) của dự án. Vào ngày 20 tháng 2 năm 2020, tòa án sơ thẩm đã phán quyết rằng EIR của Dự Án đã vi phạm CEQA. Do hậu quả của vụ kiện tụng, dự án đã sửa đổi biện pháp giảm thiểu khí nhà kính và bổ sung điều kiện nhà ở giá rẻ. Không có thay đổi nào khác đối với dự án đã được cấp quyền trước đó. Dự án đề xuất một khu phát triển phức hợp, bao gồm 453 đơn vị nhà ở một gia đình và nhiều gia đình và 5.000 feet vuông cho mục đích thương mại/dân sự; 35 mẫu Anh không gian mở sinh học; bốn mẫu Anh công viên công cộng và tư nhân; đường mòn công cộng và một cơ sở xử lý nước thải. Ủy Ban Quy Hoạch đã khuyến nghị phê duyệt dự án.

TÌNH TRẠNG MÔI TRƯỜNG: Báo Cáo Tác Động Môi Trường

LIÊN HỆ NHÂN VIÊN: Để biết thêm thông tin về dự án, vui lòng liên hệ với Angelica Truong theo số (619) 323-8950, hoặc email Angelica.Truong@sdcounty.ca.gov.

CÔNG CHÚNG THAM GIA: Cư dân có thể tham gia cuộc họp trực tiếp hoặc qua hình thức họp trực tuyến theo quy định hiện hành tại thời điểm diễn ra cuộc họp. Những người muốn tham gia cuộc họp và/hoặc đóng góp ý kiến vui lòng truy cập trang web của Hội đồng Giám sát tại: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html#watch>. Nếu quý vị có thắc mắc, vui lòng liên hệ với Thư Ký Hội Đồng theo số (619) 531-5434 hoặc publiccomment@sdcounty.ca.gov.

HỖ TRỢ CHO NGƯỜI KHUYẾT TẬT: Nội dung phiên điều trần và hồ sơ sẽ được cung cấp bằng các định dạng khác theo yêu cầu. Vui lòng liên hệ thư ký phiên điều trần theo số (619) 517-4193 nếu có thắc mắc hoặc yêu cầu hỗ trợ liên quan đến tình trạng khuyết tật. Các cá nhân cần thông dịch viên ngôn ngữ ký hiệu có thể liên hệ với Điều Phối Viên Tiêu Đề II ADA Toàn Quận theo số (619) 531-4908. Trong phạm vi hợp lý có thể, các yêu cầu hỗ trợ hoặc sắp xếp điều chỉnh cần được gửi ít nhất 72 giờ trước cuộc họp để có thể sắp xếp. Một khu vực ở phía trước phòng điều trần có thể được chỉ định cho những người cần sử dụng xe lăn hoặc các thiết bị hỗ trợ khác.

LƯU Ý: Để biết thêm thông tin về Khả Năng Báo Cáo Của Nhân Viên, Hướng Dẫn Dành Cho Người Phát Biểu và Quy Trình Điều Trần Chung, vui lòng xem Thông Tin Điều Trần Công Khai của Quận San Diego trên trang web của Hội Đồng Giám Sát: <https://www.sandiegocounty.gov/content/sdc/cob/bosa.html>.

LƯU Ý: Trong trường hợp Quý vị phản đối hành động có thể được thực hiện đối với đề xuất này tại tòa án, Quý vị có thể bị giới hạn chỉ nêu ra những vấn đề mà Quý vị hoặc người khác nêu ra tại phiên điều trần công khai ở trên, hoặc trong thư từ bằng văn bản được gửi đến Cơ quan điều trần tại hoặc trước phiên điều trần. Các quy tắc của Cơ quan điều trần có thể giới hạn hoặc áp đặt các yêu cầu nộp thư từ thông qua các văn bản đó.

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY
COUNTY COUNSEL

David Smith, Acting County Counsel

BY: Justin Crumley, Senior Deputy County Counsel